

## الفرق بين البنوك الإسلامية و الربوية التقليدية/السبت)6-81-

### 2202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال التالي فضيلة الشيخ واحد بيقول هو ايه الفرق بالضبط بين حدودة البنوك الاسلامية وشركات التموين الاسلامية والبنوك التقليدية التجارية. احنا بالورقة وبالقلم حسبيها طلعت الحالة هي هي بالعكس وجدنا ان سكة الشركات التمويل اغلى واكسر تعقيدا - 00:00:00

من البنوك التقليدية ايه الفرق بالضبط على كل حال السؤال مشروع ومن حقي من التبس عليه امر ان يسأل عنه. ومن واجب ان يجيئه. البنوك في الدنيا كلها البنوك التقليدية التجارية لا تتجار الا في - 00:00:28

في القروض في الديون في الائتمان تأخذ المال بفائدة تعطيه بفائدة اعلى وتكتسب الفرق بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة. هذه قصة البنوك عبر العالم البنك يتاجر في القروض في الائتمان يأخذ المال بفائدة يعطيه بفائدة اعلى يكسب الفرق - 00:00:53

بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة البنوك الاسلامية شركات التمويل الاسلامية وزفت عقود الاستثمار المنشورة المراقبة المشاركة المنتهية بالتمليك لجاراً منتهية بالتمليك السلم الاستصناع خد مسال المراقبة في البنك التقليدي بتقترض مبلغ من المال عشان تشتري به بيت. يبقى عندك علاقة بينك وبين اللاند لورد تدفع له فلوس - 00:01:22

انت خدتها من البنك وتأخذ منه البيت وعلاقة مع البنك علاقة مقرض ومقرض في قرض اشترطت فيه الزيادة وهذا هو الربا الجلي باجماع المسلمين اما في النموذج الاسلامي للتمويل لو اخذنا بيع المراقبة - 00:01:57

الجهة دي التمويل الوسيطة بتشتري هي البيت. اذا دخل في ضمانها واصبحت عنه اعادت بيعه مراقبة مع زيادة ربح معلوم الفرق انها بتتحمل تبعه الهالك قبل التسليم. وتابعت الرد بالعيوب الخفي بعد التسليم. يعني الجهة - 00:02:21

الممولة تكون امامك بائعة مستثمرة وليس مجرد مقرضة يبقى اشتراك السلعة محل التعاقد تملكها دخلت في ضمانها ثم اعادت به عليك بعد ذلك واضافت ربحها المتفق عليه المشاركة المنتهية بالتمليك بتدخل معك شريك تدخل معك شريكاً في البيت. طبعاً نسبتها اكبر اللي هي عندها مال. ثم - 00:02:47

اجروا لك نصيباً هذا طوال مدة سريان العقد ثم تملك البيت بالتدريج جزءاً جزءاً جزءاً فيتناقص نصيبيها ويتجاوز نصيبك الى ان تصل في النهاية الى تملك كامل للعقارات يصبح نصيبك مئة - 00:03:17

ونصيبيها صفر ازا في قواعد تضبط التعامل مع شركات التمويل الاسلامية من خلال العقود. الفرق بينهم واحل الله البيع وحرم الربا. الفرق هو هو الفرق بينما احله الله من البيع وما حرمه الله من الربا - 00:03:42

فلا تجعل الغضب او الانفعال او العجلة تحكمك. بارك الله فيك. واحل دي ما هو من زمان ذلك بانهم قالوا انما البيع مثل القضية قديمة من زمان ذلك بانهم قالوا انما البيع مثل الربا - 00:04:05

فجواب القرآن الكريم ببساطة واحل الله البيع وحرم الربا. اضمن المسالم في علاقة المخادلة التي التي يجري عليها العمل فيها في هذا البلد ومستحلاً ومستباحة ولازم عايشين في بيوت وبنجبيوا اولاد وبنحملوا مسؤولية ماشية الدينية. لو واحد قال لي ايه الفرق بين المخادلة وبين - 00:04:27

طب ايه طب ايه الفرق؟ واخدin بيت واخدin مع بعض عايشين مع بعض. بينجibوا وبينجibوا. مسئول عنها مسئول عنها. ايه الفرق يعني الفرق هو الفرق بين الزنا الحرام والزواج المشروع. الله جل وعلا جعل لاقامة البيوت طريقة شرعيا - 00:04:55  
عقد اسمه عقد الزواج يعني غير مسافحات ولا متخذات اخذان المصادفة الزنا بمن اتفق واتخذت اخذال من تحبس نفسها على عشيق واحد بعينه بوبي فريند يعني للحلال مسالكه وللحرام مسالكه. قل لا يستوي الخبيث والطيب. ولو اعجبك كثرة الخبيث فاتقوا الله يا اولي الالباب - 00:05:17

لعلكم تفلحون. اسأل الله لي ولكم العافية وحسن الخاتمة. اللهم امين اللهم امين - 00:05:51