النظم الجلي في الفقه الحنبلي871- شرح/ عامر بهجت)شروط الشفعة(

عامر بهجت

السلام عليكم ورحمة الله. الحمد لله. هذا الدرس هو الدرس الثامن والسبعون بعد المئة في شرح النظم الجلي في الفقه الحنبلي. نتكلم فيه باذن الله عز وجل عن شروط الشفعة. قال الناظم - 00:00:00

وفقه الله تعالى في شروط الشفعة شروطها كون النصيب ممكنا افرازه كالارض من دون عناء وكونها من الشريك قد جرى تملك قبل الآن اشترى وكونها تجري على استعجال وكون نقل حصة بالمال. شروط الشفعة ايها الاخوة الكرام التي ذكرها الناظم هي - 00:00:10

ما يأتي اول شرط من شروط الشفعة ان يكون او ان تكون الشفعة في عقار تجب قسمته يعني ايش؟ في عقار تجب قسمته. شوفوا يا جماعة الخير حتى اوضحكم اوضح لكم هذه القضية. عندنا اموال - 00:00:30

لا يمكن قسمتها الا بتراضي بين الاطراف ما يجب القسمة فيها على على الطرفين يعني مثلا لو ان رجلين اشترى اشتريا سيارة اثنين اشتروا سيارة وبعد فترة صار بينهم خلاف هذا يقول انا اركب فيها في النهار هذا يقول لا انت تركب في الليل وانا اركب في النهار وهكذا - 00:00:48

ما الفيصل بينهم مش الفيصل هل نقدر نقسم السيارة نصين نقول انت خذ نص وانت خذ نص لا يمكن هذا اذا لا يمكن قسمة السيارة قسمة اجبار واضح بخلاف ما لو كان عندنا ارض واسعة - 00:01:13

فاننا يمكن ان نقسم هذه الارض الواسعة والله هذا النصف وهذا النصف شمالي وجنوبي شرقي وغربي. واضح طيب الشفعة تثبت في اي نوع. الشفعة تثبت في العقارات فقط التي تنكر قسمتها. وهذا معنى قول الناظم - 00:01:31

اه شروطها كون النصيب ممكنة افرازه كالارض من دون عنى اما الشيء الذي لا يمكن افرازه كما ذكرنا في السيارة فهذا لا تثبت فيه الشفعة. ولهذا لو ان رجلين اشترى يا سيارة - 00:01:49

احد هذين الرجلين باع حصته من السيارة هل تثبت الشفعة للاخر؟ نقول لا تثبت الشفعة. الثاني من شروط الشفعة ان تكون الشفعة يعني قد تقدمها ملك تقدمها ملك الشفيع آآ اما لو فرضنا تذكرون المثال في الدرس الماظي عندنا زيد وعمرو ورث ارضا من ابيهما لو فرضنا ان زيدا باع - 00:02:04

تمام؟ وعمرا باع حصته. كل واحد منهم باع الحصة واضح وفي وقت واحد في صفقة واحدة او في وقت واحد فحينئذ هذان المشتريان اللذان صار شركاء في الارض لم تتقدم ملكية - 00:02:35

احدهما على الاخر فلا يصح ان نثبت الشفعة لاحدهما واضح؟ وهذا معنى القول الناظم وكونها من الشريك قد جرى تملك قبل الذي الان اشترى واضح الشرط الثالث من شروط الشفعة ان يطلبها فور علمه. تذكرون زيد؟ لو ان زيدا لما علم بدخول - 00:02:55

لبكر معه في شراكة الارض قال والله انا ما راح اكلمه الان يعني انتظر سنة سنتين يمكن ترتفع قيمة الارظ يمكن كذا واكلمه بعد ذلك نقول اذا علم بالامر ولم يتكلم فيه ولم يطالب بالشفعة سقطت شفعته. وهذا معنى قول الناظم وكونها تجري على استعجالي. الشرط - 00:03:21

رابع استعجال يعني على الفور. الشرط الرابع ان يكون انتقال الحصة بعوض مالي تنتقل الحصة يعني عمرو اللي في الدرس الماظي

ذكرناه لما باع حصته باعها بعوض مالي بفلوس بمبلغ - 00:03:47
اما لو ان لو ان الحق او النصيب انتقل بهبة بغير عوض مالي فلا تثبت الشفعة وهذا معنى قوله وكون نقل حصة بالمال هناك شرط اخر سيذكر في الابيات الدرس القادم ان شاء الله وهو اخذ جميع الشخص - 00:04:07
لو فرضنا ان زيدا جاء لبكر لما دخل بكر في الشراكة وقال له يا بكر او اريد ان اعطيك حقك وتخرج من الشراكة؟ قال حقي عشرة مليون ريال قال انا ما عندي عشرة مليون انا اعطيك خمس - 00:04:26
ستة مليون اعطيك خمسة مليون وتخرج من ايش من نصف حقك هل يلزم بكر ذلك؟ نقول لا يلزم بل تسقط الشفعة حينئذ هذا الشرط الخامس. الشرط السادس ان تكون قابلة للتصرف المشتري بهبة او وقف او رهن - 00:04:41
يعني لو ان بكرا بعدما اشترى الارض حصة يعني اشترى حصة عمرو من الارض اوقفها وقف او وهبها لشخص اخر ماشي او رهنها على دين فنقول حينئذ لا تثبت الشفعة - 00:05:02
لان الشفعة لا تثبت الا قبل هذه قبل هذي ايش؟ التصرفات. هذا ما يتعلق بدرسنا اليوم في مسألة الشفعة. نسأل الله عز وجل ان يجعله علما نافعا لوجهه خالصا وصلى الله وسلم على - 00:05:22
نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين - 00:05:38