برنامج التأهيل الفقهي - فقه المعاملات -)4 من 11(

عامر بهجت

باع زيد مئتين صاع من تمر سكري بمئة وخمسين صاع من تمر خلاص. تسلم بعد ثلاثة اسابيع ربا نسيئة ليش؟ لانها تسلم بعد ثلاث اسابيع. طيب مئتين بمئة وخمسين مئتين صاع بمئة وخمسين - 00:00:09

فظل اذا هذا اجتمع فيه ايش اجتمع فيه ربا الفضل وربا النسيئة يجتمع فيه ربا الفضل وربا النسيئة ربا فضل وربا نسي كلها الثنتين ربا فضل لا ربا فضل لانه مئتين بمئة وخمسين صاع - 00:00:28

واضح؟ ونسيء لان التسليم بعد ثلاثة اسابيع. باع زيد مئة صاع تمر سكري بمئة وخمسين صاع من الزبيب يدا ها؟ ربا فضل اللي يقول ربا فضل يرفع يده لا ربا فيه احسنت ليس فيه ربا. طيب تقول مئة وخمسين مئة متى؟ الصنف مختلف احسنت. اذا هنا نقول لا ربا. اثنين وستين - 00:00:44

باع زيد مئة صاع من تمر سكري هذي اثنين وستين ها؟ احنا اظن تجاوزنا مسألة او شي ما طيب باع زيد مئة صاع من تمر سكري بمئة وخمسين صاع من الزبيب تسلم بعد اسبوعين - 00:01:13

اللي يقول ليس فيه ربا يرفع يده واللي يقول فيه ربا نسية يرفع يده نعم احسنتم ما شاء الله ربا النفسية صحيحة ربا النسيئة اربعة وستين يعني عدي ثلاثة وستين حلوها في البيت. باع زيدان مئة كيلو جرام من تمر سكري. مئة كيلو جرام بمئة كيلو جرام - 00:01:28

من تمر عجوة يدا بيد مئة كيلو جرام بمئة كيلو جرام من يدا بيد على افتراض ان كيلو السكري نصف صاع وكيلو العجوة ثلث صاع اربعة وستين السؤال الاربعة وستين - 00:01:50

اللي يقول ليس فيه ربا يرفع يده ليش؟ لانه مئة كيلو بمئة كيلو اللي يقول فيه ربا فضل فيه ربا فضل اللي يقول فيه ربا نسيئة يرفع يده لانه يدا بيد. ليش ليش ما في ربا؟ يقول لانه مئة كيلو بمئة كيلو. انت ليش تقول ربا فضل - 00:02:06

ليش تقول انه يربى فضل نعم من تراجعت عن رأيك احسنت لان التماثل هنا لم يحصل في الكيل. التماثل حصل في الوزن وهذا مكيل يعتبر فيه التماثل في ايش في الكيل هل متماثلة في الكيل والمختلفة؟ مختلفة - 00:02:28

واضح ولا لا طيب اذا هذا ربا فضل نعم ربا فضل روح ستة وستين انقز مسألة وروح اللي بعده ستة وستين ستة وستين باع زيد مئتين كيلو جرام من تمر سكري سكري باربع مئة كيلو جرام من عجوة يدا بيد على افتراظ ان كيلو السكري نصف - 00:02:54

صاع بالضبط وكيل العجوة ربع صاع بالضبط ليس فيه ربا احسنت هذه ليس فيها ربا طبعا لو افترضنا هذا مسألة مفترضة لو افترضنا انهما اختلفا في الوزن وتساويا في الصاع يعتبر الربا فضل ولا لا؟ ليس ربا لانه مكيل والمعتبر فيه التساوي في الصاع - 00:03:12

فلو جاك سؤال يقول لك في الاختبار لانه كثير يسألون عن الاختبار بالمناسبة الاختبار يكون ان شاء الله بعد نهاية المقررات كلها يكون اختبار واحد في اختبار كل كل المقررات ولهذا ذاكروا اول باول. الله يعينكم ويفتح عليكم. طيب شوفوا يا اخوان لو جاك قال لك مئة كيلو من تمر - 00:03:38

سكري بمئة كيلو من تمر خلاص هل هذا بيع صحيح لا لان المعتبر ان يكون متماثلين في الصاع. نعم شوف اللي بعده مئة وتسع مئة صع ما في مشكلة. ولو اختلفت في الوزن - 00:03:58

سبعة وستين باع زيد مئتين تمرة من تمر سكري بمئتين تمرة من تمر عجوة يدا بيد مئتين تمرة بمئتين تمرة هل المعتبر هو التساوي في العدد؟ لا اذا هذا ربا الفضل - 00:04:15

هذا ربا فضل هذا لا بد من التماثل في الصاع. وقاعدة عند الفقهاء يقولون الجهل بالتماثل كالعلم بالتفاضل. لو انك ما انت متأكد متساوية في الصاع فهو ربا فضل. لا بد تتأكد - 00:04:31

الجهل بالتماثل كالعلم بالتفاضل ماشي شوف اللي بعدها سبعين انقز ثلاث مسائل روح لسبعين باع زيد مئتين تمرة من تمر سكري بمئتين ريال تسلم فورا ليس فيه ربا ليس فيه ربا احسنت - 00:04:49

باع زيد مئتين تمرة من تمر سكري تسلم فورا بمئة واربعين ريال تسلم بعد شهر نسيئة ولا ما في ربا؟ ها ليس فيه ربا احسنت ليش؟ لانه هذا من علة اخرى نقد بايش؟ بمكينة فلا - 00:05:11

يجري فيه الربا. باع زيد مائتين صاع من تمر سكري تسلم فورا بمئة وخمسين جرام من الفضة. تسلم بعد شهر بس خمسة وسبعين خمسة وسبعين روح لخمسة وسبعين بس مئتين صاع سكري وتسلم فورا بمئة وخمسين جرام من الفضة تسلم بعد شهر. ليس فيها ربا - 00:05:31

طيب خش على المسائل المتعلقة بالدولارات هذي اللي بعده السؤال اللي بعده وش نص السؤال بين الحكم طيب خمسة وتسعين الف دولار امريكي بمئة الف دولار امريكي التقابض بعد شهر - 00:05:50

هذا فضل ونسيئة. احسنت هذا ربا فضل لا لا اسمه ربا فضل وربا نسية ربا فضل لانه مئة الف وخمسة وتسعين. ربا نسيئة للتقاوظ بعد شهر. مئة مئة دولار امريكي ورقة واحدة بخمسة وتسعين دولار امريكي مصروفة. انا ماني - 00:06:09

متأكد اصلا ان الدولار فيه مئة ورقة وحدة ولا موجود طيب فور التسليم فوري هذا ربا فضل نعم هذا ربا فضل مئة دولار بمئة دولار والتسليم فوري لا ربا فيه. مئة جنيه استرليني بالف وميتين جنيه مصري. والتقابض فوري. ليش ما في ربا - 00:06:27

جنيه وجنيه احسنت في الورقة النقدي يختلف الجنس باختلاف الدولة المصدرة وليس باختلاف الاسم يعني عندنا جنيه مصري جنس مختلف عن الجنيه الاسترليني ماشي لا ربا فيه الف جنيه استرليني باثنين مليون جنيه مصري مئة الف جنيه باثنين مليون جنيه مصري والتسليم بعد خمسة ايام - 00:06:52

خمسة ايام هيبقى نسيئة اختلف الجنس لكن كل نقد بنقد فنقول ربا نسيئة ننتقل الان الى الكلام عن الخيار نحن سبق معنا الكلام عن الثمار بيع الاصول والثمار صح ولا لا؟ الثمار هي الفواكه ولا - 00:07:17

باقي عندنا الخضروات فنتكلم اولا عن الخيار تمام بعدين يجي ايش؟ بقية الانواع صح كذا يا شيخ نعم الخيار ما هو الخيار الذي يؤكل؟ لا الخيار هو طلب حق الانسان في اختيار امضاء العقد او - 00:07:38

اختيار الغاء العقد وانواع الخيار متعددة اولها خيار المجلس خلينا نعطي هذا الدرس خاص بامثلة للاخوات خيار المجلس دخلت المرأة الى محل الملابس خلاص ووجدت على سبيل المثال يعني فستانا - 00:07:56

واشترت هذا البستان راحت عند المحاسب واعطته مئتين ريال حق هذا الفستان واخذته في كيس وهي طالعة في نفس المحل قبل ان تخرج من الدكان وجدت فستان ثاني بلون افضل منه - 00:08:18

قالت لا رجع هذا واخذ هذا فرجعت قالت له رجع البضاعة ابغى اخذ الثاني قال لا ما في ترجيع ايش رأيكم من حقها ان ترجع البضاعة؟ نعم نقول من حقها ترجع البضاعة لانه يثبت لها خيار المجلس. النوع الثاني - 00:08:31

الشرط لكن لو خرجت من الدكان وراحت الدكان اللي جنبه ووجدت بضاعة افضل رجعت تبغى ترجع ها خلاص ليس من حقها اذا تراضوا على ذلك اهلا وسهلا لكن لا تلزمه بالرد لانه ينقطع خيار المجلس بالخروج من مجلس العقد - 00:08:51

مثل المحل ماشي؟ الثاني خيار الشرط. ايش هو خيار الشرط؟ لما تشتري اي واحد تروح لمحلات الملابس ها الماركات ولا ايش تلقى تب على الفاتورة آآ ترجيع يسمح بترجيع البضاعة مدة ثلاثة ايام - 00:09:10

صح ولا لا؟ خلال ثلاثة ايام هذا اسمه خيار الشرط. اذا جاك ثاني يوم ترجع البضاعة من حقها لانه خيار الشرط. ولابد ان يكون بمدة معينة محددة. الثالث خيار العيب ايش خيار العيب؟ اخذت البضاعة على سبيل المثال ولما رجعت للبيت وجدت ان الثوب هذا مشقوق - 00:09:28

فيه مقطوع جزء منه فيه عيب ينقص القيمة ولا لا؟ ينقص القيمة يثبت لها خيار العيب ترجع للدكان وترجع له البضاعة. من حقها ان ترد البضاعة طيب لو انها قررت ان تحتفظ رجعت للمحل قالت خذ رجع البضاعة فيها عيب ابغى اخذ وحدة مثلها بدل منها قال لا خلصت ما عاد باقي - 00:09:51

اخر قطعة قالت اذا ساحتفظ بها لكن اريد تعويض عن النقص هذا اسم الارش عند الفقهاء. هل من حقها ان تحتفظ بالسلعة وتطلب الارش الخلاف بين العلماء. المذهب يقولون نعم. في خيار العيب يخير المشتري بين رد السلعة واخذ الثمن وبين الاحتفاظ بالسلعة واخذ - 00:10:15

الارش اللي هو الفرق بين قيمة السلعة الصحيحة وقيمة السلعة مع العيب. ماشي او يردها وياخذ فلوسه بكيفه الرابع خيار التدليس خيار التدليس مثل ايش نعطيكم مثال للرجال ومثال للنساء - 00:10:39

للرجال نبدأ بالنساء طيب راحت اشترت مثلا آآ تنورة واشترت التنورة فحصت التنورة التنورة سليمة ليس فيها اي مشكلة مكتوب على هذه التنورة ختم ماركة من الماركات المعروفة بالجودة والاتقان - 00:10:57

خلاص واشترتها لما رجعت للبيت اكتشفت انه ايش ؟ انه هذه الماركة غير حقيقية وان هذه البضاعة على قولهم ها اكتشفت ان هذه البضاعة وان كانت البضاعة سليمة لكنها اقل مما - 00:11:20

ما كانت تظن فيه تدليس هنا فنقول يثبت لها حق ايش؟ الخيار ترجع البضاعة. ماشي؟ هل لها حق ان تمسك البضاعة وتأخذ لا ما في ارش في خيار التدريس الارش في خيار العين. الرجال واحد راح للحراج يبغى يشتري سيارة جيب - 00:11:38

وحصل سيارة يبغى يشتري جيب لكزس. كم جيب اللكزس ها يا شيخ كم سعره مئتين الف مئتين الف طيب راح حصل سيارة عليها علامة جيب اللكزس يحرجون عليها واخذها بمئة الف ريال - 00:11:56

لما رجعه للبيت اكتشف ان هالاند كروزر بس مغير العلامة بدال ما هي لان حاط علامة تويوتا حاط علامة لكزس هذا يثبت له خيار التدليس ماشي طيب الخامس من انواع الخيار خيار اختلاف المبيع انت شفت السلعة - 00:12:17

شفت السيارة وشفت العداد السيارة ماشية الف كيلو قلت له انا افكر واشاور اخويا وكذا وارجع لك خلال الايام الجاية. رجعت له بعد اسبوع على اساس تشتري السيارة على بالك انها جالسة في المعرض اشتريتها - 00:12:37

واخذت السيارة يوم ركبت في السيارة وطلعت من المعرض العداد بدال ما كان الف كيلو صار خمسطعشر الف كيلو اشتغل فيها كداد خلال هذي العشرة ايام يحق لك ان ترد السيارة ولا لا؟ يحق لك ان ترد السيارة لانها اختلفت عن الصفة المتفق عليها واختلفت عن الرؤية التي رأيتها بها. كذلك من - 00:12:53

انواع الخيار خيار الغبن ايش خيار الغبن؟ خيار الغبن هو الشخص الذي لا يعرف السلع لا يعرف الاسعار ولا يحسن المماكسة ثم اشترى السلعة باكثر من ثمنها يعني واحد من الحجاج جاي للمدينة - 00:13:15

خلاص اول ما جاء واحد يعني نزل محل التمر شافوه حاجي ما يعرف شي ولا يعرف الاسعار وطيب ما يعرف يكاسر قال اعطني تمر كل التمر الكيلو بخمس مئة ريال - 00:13:32

ما شاء الله هذا شكله تمر المدينة يعني آآ مميز بركة ودفع خمس مئة ريال على الكيلو ثم علم بعد ذلك ان هذا البائع باعه باكثر من الثمن. يثبت له خيار ايش - 00:13:48

خيار الغبن ويثبت ايضا في بعض المسائل كالنجش وتلقي الركبان وغيره خيار الاختلاف المتبايعين ايش اختلاف المتبايعين؟ اختلفوا انا اشتريت من عندك السيارة واتفقنا يا اخي ان السيارة بتسعين الف - 00:14:01

رحت اجيب لك الفلوس التسعين الف لما جيت لك التسعين الف قلت لي لا. نحن اتفاقنا مئة وعشرين الف يا رجل اتفاقنا تسعين قال ابدا اتفاقنا مئة وعشرين الف جايب لي تسعين باقي لك ثلاثين الف - 00:14:20

فنقول هنا يثبت لكل منهما الخيار خلاص؟ فيحلف البائع يقول والله ما بعتك بتسعين الف وانما بعتك بمئة وعشرين. ثم يحلف المشتري يقول والله ما اشتريته بمئة وعشرين وانما اشتريته ايش؟ تسعين الف ولهما ان يفسخ - 00:14:33

كالعقد اذا تراضوا على ذلك بكيفهم طيب هل يثبت الخيار في الصور التالية وما نوعه؟ نبدأ بانواع الخيار يلا تمرين صفحة كم صفحة ستين اشترى سعيد سيارة عدادها عشرة الاف كيلو فاكتشف بعد الفحص ان سيره الحقيقي مئة الف كيلو مغير في العداد - 00:14:46

يثبت الخيار ما نوعه التدليس خيار التدليس نعم لا هو ما هو اختلاف المبيع عن الرؤية هذاك مسألة اخرى. نحن ذكرنا مثال من قريب من هذا لكن هو الان اشتراها وشايف العداد قدامه عشر الاف اكتشف انه هو لاعب في العداد هذا خيار التدريس طيب اللي بعده عرض خالد على سعيد - 00:15:13

ان يشتري منه قطعة الارض سين يعني قطعة الفلانية. برأس مالها الذي اشتراها به وتم التبايع على مبلغ مئة الف ريال باعتباره المبلغ المسجل هذا اتركوه لانه لم يمر معنا. اللي بعده باع خالد سيارته لسعيد - 00:15:38

باع خالد سيارته للسعيد وبعدما تم الايجاب والقبول ورجع سعيد الى البيت اراد الفسخ لعدم حاجته للسيارة علما بانه لم يتم تسليم الثمن ها لا يثبت الخيار خلاص تفرغوا ثبت البيع. لا يثبت الخيار - 00:15:54

نعم. قضية اني ما سلمت الثمن. بعض الناس يظن انه لو لم يسلم الثمن فانه يجوز له فسخ العقد. لا ما الثمن دين في ذمتك نعم اللي بعده باع خالد سيارته لسعيد وبعد ما تم الايجاب والقبول ودفع سعيد الثمن. وقبل خروجه من المعرض اراد الفسخ دون ان يبين سببا مقنعا - 00:16:14

ما عنده سبب مقنع يا اخي ليش تبغى تبدل قال والله كذا نقول يثبت له خيار ايش خيار المجلس. اشترى سعد سيارة ثم تبين ان طرمبة البنزين تالفة والماكينة لا تعمل - 00:16:35

بغض النظر عن الواحد بيسألني انا وايش معنى طرمبة البنزين نشرح المبعدين طيب نقول يثبت خيار العيب نعم. اشترى سعد سيارة مستعملة ثم تبين ان هواء الاطار الخلفي ناقص فاحتاج الى - 00:16:49

ما هو عيب يا شيخ ما في هوا في الكفر الخلفي يحتاج نقول هذا عيب لا ينقص قيمة المبئ السيارة اللي كفر حقها مليان اغلى من السيارة اللي كفرها منسم - 00:17:05

لا واضح؟ اذا هذا عيب لا ينقص المبيع يمكن هذا المثال الاخوات يمكن ما يستوعبوه اللي ما يمارسوا السيارة وكذا سعد حديث عهد بسكنى السعودية وهو حيي لا يحسن المماكسة في الشراء وقد اشترى ثلاثين كيلو جرام من التمر كل كيلو بمئة وخمسين ريال وظنا ان هذا هو سعره - 00:17:20

يثبت له خيار خيار ايش؟ الغبن. اللي في الشاشة مكتوب لا يثبت هذا خطأ طباعي. الصواب انه يثبت له الخيار ننتقل الان الى الشروط في البيع الشروط في البيع يا اخوان مهمة جدا - 00:17:43

والان تجد بعض العقود يمكن لو واحد منكم يشتغل في العقود اما محامي ولا بادارة مشتريات ولا غيره تجد احيانا العقد خمسين صفحة صح ولا لا اليس كذلك العقد هو عبارة عن واحد يبغى يشتري - 00:17:57

اجهزة فخمسين صفحة تمام الخمسين هذي عبارة عن ايش؟ شروط. شروط في العقد واضح؟ طيب ما هي الشروط في البيع؟ الشروط في البيع انواع النوع الاول الشروط الصحيحة وهذا هو الاصل. الاصل في الشروط انها صحيحة. مثل مقتضى العقد - 00:18:19

يقول شوف اشتري منك السيارة بالشروط الاتية اولا اشترط ان اتملك السيارة بمجرد شرائها اثنين اشترط ان من حقي ان اقود السيارة هذه كلها شروط ايش من مقتضى العقد حتى لو لم تذكر فهي حاصلة تبعا حاصلة هي مضمون العقد هذا - 00:18:43

هذا عقد هذه الشروط يقصد بها التأكيد اللي هي الشروط من مقتضى العقد يقصد بها التأكيد. عندنا شروط من مصلحة العقد الان البائع اذا باع سيارة بالاجل يقول ابيعك السيارة بمئة الف تدفع بعد سنة - 00:19:05

يبغى يحفظ حقه هذا من مصلحة العقد انه يوثق فيقول اشترط عليك كفيلا غارما يشترط عليك ايش كفيل غارم تجيب لي واحد يضمن او اشترط عليه كرهن نقول هذا شرط صحيح - 00:19:18

فيلزم المشتري ان يأتي بكفيل غانم اذا لم يأتي قال بشرط ان يأتيه بكفيل غارم وباعه السيارة راح ذاك قال ما ما حصلت كفيل غانم ماذا نقول بطل البيع؟ لا نقول اذا اختل اذا شرط صحيح ولم يعني اشترط على احد المتعاقدين شرطا صحيحا فلم - 00:19:33
يوفي به فيجوز للاخر الفسخ. يثبت له حق خيار في فسخ العقد. ولا نقول يبطل العقد. اذا جيت وقلت ما عندي كفيل غارم ما لقيت وش اسوي لك؟ قال خلاص مسامحك. هل نبطل العقد؟ لا لانه خيار يثبت له كيفه - 00:19:55
الثالث من الشروط الصحيحة اشتراط نفع في المبيئ. تروح تشوف غرفة نوم محلات الاثاث تقول اشتري غرفة النوم بشرط توصلها الى البيت شرط صحيح يلزم البائع ان يوصلها الى البئر. ماشي؟ الى البيت - 00:20:14
النوع الثاني من الشروط الشروط الفاسدة بس قبل ما نقول الشروط الفاسدة الشروط الصحيحة ما الذي يترتب عليها اذا لم يوفي بها يجوز للطرف الاخر ايش؟ فسخ العقد. طيب والشروط الفاسدة؟ ايش حكمها؟ لا ما تفسد الثالث - 00:20:29
مفسدة هي اللي تفسد العقل. الشروط الفاسدة هذي نقول وجودها كعدمها يعني موجود في الهذا طب نقول له هذي الشروط الموجودة في العقد باللغة العامية يقول له ايش؟ قول له واشرب مويته - 00:20:48
تمام؟ الصحيحة اذا لم توفي بها يجوز للاخر الفسخ الفاسدة الطرف الثاني عاد بغض النظر اذا كان صاحب الشرط المشتري يصير الطرف الثاني البائع وهكذا الفاسدة لا تفسد العقد ولكنها غير لازمة. مثل ايش؟ قال لك الشروط المخالفة لمقتضى - 00:21:02
عقد ابيعك السيارة بشرط ان لا تركب فيها اولادك ولا تسافر بها خارج المدينة ولا تبيعها لاحد. يا اخوي انت بعتني السيارة خلاص ما لك فاذا هذه الشروط اذا ذكرت هذه الشروط نقول هذه شروط فاسدة. تشتري السيارة وتركبها - 00:21:26
اولادك وتسافر برا المدينة وتبيعها ولا تسأل فيه لان هذه الشروط ايش فاسدة ماشي؟ الثالث الشروط المفسدة للعقد يعني ايه الشروط مفسدة للعقد؟ يعني هذه الشروط تؤدي الى انه البيع من اساسه يصير باطل. اولا عندنا منها جمع شرطين في البيع - 00:21:50
تذكروا قلنا اشترى غرفة النوم بشرط ان توصلها للبيت. هذا شرط واحد صحيح ولا لا؟ صحيح. لكن قال اشتري غرفة النوم. بشرط ان توصلها الى البيت وبعدين تضربها بوية وبعد سنة تجي وتعمل لها صيانة - 00:22:11
فاشترط ثلاثة شروط نقول اذا جمع اكثر من شرط فالمذهب عند الحنابلة انه يفسد البيع. ليش؟ قالوا لانه يؤدي الى الغرر. انت بكم اشتريت النوم قال اشتريتها بخمسة الاف ريال - 00:22:29
طيب الخمسة الاف ريال هي مقابل غرفة النوم ولا مقابل غرفة النوم والعمل المطلوب من البائع ها؟ الحقيقة انه غرفة النوم زائد العمل. صح ولا لا؟ طيب السؤال الان اذا فرضنا انه فسخ العقد بعد ما وصلها لك عند البيت وجدت فيها خدش وقلت هذا عيب خيار العيب ورجعتها له. انت تتحمل - 00:22:42
قيمة التوصيل ولا هو اللي يتحمل قالوا هذا اذا كان شرط واحد فهذا غرر يسير مغتفر لكن اذا رحت تقول صيانة وكذا وكذا فهذا جهالة كبيرة نعم نجي لها ان شاء الله - 00:23:09
ما حكم الشروط المفسدة تفسد العقد؟ الثاني من الشروط المفسدة اذا اشترط عقد اخر يقول ابيعك السيارة بشرط ابيعك السيارة بمئة الف بشرط ان تؤجرني البيت السنة بثلاثين الف ريال - 00:23:25
اذا اشترط عقد في عقد في العقد فاسد من الاساس ايضا لانه يؤدي الى الغرر. انا لما بعتك السيارة بمئة الف. هل قيمة السيارة مئة الف في الحقيقة خلينا صريحين يعني - 00:23:39
انا قلت لك ابيعك السيارة بمئة الف ريال بشرط ان تؤجرني البيت بثلاثين الف قيمة السيارة ما هي لا النص العقد يقول قيمة السيارة مئة الف. والواقع انه ليس هو الثمن الحقيقي لان هناك ثمن لا نعرف قدره مغطى - 00:23:51
ابي عقد ايش؟ الايجار الثاني. واضح؟ فادى الى الجهاد ولهذا لا يجوز اشتراط عقد اخر ويؤدي الى فساد العقد كذلك من الفساد تعليق العقد على المستقبل وقد سبق معنا في شروط الصيغة ان تكون الصيغة منجزة. فاذا كانت معلقة على المستقبل فلا يصح البيع - 00:24:13

هذا ما يتعلق بالشروط في البيع خل ناخذ بعض التمارين عليها نعم الا هذا شرط غير صحيح حتى في الهبة لكن سيأتي معنا اليوم حتى في الهبة غير صحيح خلينا نشوف التمارين - 00:24:30

يقول حدد حكم الشرط شراء سيارة بشرط تسليم السيارة فورا شرط صحيح احسنت بيع ارض بشرط تسليم الثمن بيع ارض بشرط تسليم الثمن اللي يقول صحيح يرفع يده صح بيع مئة صاع تمر بشرط توصيلها للمنزل - 00:24:54

نعم الشرط صحيح. بيع اثاث بشرط التوصيل والتركيب ها نعم يا شيخ ايش تقولون يا شيخ ها بيع اثاث بشرط التوصيل والتركيب يقول هذا اثاث ما هو مركب هذا اشتريت منك هذي القطع بشرط تركبها وتوصلها - 00:25:17

اذا اخذنا ظاهر المذهب فانها ايش لا تصح المذهب لا تصح هذا شرط مفسد والقول الثاني في المسألة انه شرط صحيح لا احد يقول انه تضيقت على الناس كذا نحن نذكر هذا القول وذكرنا القول الثاني وعليه عمل الناس وذكرت لكم سابقا ان بعض المسائل - 00:25:51

يجري عمل الناس على بعض الاقوال مثل العربون عند الحنابلة ومثل الاستصناع تمام وهكذا طيب بيع السيارة بالتقسيط بشرط احضار كفيل غارم صحيح ان هذا من مصلحة العقد بيع القماش بشرط تفصيله ثيابا وتوصيله للمنزل - 00:26:11

نفس القضية اللي قلناها مسألة جمع شرطين بيع ارض بشرط ان لا يبيعها لاحد ولا يبدأ بناها الا بعد ثلاث سنوات. شرط فاسد. ابد ابنيها وبيعها باع زيد ارضه صاد الفلانية لعمرو بمئة الف بشرط ان يبيع عمرو ارضه سين لزيد بستين الف. نعم هذا شرط مفسد - 00:26:35

احسنتم قال زيد لعمرو بعتك السيارة سين باقساط مئة الف لمدة اربع سنوات على انك ان دفعت الاقساط كاملة في موعدها زيارة مبيعة لك بخمسة الاف ريال فقط نعم هذا لا يصح مفسد لانه تعليق للعقد على المستقبل. او نقول هو شرط عقد في عقد. باع زيد ارضه لعمرو بسبعين الف ريال - 00:26:59

بشرط ان يقرضه عمرو مئة الف ريال مفسد لانه قلنا اشتراط عقد في عقد - 00:27:24