

# الشقق التي بنيت على أرض قبل قسمها بين التركة هل يستقل بها من بناه/الخميس)8-21-2202م(فتاوى علي الهواء

صلاح الصاوي

سؤال في الميراث جدي لامي له قطعتان من الارض بنى في الدور الارضي لاحدهما شقة يعيش فيها هو وابناؤه وبناته ومع كبر الابناء اخوالي قام كل منهم ببناء شقة له - [00:00:02](#)

على نفقته الخاصة او بمساعدة جدي اما فوق شقة جدي او على قطعة الارض الاخرى تم بناء اربع او خمس شقق فوق كل قطعة ارض من القطعتين وبعض هذا البناء تم في حياة جدي وبعضه تم بعد مماته - [00:00:20](#)

سؤال هل الشقة التي للابناء تعتبر من الميراث. فيكون للبنات نصيب فيها؟ ام ان الميراث فقط هو الشقة التي كان يعيش فيها الاب جدي الاب اللي هو جدي يعني الجواب باختصار - [00:00:42](#)

من بنى شيئاً على نفقته الخاصة استقل بملكيتته من بنى شيئاً على نفقتي الخاصة استقل بملكيتته لكن ان كانت الارض التي بنى فيها مشتركة بين الاسرة كلها. فلا بد من العدل بين الاولاد في العطية. خاصة - [00:01:02](#)

مع انك تقول ان بعض هذا بني بعد الممات هو استخدم الارض التي هي ميراث استخدمها ليبنى عليها شقة خاصة به. فهذا ليس بصحيح ان بني هذا في حياة ابيه فلا بد من العدل بين الاولاد في العطية. اتقوا الله واعدلوا بين اولادكم - [00:01:24](#)

وما بني بعد الممات الارض هذه العقار الذي بنت عليه الشقة. ما اصبحت ملكا لابيه. انتقلت الى ملاك الورس اذا مات الميت اصبحت امواله ميراثا اموالنا لذوي الميراث نجمعها ودورنا لخراب الدهر نبنيناها - [00:01:44](#)

فانت يا اخي الارض التي بنى عليها ميراثا عوض الورثة عن نصيبهم في هذه الارض بتقدير يقدره الخبراء العدول. وان كان فعطية من الاب في حياته بنى باقراره وعلمه واذنه واجازته فلا بد من العدل بين الاولاد في العطية واحد يبني واحد ما يبنيش - [00:02:07](#)

الذي لم يبني سيوغر صدره وسيستشعل له قد ظلم وقد غبن. خاصة ان قيمة الارض قد تكون اغلى من قيمة ما بني عليها في بعض بلادنا في الشرق وان يقدم قطعة ارض لمقاومة يبنيها عليها عمارة عشر ادوار ويقتسمانها بالنصف - [00:02:31](#)

يعني قيمة الارض تساوي نصف ما بني عليها من عقار مهما بلغت عدد انواره. احنا ما بنتكلمش عن المحقرات ولا عن امور بسيطة يسيرة امور لها قيمة وقيمة كبيرة. فما بني على هذه الارض بعد الموت في - [00:02:50](#)

الارض اصبحت ميراثا فله الحق فيما بنى ويعوض الورثة عن نصيبهم من هذه الارض وما بناه في حياة ابيه فلا بد فيه من منطق العدل بين الاولاد في العطية الا اذا طابت نفوس بقية الاخوة وتغافروا واجازوا ما فعله - [00:03:10](#)

وابوها ابوهم وهذا شيء جميل ان يفعلوا هذا لان من البر بالوريد بعد موته ان تنفذ ما فعله في حياته تطهير له في مرقده وابرء لذمتي في مرقده. والله تعالى اعلى واعلم - [00:03:33](#)