mroftalp htehaB ni knil muideM

النظم الجلي في الفقه الحنبلي341- شرح/ عامر بهجت)تتمة الشروط في البيع - الخيار(

عامر بهجت

السلام عليكم ورحمة الله الحمد لله وصلى الله وسلم على رسول الله وعلى اله وصحبه ومن والاه اما بعد فهذا هو الدرس الثالث والاربعون بعد المئة في شرح النظم الجلي في الفقه الحنبلي نتكلم فيه - 00:00:00

باذن الله عز وجل عن الخيار. قال الناظم وفقه الله في تتمة الشروط في البيع. قال والثالث البيع بشرط عقد اخر او كبعت ان جاء ولدي الخيار الحق في اختيار فسخ يسمى ذاك بالخيار ياتي بانواع خيار المجلس خيار شرط مدة لم تلبسي. الكلام اه عن - 00:00:10

الشرط الثالث من الشروط في البيع اللي هو الشرط المفسد قد سبقت آآ ذكره في الدرس الماضي قال والثالث البيع والثالث اللي هو الشرط المفسد لانه قال يأتي اه صحيحا فاسدا او مفسدا - 00:00:30

الصحيح والفاسد عرفنا المفسد ايضا ذكرناه ولكن نعيده الان فنقول الشرط المفسد اولا اشتراط عقد اخر يقول بعتك السيارة بشرط بعتك السيارة بمئة الف بشرط ان تأجرني بثلاثين الف هو تعليق العقد قال والثالث البيع بشرط عقد اخر يعني بشرط عقد اخر او كبعت ان جاء ولدي يعني تعليق العقد عن بل يقول بعتك السيارة ان جاء - 00:00:44

يا ولدي من السفر وهكذا آآ اما بالنسبة للخيار الخيار يقصد به آآ ثبوت حق للعاقدين او في طلب الامضاء او الفسخ يحق له ان يمضي العقد ويحق له ان يفسخه. قال للعاقدين الحق في اختيار فسخ يسمى ذاك - 00:01:06

الخيار. اذا اه حق اه اختيار الفسخ او الامضاء هذا هو الخيار ما هي انواع الخيار؟ قال يأتي بانواع خيار المجلس هذا هو النوع الاول خيار شرط مدة لمدة تلبيسه. النوع الاول خيار المجلس. مثال ذلك امرأة مثلا دخلت الى محل اه فيه ملابس للبيع - 00:01:28

فاشترت لبسا تمام ولما دفعت المبلغ قبل ان تخرج وقبل ان تفارق هذا المحل وقبل ان تخرج منه بدا لها ان هذا اللون غير مناسب فرجعت وقالت خلاص انا اريد ان اتراجع اعطني فلوسي وخذ هذا اللبس فنقول من حقي هذا - 00:01:50

من حقها ان تفسخ العقد لانها ما زالت في المجلس. والبياعان بالخيار ما لم يتفرقا. فهي ما دامت في المجلس يجوز لها الفسخ. هذا هو خيار المجلس النوع الثاني وهو خيار الشرط قال خيار شرط مدة لم تلبسه. خيار الشرط هو ان يحدد مدة واظحة ليس فيها لبس هذا معنى - 00:02:11

اه لم تلبسيه يعني مدة محددة يحدد مدة يقال انا لي حق اني ارد البضاعة وافسخ العقد خلال هذه المدة وهذا يحصل في محلات الملابس يقال مثلا من حق المشتري ان - 00:02:31

يرد السلعة خلال اسبوع هذا هو خيار الشرط فاذا بدا له خلال هذا الاسبوع انها غير مناسبة فله ان يردها وله ان يفسخ العقد هذا ما يتعلق بالنوع الاول والثاني من انواع الخيار بقية الخيارات ان شاء الله نأخذها في الدرس القادم والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد - 00:02:45

وعلى اله وصحبه اجمعين - 00:03:05