

الشرح الأول لكتاب البيوع من زاد المستقنع للشيخ ابن عثيمين 94

محمد بن صالح العثيمين

مفهوم ان شاء الله نمشي طيب اذا هل يثبت خيار الشرط في الاجارة يقول هذه اقسام او اصناف الاول ان يكون ان تكون الجارة على عمل فماذا تقول يا عبد الرحمن الرئيس - [00:00:00](#)

يجوز طيب الثاني ان تكون على مدة تلي العقد يعني ابتداؤها من العقد ان يكون على مدة ابتداء من العقد يجوز ما الذي قرأته في الكتاب حكمي. ايه. طيب خلونا نجيب عالمذهب قبل وعشان نعرف - [00:00:18](#)

لمشاعر المؤلف ثم ننظر طيب على مدة لا تلي العقد وينتهي وتنتهي مدة الخيار قبل ابتداء الاجارة سعيد لأ ما هو الاخ اللي وراك يا عادل من ايه جائز توافقون على هذا - [00:00:41](#)

طيب على مدة لا تل العقد لكن فيها خيار شرط لا ينتهي الا بعد دخول مدة الاجارة. عبد الله بن عوض ها اي نعم لا يصح تمام طيب اذا الان نرجع الى القول الراجح. القول الراجح انه يجوز شرط الخيار في الاجارة على عمل او على مدة تلي العقل - [00:01:06](#)

او على مدة ذات فان كان على عمل فالامر واضح اذا كان على مدة لا تلي العقد وامتد الخيار ينتهي قبل دخول مدة الاجارة فالامر ايضا واضح ولا فيه اشكال - [00:01:42](#)

اذا كان على مدة تلي العقد او على مدة تبثدي قبل انتهاء مدة الخيار فهنا على المذهب لا يصح والصحيح انه يصح ونقول ان استمر في العقد بدون فصل ثبت في ذمته - [00:01:55](#)

ما تم العقد عليه من الاجارة وان فسخ في مدة الخيار الزم باجرة المثل بالمدة التي سكن واضح؟ طيب يقول رحمه الله تعالى او على مدة لا تل الاخر سكت المؤلف - [00:02:13](#)

عن اشياء مرت في خيار المجلس ولم يذكرها مثل ها ايش لأ الصرف ذكر انها تثبت في البيع ولم يذكر انها تثبت في الصرف هنا لماذا قالوا لانه يشترط بالصرف التقابض قبل التفرق - [00:02:33](#)

يشترط التقابض قبل التفرق شرط الخيار ينافي ذلك ينافي هذا ولكن الصحيح ثبوته في الصبر ونقول اقبض قبل التفرق ويبقى بايديكما على حسب ما اشترطما فاما ان تمضي البيع واما ان تفسخاه - [00:02:59](#)

لعموم قول النبي صلى الله عليه وسلم المسلمون على شروطهم وقوله كل شرط لا سيف في كتاب الله فهو باطل وان كان مائة شروط الان دخل وقت الاسئلة محجوب شيخ بارك الله فيك. ايش؟ العربون راح خليناه - [00:03:28](#)

من زمان لك عشرة ايام تبغى تسأل؟ طيب بارك الله فيك. اذا قال المشتري يعني. السيارة ثم قال عندما اعطيكم لما رجعت رجعت البيت هذا كيف ماذا يقول؟ كنا نقول ماذا تقولون - [00:03:49](#)

يقول هو اشكر ايمن ستعرفون يقول اشتريت سيارة واعطيت انسان عرضون الف ريال ثمان السيارة ما جازت لي فرزته علي اقول عطنا الف ريال اللي عطيتك ليش ايام كلام - [00:04:39](#)

فهمتم ولا لا؟ ونحن نقول ان هذا صحيح وعندنا في ذلك اثر ونظر لكن اخونا محمد محجوب لعله فاته الاثر وفاته النظر طيب ما هو الاثر نعم الاصل عن عمر - [00:04:57](#)

انه فعل ذلك او اجازه النظر ها؟ لا يكفي الرضا بارك الله فيك لان الرضا حتى في بيت رضوان اي نعم نعم ناصر نعم ان هذا من مصلحة الطرفين ومن مصلحة الطرفين. اولاً المشتري اذا تيسر له انه يفسخ البيع - [00:05:22](#)

هو لو كان فسخ البيع لو كان بقاء امضاء البيع خير له لامضاه لكن يرى ان فسخ البيع خير له اصبر وارجع فهو يرى انه خير له كذلك

البائع خير له ان يأخذ العربون - 00:05:55

لان السلعة سوف تنقص اذا تحدث الناس قال والله هذا فلان اشتراها وردها وردها مع انه اعطى فيها عربون كثير قالوا اذا معناها انها غير صالحة اطلاقا ففيه اثر ونظر نعم - 00:06:17

نعم تفضل يا اخ عبد الله احنا عرفنا يحيى الراعي موجود نعم نحن عرفنا فيما مضى انهم اذا تبايا عملهم في الارض وكان في

المجلس وقام احدهما الى دورة المياه فان الخيار يعتبر خيار مجلس انقطع. نعم - 00:06:36

انهما اذا كانا في طائرة وطالت المدة فانه لا ينقطع الخيار. نعم. المجلس. نعم. لكن يقال في الطائرة مثلا دورة مياه فلو دخل احدهما الى دورة المياه الموجودة في القاهرة الا يكون هذا قطعاً؟ بلى - 00:06:56

مثل دورة المياه في البلد في البيت عشرة بمعنى البيع نعم يقول مثلا صارحتك على ما في ذمتك من المال بكذا وكذا ولي الخيار لمدة لمدة يومين ثلاثة. نعم؟ على اني امضى الصلح او ابقى حقي هكذا على ما هو عليه - 00:07:13

نعم الحق السابق على ما هو عليه نعم الاجارة عليه نعم. نعم نعم لانه لما فسخ العقد ارتفع العقد من اصله فلما ارتفع يعود الى ما لو قصرت معناه ان الزمته بالارض - 00:07:43

نعم الشيخ بارك الله فيكم اذا مثلا علق فيما قلت اذا علقها على الصوامع مثل ما يفعلون الان اكثر المتبايعين يعلقه يقول اذا سلطت الصوامع نعم يشتغلون في هذا يقول اذا اجل - 00:08:27

التمن اذا اجل التمن ما هو خير الشر ويتكلم عن تاجر التمن اذا اجله الى ان يقبض من الصواب القبض معلوم مجهول يا شيخ هذا مجهول مجهول ابوي هذا مجهول - 00:08:52

فهمت؟ لكن اذا كان فقيرا ليس عنده ما يوفي به واجله الى الصوامع فهذا صحيح وذلك لان الفقير لا يمكن مطالبته حتى يجد. وان كان ذا عسرة فنظرت الى الى ميسرة - 00:09:10

فاذا كان البائع يعلم ان هذا الرجل فقير وانه اجل الى ان يستلم من الصوامع لفقره وعدم قدرته على الوفاء صار ذلك جائز على القول الراجح الذي بيناه لكم فيما سبق - 00:09:32

فهمت الان؟ ايه نعم. طيب. او اه ضرب وقت للسلام في حصاد ايه الحصاد والجداد معلوم بمعنى انهم يعرفون مثلا في الشهر الفلاني يكون لكن الحكومة يمكن يبقى سنتين ثلاث اربع - 00:09:47

اسأل من قبل الحكومة. فهو يؤجل الى حين الصرف. مع ان الصرف مؤكد ما الذي يعنيه يا اخي في ناس الان لهم سنتين ثلاث ما تصير في الموت المال له الى الان لا لا ما يصلح - 00:10:11

الا مثل ما قلت لك اذا كان فقير فهو على على اساس انه معسر واجب ان ظالم نعم فؤادها لا النصح هذه المطبوعة صغيرة نعم يا فؤاد. ها؟ نهايتها كيف - 00:10:41

معلوم فتعطل هذا الحصاد. ما نهاية هذا الجار؟ هو اصله لو تعطل هذا الحصاد عند هذا الرجل ما تعطل عند غيره ثم الحصاد آآ ليس يقيد بحصاد فلان وقت الحصار. نعم. خلال يومين او - 00:11:09

لا بأس ما يمكن يخطط حتى حتى يعني تتم المدة او او يفسخ نعم كيف؟ ايه ما يصلح ما يخالف يحول على انه دراهم سعودية. ها؟ يمكن؟ اذا كان ممنوع حينئذ ربما - 00:11:40

تسامح فيه لان الناس ما ما يمكن مو واضحة للصورة شلون يا شيخ؟ ما وضحت موب واضح اصلا الجواب نعم يا شيخ احنا قلنا على اساس انه يعني جواز بيع بما ينقطع به السعر. نعم. طيب ماذا لو قال شخص يعني - 00:12:25

اذا وصل سعره الى كذا فانه هذا السعر ما يصل الا بعد ستة اشهر الى كذا لا ما البيع في الحاضر الان اما لو قال بما ينقطع به السعر بعد ستة اشهر - 00:12:44

ما هم عليه. المهم اذا كان بعد مدة يمكن ان ان يتهجر بها السعر تهيأ ظاهرا ما يصلح انتهى الوقت جزاه الله خير هذا جاء من الحديث بس الحديث مش من جديد. نعم؟ الحديث مش من الجريدة. الحديث مأخوذ من مصور تصوير. كيف؟ في حديث -

ماشي من الجريدة هذا يقول ابن حبابه قبل الشيء الجمحي والغلابي والمازن والزريقان وحدثنا قاع النبي عن شعبة عن منصور

الربحية انا ان ربعي عن ابن ابي مسعود البدري قال قال رسول الله صلى الله عليه وسلم - [00:13:29](#)

ان مما ادرك الناس من كلام النبوة الاولى اذا لم تستحي فاصنع ما شئت قيل فيه معناه المعنى الاول اذا لم تفعل شيئا يستحي منه

فاصنع ما شئت واما ما يستحي منه فلا تصنعه - [00:13:49](#)

والقول الثاني اذا كنت منزوع الحياء فاصنع ما شئت والمعنى ان الذي يصنع ما يشاء بدون ان يرجع الى عقل او شرع هذا ليس عنده

حياة تسميع ولا كلاهما صحيح - [00:14:13](#)

ابتلاء مستحيل ان لا تفعل شيئا يستحي منه والانسان الذي يفعل كل ما شاء ليس عنده حياء ترى اظن حر شوي ها؟ زود ها ها

التسميع مو على كل فصل ما لم يتجاوز خمسطعشر يوم سطر - [00:14:36](#)

هذا هذا اللي حنا على كل فصل ما لم يتجاوز خمسة عشر نقرأ درس جديد الان نعم تقرأها بسم الله الرحمن الرحيم او على مدة وان

شربوا وان شرطوا لاحدهما دون صاحبه صاحبه. والى الغد او الليل يسكن في اوله. وان من له اختيار - [00:15:10](#)

المنفصل وكثير. لا يحكم ولا يفصل التصرف احدهما الى بيغوظهم عوضه المعلم فيها لغير ابن - [00:15:57](#)