

## المعاملات المالية المعاصرة(81) | حكم بيع مراقبة الأمر بالشراء |

### د خالد المشيقح | #دروس\_الشيخ\_المشيقح

خالد المشيقح

بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله رب العالمين. والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى الله وصحبه أجمعين. اه الدرس هذا سيكون الحديث فيه عن بيع المراقبة للأمر بالشراء. وهذه نوع من انواع البيوع المستجدة يسمى بها بعض العلماء آآ ببيع المعاودة لأنها في الحقيقة تعتمد في - 00:00:02

على بيع المعاودة وبيع المراقبة الأمر بالشراء كثراً تعامل اه فيها اه في بلدنا هذا وذلك اه لعدة اسباب من هذه الاسباب آآ ما انعدام ما يسمى بالقرض الحسن او تلاشي آآ هذه المعاملة. ومن اسبابها ايضاً سهولة - 00:00:32

الحصول على النقد آآ والسيولة من قبل المصارف. آآ صورة آآ البيع المراقبة الأمر صورتها ان يكون الانسان محتاجاً الى شيء من المال فيذهب الى المصرف ويتفق مع المصرف على ان يشتري له المصرف اه سلعة ثم بعد ذلك يقوم - 00:00:58

المصرف آآ ببيعها آآ له ويقوم العميل بقبض هذه السلعة اه يعني المصرف يبيعها للعميل بثمن مؤجل. اه بعد ان اشتراها المصرف وتملكها. اه يقوم العميل بقبض هذه السلعة من المصرف ثم بعد ذلك يقوم ببيعها باقل من ثمنها نقداً - 00:01:26

لكي يتسع بهذه اه السيولة وبهذا الثمن في حاجيته المعتادة قد يحتاج الى بناء بيت قد يحتاج الى زواج قد يحتاج الى آآ شراء مركبة ونحو ذلك. آآ المراقبة للأمر - 00:01:56

في الشراء آآ لها صورتان مهمتان او اهم آآ اهم صورها صورة. الصورة الاولى ان تكون هناك معاودة ملزمة بين الطرفين. تكون هناك معاودة ملزمة بين الطرفين آآ مثال ذلك يذهب - 00:02:16

العميل الى المصرف ويتفق معه على ان يشتري له سلعة وتكون هذه السلعة ملزمة للعميل يكون العقد لازماً. فهذا هذا النوع من او هذه الصورة من صورتي المراقبة امر بالشراء هذه محرمة عند جماهير العلماء المتأخرین وذلك لادلة كثيرة منها عموم الاحادیث التي - 00:02:39

اه الانسان عن بيع ما ليس عنده وفي حقيقة هذه الصورة ان المصرف باع بسبب عقد العقد اللازم بينه وبين العميل يكون باع سلعة لا يملكها والنبي صلى الله عليه وسلم في حديث - 00:03:09

حكيم بحزام قال ولا يبع ما ليس عندك وب الحديث ابن عمر ان النبي صلى الله عليه وسلم قال لا يحل آآ سلف وبيع ولا شرطان في بيع ولا ربح ما لم يضمن ولا بيع ما ليس عندك صاحب الترمذى. الصورة الثانية والسترة الثانية - 00:03:29

وهي المراقبة للأمر بالشراء على المعاودة غير الملزمة بين الطرفين. وذلك لا يكون هناك اتفاق ملزم بين العميل وبين المصرف. بمعنى ان المصرف يقوم ترى السلعة فإذا اشتراها وتملكها يقول للعميل انت بال الخيار ان شئت خذ السلعة وان شئت - 00:03:49

اترك السلعة لا يكون هناك لا يكون هناك الزام من قبل المصرف للعميل. فهذا الصورة هي موضع اه بين العلماء المتأخرین فاكثر العلماء المتأخرین على انها جائزة ان هذا جائز ولا بأس به - 00:04:19

الرأي الثاني انها غير جائزة وهذا ذهب اليه شيخنا محمد بن عثيمين رحمة الله تعالى يقول ما دام ان المصرف لم يكن مالكا للسلعة وانما تملكها لما طلب منه العميل آآ تملك هذه السلعة يجعله الشيخ رحمة الله تعالى يجعل الشيخ هذا من باب - 00:04:39

الحيلة على الربا وان هذا لا يجوز لكن اه كما ذكرت ان اكثراً المتأخرین على ان هذه آآ الصيغة من صيغ البيع انها جائزة ما دام انه لم

يكون هناك الزام وعلى القول - 00:05:10

في جواز هذه الصيغة من صيغتي آآ المرابحة للامر بالشراء لابد من ضوابط الضابط الاول الا يكون هناك الزام بين المصرف والعميل آآ كما سبق بيانه فان كان هناك الزام بمعنى ان المصرف يلزم العميل بعد ان - 00:05:30

السلعة اه فان هذا لا يجوز. الضابط الثاني الا يكون هناك الزام من المصرف للعميل بضمان هذه السلعة او اه او بضمان نقص ثمن هذه السلعة. فان كان هناك الزام فان - 00:05:53

لا يجوز الزام اه ضمان هذه السلعة وضمان النقص المترتب على تملك هذه السلعة. اه الضابط آآ الضابط الثالث آآ ان يقوم المصرف اه بتملك يعني بشراء هذه السلعة وتملكها وقبضها ثم بعد ذلك يقوم ببيعها للعميل والعميل هو - 00:06:12

الذى يتولى آآ بيع هذه السلعة بعد ان يقبضها من المصرف وبالله التوفيق - 00:06:38