

# الصكوك الإسلامية معاملات د. باسم عليوة في ضيافته د. محمد

## البلتاجي ح 8

باسم عليوة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. اهلا بكم في برنامج معاملات وان شاء الله النهاردة ضيفنا الاستاذ الدكتور محمد بلتاجي. آآ رئيس

الجمعية المصرية للتمويل الإسلامي وهو احد اعلام المالية الإسلامية والصناعة المالية الإسلامية على - 00:00:00

مستوى العالم بنرحب بالضيف وبنقول له اهلا بك يا دكتور. اهلا بك يا دكتور. الله يحفظك يا دكتور. الله يخليك. ان شاء الله هنتكلم

النهاردة عن موضوع ممكن يكون آآ مشهور شوية في - 00:00:25

الحياة الاقتصادية او في اسئلة الناس والمعاملات اه البرنامج اه اصلا فكرته ان هو بيتكلم عن العلاقات الاقتصادية. او الاحداث

الاقتصادية المعاصرة. وheetكون الحلقة النهاردة عن حاجة اسمها الصكوك ممكن في ناس كتيرة بتسمع عن كلمة الصكوك سواء كانت

الصكوك الإسلامية او بيسموها الصكوك آآ السيادية او صكوك الشركات ان شاء الله نعرف - 00:00:37

النهاردة كل المعلومات الخاصة بمسائل الصكوك وطبعا بننتهز الفرصة ان دكتور بلتاجي احد مؤسسيين هزا العلم وهذه القانون فان

شاء الله نبدأ مع الدكتور بلتاجي اللقاء. آآ افضل يا دكتور آآ الاول بنرحب بك. وعايزين نعرف بقى قصة الصنف دي جت منين وايه

الفرق ما بين الصنف - 00:01:01

والاسهم والسنداط. وهي اصلا موقع الصكوك من المالية الإسلامية او الصناعة المالية الإسلامية اه باسم الله الرحمن الرحيم. اولا

الزروف ديت احد الادوات الخاصة بالصناعة المالية الاسلامية. زهرت في التمانينات يمكن اول دولة اصدرت هزه السوق عمليا -

00:01:21

هي ماليزيا لما كانت محتاجة الى تمويل مجموعة المشروعات التنموية ومشروعات البنية التحتية داخل ماليزيا. ايام ما كان المهدى

محمد المسؤول عن هزا ماليزيا فبدأوا يستخدمو اداة بعيدا عن القروض التقليدية في تمويل مشروعها. فعلا اهتدوا الى موضوع

فعليا. ونجحت اي سوق فعلي في هزا - 00:01:37

انتشرت على المستوى الدولي النهاردة آآ يمكن كثير جدا من الدول العربية والاسيوية والاوروبية بتسخدم كاحد اهم الادوات

الموجودة في الصناعة المالية الإسلامية. في هي اداة مالية نجحت. ولكن اهم شيء فيها ان هي بتتصدر على - 00:01:57

مشروعات بعيدة ليست التمويل ديو او للتمويل عجز الموازنة او لتمويل اه قروض لـ هي الصكوك هي تخرج لتمويل مشروعات

فعلا. يعني زي الاسهم والسنداط ولا هي شبيهة هي عيادة مالية. طبعا الادوات المالية في السوق وجود اسهم مستندات وبدون

الخزانة والسقوط. ولكن كل هذه الاليات لها - 00:02:17

اختلاف كلياتنا. الاسهم بتقطعون كلام السقوط ولكن الاسهم من يمتلك الاسهم عندما يملك حصة معينة جدول عشرة بالمئة من هزه

الاسهم. فله الحق في ادارة هزا المشروع. الاسهم مستمرة طول المشروع موجود. ولا تنتهي ويمكن بيعها. سـ يكون المشروع مستمر

ويكون ان يمنع عائد في اه فترات - 00:02:37

متعددة ولكن الصكوك لا يمكن ان يكون حامل السقف لادارة المشروع. لماذا؟ لأن السلوك هي حصة في ملكية اصول مشروع معين

هناك ادارة منفصلة عن ملكية الاصول عن ادارة المشروع. وهي شركة اس بي او الشركة ذات الغرض الخاص. وبالتالي يتم تأسيسها

بادارة هزا - 00:02:57

السكوك يعني بتعريفها العام آآليس في عكس السند السادات هي عبارة عن قرض سعر الفائدة لمدة محددة وحج من ايه؟ وتستخدم في سلة اي التزامات لكن الساق بيحصل على مشروع محدد بعينه. المصدر السبق دوت سواء كانت شركة او هيئة او بتصدر لتمويل مشروعات محددة - 00:03:17

نعم يتم تفريذها من خلال هذا المصدر. ثم يقوم بشم انشاء شركة تسمى شركة اس تي في او شركة زارت غرض خاص هي على وقت الرابط بين جزر الصقر حمل الصقر - 00:03:37

مشروع معين في لشركة معينة عايز مسلا تعمل منتجع كبير عايز تعمل فوايد الكبيرة عايزه على فكرة لها كتير جدا من المشروعات اللي تمت المستوى الدولي يمكن في انجلترا اصدروا سقوط في هذا الامر في ماليزيا في الامارات في جناح مشروعات كثيرة جدا كانت اصدرت فيها سكوب في تمويل هزا المشروع - 00:03:53

معناها ايه؟ هو هناك مستثمرين. شركة اس بي في زي شركات ذات الغرض الخاص. اه. شركة غار خاص دي. الشركة ديت هي بتقوم بالتنسيق بين مصدر الصقر وبين حامل الصدف هو مصدر الصدق هيكون الحكومة آآ المستفيد منها مستفيد سواء شركة او هيئة او حكومة ماشي - 00:04:13

المستسمر ده عنده فرصة استثمارية في هذا المشروع. الشيء اللي هي تقوم بتجميع هذه الاموال من المستثمرين ثم يتم تنفيذ اموال المشروع من خلال الجزء السابق هناك علاقة اساسية بين المصدر والشركة وبين المستثمرين وهذه هي الشركة. تشير هذه الشركة هي تنشأ فوق ان تتغاضر هذا المشروع. جيل هذا المشروع - 00:04:33

انتهاء المشروع هذا يتعرضها الخاص هو ادارة نادي الصقى لفترة موحدة ومن ثم آآ بعض بعض قالت ايه؟ انا مش كل فترة انشى شركة واقفلها. لا ممكن الشركة دي يبقى غرضها اصلا هو اصدار السكوب وايه؟ وادارتها. ولكن - 00:04:53

اكترا ايه منساق مع فصل كل ساق في ايه؟ في يعني ممكن نقول ان السكوك هي ملكية مؤقتة والاسهم ملكية دائمة. نعم. تنتهي بانتهاء المشروع. ويتم تصفيتها ويتم ايه؟ رد المال. مع ارباحه الى اصحاب - 00:05:13

عشان جينا ناحية الارباح هل هتكون الارباح متغيرة ولا نسبة فايدة سابقة زي السنة دي؟ احنا ادينا جاهدين للنقطة المهمة ما هي ما هو نوع اه السوق دي انواع متعددة. تمام. حسب سير التمويل وحسب وجود الشريعة الاسلامية. عندنا مشاركة التمويل. هناك سوق المراوحة - 00:05:29

ايجرارة سوق استصلاح وله اجور سكوب سكوك البيوع اللي هي عقد البيوع وهناك سكوب الایه؟ عقد الوكالة والاستئجار وغيرها يعني خدت كحل خدت كل صيغ التمويل الاسلامي. اه اديني ما هو التمويل ان هو عنده اه شريحة اه من العقود التي يتم استخدامها يعني - 00:05:49

الحمد لله عندنا الله عز وجل فتح لنا كسيرا جدا من الابواب من اجل ان يتم استخدام الوقود. مش مجرد شراء نقود وبيع نقود لا عندنا صيغة دي نقطة اسمح لي اقول لك فيها نقطة مهمة جدا - 00:06:09

الفرق بين التمويل التقليدي والتمويل الاسلامي في هزه الجزئية هي هزه النقطة اللي هنترر فيها وهي النظر الى النقود التمويل التقليدي لازم يكون لانها ايه سلعة تبقى مع الشرقي هيشتري النقود بمبلغ معين سيردها بمبلغ اخر. هنا شراء السلعة والنقود لا تشتري ولا تبع. ولكن الية ان وجودها ايه؟ هي وسيلة للتبدل. مم - 00:06:25

قال عنها النقود رؤوس ايه؟ اموال. وجدت بها لا فيها هي وسيلة النهاردة يمثل ملكية في اصل في اصل ممول يتم تمويله انشاء مصنع شراء خط انتاج زي مسلا شركة دي معروف طبعا نشرب مش بس انشاء خط انت في سنة - 00:06:45

تكبر بتدول انشاء طرق كثيرة ممكن في ماليزيا كان الطريق كلها ما تكونش عن طريق الایه؟ السجون. انشاء مثلا خط المونوليل ممكن انشاء خط مترو الانفاق كل هزه يعني غير المسلمين دلوكتي بيبدأوا يستخدموا صيغة طرح اكترا من صخر لكن في سبق طرح من حوالي اربع سنوات تم تصفيه - 00:07:13

انتهى وفي سرقة اعتقاد طرح من حوالي سنة اشهر يعني في بداية العام الفين اتنين وعشرين دوت في السابق ايضا في في انجلترا

النقطة الاساسية صيغة تمويلية سلية مصرفياً ومالياً ومهنياً. حتى اصدر من في انجلترا - 00:07:33

اصدر بضوابط شرعية ومبادراتنا عاملة الهيئة الشرعية. عشان يطلع لابد يكون دي هيئة شرعية من شروط الاوراق المالية تداول طبقاً لاحكام الشريعة الاسلامية. بالضبط كده ما هي دي جداً ان اي صك عشان يصدر وده كل القوانين اللي صدرت سواء قانون في مصر وا في سوريا ولا في الاردن ولا في المغرب ولا في الامارات - 00:07:53

او الكويت او كل هزه الدول او مش لازم اسميها الصكوك الاسلامية تسمى سقاق صكوك فقط اوراق مالية. اه. فتداول الاحكام ها هي الصكوك السيوكوي يوكيه. اه. لو بحثت عنها في اي معجم او اي اه في اه اللي هي موقع البحث هبيقول لك سكوك دي معروف ان هي صوت وفق احكام الشريعة. مم - 00:08:13

لو عايزة عملوها اسلامية فيبسموها السنادات الاسلامية او اسلام الدين. السنادات دي طبعاً السنادات ما ينفعش يحط السادات مع ايه؟ اه. مع كلمة الاسلامية لكن هي الصكوك هي معروف انها صكوك. يعني هي اوراق مالية تصدر لتمويل مشروعات مالية وفق احكام الشريعة الایه؟ اذا اذا لو عايزة اقول ان هي آآ اوراق مالية - 00:08:33

آآ زو ملكية مؤقتة خدت ميزة من من مميزات السنادات وهي ان هي تبقى مؤقتة لفترة معينة. مم. وخدت ميزة من آآ مميزات الاسهم ان هي فيها الارباح صغيرة او على حسب طبيعة الصكوك. يعني صكوك المراقبة ه تكون الربحية بتاعتتها معلومة. لانه هيكون اه يعتبر خلاص باع منتج بزيادة معلومة. لو سفوك مضاربة او مشاركة - 00:08:53

فهيكون طبقاً لنسبة الربح او الخسارة. حضرتك كيفية الحصول على الربح. حضرتك به ان هي بتاخذ ميزة من هنا ومن هنا ده انا انا لي رأي اخر في هزا وان الصكوك قائمة بذاتها لها معين لها اجراءات معينة لها ادوات معينة لها اجراءات تنفيذية معينة مختلفة عن الكل لذلك - 00:09:13

تكون مشابهة لدى او لدى ولكن دي لها اجراءات محددة من اصدارها حتى تصفيتها مش يعني موضوع الاسود لها لها كيان معين هيئة المحاسبة والمراجعة بتاعة ايوفي اللي في البحرين. اه. قدرتها معايير شرعية واصدرتها معايير محاسبية ولها - 00:09:33

اجراءات ولها خطوات انا كنت لسه هسأل حضرتك هل هيئة المحاسبة ومراجعة لمؤسسات المالية الاسلامية او المعروفة بايوفي؟ دي طبعاً لدى المتخصصين عارفينها كلها. نعم. اه هل الهيئة اصدرت معيار شرعي ومعيار محاسبى خاص بالصكوك. حضرت معايير شرعى ومعايير محاسبة. الاثنين. معايير طبعاً الحمد لله عندها النهاردة اكتر من مية وستة او تمنمية وعشرة - 00:09:50

النهاردة. مم. شرعى ومحاسبى. ما يقارب الستين مليار. اه شرعى بحوالى خمسين معالم محاسبى ومراجعة. مم. فكل هزه المعايير ان شاء الله مغطية كتير جداً من العمليات الفعلية في الصناعة المالية. هل في اعداد القانون بتاع البنوك قانون الصكوك الاسلامية في مصر؟ هل تم اخذ معيار اليوفي - 00:10:10

استرشادي في في بيتم الاشارة الى استرشاد بالمعايير دي في كل المعايير المحاسبية اللي صدرت او كل كل القوانين بتاعتتها يتم الاشارة للاستشهاد بالمعايير السوداء العالمية. في دولت لازم تلتزم بها زي البحرين زي الكويت زي - 00:10:30

ماليزيا يقول لك تلتزم نيابة السودان في الولايات المتحدة وفي الوطن العربي احنا لا يمكن ان يصدر او يصدر تمويل ويتم الرجوع الى المعايير الشرعية والمحاسبة اللي صادر عنها كان لها سابقة اصلاً في اعداد المعيار الشرعي والمحاسبة. ده جهد يعني من سنوات منز عام منذ انشاء الهيئة عام تسعين وهي بتزه هزه المعايير وفعلاً في زخم - 00:10:50

الامر هي فعلاً مرجعية رئيسية في المعالجات الشرعية والمحاسبية للصناعة للاسف يا دكتور اليوفي في ناس كتير من الناس الموجودة في مصر لسه ما تسمعش حتى الان عن هيئة المحاسبة والمراجعة. ولما بنجي تكلم عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية وكأننا بنتكلم عن هيئة شرعية ولكن هي مؤسسة كبيرة جداً لها ثقلها المحاسبى - 00:11:10

والشرعى والحكمة والأخلاقيات. يعني لها معايير كتير فاحنا يعني المنبر هنا بنقول للناس ان هي تبدأ تراجع هزه المعايير الناس المهتمة بمجال البحث العلمي في الاقتصاد الاسلامي او في المعاملات المالية المعاصرة. من ضمن النصائح اللي بنقدمها في البرنامج

[00:11:30](#) هي الرجوع الى المعايير الشرعية والمعايير -

المحاسبية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة. مؤسسة المالية الاسلامية يمكن الجمعية هي الوكيل الرئيسي النهاردة وعملت لها ان اختباراتها كلها عندنا والتدريب الخاص بتاعتها كله عندنا. فان شاء الله استضفناها مرتين قبل كده. في مصر وان شاء الله عندنا -

[00:11:50](#)

قريبة جدا ليها برضو في هزا العام. اه لانشاء لاعداد مكافحة استماع للمعايير ومجلس المحاسبى بالاضافة الى مؤتمر عن الصناعة المالية الاسلامية كان في مؤتمر قبل كده عن اه الصكوك الاسلامية وكان موجود فيه الامين العام حضر معنا مرتين. اه. الامين العام والامين السابق ايضا حضر معنا. والحمد لله كانت موفقه - [00:12:03](#)

في هذا الامر لكن الاهلي الصناعة برعاية الدولة. نعم. اهل الصناعة المالية اهل الصناعة المصرفية في السوق يعلموا جيدا على المستوى الدولي وما هي المعييرة فبيتم الاستهلاك به يعني اي بنك سواء كان بنك اسلامي بالكامل او بنك عنده فروع اسلامية مرجه الرئيسي برضه في - [00:12:23](#)

تسجيل محاسبي وفي الراحة الشرعية بيسترشد دايما بالمعايير الصادرة عن يعني هو مش بشكل الزامي فهو بشكل نعم. طيب كيفية اطفاء الصكوك او تصفية الصكوك؟ يعني انا خلاص هبيع الصك ازاي؟ او هستلم الفلوس بتاعته ازاي؟ هو قبل عفوا قبل ما ان احنا نتكلم على اطفاء السقة عندنا حته مهمة جدا نوضحها لبعض - [00:12:43](#)

للساادة المشاهدين وهي كيفية آآ نقول انواع السوق الزايدة. انواع السوق زي ما قلنا هي سقوط المراقبة. ودي الصكوك قائمة على عقد المراقبة يتم شراء معدات امواد خام سم بيعها او مواد غذائية. فالربحية محددة من خلال البيع والشراء. الفرق بين سعر الشراء انزار الصقر سم الرياعية - [00:13:03](#)

مستمر البيع للمز للصك ده ايه الفرق بين الاثنين هو ده ربجين الایه؟ العميل. هناك سلوك اسمها سوء استصناع بيتم انشاء مسلا مطار وده حصل قبل كده محطة الكهربا آآ خط انتاج تكرييم البترول المحاسبة دي برضو مم بنشوف هيتكلف قد ايه سم يضيف عليها معدل ربحية معينة ما يسترشد بقى ايه المؤشر السوق - [00:13:23](#)

ويستشير بالارباح المعدلة الفعلية او في الاول الاتفاق عليها منهج عشرة في المية اربعيناشر حسب الایه؟ الاتفاق وسمى بعد كده يتم بيع الایه؟ المنتج في نهاية الایه؟ الفترة - [00:13:43](#)

السودان بطريقة جميلة جدا. مم. والسلم دي من الزراعة. مم. ونجحت جدا في هزا الجانب. في صكوكي الخاصة بالمشاركة والمضاربة وديما نجحت ايضا كهربا بالزات مم. في هزا الامر. هناك انواع من السوق بتاعتها دي بتستخدم للشركات ودي الدولة. ولكن استضافتنا مشكلة - [00:13:53](#)

جدا في اصدار شرطة سكوك الدولة وهي. مم. آآ هل يمكن ان يتم نقل ملكية الاصول دي الى المستثمرين لما الدولة تصدر مسلا صك على خط انتاج او على مطار او على ميناء - [00:14:13](#)

ماشي هل يمكن ان انا اه اه يتم نقل ملكية هزا الميناء من ملوك الدولة الى المستثمرين. مم. اذا حصل اي مشكلة ممكن يبيعوه في الخارج فدي نقطة كانت مشكلة كبيرة جدا - [00:14:26](#)

ولذلك احنا عندنا نوعين مهمين جدا من الصكوك اللي هي صكوك المدعومة باصول وسهولة المبنية على اصول السهول يعني التعبيرين دول مهمين جدا للاخوة ايه الفرق ما بين المدعوم بالاصول هي اسباك دي الاصول يتم فيها نقص الملكية بالكامل - [00:14:36](#)

من المصدر الى المستمر ويحق للمستمر في عدم سداد المصدر لهزا قيمة الساق يرجع على ايه؟ على الاصل انه له ملكية حقوقية عليه وفيه ودي بتطبق مع الشركات وعلى كسير جدا من المعاملات. ولكن جاء مع الدولة كان هناك مشكلة كبيرة حصلت ان - [00:14:56](#)

بيع المотор الى آآ الخارج يعني انت لما اذا لم تقم الدولة بالسلام ازاي هنبيع ازاي مسلا الطريق دوت او انا جايب مصنع كبير زي

الخارج. مم. فطلعت اللي هي المدعومة. اللي هي مربوطة بايرادات هزا النشاط - [00:15:16](#)  
او يسمى تكلفة او المنفعة من هزا الایه؟ من هزا المشروع. ودي قامت عليه السكوت السيادية في مصر وبعض الدول ان بيقول له انت  
[لك حق المنفعة وليس لك حق](#) - [00:15:36](#)

الركبة يعني انت بتملك رقبة هزا المشروع. مم. لازم تملك المنفعة من هزا الزهر هزا الایه؟ هزا المشروع. من سما النهاردة لا تنتقل  
[الملكية كاملة. ودي يمكن الفقهاء اخرجوها على ان](#) - [00:15:46](#)

فعلا اجازوها استنساء للدول حتى لا يمكن آآ وضعها في وضع احرام عندما تقوم بعدم استرداد لاقدر الله يتم نقل من كتل لاخرين  
اهلا بهم في السوق الدولي. ومن سما النهاردة اصبحت معزز السوق اللي تفضل للدول السوق السيادية تصدر عن اسيت بيسست  
[وليست يعني ينفع](#) - [00:15:56](#)

جانب او ينفع اي حد من الافراد اه. اه يشتري الاصول عادي. يملك حقي الایه؟ يملك حقي المنفعة. وانا  
[ليس يملك حق الرقبة. هم. طب حتى](#) - [00:16:16](#)

في الافراد يقدروا يتملكون ولا البنوك هي دلوقتي اللي لها حق. الشركات بالنسبة لسجون الشركات طبعا دي لما بتطرح بيتم فيها  
التملك للأفراد. بيتم فيها التملك لليه الشركات والأفراد واي جهة عايزه تاخدها ما فيش مشكلة. والبنوك صديقة الاستثمار مم.  
[والمحافز كل اللي ما بيقوش يستسمروا فيها. بالنسبة ايضا للحكومات](#) - [00:16:26](#)

مؤسسات دولية واحضر بعض بعض الجهات السيادية طرحت للأفراد حصة فريدة. لكن النهاردة بنجد احنا لما تيجي الدولة تصدر  
[سبق سيادي لها ده كتير جدا من المؤسسات الدولية مباشرة لدولة مدخلة سقف](#) - [00:16:46](#)

الارباح قليلة ومفاطرها تعتبر الدولة ضمانتها الدولة عندها قدرة على البيجري هي اكتر من الافراد هم اصحاب مؤسسة المالية الدولية  
حتى ايضا آآ يدخل فيها ايضا المؤسسات الدولية غير التمريضية التي فقدت اسلامية يعني هناك شركات اه - [00:17:05](#)  
بتخشن الامر بنجد ان الفقهاء اجادوا اكتر من انا اسف ده امتحان مشاكل في نقل النفطية. طيب انا هسترد الصك بتاعي في الآخر  
ازاي؟ يعني عايز اه هنا كل صك بيطلع لازم يسموه او تصفيه - [00:17:26](#)

هنا آآ قبل ما ننزل السجوب بتاعنا في الاول حته سريعة كده يا ريت الزرعة ميزة مهمة جدا ان بيصدرها من اتناسنر مسئول منزم  
اصدار ومن وده شيء اسمه ومن الوكيل السادات والمستشار الشرعي والمستشار - [00:17:46](#)

حسابات حفظ كل هذه هناك ما يسمى من اتناسنر مسئول عن اسباب الصك بالذات لازم عندما كل اتناسنر دولت ماضين عليها في هذا  
الامر. دول المسؤولين عن ايه؟ عن دراسة الصك من الناحية القانونية - [00:18:06](#)

من الناحية الشرعية. من الناحية المحاسبية. ده الصك من الناحية المهنية. دراسة الصك فيه وكيل السادات. من ناحية يعرف ازاي  
يفوز راحة فين وجایة منين. مم. القوات المتقررين عنها. وزير - [00:18:23](#)

من حيث مدير الاستثمار هل هناك اموال عاطلة في السقف ولا لأ؟ هناك من مديره حفظ ولو ذلك يكون الحفظ مركزي وفق القوانين  
في جهة رسمية للدولة. هناك من يقوم - [00:18:33](#)

عمليات المراجعة المحاسبية ودراسة الجدوى. فكل هزه الجهات هي المسئولة عن اصدار الصقر. لا يمكن اصدار الصقر قبل ان تقوم  
كل هزه الجهات بدراستها ووضع آآ ختمها على هذا الصك حتى يتتأكد من كل جهة من ديت قام بدورها في هزا الصك ولذلك الصك  
[يعني الحمد لله يمكن](#) - [00:18:43](#)

بقى لنا عشرات السنين دلوقتي لم يحصل للمرة صك تم اه خسارته او افلس او حاجة الى غير ذلك الحمد لله. قد يكون فيه صك او  
اثنين حزرهما بعض المشاكل - [00:19:01](#)

كده هي من ازمة وكلام من ده. لكن تم حلها وتم تصفيتها بعد كده في آآ سلاسة وكل اخدوا حقه. سواء المز للصق او المستسمر  
بارباشه انها مضمونة بالاصول اصلا. نعم. وطبعا العلاقة اللي بتتصدر اساسا بين مزهر الصك وبين - [00:19:11](#)  
المستسمر هي علاقة آآ بتحكمها حالة مناشرة اصدار مش ضايل فيها كل حاجة عن الصف دي فيها ايه لأن الوسيقة اللي بيني وبين

مدين وبين العميل اللي بيقول فيها دراسة الجدوى وايه مجال النشاط ويستخدم فين ارباح متوقعة - 00:19:29

ويتم التصفيه امتنى ؟ الاربعة من الناحية الشرعية هي ايها ؟ والعقد المسايق كل هزه النقاط موجودة فين ؟ قرشة اصدار ولذلك لما تصدر شروطى اهيت كولت اوكي نبدأ نشتغل نفطر نزل الصقر لما يتم تنفيذ المشروع سم يتم تشيريده سم يتم متابعته وتقدير التقارير الدورية عنه - 00:19:44

الهيئة الشرعية او من وكيل السادات او من اي جهة من الجهات دي كلها. يتم بعد كده الوصول الى نهاية الصف وهي عملية الاصفاء اللي حضرتك تفضلت بها. كيف يتم اطفاء السقف ؟ يطفئ السقف - 00:20:05

في نهاية مدته بقيمه الاسمية ولا بقيمه الصوفية يا دكتور ؟ اه هنا بيديه حسب نوع السبق بقى لو قلنا على المراقبة احنا بعنا مشتريين مع اخر قسط السوق قطف انتهى. مم - 00:20:14

في المشاركة مع نهاية المشروع. بيتم تصفيته زي الايه ؟ الرابع. خدت بالك معى. انت بتتكلم على صه كان عارف الاصدق في هزا الامر ايه ؟ هو صك الاجارة. لما يكون عندك اصل - 00:20:26

مم. ولا طبعا الادارة دي لان عندنا نوعين. السكوت دي ممكن تداولها وهي صكوك الایجار وصكوك المشاركة والمضاربة. وصكوك ازاي ممكن تداولها وهي والاستطلاع استسمار. ايوة. ليه الناس معزماها بيصدر صكوك او الشركات حاسة الایجار ؟ الایجار دي ١١ ميزة - 00:20:36

تداولها واريحها ممكن تتغير في ايه في هزا الامر. ايوا. المشكلة ديت تبقى فين ودي كانت مشكلة اسيرت من سنوات لما اجي ارد الاصل ارد بقيمه الاسمية السوقية. مم. عندنا اشكالية ان القيمة السوقية النهاردة كيف يتم تحديدها. مم. الرجل حط مسامحته متوقع يسترد اصله زائد الارباح بتاعته على مدار - 00:20:56

طب لو ما حصلش هزا الاستنداد كيف يتم ؟ فطبعا كانت هنا الفتوى من آآ فضيلة الشيخ تقي الدين العسماني بأنه لا يجوز الاستبداد بالقيمة الاسمية ليه ؟ لان احنا ضمنا سلمان الربحية قال لك يتم الاستناد بايه ؟ بقيمة السوقية الجارية وبعددين يعني بيتم الى حد ما - 00:21:16

عمل دراسة محاسبية وكده بحيس يقتربوا الى حد ما من القيمة الاسمية للاصل بحيس ان العميل ما يخسرش في ايه في هزا الامر. انما نشرة الاكتتاب فيها القيمة الايه الكيماكية. ماشي ؟ اه - 00:21:36

الاطفاء بهذا ويتم توزيع الارباح ممكن الارباح توزع دوريا ويتم رد الاصنام في الآخر. ممكن توزع الارباح دوريا ومعها جزء من رأس المال. زي في المراقبة او ممكن يتم خصم الارباح دي وتكوينها لحد - 00:21:46

كل ده بيظهر فين بقى بيظهر اسمها نشر الاصدار او نشرة الكتاب. مم. دي مهمة جدا بيتحدد فيها كل ليه ؟ انا قاعد اقرأ كل هزه النشرات وما تضمنته من طبعا النشرة دي بتوصل لتلتزمية صفحة او اقصى من في هزه النشرة بتتضمن كل ما هو متعلق بالصف من اصداره حتى تصفيته - 00:22:00

التصوير بيتم زكرها كيف يتم تصفيتها ؟ رد الرأسمال دورية واللي في نهاية الفترة من الارباح دوريا ولا في نهاية الفترة ؟ ولا قصة رأس المال وجزو من الارباح دي يظهر لك من المعالجة المحاسبية ولذلك انا بقول المحاسبة ليست جزو قليل لأن ده جزو مهم جدا في جانب المحاسبة الخاص الصكوك ويتم فيها - 00:22:19

ايضاً كيف يتم اطفاء الصقر وكيف يتم عندما يتم رد رأس المال يتم استرداد السائق من الايه ؟ من اصحاب الاسهم ومن غير رأس مالهم لهم سم يتم اغلاق الصف واحد - 00:22:39

يتم اغلاق شركة اس بي اذا كانت شركة وفعلا في كتير من شركات بتغلق ويعاد فتح شركة جديدة عند اصدار صك دي خاصة ايه بس ؟ آآ دكتور يعني الحديث معك شيق جدا وان شاء الله يعني عايزين ناخذ معلومات كتير وعايزين ناخذ كمان حلقات تانية عن الصكوك. ان شاء الله. آآ ان شاء الله يكون ديت البداية - 00:22:49

ما تكونش النهاية. اه احنا بنحب في نهاية الحلقة ان احنا نشكر حضرتك. واه تشريفك لنا وربنا يبارك في حضرتك ويبارك في عمرك.

ويبارك فيك. الله يوفقك. ان شاء الله. شكرًا لكم والسلام - 00:23:09

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته - 00:23:19