

المحاضرة 7 - الفقه - المستوى الرابع - د. منصور الغامدي - الإجارة

منصور الغامدي

يا راغبا في كل علم نافع ينمو العلم ويتقدم. بتقنياته و مجالاته ومعه مطور أدواتنا في تقديم العلم الشرعي. أكاديمية زاد الفقه الميسرة عالما للشرع دون تعصب لفلان بشرى لنا زادنا كاذبين - 00:00:00

للعلم كالازهر في البستان الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى الله وصحبه أجمعين اللهم علمنا ما ينفعنا وانفعنا بما علمتنا وزدنا علما يا كريم اللهم يا معلم ادم وابراهيم علمنا - 00:00:40

الله سبحانه وتعالى ان يبارك في هذه الدروس وفي هذه الالكترونية - 00:01:07
الله يا مفهم سليمان فهمنا اخواني واخواتي هذا هو الدرس السابع من سلسلة دروس الفقه في أكاديمية زاد بالمستوى الرابع اسئل

وان ينفع بها قائلها وسامعها ومن قام عليها ونشرها اخواني واخواتي كنا قد ابتدأنا هذا المستوى الرابع بالحديث عن المعاملات وتحديثنا عن بعض قواعد المعاملات ثم تحدثنا عن عقد مهم - 00:01:28

من عقود المعاملات الا وهو عقد البيع. عقد البيع يندرج تحت نوع من انواع عقود المعاملات يسمى هذا النوع عقود المعاوضات والاستذكار سريع. نقول ان المعاملات قد تكون معاوضة بين طرفين - 00:01:46

بحيث يدفع احد الطرفين شيئا يقابل شيئا يدفعه الطرف الآخر هذا يسمى عقد معاوضة وقد تكون عقود المعاوضة من جهة واحدة كأن يهب قد تكون عقود المعاملات من جهة واحدة ليست قائمة على المعاوضة بين طرفين - 00:02:08

مثلا مثل عقود الهبة مثلا او المنح او التبرع او مثلا مثل عقد الضمان ينعقد من طرف واحد ان يضمن ان يكفل شخصا اخر اذا هذه عقود قد تكون من طرفين وقد تكون من طرف واحد - 00:02:31

العقود التي من طرفين فيها شيئا متقابلين غالبا تسمى عقود المعاوضات عقود المعاوضات تتتنوع بحسب اشكال هذه المعاوضة بحسب مواعيد التسليم فيها بحسب الشيء الذي تمت عليه المعاوضة بينما من قبل عقد البيع وقلنا انه معاوضة بين ثمن ومثمن - 00:02:54

اليوم ان شاء الله تعالى في هذا اللقاء سوف نستعرض باذن الله تعالى ونبدأ حديثنا عن عقد الاجارة لا شك انه من العقود المهمة المنتشرة انتشارا كبيرا عند الناس لذلك من المهم على طالب العلم - 00:03:19

وطالبة العلم ان يفهموا اركانه وشروطه لانتشاره ما هو عقد الاجارة؟ والمعاوضة على منفعة على وجه مؤقت على وجه مؤقت دعونا نستعرض حقيقة الاجارة من خلال مقارنة بسيطة بينها وبين عقد البيع - 00:03:36

عقد البيع عقد معاوضة يدفع فيه احد الطرفين ثمنا ويدفع فيه الطرف الآخر مثمنا او سلعة طيب عقد الاجارة يدفع فيه احد الطرفين اجرة وهي ما يقابل الثمن ويدفع الطرف الآخر منفعة. ما الفرق - 00:04:02

وما الشبه بين عقد الاجارة وعقد البيع نلاحظ انها يشتركان في كونهما عقد معاوضة فكلاهما عقد معاوضة ليس من اه ليس احد ليس احد من هذين العقدين عقده مثلا هبة او تبرع او منحة او شيء من هذا لا - 00:04:24

في عقد معاوضة مبادلة بين طرفين لكن يختلفان في نوع هذه المبادرة فالبيع مبادلة على وجه التملك للطرف الآخر للشيء الذي تمت المبادلة فيه فمثلا لما ابيعك هذه السيارة فمعنى ذلك ان ملكية هذه السيارة قد انتقلت اليك انتقالا مؤبدا تماما - 00:04:47

ثم بعد ذلك انت لك حق التصرف فيها بالبيع او بالهبة او بالإيجار او بغير ذلك طيب اما عقد الاجارة فما الذي تتم عليه المعاوضة تتم المعاوضة على منافع الأعيان - 00:05:14

دون انتقال ملكية العين نفسها الى الطرف الآخر فاذا اجرتك هذه السيارة فمعنى ذلك ان المعاوذه هل حصلت على نفس اعين هذه السيارة انتقلت ملكيتها؟ ام على منافعها ولا زالت السيارة - 00:05:28

مملوكة للشخص المؤجر نقول الثاني لا زالت السيارة مملوكة للشخص المؤجر وانتقلت فقط الى الشخص المستأجر انتقل فقط منافع العين منافعها معنى انه يستطيع ان يستخدم هذه السيارة وان يركبها وان يذهب بها وان يسير بها وان يتوجول بها - 00:05:48
انتقلت اليه المنافع لكن عين السيارة التي اجرتها لا زالت مملوكة لي انا المؤجر. لاحظتم الفرق اذا هذا فرق اساسي بين البيع والاجارة ان هذا فيه معاوضة على نفس - 00:06:09

العين معاوضة او تملكية على وجه التأييد واما الاجارة فهي معاوضة على المنافع معاوضة مؤقتة معنى اني اقول ترى لك منافع السيارة هي لمدة مثلا سنة او لمدة شهر او يوم او يومين او ثلاثة احسن ما نتفق عليه - 00:06:27
اذا هذا فرق مهم يمكن ان نقول ان العين يكون فيه التملك على وجه التأييد واما الاجارة فيكون التملك فيها على وجه التأكيد للمنافع دون الاعيان طيب لذلك - 00:06:50

اذا فهمنا الفرق بين عقد البيع وعقد الاجارة قد يقول قائل اليك كلا هذه العقدين مباحة؟ نقول نعم ولكن نحن نبحث هذه الفروق لمعرفة الشروط والاحكام المتعلقة بي بها من المهم لنا ان نبين - 00:07:11

اننا عندما نستعرض هذه العقود ليس معنى ذلك ان لا بد الا يتعاقد الناس الا بهذه العقود عقد بيع وعقد لا كل العقود التي يستحدثها الناس فيما بينهم كلها مباحة ما لم يقع فيها - 00:07:25

شيء او قاعدة من قواعد التحرير قد قررنا هذا الاصل في بداية المستوى الرابع. وقلنا ان الاصل في معاملات الناس وعقودهم وانتفاعاتهم الاصل فيها الحلم والاباحة الا ما حرمتها الشريعة - 00:07:42

كان يكون فيها ربا او ان يكون فيها غرر او ان يكون فيها جهالة او ان يكون فيها اكل لما للناس بالباطل وهكذا. هذه هي القواعد المحرمة للعقود. وسيأتيانا ان شاء الله تعالى - 00:08:05

بعض من الدروس ما هي انواع هذه القواعد وما هي اه تفاصيل هذه القواعد المحمرة والماءلة للعقود المباحة بين الناس طيب اذا ندرس عقد البيع باعتباره عقدا مهما من العقود او مثلا مهما من العقود التي - 00:08:20

يتتعاقد بها الناس اليوم ندرس عقد الایجار باعتباره مثلا مهما لعمل الناس اليوم طيب سؤال ما هي امثلة عقد الاجارة من امثلة عقد الایجار وتأجير السيارات مثلا تأجير المنازل بعض الناس يسمى القراء - 00:08:44

بعضنا يسمى اجارة طيب من امثلة عقد الاجارة كذلك ما يسمى الناس اليوم بالوظائف سواء كانت هذه الوظائف في القطاع الحكومي او كانت هذه الوظائف في القطاع الخاص لاحظوا يعني تغير المسميات - 00:09:03

لا يؤثر لها كلها حقيقة واحدة هذا الموظف الان يعتبر قد قدم لمثلا نفترض انه موظف في القطاع الحكومي قد قدم للحكومة منافع يقدم اعمال يقدم منافع ي يقوم بها مقابل ماذا؟ مقابل اجرة شهرية مثلا او اجرة يومية - 00:09:23

مثلا في القطاع الخاص هذا الموظف يقوم باعمال سواء كان هذا الموظف ما يسمى وظيفة على دوام كامل او وظيفة على دوام جزئي او كان وظيفة بالعمل او استشاري او اي من ذلك هذه كلها يقدم فيها اعمال ومنافع ويستحق في مقابل - 00:09:47
اجرة اذا هذه كل هذه محكومة بماذا محكومة بعقد الایجار فاصل قصير ثم نعود اليكم بعد الفاصل لاستعراض بعض امثلة عقود الاجارة في حياتنا المعاصرة الازهار في البستان التعليم في صغر النقص على الحجر. انه كلام صحيح. ولكن ذلك لا يعني حرمان كبار السن من طلب العلم - 00:10:04

ولا ينافي كبير السن من التعلم فاذا علم الله منه حسن النية وفقه لجمع العلم الكثير في الزمن القليل. ولا يستحيي كبير السن من الجلوس في حلقة العلم مع الصغار - 00:10:41

قال مجاهد لا يتعلم العلم مستحي ولا مستكبر وزامل ابن الجوزي ابنه في تعلم القراءات العشر وهو ابن ثمانين سنة فانظر الى هذه الهمة العالية. وقد تعلم اصحاب النبي صلى الله عليه وسلم في كبر سنهم - 00:10:56

وكذا كثير من العلماء كابن حزم والكسائي والعز بن عبدالسلام ولان يتعلم المسن خير من ان يستمر على التفريط سأل مسلم ايحسن بمثل ان يتعلم؟ فقيل له لان تموت طالبا للعلم خير من ان تموت قانعا بالجهل - 00:11:16

وليعلم الكبير والصغير ان ابواب العلم مفتوحة للراغبين قال تعالى هل مع المحسنين للعلم كاللزهر في البستان نعود اليكم بعد هذا الفاصل ونتابع حديثنا معكم عن باب الاجارة ما هي امثلة عقود الاجارة في واقعنا المعاصر - 00:11:38

حقيقة ان امثلة عقود الاجارة كثيرة وربما ان كل واحد منا يمارس عقل الاجارة يوميا بشكل متعدد ولكن قد لا يستشعر انه يمارس عقد الاجارة نضرب لذلك بعض الامثلة - 00:12:26

من الامثلة مثلا كما ذكرنا استئجار المنازل او من الامثلة كذلك استئجار السيارات من الامثلة كذلك الوظائف الحكومية او الوظائف في القطاع الخاص طيب الوظائف الحكومية هذى او الوظائف في القطاع الخاص على انواع منها - 00:12:45

ما يكون العمل فيها محددا بمدة معينة كأن يقال انه يطلب منك الحضور للدوام الساعة السابعة والنصف صباحا او الساعة الثامنة صباحا الى الساعة الثانية والنصف مثلا او الى الساعة الرابعة او الساعة الخامسة ظهرا او عصرا - 00:13:04

هذا مثال اذا طلب منك منافع تقدمها في خلال هذه المدة اعمال تقدمها في خلال هذه المدة طيب لاحظون هذا ما نقول ان هذا عقد بيع يعني هذا الشخص الموظف ولا يعتبر قد باع - 00:13:20

مثلا شيئا معينا على وجه التملك لا طيب وانما عقد عمل يقدم منافع واعمال طيب هناك مثال اخر مثلا الذي يكون العمل فيه ليس مقدرا بمدة من الساعة مثلا الثامنة للساعة الرابعة وانما مقدر بانجاز اشياء معينة كان يقال له - 00:13:38

اه انجز لنا العمل الفلاني مثلا كأن تذهب الى شخص كهربائي فتقول له آآ اريدك ان توصل اسلاك وكهرباء البيت او ان تصلاح الاعطال الكهربائية الموجودة في هذه الشقة او في هذه العمارة مقابل كذا - 00:14:04

فينظر ويعرف العمل المطلوب منه عمله ثم يقدر فيقول خلاص انا اعمل هذا العمل مقابل مئة دولار او مئتي دولار او ايا كان هذا مثال طيب من الامثلة احيانا يتقدر العمل - 00:14:22

في الاجارة بمدة ولكن ليست مربوطة بوقت محدد. كان يقول انا اريدك ان تعمل لي ساعة او ساعتين في اليوم ولكن انت مخير انت تريدين ان تعملها في الصباح او ان تعملها في المساء - 00:14:38

لاحظ هذا كذلك اجارة منافع من امثلة الاجارة كذلك مثلا ايقافك للتاكتسي وصعودك بسيارة التاكسي ثم ايصاله لك الى مكان معين هذى اجارة فهو قد قدم لك منفعة التوصيل من مكان الى مكان مقابل عشرة دولارات مثلا او خمسة دولارات او ايا كان - 00:14:54

طيب من الامثلة كذلك في عقد الاجارة ان اه الاستئجار الذي يكون ما يسمى اليوم وسائل الاتصال وسائل الاتصال من خلال الجوال مثلا شركة الاتصالات التي تقدم لك خدمة نقل الكلام هذا او التوصيل الصوتي او خدمة نقل البيانات مثلا للانترنت - 00:15:20

تقديم لك خدمة مؤقتة تقول مثلا ان الدقيقة الاتصال قيمتها مثلا كذا درهم او كذا دينار او كذا ريال هذا مثال لي منفعة فانت الان تستأجر منهم منفعة بمقدار - 00:15:49

محدد يقول الدقيقة مثلا كذا اه يقابل هكذا من الاجرة كذلك منفعة البيانات نقل البيانات كيف نقل البيانات؟ مثلا استخدام الانترنت استخدام الانترنت كذلك يتقدر بطريقتين اما ان يقال انه نقدم لك او نزودك بالبيانات الانترنتية مثلا - 00:16:06

الجيجا بقيمتها كذا او اثنين جيجا بقيمتها كذا اول مئة جيجا بقيمتها كذا طيب هذا من حيث الحجم او ان تقدر هذه البيانات من خلال مدة فيقال لك استخدام يوم مفتوح - 00:16:31

بكذا او يومين بكذا او أسبوع بكذا او شهر بكذا او سنة بكذا. هذا طريقة اخرى في التقدير لكن ما الذي يقدمونه لك؟ يقدمون لك منفعة خدمة طيب من امثلة الاجارة كذلك - 00:16:48

خدمة التعليم فانت لما تذهب بابنك او ابنتك الى المدرسة وتدفع مقابل هذه كأنك تستأجر المدرسة لتعليم الطفل او الطفلة من امثلة الاجارة كذلك مثلا الاستشارة القانونية لمحام مثلا فانت لما تذهب الى المحامي وتطلب منه استشارة قانونية - 00:17:04

او مرافعة قانونية في محكمة من المحاكم وتقدم له اجرة مقابل عمله. اما العمل هذا يتقدر بمجمل القضية او ان هذا العمل يتقدر بكل

يقول الجلسة بكذا لاحظتم طيب كذلك لما تذهب الى الطبيب - 00:17:29

وتقول اريد الكشف فيقول الكشفية مثلا عشرين دولار او بخمسين دولار مثلا او بخمسين درهم او دينار ايا كان هذا يعتبر اجارة في
كشف الطبيب على هذا المريض مقابل هذه الاجرة - 00:17:48

طيب عمل الطبيب فالمستشفى كذلك هذا عقد ايجارة لماذا؟ لأن الطبيب اما انه يكون ملتزم في المستشفى بمدة محددة كان يقول
انا اعمل من الساعة الثامنة الى الساعة الرابعة. او انا اعمل ثمان ساعات يوميا او اربعين ساعة اسبوعيا - 00:18:07

والمستشفى يوزع المناوبات بالاتفاق مع الاطباء ولكن هو قد استأجر منهم اربعين ساعة في الاسبوع مثلا فيعطيه مناوبة مرة مثلا في
الليل ومرة في النهار ومرة في العصر بحسب توزيع الجدول المتفق عليه بين الاطباء هذا عقد اشارة - 00:18:26

هذا عقد ايجارة احيانا تكون اجارة الطبيب ليست على جهة الوقت يعني ما يأتي المستشفى ويقول للطبيب اه ونزيدك او نستأجرك
مثلا ساعة او ساعتين او اربع او ثمان او اربعين ساعة لا. يقولون على عمل - 00:18:45

نزيدك ان تنجز لنا هذه العملية بكذا هذه العملية قد تستغرق يعني ساعة ساعة ونص ساعتين ثلاث خلاص هم اتفقوا معه على انجاز
مهمة وعمل محمد اذا لاحظتم الان هي كلها نوع - 00:19:03

اجارة كذلك من انواع الاجارة مثلا الخدم في البيوت مثلا لما يكون عند الانسان خادم او يكون عند الاسرة خادمة تعمل في البيت
فهي هجيرة عند اهل البيت تعمل له مقابل مثلا راتب اسبوعي او شهري ايا ما يتفقون معها على العمل - 00:19:20

كذلك السائق في المنزل هذا نوع اجارة كذلك كذلك من انواع الاجارة مثلا تذاكر الطيران هذا نوع اجارة الانسان لما يسافر مثلا آآ من
اي بلد الى مثلا جدة لاجل الحج مثلا - 00:19:41

فهو الان يركب الطائرة ويدفع تذكرة مقابل للتذكرة هذه ايجارة هل هو مقابل المبلغ الذي دفعه ونفترض مئة دولار او مئتين درهم او
دينار او ريال هل هو في هذا المقابل هذا؟ هل اشتري طائرة؟ ما اشتري طائرة - 00:20:02

ما الشيء الذي حصل عليه حصل على منفعة حصل على منفعة وهي خدمة النقل بالتاريخ المحدد في يوم كذا ساعة كذا في الدرجة
الاولى في الدرجة السياحية فقدمت له هذه الخدمة من هذا البلد الى هذا البلد - 00:20:20

طيب هنا تنبئه اريد ان انبهكم اليه لاحظوا ان هي كلها تندرج في عقد الایجار من حيث الحقيقة. لأنها معاوضة على منافع او اعمال
لكن في الفاظ الناس ما يسمونها اجارة. بعظامهم يسميهما اجارة وبعظامهم يسميهما قراء. بعظامهم يسميهما وظيفة بعظامهم يسميهما عمل -
00:20:38

بعظامهم يسميهما شراء مثلا انت في اه خدمة الطيران تقول اشتريت تذكرة امر الشراء يعني هذا لفظ منك انك تقول اشتريت تذكرة ولا
في واقع الامر هي اجارة لفظ اشتريت لا يجعلها من عقود البيع - 00:20:57

هذه قضية مهمة العبرة عندنا بالحقائق والمعاني فلذلك لما تقول والله انا اشتريت التذكرة الفلانية ما فعلت الا ان استأجرت منفعة
وهي منفعة النقل في الرحلة المحددة من كذا من بلدة كذا الى بلدة كذا على الدرجة المحددة التي اخترتها - 00:21:14

اذا هذى كلها ولما تقول والله انا مثلا في الاتصالات اشتريت باقة الاتصال كذا وكذا. فقالت ما اشتريت باقة الاتصال. انت استأجرت
هذا ايجارة اذا احيانا ينبغي اه يعني مهم من المهم لنا ان ننظر للحقيقة - 00:21:33

اذا كانت المعاوضة على منفعة على عمل على خدمة هذى ايجارة لذلك لا بد انها تنضبط بعقود الاجارة وباركان الازار وبشروط الازار
التي سوف نذكرها الان ان شاء الله تعالى في سلسلة دروسنا هذه - 00:21:50

وان سماها الناس فيما بينهم وظيفة ولا آآ شراء تذكرة ولا شراء باقة اتصال معين او شراء باقة بيانات المسميات هذى يعني اه تتغير
من زمن ومن بلد لبلد وتختلف. لكن العبرة - 00:22:06

دائما عندنا في الفقية الشرعية وفي التحليل الشرعي وفي القضاء الشرعي وفي العمل الشرعي العبرة بالحقائق وليس العبرة بهذه
المسميات التي جعلها الناس اسماء لهذه العقوق فاصل قصير ونعود اليكم ان شاء الله تعالى بعد هذا الفاصل - 00:22:23

فستانى وظائف واعمال شاشات والعب اشغال كثيرة مهمة وغير مهمة. فكيف نطلب العلم في زحمة الانشغالات؟ اما الاشغال الباطلة

والمحرمة كالافلام والمسلسلات. فيجب الالقاء عنها فورا. وبذلك يتوفّر وقت طويل لطلب العلم. والقناعة - 00:22:48

توفر الوقت المبذول في تحصيل النفقات الترفيهية. فيمكن اغلاق المحل يوما في週末. وتحصيشه لطلب العلم ويمكن التناوب مع زميل على طلب العلم. فيحضر احدكم حين يغيب الآخر. ثم تتبادلان المعلومات كما - 00:23:19

كان يفعل عمر بن الخطاب وجاره الانصاري ويمكن استغلال وقت المواصلات ذهابا وايابا في القراءة والسماع. وكذلك بك وقت الفراغثناء العمل وايام الاجازات واستفاد بالเทคโนโลยيا الحديثة كالانترنت والهواتف الذكية والالتحاق بالتعليم المفتوح - 00:23:39

مثل منصة زادي وعلى الاغنياء كفالة بعض النابحين. وتعریفهم لطلب العلم. وفي الحديث من جهز غازيا في سبيل الله فقد غزا. فاعمل للاخرة يكفيك الله هم الدنيا. قال صلی الله عليه وسلم - 00:24:02

من كانت الاخرة همه جعل الله هلا في قلبه وجمع له شمله واتته الدنيا وهي راغمة بشرى لنا زاد اكادمية للعلم كالازهار في البستان
نتابع حديثنا معكم عن عقد الاجارة - 00:24:22

ذكرنا حقيقة الاجارة وذكرنا بعض الامثلة المعاصرة التي نعيشها يوميا في عقد الاجارة نريد ان نتكلم الان عن اركان عقد الاجارة عقد الاجارة كما ذكرنا عقد معاواة عقد المعاواة هذا - 00:24:53

معناه ان ثمة عندنا طرفين او ثلاثة اطراف او اربعة اطراف اي كان المهم انه ثم انه لا لا تتعقد الادارة بطرف واحد وانما لابد ان يكون هناك الطرفين لابد ان يكون شيء مقدم من - 00:25:10

الطرف الى طرف اخر طيب اذا عندنا العقود طيب قد ذكرنا في شروط البيع انه لابد ان يكون العاقل بالغا رشيء ان يكون العقد بالغا وعاقلا رشيدا اذا هذا من الشروط لماذا؟ لان تصرف السفيه - 00:25:24

لا يصح وتصرف الصغير لا يصح لماذا لم نصحه؟ لمصلحة نفسه لانه لا يعرف مصلحة نفسي وانما اجزنا تصرفه في الاشياء الصغيرة المحقرات مثلما لو اراد انه يشتري مثلما حلاوة او شيء من هذا لكن الصغير مثلما اللي عمره سبع سنوات او ثمان سنوات - 00:25:49

لا يصلح منه مثلما يبيع فندقا او ارضا او عمارة او سيارة لا لكن لو اراد انه يعني يشتري مثلما آآ عصير او شوكولاتة مثلما او شيء ما في اشكال ان شاء الله تعالى - 00:26:07

طيب لاحظوا الشرط الذي قد ذكرناه في عقد البيع نطبق هنا كذلك في عقد الاجارة لاحظتم ولا لا؟ فمثلا يقبل اجارة الصغير مثلما في الاشياء الصغيرة فمثلا لو اراد ان يستأجر مثلما نفترض ان هذا الصغير - 00:26:23

اراد ان يستأجر لعبة. ذهب الى محل الالعاب دفع درهما او دينارا مقابل ان يلعب بهذه اللعبة مثلما فيما يسميه الناس اليوم محلات الالعاب او الملاهي او ايا كان الالعاب الكهربائية - 00:26:42

دفع هذا الصغير مثلما دينارا او درهما او ريالا مقابل انه يلعب في هذه اللعبة سيلعب فيها مثلما مفترض دقيقة او دقيقتين او خمس دقائق ثم ينتهي وقت اللعبة هذا نوع من انواع الاجارة استأجر كانه استأجر هذه اللعبة - 00:27:00

فنقول للطفل الصغير هذا هل اجراته تصح؟ نقول نعم تصح لأن هذه اشياء محقرة وصغريرة لكن هل تصح من هذا الصغير اجارة لمثلا نفترض انه يملك فندقا ورثه عن والده - 00:27:15

الملكية له لكنه لا زال عمره ثمان سنوات ربما يأتيه شخص ويقول ما رأيك يابني انك توقع هذا العقد اه عقد ايجارة الفندق ومقابل ان يعطيك هذه الشوكولاتة مثلما - 00:27:36

آآ تأكله الطفل الصغير ما يعرف هذا الكلام فلذلك لا يصح تصرف الصغير السفيه لا يصح تصرفه حتى يبلغ ويرشد لكن نحن نصح تصرفه في هذه الاشياء المحقرة بناء على انها ليست قياما ليست قياما للناس - 00:27:50

فلذلك يجوز وبناء على انه يبتلى ويختبر ويعود شيئا فشيئا طيب اذا عندنا في الاجارة من اركان الاجارة العقود طيب كذلك من اركان الاجارة وجود العوظين هنا منفعة وهنا اجرة تقابلها - 00:28:10

هذا هناك عمل او منفعة او خدمة وهناك ثمن او اجرة تقدم من الطرف هذا للطرف هذا. فمثلا نفترض خلونا نفترض في إجارة اللعبة الذي التي ذكرناها قبل قليل هذه اللعبة قدمت منفعتها مثلما لمدة خمس دقائق. مقابل ماذا؟ مقابل درهم مثلما او درهمين او ثلاث دراهم

عندنا جهتين الجهة الاولى شركة الالعاب او شركة الملاهي الجهة الثانية الطفل او والد هذا الطفل او والدته مثلا طيب الان يوجد عندنا طرف اول وطرف ثانٍ يوجد عندنا منفعة وخدمة ويوجد عندنا اجرة - 00:28:55

نحتاج الى رابط بين هذين الطرفين رابط بين هذين الطرفين. هذا الرابط يسمى الصيغة اصطلاح الفقهاء على تسميته بالصيغة. وش يعني الصيغة يعني كونه انه يوجد منفعة لا يعني ما هو الرابط بيني وبينها - 00:29:19

انني استأجرتها وهو قبل هذه الاجارة فلابد من شيء يربط بين الامرین مثلًا في البيع عندنا مثلًا هذا الكأس هنا وعندنا في المقابل دراهم وعندنا شخص يملك هذا الكأس وعندنا شخص يملك هذه الدرة - 00:29:35

لابد من رابط يربط بينهما يعقد عقد البيع. هذا الرابط يسمى الصيغة فيقول يا اخي اشتريت منه قال نعم خلاص انا بعتك يمد يده فيأخذ الكأس هذا يمد يده يعطيه الدرة هذا خلاص عقد عقد لابد من - 00:29:56

شيء يربط بين الطرفين يسمى الصيغة. يعني الصيغة هي لو ما وجدت معنى ذلك انه هذا الشخص غصب هذا الكأس او ان هذا الشخص سرق هذه الدرة هذا هي مشكلة الان ما في ما في صيغة - 00:30:10

يعني نعلم بها التراضي بين الطرفين اذا نلخص اركان عقد البيع فنقول عقد البيع يشتمل على اركانه ما هي؟ عقدان وعوظان وصيغة تربط بين الطرفين. طيب عقد الاجارة ما هي اركانه؟ نقول نفس الامر - 00:30:26

عقدان وعوظان وصيغة اجارة تربط بينهم طيب هل يشترط في الصيغة انها تكون بلفظ معين لازم اني اكون اجرتك مثلًا هذه السيارة مدة كذا او لو قلت يا اخي خذ هذه السيارة واعطني - 00:30:46

لمدة يوم واعطني مئة ما في مانع نقول اذا قال خذ واعطني اجرتك استأجرت منك آآ اكتريت منك وظفتك ما في اشكال اهم شيء انه هذه الصيغة تدل على رضا - 00:31:06

رضا الطرفين ندل على رضا الطرفين. طيب قد لا يتكلمان مثلًا ايش؟ انهم لا يتكلمون. مثل الطفل الذي ذكرناه مثلًا في الالعاب او في الملاهي انه يذهب معه مثلاً القرش - 00:31:20

يساوي مثلًا ريالاً او درهماً مثلًا فيأخذ هذا القرش ويضعه في هذه اللعبة. خلاص هذه هذه الصيغة يعني التي دلت على يعني لأن الصيغة هي العلاقة بين الطرفين العلاقة بين العوظان - 00:31:33

يعني لابد من رابط يربط بينهما يسمى الصيغة. فكونه اخذ القرش هذا ووضعه في اللعبة معنى ذلك انه هذا تراضي لكن اذا لم توجد صيغة معنى ذلك ان الرضا لم ينعقد بين الطرفين - 00:31:51

ارجو ان هذا امر ظاهر طيب اذا الان هناك كثير من شروط التي قد ذكرناها في عقد البيع لابد ان نستدعيها عندنا هنا في عقد الاجارة وسوف نفصل ان شاء الله تعالى - 00:32:09

بشروط عقد الاجارة تفصيلاً اه واضحًا بحيث انه يتبيّن لنا عقد الايجار طيب لعلنا نختتم درسنا هذا اليوم بحديث عن حكم عقد الاجارة حكم عقد الاجارة قد ذكرناه من قبل في عقود المعاوضات - 00:32:23

وقلنا ان الاصل في عقود الناس الحل والاباحة وهذا الحكم كما طبقناه في عقد البيع نطبقه في عقد الاجارة ونطبق في جميع عقود الناس التي قد حدثت والتي ستحدث مثلًا الشركات المعاصرة اليوم - 00:32:41

نشأ ا نوع من الشركات المعاصرة نقول خلاص هذه الشركات جائزة نشأ اشكال جديدة من الشركة لا بأس اشكال جديدة من المعاوضات بين الناس او المبادرة والجائزة لا مانع نشأ عقود فيها تركيب بين البيع والايجار نقول لا بأس كذلك ان شاء الله تعالى - 00:32:58

هذه كذلك جائزة عقود الناس يعني تستجد دائمًا وتحدد الناس يعني اه تستجد لهم حاجات ومنافع يقضونها من خلال هذه المبادرات التي تحصل بينهم. لذلك الاصل في عقود الناس الحل والاباحة - 00:33:15

ومن هذه العقود التي الاصل فيها الحل والاباحة الاجارة ما لم يرد عليها احد المحرمات او الموانع الشرعية التي سوف نستعرضها ان

شاء الله تعالى من خلال شروط عقد الاجارة. نقف - 00:33:32

- عند هذا القدر وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين متطلعا لزيادة الايمان وتريد زاد اكادمية ينبع عنها

00:33:45