

الفرق بين عقد الاستصناع وعقد السلم وعقد المقاولات؟/الأحد 4202-3-42م(٤١ رمضان ٥٤٤١هـ)

صلاح الصاوي

سؤال سائل يسأل ايه الفرق بين عقد الاستسماوع وعقد السلف وعقد المقاولات وماذا عن الوصية الواجبة؟ طيب حاضر السلم بيع موصوف في الذمة ببدل يدفع عاجلا وده استسناء من بيع ما لا تملك - 00:00:00

انا قلت لك سابيعك هذا الموبايل بمائة دولار لا يصح هذا البيت الا اذا كنت مالكا لهذا الموبايل وفي ضمانني سابيعك موبايل مواصفات كذا وكذا. لم اشر الى جهاز بعينه. حدثتك عن مواصفات. ذكرت لك بالتفصيل بيع - 00:00:24

اوصوف في الذمة بدل بثمان يدفع عاجلا. عكس البيع بالتقسيط البيع بالسلامة نعجل الثمن ونؤخر تسليم السلاح البيع بالطقسفة نعجل تسليم السلعة ونقصت الثمن ولهذا في الغالب التقسيط اقل من البيع الحالي وبيع السلام ارحص - 00:00:48

عندما تكون السلعات موجودة وحاضرة بيع المفاليس السلام بيع موصوف في الذمة ببدل يدفع عاجلا. هم السلام عقد الاستصناع ايه انتبه كلام جميل ولطيف والمجمع الفقهي وضب العقد ده جدا - 00:01:14

عقد وارد على العمل والعين في الذمة انا بقول لواحد اعمل لي منبر اعمل لي مكتب المادة الخام من عنده والعمل من عنده. الاتنين بقى مش العمل فقط مش انا - 00:01:36

اديته المادة الخام وقلت له اعملها. لأ ده عقد وارد على العمل والعين في الذمة. كنا حتى زمان في الى وقت ليس من بعيد جدا كانت الاحذية في ريف مصر يفسرونها تفصيل يروحوا للراجل عند عند صانع الاحذية ويقول له ايه خد مآسي واعمل لي حذاء - 00:01:54

فطبعا الرأي المادة الخام من عنده والصنعة من عنده فعليه الاتنين. المادة الخام والصنعة ادي معنى عقد الاستصناع تروح لبتاع الموبيليا تقول له اعمل لي اوضة نوم يعني الخشب من عنده والشغل من عنده وانت بتستلم الحاجة جاهزة - 00:02:15

اسمه عقد استصناع تعاقد وارد على العمل والعين في الذمة ملزم للطرفين ذات فيه الاركان والشروط الفرق بينهما ايه فرق لطيف في عقد السلام لابد من تعجيل الثمن الاستثمار ما ينفعش - 00:02:36

اقول له اعمل لي اوضة نوم وادفع له تمنها من الان. طب يمشي وخلص وفي الباي باي باي بعد كده شوفوا ومش هيشوفني الاستثناء يجوز تأجيل الثمن كله او تقسيطه الى اقساط معلومة لاجال محددة - 00:02:57

لا يصلح حال الناس لو اشترطنا تعجيل الثمن لا تخربت المعاملات والعلاقات بين الناس طب ايه عقد المقاوله عقد يتأحد يتعهد احد الطرفين بمقتضاه ان يصنع شيئا او يؤدي عملا - 00:03:15

بيعمل عمل يصنع حاجة. مقابل بدل يتعهد به الطرف الاخر وهو عقد جائز سواء اقدم المحامي المقاول العمل والمادة معا وهو المسمى بالاستصناع او قدم العمل فقط والمادة من المستأجر وده يسمى اجارة على الشغل. انا جبت له المادة الخام وقلت له اعمل لي كذا. يبقى انا باستأجره على - 00:03:38

فعقد المقاوله يجوز ايضا تأجيل الثمن كله او تقسيطه آآ كله الى اقساط لاجال معلومة او حسب مراحل انجاز العمل المتفق عليه - 00:04:07