

## التعليق على نهاية التدريب نظم غاية التقرير ( باب الشفعة ) - 46

لبيب نجيب

بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله رب العالمين. والصلوة والسلام الاتمان الاكملان على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى الله وصحبه الطيبين الطاهرين. اما بعد. فاسأل الله سبحانه وتعالى ان من علينا بالعلم النافع والعمل الصالح - 00:00:00  
وان يفتح لنا فتوح العارفين وان يرزقنا الاخلاص في القوال والاعمال. اللهم امين. هذا ابو باب الشفعة وهو مأخوذ من الشفع والشفع ضد الوتر. قال الناظم رحمة الله تعالى ان يشترك شخصان - 00:00:24  
في عقاري كالارض والبناء والاشجار فاجعل لكل بيع تلك الحصة وللشريك اخذها بالشفعة ان صح قسم ذلك العقاري ولا تجوز شفعة للجاري ويلزم الشفيع. ما - 00:00:48  
اشتري من مثل او من قيمة للمشتري ومهما مثل ان يبين طلاقها بالشخص او يجعله صداقها وليلتمس فورا فحيث اخر مع علمه تفوته ان قصر واثبت واثبتت للجمع ووزعت بنسبة الاملاك - 00:01:08  
قبل ان نقرأ الآيات يعني قبل ان اشرح الآيات احتاج ان اوضح لكم مفهوم الشبحة على السبورة هذا درس مهم عندنا ارض هذه الارض هنا اشتراها زيد وعمرو ورثها زيد وعمرو وهبت لزيد ابن عمرو - 00:01:33  
تمام اذا المالك هنا زيد زائد عمرو كيف يملكانها على الشيوع ما معنى على الشيوع؟ اي لم تتميز قصة كل واحد منها عن حصة الآخر لا ندري اين نصيب زيد من نصيب عمرو - 00:02:00  
كل جزء من هذه الارض يملكه زيد وعمرو معا واضح؟ هذا معنى الملك على الشيوع يعني من غير ايش؟ من غير تعين اذا هذه الارض مملوكة لزيد وعمرو. كيف تم الملك؟ قلت لك اما بشراء - 00:02:22  
هذا دفع مئة مليون هذا دفع مئة مليون واشتروا الارض ولم تقسم مات ابوهما وورثا الارض عنه ولم تقسم قال شخص وهبت هذه الارض لزيد وعمرو مناصفة نصف لكنها لم تقسم هذا يسمى امريكا على جهاد الشيوع - 00:02:42  
بخلاف لو كان عندنا ارض اخرى هنا هذه الارض يملكتها خالد وسعيد اما بشراء هذا دفع مئة الف روبيه وهذا دفع مئة الف روبيه واشتروا هذه الارض او وهبت لها مناصفة لكن خالدا وسعيد لكنهما اقتسموا الارض - 00:03:07  
قسم الارض بينهما. صار هذا الجزء لخالد وهذا الجزء لسعيد واضح؟ اي تميز نصيب سعيد عن نصيب خالد فسعيد أصبح جارا لخالد وخالد أصبح جارا لسعيد. هنا ما الفرق بين هذه السورة وهذه الصورة؟ في هذه السورة - 00:03:34  
تميزت الحقوق وضعت الحدود قال في الحديث اظن النبي صلى الله عليه وسلم بالشفعة في كل ما لم يقسم اذا اين موضع الشفعة؟ موضع الشفعة ما لم يقسم الذي لم يقسم هذا موضع الشفعة. اظن النبي صلى الله عليه وسلم بالشفعة في كل ما لم يقسم. فاذا وقعت الحدود - 00:04:00  
وصرفت الطرق عينا مكان الطريق واضح فلا شفعة اذا هذا ماذا يسمى؟ يسمى جار هل توجد شفعة علي الجار مذهب الجمهور انه لا شفعة للجار واضح خلافا لفقهاء الحنفية رحم الله الجميع - 00:04:28  
اذا تقرر هذا اذا فهذا هو موضع الشفعة هنا. ما موضع شفعة؟ الارض التي لم تقسم هذا موضع الشفعة اذا ما معنى شفعة معنى الشفعة حق تملك قهري لا تكتبها - 00:04:52  
لا تكتب. انا ساكتب في السبورة معتقدين حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الجديد فيما ملك بعض عندنا شريكان هنا صح؟ من هو من؟ زيد وعمرو فقام زيد هذا - 00:05:18

قام زيد هذا و باع نصيبه. باع نصيبه لشخص اخر. نفترض ان الشخص الآخر اسمه لبيب اشتري من زيد جيد هل يصح ان زيد بيع نصيبه وهو مشاع غير معين ممكن؟ نعم ممكن. يصح - 00:05:40

واضح؟ يصح لانه تتطبق عليه شروط المبيع تمام فزيد ماذا فعل؟ باع نصيبه لمن؟ لبيب. هذا الليب ماذا نسميه ها ماذا نسميه؟  
نسميه استاذ ليس في الدارس هنا هنا ماذا نسميه؟ ها نسميه شريك - 00:06:03

جديد او شريك حادث لانه اصبح شريكا لمن عمرو. عمرو هذا ماذا نسميه شريك قديم اذا من منها الذي سيأخذ بالشفعه؟ الشريك القديم اذا ماذا نعرف الشفعه؟ سنقول الشفعه كالتالي. الان ساكتب التعريف انا. انا ساكتب. الشفعه - 00:06:28  
ما هي؟ حق تملك قهري يعني ان عمرا الذي هو الشريك القديم له ان يأخذ الارض التي اشتراها لبيب الجزء الذي اشتراه لبيب بغير رضا منهم عمرو - 00:06:56

له ان يأخذ الارض او الجزء الذي اشتراه لبيب الشريك الجديد بغير رضا منه قهرا عليه واضح ولا؟ حق تملك قاري هذا الحق لمن من صاحب هذا الحق؟ الشريك الجديد او الشريك القديم - 00:07:21

القديم حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على من على الشريك الجديد الحادث فيما فيما ملك بعوض. اسألهم سؤال كيف ملك لبيب جزءا من هذه الارض عن طريق الشراء هذا عقد معاوضة. لكن لو ان زيد مات - 00:07:39  
لو ان زيد مات تمام وعندما مات زيد ابنه ورث نصيبه من الارض فالارض انتقلت من زيد الى من؟ الى ابن زيد. اصبح ابن زيد شريكا جديدا صح هل يوجد شفاعة - 00:08:17

الجواب لا يوجد شفاعة. لماذا؟ لأن لأن انتقال النصيب الى ابن زيد ليس بمعاوضة انما بارث اذا الشفعه متى تكون ماذا تكون الشفعه؟ اذا دخل الشريك الجديد اذا تملك الشريك الجديد بمعاوضة فيما ملك بعوض - 00:08:38

واضح؟ اذا ما معنى الشفعه؟ حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الحادث فيما ملك بعوض هذه الشبهة واضح قلت الشفعه ما هي حق تملك قهري. ما معنى قهري - 00:09:04

بضمان ليش الشرط اللي ضمن؟ من من الذي لا يشترط رضاه؟ شريك من؟ الجديد لا يشترط رضاه ولذلك ذكر العلماء الشفع بعد الغصب فهمتم علي ولا لا في الدرس الماضي ايش قلنا في الغصب؟ ما معنى الغصب - 00:09:26  
استيلاء على حق الغير بغير حق لكن هذا كالمستثنى هذا استيلاء على حق الغير وغير راضي انا غير راضي ان انا شريكي الجديد غير راضي ان عمرو يأخذ مني فهمتم؟ لكن هذا بحق - 00:09:51

دفعا للضرر دفعا للضرر لأن القسمة لها مؤنة لها تكلفة لكن لو كان المالك واحد ما في تكلفة فدفعا للضرر شرع للشريك القديم ان يأخذ بالشفعه من الشريك الحادث بشرط ان يكون الشريك الحادث - 00:10:12

قد ملك بايش ملك بايش؟ بمعاوضة بعوض لأن الشفعه ما هي حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الجديد فيما ملك بعوض. فهمنا او لا فاهم جيد طيب اذا تقرر هذا بارك الله فيكم - 00:10:37

فالشفعه هذه لها اركانها كال التالي اركان الشفعه ثلاثة فقط واحد الشفيع. من الشفيع هذا؟ الذي هو الشريك القديم. في المثال من هو امر تمام ومشروع منه من هذا المشروع منه؟ الشريك الجديد. من هو في المثال - 00:11:02  
ها لبيب صح ولا لا؟ والثالث ايش؟ المأخذ بالشفعه. المأخذ بالشفعه. ما هو الشيء المأخذ بالشفعه هيتبه مع الشفعه انما تكون في العقار وما يتبع العقار لا تكونوا في المنقولات - 00:11:32

لا تكونوا شفعاء في ايش؟ في المنقولات. هذا الكتاب يملكه زيد مع من؟ مع من؟ مع امر اصبحني شريكا جديدا مع عمرو. الكتاب عمرو شريف قديم ولبيب شريك جديد هل لعمرا ان يأخذ بالشفعه هنا او لا؟ ليس له ان يأخذ بالشفعه - 00:11:57

لماذا؟ لأن هذا منقول في العقار الارض وما يتبع العقار كالبناء كالمير كالدرك كالاشجار هذه تابعة للعقارات اما المنقولات كيف نعيده من متى انقطع الآن ها؟ حديثنا نعيده سريعا لا بأس - 00:12:52

نقول بارك الله فيكم الشفعه انما تكون في ماذا تكون في العقار تمام؟ وما يتبع العقار كالبناء الاشجار لكن المنقولات في مثال

الكتاب ما في شفعة في السيارة لو زيد لو ان زيد وعمرو - 00:13:29

ملك السيارة ثم زيد باع نصيبه ليه فاصبحت انا وعمرو شركاء في السيارة. هل لعمر ان يأخذ بشفعة؟ جواب لا اذا في ماذا تثبت الشفعة تثبت الشفعة في ماذا؟ في العقار وما يتبع العقار. وهذا بارك الله فيكم شرط يتعلق بایش - 00:13:57

بالمأخذ بالشفاعة جيد الان بعد ان فهمنا هذا نأتي الى كلام الناظم رحمة الله قال باب الشفعة عرفنا معنى الشفعة في اللغة ومعنى الشفعة في اصطلاح الفقهاء وعرفنا ايضا دليلا مشروعية الشفعة ذكرت لكم الحديث وهو في الصحيحين - 00:14:23

قال ان يشترك شخصان في عقاري كالارض والبناء والاشجار. انظر الارض وما يتبع الارض كالبناء والاشجار تمام فاجعل لكل بيع تلك الحصة ممكنا كل واحد منها يبيع حصته يبيع نصيبه مثلا عندنا زيد - 00:14:44

و عمرو زيد باع نصيبه لي قال فاجعل لكل بيع تلك الحصة وللشريك اخذها بالشفعة. من الشريك هذا الذي سيأخذ بالشفعة؟ شريك القديم تمام ان صح قسم ذلك العقاري هذا شرط اخر - 00:15:12

متى يكون الاخذ بالشفعة؟ الجواب يكون الاخذ بالشفعة اذا امكن ان يقسم ذلك العقار. وينتفى به بعد القسمة كما كان ينتفع به قبل القسمة فاما اذا كان العقار صغيرا لا يقبل القسمة فلا شفعة فيه - 00:15:32

واضح او لا؟ لابد ان يكون العقار مما يقبل القسمة. فقال هنا ان صح قسم ذلك العقار ولا تجوز شفعة للجاري اين هذا المثال لا تجوز شفعة للجاري لماذا؟ لأن الحقوق قد تميزت فعرفنا حق سعيد من حق خالد. فإذا تميزت - 00:15:54

الحقوق فلا شفعة ولذلك في الحديث فاذا وقعت الحدود وصرفت الطرق فلا شفعة طب يقول قائل لكن جاء في الحديث الآخر ان النبي صلى الله عليه واله وسلم قضى بالشفعة للجاري - 00:16:24

نقول نعم لكن الفقهاء رحمهم الله حملوا هذا الحديث على انه حادثة عين فلا عموم لها ولذلك مرة معنا في دروس اصول الفقه عند قول الناظم ثم العموم ابطلت دعواه في الفعل بل وما جرى مجرد - 00:16:43

ان قضايا الاعيان ليس لها عموم فحدث قضى النبي صلى الله عليه وسلم بالشفعة للجاري لا يعم كل جار. وانما في ذلك الجار بخصوصه وليس في كل جار فهمناه او لا؟ والا فالشفعة تكون فيما لم يكون هذا واضحا لكم. فقال هنا ولا تجوز. معنى ولا - 00:17:05

تجوز اي ولا تصح بعبارة اخرى انتبه معي لو ان خالدا وزعید يملكان الارض اقتسما الارض هذا نصيب السعيد هنا هذا نصيب خالد هنا. فقام سعيد وباع نصيبه تمام باع نصيبه لاحمد - 00:17:32

اصبح احمد ما لك هنا بدلا من سعيد هل من حق خالد ان يطالب بشفعة لا ليس من حقي ان يطالب بالشرعية واضح بل حتى الان بارك الله فيكم يعني احيانا يحصل نزاع بين الجيران - 00:17:54

صاحب هذه الدار خلاص يبيع بيته ذاك يغضب لما تبيع بيتك ولا تخبرني؟ انا يعني اولى الناس ليس لك حق. يعني من باب من باب ايش؟ من باب الادب انه - 00:18:12

ويخبرك فقط لكن ليس لك حق ان تنتزع دار جارك التي باعها من المشتري. ليس لك حق الانتزاع لا شفعة للجاري والحديث الذي ورد محمول على انه قضية عين ليس لها - 00:18:25

ليس لها عموم ليس لها عموم وهذا مر معنا فيه اصول الفقه. طيب انظر ماذا قال ان يشترك شخصان في عقار كالارض والبناء والاشجار فاجعل لكل بيع تلك الحصة وللشريك اخذها - 00:18:43

دفعه ان صح قسم ذلك العقار ولا تجوز شفعة للجاري بل حتى الشافعية قالوا اذا حكم قاض شافعي بالشفعة للجاري نقض حكمه اذا حكم قاض شافعي بشفع الايجار نقض حكمه. شو ايش قال بعدين - 00:19:01

ويلزم الشفيع ما به اشتري من مثل او من قيمة للمشتري. من الشفيع من الشفيع؟ الشريك الايش؟ القديم. الان عندنا لبيب اشتري من عمرو. بكم اشتريت؟ قال اشتريت من عمل بمنة - 00:19:22

مليون مئة مليون واضح فهذا الشفيع الشريك القديم يأخذ الارض ويعطي من الشريك القديم؟ عمرو يأخذ الارض ويعطي للشريك

الجديد كم؟ نفس المال الذي دفعه دفعت منه مئة مليون نعطيك مية مليون - 00:19:42

دفعت نصف مليار نعطيك نصف مليار نفس المبلغ الذي دفعه يعطاه فهمت ولا لا ما يعطيه انتبه معي ليس من حقي هذا الشريك الجديد يقول لا انا اصنع معك عقد جديد يعني انا صحي شليته بمية مليون لكن ابيعك اياها - 00:20:09

اثنين مليون. لا هو يأخذها قهرا عليك ويعطيك نفس المال الذي دفعت فهمتي علي ولا لا؟ انظر ماذا قال ويلزم الشفيع ما به اشتري من مثل اذا كان مثنيا مثل ايش - 00:20:29

تمر بروا هذا مثلي او من قيمة للمشتري. نفرض ان لببا اشتري هذه اشتري جزءا من الارض من زيد اشتراها بسيارتين الشراح بايه؟ بسيارتين بسيارتين هذا مثلي او متقوم متقوم. اذا - 00:20:46

حينئذ نقول لعمرو خذ بالشفعة وادفع له قيمة مثل السيارتين. قيمة المثل كم كم قيمة مثل سيارة قالوا كذا وكذا وكم قيمة مثل هذه السيارة؟ كذا وكذا مجموع القيمتين تعطيه وتأخذ بالشفعة - 00:21:13

فهم او لا جيد طيب لو قال عمرو انتبه معي لبيب الشرع من زيد بكام بمية مليون. فقال عمرو انا ساخذ بالشفاعة ساخذ بالشفعة لكن لا استطيع ان اخذ كل كل ما اشتراه لبيب ساخذ نصفه فقط - 00:21:32

فهمتم علي ولا لا الان لبيب كم اشتري من الارض نصف الارضنبي في الشارع كم من الارض؟ نصفها. تمام. فقال عمرو انا لا استطيع ان اشتراه لبيب الذي هو نصف الارض. انما اشتري نصف النصف. كم نصف النصف؟ رب - 00:21:57

يعني ادفع كم خمسين مليون فقط. اما اكثر من هذا لا استطيع ممكن هذا وغير ممكن لا اما ان تشتري الكل او تترك الكل وذلك الشفعة انتبه معي الشفعة مما لا يقبل التبعيض. واضح - 00:22:21

اما ان تأخذ كله او تترك كله فهمت؟ وهذا ذكرناه في القواعد الذين درسوا معنا القواعد عند قول النظام وذكر بعض يرتبط ببعضه دون - 00:22:46

وذكر بعض تحفظون ولا نسيتم ترى القديمية نسوه تذكرون الدرة القديمية ونسيتم؟ ها؟ وذكر بعض يرتبط ببعضه دون تجز مثلا. واضح الى اخر ما قال اذا نقول له نقول للشريك القديم نقول للشريك القديم اما ان تشتري الكل - 00:23:06

او تترك الكل لكن ان تشتري البعض لا واضح؟ لان شراءه للبعض فيه اضرار بمن الشريك الجديد. واضح انظر ماذا قال ويلزم الشفيع ما به اشتري من مثل او من قيمة للمشتري. مم انتبه الان هذه مسألة مهمة التي ستأتي - 00:23:35

ومهر مثل ان يبين طلاقها بالشخص او يجعله صداقها. مم هنا زيد وعمرو يملكان الارض ونصيب كل منها مشاع غير معين فزيد هذا ماذا فعل ذهب وتزوج بمن تزوج بزینب - 00:23:59

مثلا واضح طيب وزینب قال تريد المهر قال لها مهرك نصيبي في الارض التي اشتراك في ملكيتها انا ومن؟ انا وعمرو واضح ولا لا؟ فاعطاها ماذا اعطتها نصيبي في الارض ليكون ماذا؟ ليكون مهرا لها - 00:24:34

اعطاها نصيبي في الارض ليكون مهرا لها. أصبح من يملك هذا الجزء من الارض زینب عندنا شريك جديد او لا؟ عندنا شريك جديد. وعقد النكاح هذا عقد معاوضة او لا - 00:25:02

عقد معاوضة لكنه ليس عقد معاوضة مالية لكنه عقد معاوضة صح؟ طيب اذا عندنا شريك جديد اسمه زینب وعندها شريك قديم اسمه ايش؟ عمور زینب كيف تملكت تملكت بعقد معاوضة عقد النكاح. صح؟ - 00:25:16

هل من حق عمرو ان يأخذ بالشفعة او لا واضح السؤال؟ هل من حق عمرو الشريك القديم ان يأخذ من زینب الارض بالشفعة او لا؟ ما رأيكم له ان يأخذ بشفعة وليس له ان يأخذ بشفعة. له ان يأخذ بالشفعة - 00:25:39

طيب اذا اخذ عمرو من زینب بالشفعة ماذا يعطيها ماذا يعطيها ها يعطيها مهرا مثله يعطيها ماذا؟ ليس قيمة النصيبي انتبه هنا رکز قليلا. هذه الارض نفترض ان قيمتها كم؟ نفترض ان قيمتها مئتين مليون - 00:25:57

مئتين مليون. اذا نصيبي زيد كم مئة مليون ونصيب عمرو كم؟ مئة مليون. فزيد عندما تزوج زینب اعطتها نصيبي من الارض وهذا النصيبي يساوي كم بالقيمة؟ مئة مليون صح عمرو اخذ بالشفعة - 00:26:22

ماذا يعطي عمرو لزينب لا يعطيها مية مليون الذي هو قيمة الارض لا. ماذا يعطيها؟ يعطيها مهر المثل ايش معنى مهر المثل ما يرحب به في مثلها من النساء واضح ولا لا؟ يعني المرأة التي مثلها في النسب - [00:26:45](#)

ومثلها في العلم والعقل والجمال كم المهر الذي يدفع لها قالوا المهر الذي يدفع لها مثلاً عشرين مليون فقط مثلاً. تمام ولا لا؟ اه اذا تستحق هذا فقط تقول لا لكن الارض هذه بمية مليون - [00:27:11](#)

حكم الفقهاء هكذا. انك تعطين ايش؟ مهر المثل فقط وليس قيمه الارض. فهمتم علي ولا لا انظر ماذا قال الناظم ومهر مثل ساعيد قراءة البيت الاول حتى تربطوا الآيات - [00:27:33](#)

ويلزم الشفيع ماء. ما هذه موصولة بمعنى الذي وهي فاعل يلزم الشفيعة ما به اشتري الذي به اشتري فهمتم ولا لا؟ فهمتم المعنى؟ نعم. اي ان الشفيع يدفع - [00:27:53](#)

المال الذي اشتري به النصيب هذا المقصود ويلزم الشفيع ما به اشتري من مثل او من قيمة للمشتري ومهر مثل ومهر معطوف على ماذا ومهر معطوف على ماذا على ماء الموصولة - [00:28:18](#)

تقدير الكلام ويلزم الشفيع مهر مثل من الشفيع الان من الشفيع هنا عمرو يلزم مهه ماذا؟ مهر المثل زينب يعطيها مهر المثل اذا انتزع نصيبيها. ويلزم الشفيع مهر مثل فهمتم ولا لا؟ متى؟ قال ومهر مثل ان بين طلاقها بالشخص بعدين باقي لي هذا. هذا على ما شرحته - [00:28:41](#)

الان اللي شرحته الثاني او يجعله صداقها. هذا مثال جعل النصيب صداقا. ما معنى صداقا جع نصيب صداقا اي مهرا. واضح؟ هذا المثال لجعل النصيب زيد جعل نصيبيه في الارض - [00:29:14](#)

اقل لزينب. جميل فالمثال الثاني في الخلع. كيف يعني صورته؟ انتبه. زيد هذا يعني يكون المثال كالتالي اولاً عكس هذا خلاص انتهينا من هذا يا شباب؟ اذا تريدون ان تصورووا هذا صوروه سامسح بعض الاسماء ساغير - [00:29:35](#)

نصر لكم نعم. انتبه معي الان عندها صورة اخرى هذه الارض يملكتها من يملكها عمرو ومن لا عمرو وعمره عرفتكم عمر من هي؟ زوجة عمرو. زوجته تماماً ذاك زيد وزينب زاي وزايد - [00:29:56](#)

زيد يبدأ بحرف الزاي وبعد ايش ياء وهناك زينب صح؟ زي زاء وبعدها ايش؟ ياء خلاص انتهينا من زيد وزينب الان معنا من؟ عامر ومن وعمره عمر الزوج وعمر الزوجة - [00:31:05](#)

اشترى ياء هذه الارض وكل واحد يملك نصفها جيد كل واحد يملك نصفها تمام اه لا اصبر معنی لا خليك من عمر وعمره مم اه نعم عمرو عمرو. كل واحد يملك نصفها - [00:31:26](#)

حصل بينهما ايش مم لا لا اصبر نفس المثال زيد وعمرو الدقيق اصبر اصبر اه هناك استحقاق الشيعة اه ايوة عمره عمرة لكن ليس زوجين عمر هذه او نكتب هكذا احسن - [00:31:50](#)

هنا هنا هنا الزوجية هنا اه هكذا عمرو وعمرو راح زوقان هذان زوقان لكن عمر هذه عندها شراكة مع زيد. زيد هذا ليس زوجها ليس زوجها هذه الارض يملكتها من؟ يملكتها عمرة - [00:32:17](#)

وزيد واضح؟ يملكتها عمرو وزيد مناصفة والملك فيها مشاع ليس محدداً حصل خصومة مثلاً بين عمرو وعمره فعمر طلاق من عمرو قالت طلقني. تمام؟ قال له لا لا اطلقك تمام؟ قال طلقني واسعطني نصيبي من الارض - [00:32:40](#)

مم ايش يسمى هذا؟ خلعاً تمام؟ قالت له طلقني واسطيك نصيبي من هذه الارض فطلاقها فاصبحت الارض لمن؟ لعمرو الزوج. عمرو هذا ايش هو الان؟ شريك جديد كيف حصل على الارض - [00:33:09](#)

اه؟ عوض الخلع حصل على الارض بعوض شف معاوضة عوض الخلع لان الخلع ما تعريفه فرقه بعوض راجع الى جهة الزوج فرقه بعوض راجع الى جهة الزوج اذا هذا شريك جديد نقول لزيد من حقك ان تأخذ - [00:33:31](#)

بالشفعة من عمرو ماذا نعطيه عمرو ماذا نعطي لعم مهر المثل فهمت؟ من حقك ان تأخذ بالشفعة من عمرو الذي هو شريك جديد وانت شريك قديم. من حقك ان تأخذ بالشفعة وتعطيه ماذا؟ مهرا منه - [00:34:00](#)

شوف اش قال في البيت ومهن مثل ان يبين طلاقها لان الخلع طلاق بائن. قال لك في الزبد تملك نفسها به ويتمكن طلاقها وما له ان يرجع جيد؟ قال هنا - 00:34:18

ومهن مثل ان يبين طلاقها بالشقس. ايش معنى بالشقس؟ الشخص النصيم الجزء السهم الجزء والسهم والنصيب يسمى شخصا. فان عمرو هنا اعطت نصيبيا لمن عمر هنا اعطيت نصيبيا لمن؟ ها؟ لزوجها عمرو - 00:34:43

مقابل ان يطلقها واضح؟ هذا يسمى شخص نصيبي وعمره يسمى شخص يسمى جزء يسمى نصيبي يسمى سهم ايا كان فهمنا؟ فقال هنا ومهن مثل ان يبين طلاقها بالشقس هذا مثال الخلع - 00:35:07

والاول الذي ذكرته لكم مثال قوله او يجعله صادقا. فهمنا او لا تضع هذا البيت واضح؟ ان شاء الله اذا المرأة اذا كان مهرها نصيبيا في ارض مشاعة فاخذ الشريك القديم بالشفعة فاما يعطيها؟ مهر المثل. وليس قيمة الارض - 00:35:28

ونفس هذا الكلام نقوله في الزوج الذي اخذ نصيبي المرأة مقابل الطلاق يعني خلع فان الشريك القديم له ان ينتزع ذلك ويعطي لهذا الزوج الذي خالع مهر المثل. جيد؟ ان شاء الله - 00:35:55

بقي بيتان قال رحمة الله ويلتمس فورا فحيث اخر مع علمه تفوته ان قصر. يقول العلماء ان الشفعة شرعت دفعا للضرر صح مرة اخرى يقول العلماء ان الشفعة شرعت. لماذا شرعت؟ ما الحكمة في مشروعيتها - 00:36:18

دفعا للضرر صح ان الشفعة شرعت دفعا للضرر وما شرع دفعا للضرر يكون على الفور قاعدة ما شرع دفعا للضرر يكون على ماذا؟ على الفور ولذلك عندنا في انواع الخيار - 00:36:46

خيار على الفور. اي خيار قيام العين صح؟ لماذا على الفور؟ لان خيار العيب شرع دفعا للضرر انا اشتريت سلعة فوجدت بها عيما بعد أسبوع ساروا الدها يسقط حقي في الرد - 00:37:08

اذا تراخيت في الرد يسقط حقي لماذا؟ لان خيار العين شرع دفعا للضرر وما شرع دفعا للضرر يكون على الفور ولذلك قال لك في الزباد وان بما يباع عيب يظهر من قبل قبض جائز للمشتري يرده فورا - 00:37:29

على المعتاد تكون من تباع في اعتدادي يرده فورا هنا كذلك الشفعة شرعت دفعا للضرر. فلما شرعت دفعا للضرر كانت على الفور فنفترض مثلا نعود الى مثالنا السابق الى مثال زيد وعمرو ولبيب. احسن من ذكر النساء - 00:37:51

من زينب وعمره. تمام. عندنا عمرو وزيد فعمرو هذا باع نصيبيه لمن لنبيب اصبح لنبيب هذا شريك ايش جديد وزيد هذا شريك قديم جيد فانا الشريك الجديد ذهبت اصلی في المسجد وجدت زيدا الذي هو الشريك القديم. قال سمعت انك اشتريت من عمر قلت الحمد للله. قال بارك الله لك - 00:38:17

ما شاء الله ما شاء الله نفع الله بك ما شاء الله جزاكم الله خيرا. تمام. واليوم الثاني وجدته ايضا ولا يتكلم ولا يقول اريد حقي في الشفاعة بعد أسبوع جاء الي فانا اريد بالشفاء عند سقط حدق. لان حدق في الشفاعة ان تطالب به ماذا؟ فورا. فاذا تراخي في - 00:38:50

مطالبة سقط حقه بالشفعة فوهم هذا؟ نعم. وبالتالي انظر ماذا قال. ويلتمس فورا. ما معنى ويلتمس؟ ما معنى الالتماس طلبها امر مع استعلاء وعكسه دعاوة في التساوي والالتماس وقع طلب من المتساوين لها - 00:39:11

وليلتمس اي وليطلب فورا فحيث فالفن للتفریع فحيث اخر مع علمه تفوته ان قصر. اذا تفوته بشرطين الشرط الاول ان يكون عالما ان الشفعة للفور. لكن لو قال قائل انا ما كنت اعرف النشيف على الفور - 00:39:36

واضح امر باعني لنبيب جيد قال هذى الصورة الاولى. زيد قال بعد أسبوع بعد اسبوعين بعد شهر. قال انا اصلا ما اعرف لا اعرف ان لي حق اسمه حق الشفعة ما كنت اعرف - 00:40:03

ممکن ممکن يخفى عليه؟ ممکن يخفى عليه. ربما يخفى على بعض طلاب العلم في هذا العصر حق الشفعة. واضح؟ فهذا زيد يقول انا ما اعرف اصلا ان لي حق اسمه حق الشفعة - 00:40:20

الآن عرفت نقول لك حق المطالبة الان. لانك لم تكن عالما طب لو قال زيد انا كنت اعرف ان لي حق الشفعة لكن ما كنت اعرف انه على

الفورية كنت اظن ان المسألة على التراخي. لأن بعض المذاهب قالت ان حق الشفعة على التراخي - 00:40:34

واضح ولا لا؟ فقالانا ما كنت اظن انه على الفورية اعرف ان لي حقا شفعة لكن ما كنت اظن انه على الفورية نقول اذا ادعى الجهل وكان حاله ممن قد يجهل ذلك ليس طالب علم. لم يدرس من قبل نهاية التدريب - 00:40:54

مثلا واضح ولا لا؟ لم يعرف هذه المسألة من قبل جيد فنقول له حق الشفعة ما زال حقه قائما لأن مثله ممن يمكن جهله بهذه المسألة لكن لو كنت درست نهاية التدريب - 00:41:14

تمام. وربما درس يعني فتح القريب المجيب ربما درس عملية السائق لكن لا يذكر دروسه. لو كنت انا القاضي اسقطت حقه في الشفاعة. لا يذكر دروسه كيف اعطيه حقه بالشفاعة وهو قد درس هذه الكتب؟ ثم بعد ذلك يقول انا نسيت. نسيت لماذا؟ لأنك لم تذاكر. فهمت - 00:41:31

الله فيه فمهله يستحق ان يعاقب. وان نسقط حقه في الشفاعة. فلا يطالب بشيء تمام بارك الله فيكم انتبهوا. هذه فائدة المذاكرة. قال وليلتمس فورا فحيث اخر مع علمه. شف هذا الشرط الاول مع علمه - 00:41:55

وعرفنا ما الذي خرج به. من ايش قال بعدها؟ مع علمه تفوته ان قصر. طيب ان لم يقصر كيف يعني؟ يعني مثلا انت تصلي جاء الخبر صديقك زيد باع نصيبه لخالد - 00:42:11

في اثناء الصلة تقطع الصلة تطالب فورا؟ لا اكمل صلاتك ولا تعد مقصرا كنت تأكل جاء الخبر تقطع الاكل تذهب اليه؟ لا. اكمل اكلك كنت في الليل وزيد هذا بيته بعيد ربما بيته في الغابة هناك. واضح ولا لا؟ لا تستطيع ان تذهب ليلا يمكن ان تنتظر الى الصباح - 00:42:33

ولا تعد مقصرا بهذا التأخير اذا يسقط حرك بالشفاعة في حالتين اذا كنت عالما واحد واخرت عفوا بشرطين. اذا كنت عالما واخرت مقصرا فهمتم؟ اما اذا كنت جاهلا لا يسقط. واذا اخرت لا بتقصير لا يسقط. فهمنا؟ انظر ماذا قال. وليلتمس فورا - 00:42:59

حيث اخر مع علمه تفوته ان قصر وثبتت مم وثبتت للجمع باشتراكي. وزوّدت بنسبة الاملاك هذا يحتاج الى شرح الان امسحه كاملا خلاص؟ امسح هذا وصورته بعد ذلك وارسلت في الجنوب وتكتبون لا بأس لا تقلقا. الذين لم يكتبوا - 00:43:25

وانتم تمنعن من الكتابة لا بأس انا من الركن من الكتابة لمصلحتك والاصل انك تحفظ ما اقوله لك. انتم لا تحفظون من مرة واحدة انتبه معي عندنا ارظ هذه الارض يملکها ثلاثة - 00:44:05

هذه الارض يملکها کم؟ ثلاثة. يملکها ثلاثة نحن ممکن تقسماها بهذا الشكل هذا غير جيد مربع غير جيد هذا ما اعجبني مم هذا احسن هذه الارض طبعا غير مقسمة انا قسمتها لفهم فقط. سامسح التقسيم بعد قليل - 00:44:34

هذه الارض يملکها ثلاثة يملکها زيد ويملکها عمرو ويملکها خالد زيد هذا يملك نصف الارض. واحد اثنين هذا نصيب زيد وعمري يملك کم يملك ثلث الارض. اثنين الاثنان ثلث الستة - 00:45:29

صح؟ ثلث الارض وفالد يملك السادس مربع واحد زيد يملك ثلث مربعات. کم يعني؟ النصف. ثلاثة نصف ستة اذا زيدون کم يملك النصف وعمري کم يملك؟ الثلث. فالد کم يملك؟ السادس - 00:46:00

هذه الارض ايش؟ غير مقسمة ها فقط هذا للتوضیح الان سامسح التقسيم هذا لأن الشفعة لا تكون في المقسمة فقط حتى تفهم جيد هؤلاء الثلاثة يملكون الارض بهذه النسب ماذا حصل - 00:46:22

ماذا حصل؟ زيد هذا باع نصيبيه لاحمد اصبح احمد ايش شريك جديد من الشريك القديم خالد شريك قديم وعمرو شريك قديم هل لهما ان يأخذوا بالشفعة او لا لهما الاخذ بالشفعة - 00:46:45

كم يأخذ يأخذ ماذا؟ يأخذ النصف كله طيب کم يملك كل واحد من النصف نفترض ان احمد هذا اشتري نصيب زيد بمائة مليون اشتري نصيب الزيت بكم بمية مليون. الان سنقول لماذا؟ سنقول لعمرو وفالد ادفعوا ادفعوا - 00:47:10

لاحمد مية مليون وخذا بالشفعة كيف نأخذ بالشفعة؟ نقول انت يا عمر کم نصيبك کم ها؟ نصيبيه الثالث. صح؟ نصيبيه الثالث. خذ بقدر نصيبيك فيكون عنده ثلث وثلث جديد صار عنده کم - 00:47:38

ثلثان وانت يا خالد كم نصيبك سدس وخذ شوتا مثله فهمتوا ولا لا بقدر ما تملك كم صار عنده؟ سدس وسدس. كم سدس وسدس؟

00:48:06  
ثالث. فاصبح لعمرو الثلثان واصبح لخالد الثالث. اذا كل واحد ملك على قدر ماذا؟ على قدر نصيبه على قدر حصته -  
واضح ولا لا؟ على قدر نصيبه وحصته. واضح او لا؟ انتبه معي ما يقول قائل ما يقول قائل عمره هذا وخالد اثنان فنقسم هذا النصيب الذي كان لزيد بينهما بالتساوي -

00:48:38  
بحسب رؤوسهم لا ليس بحسب الرؤوس. وانما بحسب الاملاك بحسب ما تملك وليس بحسب رأس الشريك فهمتم علي ولا لا؟ جيد انظر ماذا قال واثببت للجمع اي اذا كان الشركاء القدماء جمعا ليس واحدا. واثببت للجمع -

00:48:57  
ووزعت بنسبة الاملاك اذا نقول لعمرو وخالد عليكم ان تدفعوا مئة مليون. طيب كم يدفع عمرو من مئة المليون كم يدفع؟ عمرو كم سيدفع من مئة المليون؟ ها سيدفع ثلث فين -

00:49:23  
مليون ثلثي مئة مليون. خالد كم سيدفع؟ ثلث مئة مليون فهمتوا علي ولا لا واضح هذا سيدفع الثلثين وهذا الثالث جيد طيب انتبه معي قال عمرو انا لا اريد ان اخذ بالشفعة -

00:49:48  
قال عمرو ايش ؟ انا اريد ان اخذ بالشبع انا احب الاحدم هذا انا اريد احمد يكون شريك جديد معنا لا اريد ان اخذ بالشفعة وقال خالد انا اريد الاخذ بالشفاعة -

00:50:14  
واضح؟ خالد يورين عمرو لا يريد كيف نفعلها ها كيف نفعل كيف نفعل؟ عمرو يقول انا لا اريد الاخذ بالشفعة واحد منها لا يريد الآخر يريد كيف نفعل هم -

00:50:27  
نتركهم متنازعون كيف نفعل؟ ها؟ هاشيوخ كيف نفعل؟ لطفي عمل ها؟ اه نقول يا خالد يا خالد يا من تريدي الاخذ بالشفعة اما ان تأخذ الكل او تترك الكل اما ان تأخذ نصيب زيد -

00:50:48  
كلهم او تتركهم له اما ان يقول خالد انا ساخذه فقط الجزء الذي مثل حقي والباقي لا اريده لا اما ان تأخذ الكل كما قلت لكم في المثال السابق الشفعة لا تتبعظ -

00:51:13  
بعضها ككلها. اما ان تأخذ الكل او تترك الكل. فهمتم علي؟ قال هنا وليلتمس فورا فحيث اخر مع علمه تقوته ان قصر واثببت للجمع باشتراك ووزعت بنسبة لكن -

00:51:32  
تمام في الزيد ايش قال ان اصدقت لكن على الفور احصي للشركاء بقدر ملك الحصص تمام نكتفي بهذا. والله اعلم. وصل اللهم وسلم وبارك على سيدنا محمد. واله وصحبه اجمعين. والحمد لله رب العالمين -

00:51:55