فتاوى العقود والمعاملات المالية

# الشراء من بنوك التمويل التي تمتلك العقارات/السبت)61-4-2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

---

هنا في ايرلندا لا يوجد بنوك اسلامية للتموين اريد شراء سيارة وهناك نوعان من المعارض معارض بتتعامل مع البنك مباشرة اذهب للمعرض املأ استمارة يرسلها المعرض الى البنك للتأكد من وضع المالي واخذ الموافقة على تمويل السيارة - 00:00:00

بعد الموافقة يتم تحويل الفلوس من البنك للمعرض مباشرة واسدد للبنك باقي الفلوس بعد المقدم. طبعا واضح نداء عقد بيع مع آآ مالك السيارة وعقد قرض مع البنك الصورة التقليدية النمطية في كل صور التمويل - 00:00:26

معاد اخرى مثل تويوتا تقول انها تملك المؤسسة المالية الخاصة به. يعني بان تو تويوتا هو شركة تويوتا مالك للشركة وللبنك شخص واحد ولكن تم تحويل الاموال يتم بنفس الطريقة - 00:00:50

اذا صح ان شركة التمويل هي الملكة لشافت السيارات فهذه المسألة من مواضع النظر بين اهلي العلم. وقد نظر هذا من قبل مجمع فقهاء الشريعة بامريكا بمناسبة التمويل شراء البيوت - 00:01:13

من خلال الشركات المالكة للعقار بنك يملك شركة بيع العقار فانت فانت تقترض من البنك وتشتري من نفس الجهة اختلف المجمع فيها عندنا الى ثلاثة اراء الرأي الاول الاجازة بناء على صورية القرن لان القرض هنا صوري ما فيش قرض حقيقي لان اللي باع السيارة هو اللي هو سلفك - 00:01:34

ومنع ذلك اخرون قال لا ده قرض حقيقي ودي معامة وهاتان معاملتان مستقلتان منفصلتان متمايلتان تماما فالبيع جائز والقرض حرام واخرون توقفوا لم يظهر لهم وجه للترجيح فعلى الاقل المسألة ليست من قبيل الحرام القطعي بل هي في بل هي من مواضع - 00:02:09

النظر بين اهل العلم فاذا لم تجد بديلا لعله يقال من وقع في ضرورة قلد من اجاز من وقع في ضرورة قلد من اجاز اللهم اهدنا سواء السبيل يا رب - 00:02:33

وقنا عذابك يوم تبعث عبادك يا رب طيب - 00:02:53