الفرق بين عقد الاستصناع وعقد السلم وعقد المقاولات؟/الأحـــد)42-3-4202م(٤١ رمضــان ٥٤٤١هـ

صلاح الصاوي

سؤال سائل يسأل ايه الفرق بين عقد الاستسمار وعقد السلام وعقد المقاولات وماذا عن الوصية الواجبة؟ طيب حاضر السلم بيع موصوف في الذمة ببدل يدفع عاجلا وده استسناء من بيع ما لا تملك - 00:00:00

انا قلت لك سابيعك هذا الموبايل بمائة دولار لا يصح هذا البيت الا اذا كنت مالكا لهذا الموبيل وفي ضماني سابيعك موبايل مواصفات كذا وكذا وكذا. لم اشر الى جهاز بعينه. حدثتك عن مواصفات. ذكرت لك بالتفصيل بيع - 00:00:24

موصوف في الذمة بدل بثمن يدفع عاجلا عكس البيع بالتقسيط البيع بالسلامة نعجل الثمن ونؤخر تسليم السلاح البيع بالتقصية نعجل تسليم السلعة وانقصت الثمن ولهذا في الغالب يعني التقسيط اغلى - 00:00:48

من البيع الحاد وبيع السلم ارخص عندما تكون السلعات موجودة وحاضرة بيع المفاليس السلام بيع موصوف في الذمة ببدل يدفع عاجلا. هم السلام عقد الاستصناع ايه انتبه كلام جميل ولطيف - 00:01:10

والمجمع الفقهي وضب العقد ده جدا عقد وارد على العمل والعين في الذمة انا بقول لواحد اعمل لي منبر اعمل لي مكتب المادة الخام من عنده والعمل من عنده. الاتنين بقى - 00:01:32

مش العمل فقط مش انا اديته المادة الخام وقلت له اعملها. لأ ده عقد وارد على العمل والعين في الذمة. كنا حتى زمان في الى وقت ليس من بعيد جدا كانت الاحذية في ريف مصر يفسرونها تفصيل يروحوا للراجل عند عند صانع الاحزية ويقول له ايه خد مقاسي واعمل لي حزاء - 00:01:52

فطبعا الري المادة الخام من عنده والصنعة من عنده فعليه الاتنين. المادة الخام والصنعة ادي معنى عقد الاستصناع تروح لبتاع الموبيليا تقول له اعمل لي اوضة نوم يعني الخشب من عنده والشغل من عنده وانت بتستلم الحاجة جاهزة - 00:02:15

اسمه عقد استصناع تعاقد وارد على العمل والعين في الذمة ملزم للطرفين زاتها فيه الاركان والشروط الفرق بينهما ايه فرق لطيف في عقد السلام لابد من تعجيل الثمن الاستسمار ما ينفعش - 00:02:36

اقول له اعمل لي اوضة نوم وادفع له تمنها من الان. طب يمشي وخلاص وفي الباي باي باي بعد كده شوفوا ومش هيشوفني عرض الاستثناء يجوز تأجيل الثمن كله او تقسيطه الى اقساط معلومة لاجال محددة - 00:02:57

لا يصلح حال الناس لو اشترطنا تعجيل الثمن لا تخربت المعاملات والعلاقات بين الناس طب ايه عقد المقاولة عقل يتأحد يتعهد احد الطرفين بمقتضاه ان يصنع شيئا او يؤدي عملا - 00:03:15

بيعمل عمل يصنع حاجة. مقابل بدل يتعهد به الطرف الاخر وهو عقد جائز ثواني اقدم المحامي المقاول العمل والمادة معا وهو مسمى بالاستصناع او قدم العمل فقط والمادة من المستأجر وده يسمى اجارة على الشغل. انا جبت له المادة الخام وقلت له اعمل لي كزا. يبقى انا باستأجره على - 00:03:38

فعقد المقاولة يجوز ايضا تأجيل الثمن كله او تقسيطه آآ كله الى اقساط لاجال معلومة او حسب مراحل انجاز العمل المتفق عليه - 00:04:07