

بودكاست | الحريه الماليه | الماليه الإسلامية | محاسبه زكاة الشركات مع د/ باسم عليوه

باسم عليوة

اهلا بكم حلقة جديدة من حلقات شاهين شوكانست. معنا النهاردة باسم عليوة. باسم بكالوريوس محاسبة اه ماجستير ودكتوراة في المحاسبة. اه طبعا عمل بزنس في اكثر من صناعة تقريبا في خمس صناعات بيتكلم عن فكرة كانت جديدة لما بدأنا نسمع عنها فكرة زكاة الشركات اه - [00:00:00](#)

الشرعي للشركات والبزنس لو عايز تسمع عن التجارة والبزنس ايه الحاجات اللي ممكن ناخذ بالناس منها كتجار او حتى كافراد في المعاملات اليومية مالية عايز تسمع عن تعمل ايه في الدولار وارتفاع الاسعار والحاجات دي؟ حلقة ما ينفعش تفوتوها - [00:00:20](#) يلا بنا. اكشن. عايز تكون ناجح تغير حياتك. اسمع قصص نجاح. اتعلم من اخطاء الناس. اهلا وسهلا بكم دكتور باسم ولا لسة الدكتوراه فاضل عليها مش لازم يقعد باسم عادي. ايه الاخبار؟ الحمد لله والله. نورتنا النهاردة والله. الله يبارك فيك يا استاذ. طب احنا الفقرة - [00:00:36](#)

الاولانية في الحلقة دي بتبقى دايما تعارف نتعرف مش على بعض بنعرف الناس بنا. تمام. فطبعا لو فيه حد لسه بيشرطنا آآ بمتابعته لاول مرة على القناة. انا اسمي احمد شاهين شغال في التدريب - [00:00:59](#) تطوير تقريبا بقى لي اربعتاشر سنة. اه بيزنس وكريز كوتش اه الحمد لله عملت اكثر من بيزنس وخصوصا اه البيزنس اللي له علاقة بتأهيل او اه علشان الانتاجية والصحة النفسية. تفاصيل كتيرة قوي ممكن تلاقوها تحت الفيديو. اه نسيب المايك لمستتر باسم بقى يعرفنا بنفسه - [00:01:13](#)

تشرفت بك الاول ومبسوط ان انا موجود معك يعني وشرف لي ان انا موجود في شاهين اه شوكة شاهين شوكة يا اسلام انت برضه حاطط حرفين ورا بعض حاجة غريبة قوي - [00:01:32](#)

انا اسمي باسم عليوة. انا خريج كلية تجارة. عادي زي اي حد. اه دخلت الكلية بتنسيق يعني عشان ما لقتش اي حاجة ادخلها فدخلت كلية تجارة. يعني احنا مش لوحدها يا جماعة وبعد كده بدأت طبعا احب مادة المحاسبة وانا في الكلية فبدأت ان انا ادرس - [00:01:42](#)

كلية تجارة محاسبة يعني اخدت قرار ان انا هبقى الكارير بتاعي هو المحاسبات حلو قوي. لآ ان انا هدرس محاسبة. مش الحسابات. اه للطالبة محاسبة بس مرة كمان يعني فخلاص خدت دي شغلتي اللي انا هشتغل عليها بدأت الناس تقول لي بقى يا دكتور. فانا مش دكتور ولا حاجة يا جماعة يعني. فقلت طب خلاص طب ما انا ادخل اخذ دراسات عليا. دخلت خدت دبلوم في المالية مراجعة - [00:02:00](#)

آآ جامعة طنطا اه وبعد كده خدت الماجستير جامعة المنوفية برضه في المحاسبة. هم. تمام؟ وبالتوازي بقى كنت بعمل حاجة اسمها يعني بادور على العلاقة ما بين الفقه والمحاسبة دايما. كنت حاسس ان الاتنين - [00:02:21](#)

لهم علاقة ببعض جامدة جدا يعني بس انا مش عارف هي ايه الصراحة. وكنت ساعتها بقى مش عارف ليه يعني ما اعرفش يعني ايه اقتصاد اسلامي ولا محاسبة زكاة ولا تدقيق شرعي ولا اي حاجة من الحاجات دي - [00:02:33](#)

بس بدأ يزهر لي بقى شهادات مهنية معتمدة في موضوع او التمويل الاسلامي بدأت اخذ آآ اول شهادة في التمويل الاسلامي كان

اسمها اها او المصاريف الاسلامي معتمد بالعربي يعني. ومنها بقى بدأت اخذ كل ما يظهر لي سي اخدها انت عارف طلبة كلية تجارة -

00:02:43

باولها سي دي بتبقى بالنسبة لهم يعني اه مهمة يعني. فانا خدت كل اللي في الموضوع الحمد لله يعني. اه كانت من حته اسمها

سيبافي او المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الاسلامية في البحرين - 00:02:58

وبعد كده خدت ماستر في هو كان بالتوازي مع الماستر بتاع الاكونننج يعني اللاتنين كانوا بالتوازي يعني. الحمد لله خدتهم في نفس

السنة اللاتنين. جميل. وده كان التارجت بتاعي الحمد - 00:03:12

بعد كده بدأت اعمل برنامج كده صغير على الفيسبوك وبدأت الناس بقى تناوشني انت ما انتاش ازهرى بقى. اهي حلوة اوي. فدخلت

الازهر. الحمد لله. اه وخذت التأهيل الدكتوراة من الازهر. ودلوقتي في مرحلة تسجيل - 00:03:22

في محاسبة زكاة الشركات ودي كانت ضالتي يعني اللي بدور عليها من سنين طويلة يعني. والحاجة اللي احنا كان اول مرة نسمع

عنها وانا كمان يعني. يعني انا كان كان عندي بيزنس زي ما انت عملت كده مقدمة يعني كان عندي في اول بيزنس لي انا بعد يعني مع

التدريس بدأت اعمل بيزنس خاص بي في الريال ستيت وفي - 00:03:35

آآ في الصناعة آآ وفي الزراعة وفي الانتاج الحيواني وفي الانتاج الدوائي. دخلت في كزا لعبت في كل الصناعات. اه وموجودين

الحمد لله لغاية دلوقتي بس طبعا مع المشاكل اللي موجودة - 00:03:55

البلد يعني وموضوع الاقتصاد والطربوات اللي بتحصل في البيزنس. فبدأت طبعا ان يحصل عندي في اغلب الحاجات. في حاجات

منهم اصلا واقفة مش هقدر اعمل فيها حاجة. كويس. فكنت لازم ان انا ادور على ايه - 00:04:05

يعني اعمل تشفت بقى لاي حاجة لغاية ما البيزنس يتعدل لان كده كده لازم البيزنس اتعدل يعني ده املنا في ربنا يعني. صحيح ان

البيزنس يرجع تاني. فقلت خلاص طب ما انا ادور بقى على ايه - 00:04:19

الحاجة اللي انا ببقى شاطر فيها يعني فلقيت محاسبة زكاة الشركات محاسبة بص هو احنا خلي بالك بردو ان الموضوع مش بس

هيبقى جديد على الناس اللي بتسمعنا ده جديد علي انا شخصيا صراحة فجأة كده ببص لقيت في - 00:04:29

ما شاء الله بتاعة آآ دكتور باسم. آآ بقى عليها حاجة وخمسين الف مش عارف في كم اسبوع صح كده؟ اه يعني هم في الكام شهر

اللي فاتوا دول؟ اه - 00:04:44

هو ايه يا جماعة؟ صباح الخير هو فيه ايه؟ طب ايه الموضوع؟ فلقينا موضوع محاسبة زكاة الشركات وبدأت طبعا والموضوع كان ما

بين اه مؤيد للفكرة وببشجعك وما بين الناس بتعارضك - 00:04:54

طبعا حبينا نعرف بقى القصة جت منين يعني هو بص الزكاة اصلا مش عليها آآ يعني خلافات. يعني ممكن يكون الحاجات اللي عليها

خلافات البنوك الحاجات الثانية يعني. انما الزكاة سبحانه الله لها كده قبول عند الناس. لان هو الركن الثالث في - 00:05:04

بس هو الجديد كان عند الناس ان انت بتقول له زكاة شركات فبقول لك يعني ايه زكاة شركات في حته حضرتك والزكاة في حته ما

فيش حد هيطلب مني الزكاة يعني ما انا قلت خلاص - 00:05:17

انا يعني طالما حاجة جديدة انا دايم كده لما بعمل حاجة آآ بحب اشتغل في يعني عشان لما اهبد اهبد براحتي ما حدش ما حدش

يقول لي انتم بتعملوا يعني هتكلم عن محاسبة زكاة الشركات. يعني مرة اديت دورة في حاجة اسمها التفكير الابداعي. اه التفكير

المالي الابداعي. فالتفكير المالي الابداعي ده كنت بتكلم عن المالية الاسلامية يعني - 00:05:27

وسلام واستصناع وايجارة وما فيش حد بيدور ورايا يعني. او كي. فقلت خلاص طب محاسبة الزكاة لان انا شاطر في المحاسبة يعني

آآ يعني بيقلوا علي شاطر في المحاسبة. وفي نفس الوقت انا كنت مزاكر فقه كويس - 00:05:47

طب لازم بيقلوا عليك شاطر ده انت عامل دكتوراة في المحاسبة. فقلت اخذ اللاتنين يعني ابقى خدت جانب محاسبي وجانب فقهي

فالاتنين دول ما بيجوش مع بعض. دايم الفقهاء والمحاسبين دايم - 00:05:57

بينهم وبين بعض خلاف. اه. فانا حبيت يعني اوفق يوفق الراسين دول طب ايه اللي هيبجوا يعني ايه العلاقة اللي ما بين اللاتنين

فلقيت محاسبة الزكاة. مم. فبدأت اعلن بقى - 00:06:07

على الفيسبوك يا جماعة انا حد عايز محاسب زكاء. ما حدش فاهم ايه ده اصلا عشان نحتاجه. اه يعني فبدأت الناس تقول لي يا عم انت فين؟ ده احنا يعني دايعين على حاجة زي كده يعني - 00:06:17

طب يا ريت حد يجي يقول لي زكاتي كزا. تمام؟ انت عارف الناس لما بتيجي تقول لهم انت عليك زكاة آآ مية وخمسين الف او عليك زكاة مية الف وعليك زكاة سبعين الف ولا ايه؟ خليه تمانين - 00:06:27

تمام؟ اه بجد والله يعني انا انا ضد فكرة ان الناس اه ما عندهاش خير لا الناس بالعكس عندها خير بس عايزة ياخذ وعايضة اللي يوجهها وعايز اللي يعمل لهم - 00:06:37

عملية توعية وتثقيف دائم يعني. مهم. انت كنت بالنسبة لهم انت كمان هم بيدوروا يعني كان في ناس برضو هي كمان اصحاب شركات بيقول لي انا طول الليل نايم وانا تعبانا فعلا - 00:06:47

مش عارف احسب الزكاة بتاعتي. مم. وكنت اسأل مسلا الشيخ في المسجد فهو مش عارف يعني ايه اخطبوط ضمان مش عارف يعني ايه اعتمادات مستندية. مم. مش عارف يعني ايه عمل تحت التنفيذ طبعا الريال ستيت من اكثر - 00:06:57

الشركات اللي عندها مشاكل في حساب زكاة الشركات. هم. بس انا عندي شركة ريال ستيت. اه. تمام؟ ومحاسب. انت اشتغلت في قد ايه؟ كم سنة؟ لا كتير من الفين وآآ - 00:07:07

اتناشر او الفين وتلتاشر. حلو. لغاية وقتنا الحالي. او كي. تمام؟ فطبعا انا عدت بقى من مراحل ريال ستيت كلها من اول بقى العقود من اول التعاقدات مع العملاء. التعاقدات مع الموردين - 00:07:17

حلو. آآ المباني نفسها والمشاكل بتاعة التطبيق الحاجات اللي هي الديتيلز اللي هي خاصة بايه بالنهي وبتاعة العقارات يعني فبالنالي انا لما هروح احسب زكاة شركة فبقى الموضوع بالنسبة لي سهل. ولو الراجل صاحب الشركة يقول لي مسلا الحاجة دي غير قابلة

للتطبيق او يعني انت جاي من الجامع فما انتش فاهم حاجة. فاقول له لا انا عندي شركة - 00:07:27

مم. انا محاسب تمام او كنت مسلا اكلم حد يعني ادخل على المدير المالي فالمدير المالي يقول لي يعني انت هتيجي يعني ايه الجديد اللي انت هتجيبه. مم. تمام؟ فلما - 00:07:47

ابدأ اكلمه عن المعايير المحاسبية. ابدأ اكلمه بقى بالجانب الفني بتاعه. تمام؟ بيدأ ينتبه ليه؟ هو بيكلم محاسب زيه انا بجيبه الاول من المحاسبة وبعد كده اوديه للايه؟ للجزء بقى بتاع الشريعة اوديت او الفقه او او دي تجوز او لدي لا تجوز وهكذا يعني - 00:07:57

حلو اوي والشركات في اقبال على القصة بشكل كبير جدا. طبعا هو الريت كان في الاول انا كنت طبعا مش يعني مش متارجت او مش عارف التارجت اوديانس بتوعي مين اصلا. انا بالنسبة لي كان اي حد - 00:08:13

بيجبني فبروح للشركة من دي الشركة دي طبعا السوشيال ميديا كانت ضعيفة جدا وما كنتش اعرف حتى يعني اعمل تسويق لها. مم. بشكل جيد وبعدين قلت طب ما انا يعني اكلم بقى المؤثرون يعني اكلم بقى حد زي الدكتور ايهاب مسلم حسام خضر

دكتور محمد حسام خضر. مم. اه تامر الشاعر ما شاء الله يعني - 00:08:23

عمو سعد انا مش عايز انسى اي حد فيهم بس كلهم كان لهم فضل علي يعني. ربنا يبارك فيهم يعني. آآ بشمهندس خالد نصرالدين كان معك المرة اللي فاتت. ايوا. كل الناس دي بدأت ايه ان هي بقى - 00:08:41

طب خلاص يعمل ريكومينديشن لايه ان باسم ده حلو في حطة الزكاة يا جماعة وفي حطة الشريعة اوديت يعني. مم. شريعة اوديت حلو. هو شريعة هو شارع اوضة دي كانت يعني جت مؤخرا فكرة شريع عودتها لان انا الاول كنت داخل على الزكاة. تمام؟ فبدأت

الناس انا بشوف الميزانية بشوف كل الارقام. تمام؟ فده توجهه بقى اقول له خد - 00:08:51

انت عندك مشكلة في تمام انت مين يا عم وانت عشان تقول لي عندك مشكلة في الفاينال؟ اقول له لا ده انا عندي اصلا الجانب بتاع الفاينال ده شغلي. طب انت عندك مشكلة في الحطة بتاعة طب انت عندك - 00:09:11

المشكلة في الحطة بتاعة الانشوراز. هم. تمام؟ طبعا انا يعني معلش قاصد ان انا اقول الكلام بالانجليش لان الناس لما بتبقى انت

بتكلمها باللغة بتاعتهم بتاعة السوق هو بيبقى بالنسبة له انت مش شيخ يعني. تمام - 00:09:21

طب ما انا بدل ما اعمل آآ يعني اوضة او اعمل مراجعة على الزكاة بس طب ما انا عامل اوضة على كل المعاملات. حلو جدا. فبدأت اقول طب ما في يا جماعة في المحاسبة. في حاجة اسمها في المحاسبة اسمها مراجع داخلي. انا خلي بالك. والله! دي مفاجأة -

00:09:35

متجرة وبعدين بس انا كنت فرحان بقى قبل الحلقة دي ان انا برضو في الاكوتنتج يعني في الماسترز في كويس يعني. اه عامل

دكتوراة في مش عارف ربنا يبارك لك. ربنا يحفزك - 00:09:49

في شريعة في في بقى حاجة اسمها الراجل بقى اللي بيجيويه من برة بقى اللي هو محايد اللي هو مش دعوة بحد جوة الشركة هو

داخل يعمل اوضة على الشركة كلها. فقلت طب ما انا اعمل شارع اوديت - 00:09:59

تمام؟ والشرقية عودت دي اما تبقى لو الشركة بقى يعني يعني الكبيرة وتستاهل ان انت تعمل انترنال. مم. او شركة تبقى اه انت عليها

من برة. الحمد لله الموضوع طبعا بقى عن طريق يعني والفيسبوك - 00:10:13

كده فجأة لقيت صفحتي بقت ايه آآ الدكتور حسين بكري ربنا يبارك له يعني فعلا الناس فرقت جدا معي في الصفحة بتاعتي محمود

مرزوق بص انا ما فيش حد من الناس - 00:10:28

يعني اه ربنا يبارك فيهم الناس اللي هم بيشتغلوا في في الاستشارات على السوشيال ميديا. كان يعرف ان انا متخصص في الجانب

ده الا ويعمل لي بوست. ما شاء الله. بدون اي مقابل. وبدون اي اتفاق - 00:10:38

وان شاء الله الناس في شاهين شوكتا هتدعم الفكرة جدا يعني بازن الله انت منورنا يعني. بس فبدأت بقى اتواصل مع شركات

كبيرة بفضل الله. اغلب الشركات اللي كانت بتجيبني. الشركات الكبيرة تمام - 00:10:48

ان هو وصل لمرحلة من الرفاهية ان هو يعمل آآ استشارة في جانب آآ شرعي او في جانب مالي بالشرعية يعني. بدأت ادخل بقى في

التمويل الاسلامي. تمام؟ واشرح لهم - 00:10:58

ازاي يعمل اصلا وده بتاعي بقى ان هو ازاى يعمل يستخدم الادوات بتاعة التمويل الاسلامي سواء كانت هتبقى شخصية يعني بينه

وبين المستثمرين الداخليين بتوعه او حتى مع المعاملات البنكية. حلو اوي. فبدأت اقول له بديل. يعني دايمنا الناس لما انت بتقول

لها الحاجة دي ما تنفعشي - 00:11:08

او دي لا تجوز يقول لك طب اديني البديل. اه طبعا. ده اللي كان بيعمله النبي صلى الله عليه وسلم. لما كان بينزل يعلم الناس كان

الصحابي لما جاب له التمر - 00:11:28

اقل وكل التمرة مسل هذا؟ فقال له لأ ولكني استبدلت لك الصاع بالصعيد. كان فيه صعيد من التمر الرديء الصحابي جاب بيهم صاع

من التمر الجيد النبي صلى الله عليه وسلم قال اربيت اذ فعلت. اللي انت عملته ده ايه؟ ربا. هم. فالصحابي طبعا اتخض جدا يعني.

طب اعمل ايه؟ فالنبي صلى الله عليه وسلم قال بع الجمع ثم ابتعه. يعني بيع - 00:11:36

ده التمر الرديء الاول واقبض فلوسه في ايديك وبعدين اشتري التمر الجيد القصص مع حديس النبي صلى الله عليه وسلم لو انت

مرتبط اوي بالاقتصاد وبالجانب بتاع التمويل هتقرا الحديس بتاع النبي صلى الله عليه وسلم بشكل ايه - 00:11:55

جديد شوية او بشكل مرتبط بشغلك شوية فانا كنت دايمنا الاقي النبي صلى الله عليه وسلم لما يجي ينهي عن معاملة يجيب له

البديل بتاعها. طبعا احنا مش لازم كل حاجة نجيب لها البديل يعني. المعاملة مسلا دي غير جائزة فلازم في حاجات بتتقفل خالص.

في حاجات بتتقفل وده اللي عمله النبي صلى الله عليه وسلم لما نزل - 00:12:10

سوق المدينة نزل سوق المدينة لقي المعاملات كان فيها جزء محرم فلغاه خالص. مم. وفيه جزء كان موجود فعده النبي صلى الله

عليه وسلم. طور منه. مم. وفيه النبي صلى الله عليه وسلم - 00:12:26

حاجات في اقرها. قال لهم دي حلوة ما فيهاش مشكلة. صح. زي ما هي. هم. يعني في حاجات ما عدلهاش اقرها. ودي في حاجات

عدلها. وفي حاجات نهى عنها خالص. قال ما ينفعش تعمل الايه - 00:12:36

القصة دي. طب ايه طب احنا احنا دلوقتي بنتكلم انه برضو انت الحنة بتاعة زكاة الشركات. هل الحنة دي فيها آ حاجة ممكن نقولها للناس تساعدهم في قصة حزب ولا لازم استشارة؟ اول مشكلة كانت بتقابل الناس في موضوع زكاة الشركات انه دايمًا يقول لك الزكاة على الربح - [00:12:46](#)

طول ما هو كسبان تمام فبيطلع زكاة من الربح. مم. وطول ما هو خسران مش بيطلع زكاة لان هو عنده خسارة الربح والخسارة زي ما انت عارف بقى وانت كده بقيت محاسب بييجي منين بييجي من قائمة الدخل. هم. طيب قائمة الدخل دي ما لهاش علاقة بالزكاة نهائي - [00:13:03](#)

اصلا تمام الزكاة على قائمة المركز المالي. مم. اللي هي مم. تمام على الاسيتس. صح. طيب الاسيتس دي او الاصول دي في منها نوعين في منها اه اصول سابعة اصول متداولة - [00:13:18](#)

والتزامات سابعة والتزامات متداولة او اللي هي الفيكسيد اسيدس والكرينت اسيتس حلو قوي. الزكاة في حنة الايه؟ بس يعني مش على الاصول السابعة ولا على الاصول الايه ولا على الالتزامات السابعة. انا عايز الاصول المتداولة. مم. وعايز الالتزامات المتداولة. اللي هم شغالين في السوق. مم. تمام؟ اللي هو - [00:13:28](#)

احنا دايمًا الفقهاء يقول لك عليها ايه؟ عروض التجارة. النقود. مم. الديون اللي لك برة عند الغير. هي دي الحنة اللي فيها الزكاة. طبعا احنا لما بندخل بقى جوة الاصول المتداولة. الالتزامات المتداولة - [00:13:53](#)

احنا بنعمل ايه بنعمل لها في بقى عامل زي دايمًا يقولوا المحاسبين بيعملوا قوائم مالية لاغراض حاجة معينة. يعني انا ممكن اطلع لك قائمة دي لاغراض داخلية. هم. عشان اخليك انت كصاحب شركة تقراها - [00:14:03](#)

وممكن اعمل نفس القوائم المالية دي عشان اخلي بتوع الضرائب يقروها. يقروها بشكل معين. تمام انا بقى عايز اعمل القوائم المالية دي بشكل لاغراض الزكاة يعني احنا بدأ بيبقى عندنا قوائم مالية لاغراض الزكاة - [00:14:16](#)

يعني مش القوائم المالية اللي بتخرج لاغراض الضرائب ولا اللي بتخرج اللي بتخرج لاغراض المحاسبة المالية العادية هي هي بتاعة الزكاة لأ مسال مسال البضاعة مسلا عندنا بنقيهما في المبادئ المحاسبية العادية بسعر التكلفة. مم. في الزكاة لأ بالقيمة السوقية - [00:14:29](#)

تمام في المحاسبة التقليدية بناخد كل الديون. مم. في الزكاة ناخذ الديون الجيدة بس اللي احنا متأكدين ان هي هتيجي المحاسبة العادية بناخذ الديون الجيدة والمشكوك فيها. وهكذا فبدأت الناس طبعا لما تبدأ تكلمهم بالالفاظ دي يبدأ يقول لك ايه لا لا لا لا ده الموضوع ايه؟ كبر ولا الموضوع كبير. مم - [00:14:46](#)

تمام ده محتاج محاسب فبقول لهم خلاص سلموني المحاسب اللي عندهم. واحنا هنتعامل مع بعض ايه الحلوة دي. محاسبين يعني انا طبعا مش عايز اقعد مع صاحب الشركة لان عشان دماغه. اه انا عايز الراجل اللي هو المحاسب او المدير المالي - [00:15:05](#)

عندك في الشركة واحنا هنتعامل مع بعض في شوية اسئلة بسألها له بطلع منه شيت وبعد كده بعلمه برضه. حلو قوي. طب انا لو علمته ما هو هيسيبني ومش هيجي لي ثاني. مم - [00:15:16](#)

تمام؟ انا ما عنديش مشكلة في الموضوع ده لان انا اصلا كنت بادئ الموضوع ده اصلا في الاول اصلا ايه؟ مساعدة كده انت قعدت من سنة الفين واتناشر لسنة عشرين اثنين وعشرين. بداية عشرين اثنين وعشرين وانا بارد - [00:15:26](#)

على كل الناس على السوشيال ميديا فوف فري تمام وبحسب الزكاة فور فري عمري ما خدت من حد مقابل في الموضوع ده بس لما بدأ طبعا الصفحة بقت تكبر وبدأت تكلم شركات وبقى عندي وقت وبقى فيه ضغط - [00:15:38](#)

يعني حتى اغلبية المعلومات اللي انا برد عليها على السوشيال ميديا انا على الكومنتات برضه برد بنفسي. مم. على الخاص بخلي بنت معي هي اللي بترد بالايه؟ باللينكات بتاعتي. مم - [00:15:49](#)

يعني ترد على الناس فور فري. انما لو واحد بقى محتاج ياخذ ويدي معي بقى في الكلام طبعا اه استشارة. حلو قوي. طب ايه يعني خلينا خلينا نروح شوية بقى للأفراد لانه - [00:15:59](#)

الحلقة عايزين الناس اللي بتسمعنا اللي ما عندهاش شركات تستفيد آآ فايه رأيك نتكلم عن آآ انت عايز تقول حاجة؟ اه هو الفرض شركة والشركة فرد تمام هم في الاول وفي الاخر هو الفرد والشركة دول عبارة عن ايه بالنسبة لي انا؟ شوية فلوس - [00:16:09](#) تمام؟ عنده اموال خاضعة للزكاة وعليه ديون التزامات وواجبات الخصم تمام؟ فهو شخص هو شركة ده مش موضوع. انا بكلم مين؟ انا بكلم الفلوس. لان الزكاة على الاموال على الاشخاص - [00:16:26](#)

الزكاة بتاعة الاشخاص زكاة الفطر على الابدان. تمام؟ انما الشخص اللي زيه زيك كده فانا يا اما عندي فلوس لي مش انت عندك فلوس بتاعتك وعليك التزامات للناس. طب الشركة - [00:16:39](#) نفس القصة. نفس القصة عندها فلوس وعليها التزامات عشان عشان كده حتى الناس بتوع المحاسبة يقول لك ده شخص طبيعي ده شخص اعتباري يعني ايه طبيعي؟ ايه منشأة فردية بتاعته لوحده. هو اللي هيشيل من الاخر. يعني انا بعد ما احسب الزكاة في الاخر يا اما واحد بس اللي هيشيلها - [00:16:50](#)

يا اما شركاء هيشيلوها بنسبة كل واحد بنسبتهم في رأس المال حلو قوي. طيب احنا عايزين نتكلم اه شوية عن حيس انت اتكلمت عن البيزنس ودخولك جوة الشركات. طب النهاردة في فكرة كده انت - [00:17:05](#) طول الوقت بتعمل عنها بوستات فكرة التاجر المسلم ان هو يبقى عنده مبادئ وهو بيتواصل مع الناس وبتاع فايه ايه المبادئ يعني انا النهاردة واحد انا بتاجر اخذ ايه اللي اخذ بالي منه يعني؟ بصوا هو يعني النبي صلى الله عليه وسلم اول ما نزل المدينة صلى - [00:17:18](#)

تمام بنى المسجد وبنى السوق ما بناش المسجد بس تمام بس هو ما بناش السوق غير لما ضبط شوية معاملات خاصة بالايه؟ مم. للناس. يعني الاول بدأ يربطهم بالوحي بيقول له ايه؟ فيه ربنا فيه عبادات فيه صلاة فيه صوم فيه كذا فيه كذا بدأ ايه؟ يربط له الجانب العقائدي الاول. يربط له البوصلة بتاعته. تمام؟ عشان - [00:17:32](#) لما يقول له بعد كده الحاجة الفلانية دي غلط وهو مش مقتنع يبقى هو ايه الدليل بتاعه؟ ان اتهم نفسك ما تتهمش ما تتهمش الدليل ده. هم. تمام؟ لان هو احنا مأمورين احنا نبقي نعبد الله عز وجل بالغيب والشهادة. تمام - [00:17:57](#)

طيب فالاول زبط الحجة العقائدية دي. وبعد كده بدأ يربط بقى الجانب بقى السلوكي اخلاقيات التاجر المسلم اللي انا دايمًا باكتب عنها دي. تمام؟ ايه اخلاقيات التاجر المسلم؟ وايه اللي المفروض يتعلمه التاجر المسلم؟ تعال خذ مسلا معي رحلة كده - [00:18:11](#) بيقول له ايه؟ يقول له اول حاجة البيعان بالخيار ما لم يتفرقا يعني ايه؟ ده حديث النبي صلى الله عليه وسلم. يعني انا وانت بعث لك الموبائل تمام؟ فخلاص انت خدت الموبائل عجبك. تمام؟ بكام؟ قلت لي بخمستاشر الف - [00:18:27](#)

مبسوط من الموبائل وانا خدت فلوسي ورحت طالع برة ليه الغرفة اللي احنا فيها دي. مم. وسبتك ومشيت. خلاص ما ينفعش ارجع في البيعة بتاعتي ولا انت ينفع ترجع في البيعة بتاعتك. طب اومال واحنا قاعدين مع بعض في نفس المجلس كده انا بعد ما خدت الموبائل وفكرت فانا قلت لك لا انا ايه؟ مش عاجبني. مش عاجبني. ينفع ان انا - [00:18:41](#) ينفع ان انا ارجع عشان كده النبي صلى الله عليه وسلم قال ايه؟ البيعان بالخيار البيع والمشتري يعني بالخيار يعني هم حرين يختاروا ما لم يتفرقا اول ما تفرقا خلاص البع تم - [00:18:58](#)

ما عدش ينفع يرجع فيه ده اول اوبشن. هم. طيب انا طلعت خدت الموبائل برة وطلعت الايه برة الغرفة دي. فلقيت ان الموبائل ده فيه عيب مم ارجع لك هقول لك الموبائل ده فيه عيب؟ خده وهات فلوسي - [00:19:10](#) طب انت بتقول لي البضاعة المباعة لا ترد ولا تسلب لا اسمعي الكلام ده. هم. تمام؟ الموبائل معيب احنا ما اتفقناش لا الموبائل معيب. ده اسمه خيار العيب في الشرع - [00:19:25](#)

طيب انا ممكن اخذ منك الموبائل ده بس هجره ثلاث تيام اشوفه مفتوح ولا لأ وبعد كده ارجع لك تاني رحت رجعت قلت لك الموبائل مفتوح تقول لي لا مش هارجه. لأ احنا متفقين - [00:19:37](#) المؤمنين عند شروطهم. انا شرطت عليك ان لو الموبائل ده مفتوح فبدأ اسمه خير الشرط. هم. شف هو الشرع بيمر معه بكام مرحلة؟

هم. الاولانية يقول له ايه فلم يتفرقا. الثانية في عيب لازم يرجع. الثالثة في شرط احنا اتفقنا عليه. الرابعة - [00:19:49](#)

خدت الموبايل وطلعت على انه بخمستاشر الف طلعت برة لقيته بخمس تلاف جنيهه علي. هم. ده اسمه خيار الغابة يعني الزلم تمام

انت ضحكت علي انت نصبت علي. مم. فارجع لك اقول لك هأخذ الياه - [00:20:04](#)

خد فلوسي وخذ موبايلك تمام طيب كل دول كل المراحل اللي انت عديت بها خلاص طلعت من المجلس ما عدش له اختيار المجلس

خدت الشورت ما عدش له اختيار الشرط - [00:20:18](#)

الموبايل مش معيب فانا ما ليش خيار لعيب طيب السعر منضبط فما ليش خيار الغضب. مم. ورجعت لك قلت لك ايه طب معلش بقى

يا احمد بالله عليك انا عايز ارجع الموبايل ده. فبتقول لي ليه يا ابني تاني ؟ ما خلاص ما احنا خلصنا الياه ؟ خلصنا القصة دي. مم.

تمام؟ اقوم قايل لك ايه - [00:20:33](#)

طب عشان خاطري بتكالك بقى على الحطة العاطفية فانت ما انتش عاطفي مش هترجعه بقول لك قال النبي صلى الله عليه وسلم

من اقال عسرة مؤمن في الدنيا او من اقال عثرة موس مسلم في الدنيا اقال الله عسرته يوم القيامة - [00:20:51](#)

لو انت عملت معي الكلام ده ورجعت الموبايل ده من باب الاقالة الفسخ بناء عن التراضي. ماشي؟ من غير اي شروط ربنا ان شاء الله

في الاخرة هيبقي لك نفس الاقالة دي. انت هتعمل ايه معي - [00:21:08](#)

هترجعه على طول. ليه؟ هنا بقى النبي صلى الله عليه وسلم بدأ يقول لك ايه؟ هو بالحقوق ما لكش ان هو يرجع انما بالاجر ربك

بالاجر فاصبح بقى عندي جزء تاني في الشرع - [00:21:22](#)

اسمه الاحتساب النية فبدأ النبي صلى الله عليه وسلم يأصل للكلام ده وهو موجود فين؟ في سوق المدينة. ينزل يلاقي الناس بتبيع

وتشتري وتضرب في بعض وتتخاف في بعض وتعلي صوتها وتشتم ومش عارف ايه؟ فيقول له - [00:21:36](#)

رحم الله عبدا سمحا اذا باع سمحا اذا اشترى سمحا اذا اقتضى لو اختلفوا مع بعض يبقى سمح. هم. رحم الله عبدا بيدعو الله عز

وجل ان هو يرحمه فلما انت تسمع الحديث ده تعمل ايه - [00:21:49](#)

نتسامح في البيع وتتسامح في الشراء وتتسامح عند القضاء. وهكذا. فبدأ النبي صلى الله عليه وسلم يأصل للمعاملة دي ينزل يلاقي

فيه آ الرز مبلولة فيقول للبائع الحبوب دي مبلولة منين؟ يقول له من ماء المطر. مم - [00:22:03](#)

بيقولوا طب طلعتها فوق هنمنع موضوع الغش. هم. والتدليس والخداع واكل اموال الناس بالباطل وهكذا. فبدأت الاصول دي لما كانت

موجودة عند الصحابة دايم يقول لك انت بتسمع نقول لك ايه التجار زمان - [00:22:20](#)

كانوا بينشروا الاسلام هو مش متخيل ان انت ما لكش اي حاجة عنده. ويقول لك ايه انا مسامح تمام؟ وعايز تعرف حد يعرفه في

الفلوس تمام ما تعرفوش فيه في القعدة اللي احنا قاعدينها دي في الفلوس - [00:22:35](#)

صح جدا فبالتالي النبي صلى الله عليه وسلم لما زبط العقيدة ضبط الاخلاق عند الناس بدأت تنقل السيستم ده اللي كان موجود جوة

سوق المدينة تنقله فين الاسواق بقى المجاورة - [00:22:53](#)

كل ما ينقل سيستم عارف زي ما كان بيعمل شركة صغيرة وبعد كده يبدأ يعمل لها ايه بقى بتاعها بس بيبقى بجروس على ايه؟ على

قيم. مم. هنا بقى مش بجروس على قيم. ده الفرق ما بينا وما بين الغرب - [00:23:07](#)

برة يعمل ايه فيكس بس ما ياخدش عليها اجر احنا ممكن بقى نعمل دي وناخد عليها اجر. طب ازاي؟ احتسب عشان كده النية فارقة

ما بين المعاملات ما بين ده وده اللي بيعمل الكلام ده بالفطرة - [00:23:18](#)

خلاص ما فيش مشكلة انت عملتها بالفطرة. خدت اجرها في الدنيا ان انت بقيت ايه براند. هم. تمام؟ ان انت بقيت شركة معروفة

عنك انت خدمة ما بعد البيع. هم. وخدمة العملاء طبعا والزبون دايم على حق الدكتور ايهاب يعني دايم يحبها. ولكن لو - [00:23:31](#)

اكتسبت بقى خدمة العملاء دي واحتسبت الاجر ده واحتسبت المعاملة دي فانت تؤجر بها فين؟ في الاخرة. فربطهم بالياه؟ بالاخرة في

حطة في حطة باسم برضو جت في بالي حالا. اه طبعا الحاجات اللي انت قلتها حالا دي عظيمة جدا لو اتطبقت وده اللي النهاردة اه

بنتكلم عنه حتى علشان نقول - [00:23:45](#)

تجربة العملاء وتجربة العميل تبقى احسن وبتاع. لو اصلا اللي انت بتقوله ده حصل آآ تجربة العملاء هتبقى عظيمة. بس ماذا بقى عن الناس اللي هتبقى في النص بتستغل ده على فكرة؟ ما في واحد هيبقى طول - [00:24:04](#)

طول الوقت بيستغل لو السوق كله كده مستنيين نقعد هروح اخذ التليفون اجره شوية وارجعه تاني او اشتري الحاجة دي وارجعها له ما هو هيسامحني كده كده. ايه ايه اللي هيزبط بقى الحتت دي؟ ضابط الشروط - [00:24:14](#)

تمام يا ايها الذين امنوا افوا بالعقود العقود ديت هي اساس كل شئ العقود هي اللي بتضبط من اول الشراكة. انا وانت شركاء في شركة هنشترك على ايه رقم اتنين طبيعة العلاقة اللي ما بيني وما بينك هتبقى ماشية ازاى مين اللي بيدير ومين اللي ما بيديرش ومين اللي من حقه ويتدخل في كذا ومين اللي مش من حقه يتدخل في كذا - [00:24:25](#)

لو واحد دخل انضم معنا هينضم ازاى؟ لو واحد انفصل مننا هينفصل ازاى؟ لو جينا نصفي الشركة هنصفيها ازاى؟ لو جينا نتحاكم في المشكلة اللي ما بيني وما بينك هنتحكم لمين - [00:24:46](#)

لو الاركان بتاعة العقد دي انضبطت ما عدش فيه خلافات ما عدش فيه نزاعات عارف انت بتروح تقول لواحد عامل في الشارع تعالى طلع لي الحاجة الفلانية الدور التاسع هتأخذ كم يا حاج؟ يقول لك مش هنختلف - [00:24:58](#)

بعد ما بيطلع الحاجة بتروح القسم صح؟ ليه؟ لان انتم هتختلفوا طب ما هو لو انتم مش هتختلفوا ما اتفقتوش ليه من الاول هو بيعب يسببها عايمة عشان ايه يا اما ياخذ منك على شايف الحياء. مم. انت خلاص فتهديها له. تمام؟ يا اما ان هو يتخانق معك فتختلف - [00:25:10](#)

فتروحوا تتحاكموا طب تعالى نقسم البلد نصين طب انا ما انا كنت في خالصه من الاول يعني. مم. كنت من الاول اتفقت. فبيقولوا دايمنا عندنا في في الامسلة الشعبي المشروطة محطوطة. صح؟ هو ده هو ده العقود. لازم كل حاجة تكون منضبطة من الاول. ما ينفعش اجي اعمل معك حاجة الا لما اتفق - [00:25:29](#)

اتفقنا اغلبيه الخلافات راحت حلو قوي. تمام؟ طب احنا حيس ان احنا جنبنا سيرة آآ خدمة العملاء واخلاقيات بقى المعاملات ما بين الناس في البيزنس يعني ايه اكثر الاخلاقيات اللي دايمنا بتناشد بها الناس؟ يعني ايه الحاجات اللي دايمنا بنتكلم عنها في الاخلاقيات بتاعة المعاملات مع العملاء مسلا؟ بص هو اول حاجة حته السماحة - [00:25:48](#)

تمام رقم اتنين قبل موضوع السماحة اللي هو نفس اللي عمله النبي صلى الله عليه وسلم مع الناس انت لازم تتعلم. اتعلم ايه؟ اتعلم انا لي ايه وعلي ايه يعني انا ببقى زعلان جدا لما واحد مسلا يبقى بيستسمر مع حد فلوس تمام وبعدين بييجي يخسر مسلا الشركة تخسر - [00:26:10](#)

زي ما احنا عايشين في الوقت اللي احنا عايشين فيه ده تفاجأ ان هو بيقول له ايه؟ لا يا عم انا ما ليش فيه تخسر تكسب انت حر انت اللي كنت شغال في انا لي ايه؟ انا لي رأس المال بتاعي - [00:26:27](#)

بصوا يا جماعة موجود موضوع ضمان رأس مال الشركة. ضمان رأس مال شركة المضاربة او اللي هي فيها استثمار غير جائز بالاجماع الامر ما فيهوش خلاف. ليه؟ لان انا داخل استسمر معك. يعني ايه داخل استسمر معك؟ يقول لك يعني على المكسب والخسارة عشان يبقى احنا آآ مم. يعني في الحلال. مم. تمام - [00:26:39](#)

ما هو تعريف الخسارة؟ الربح عارفينه لو لو المية الف دي كسبت عشر تلاف بيني وبينك بالنص خلاص دي ما فيهاش مشكلة انما الخسارة دي يا جماعة مش معناها ان انا كنت هكسب عشرة فكسبت تسعة - [00:26:57](#)

الخسارة دي يعني الفلوس خسرت. آآ رأس المال نفسه هو اللي خسرت. اه. اللي هو الميت الف نفس. دي دي كلمة الخسارة. هم. الخسارة مش معناها الربح انخفض لان لو الربح انخفض حتى الكويسين كسبانين برضو. كسبانين. اه. لحد لغاية البريك ايفين لغاية نقطة التعادل انا ما خسرتش. مم. الخسارة دي يعني اديتك ميت الف رجعتهم لي خمسين. آآ بالزبط - [00:27:09](#)

الخسارة دي على مين تمام الخسارة دي على صاحب الفلوس لان انت اصلا كنت داخل بايه تعالوا نشترك كده. انا دلوقتي يا باسم اديتك مية الف. قلت لك شغلهم لي معك في شركة العقارات بتاعتك. جميل جدا. حلو. بنيت انت عمارة الاسمنت طلع مضروب

فوقعت - 00:27:27

ما انت مضروب. انت دخلت اشتغل معي المشروع دخلني على المكسب والخسارة خسر. تمام؟ خميس. طيب انت عليك ايه انت كنت داخل بايه؟ بالفلوس وانا داخل بايه؟ مجهود بالمجهود اخسر مجهودي وانت هتخسر فلوسك - 00:27:45

ما ينفعش انا اخسر فلوس. امتى خسرانة بقى فلوس؟ هم. لو انا فرطت زي ما انت بتقول كده. جبت اسمنت مضروب فالعمارة وقعت اضمن بس انا هنا بضمن من باب ايه - 00:27:59

انا هنا بضمن من باب ان عندي التزامات وما قدمتهاش. مم. ان انا كنت بقول ان انا في الحتة دي وانا مم. تمام؟ فبالتالي انا بعرف ابني وانت طلعت بالزبط ده بيسموه في الشرع اسمه ايه؟ اسمه التفريط. مم. طب مين اللي قدر التفريط ده؟ اهل الخبرة واهل التخصص - 00:28:09

طب انا اضمن قد ايه؟ اضمن كل ما فرطت فيه ممكن يضمن رأس المال تكلفة الفرصة البديلة ويضمن الربح اللي كان المفروض ييجي. مم. تمام؟ او يضمن جزء منه يبقى على حسب مقدار التفريط يعني ما يضمنش رأس المال؟ لا ما يضمنش رأس المال يضمن التفريط. مم. فده مسلا مبدأ الناس كلها ماشية عليه. طب ليه احنا - 00:28:27

ماشيين على المبدأ ده. لان احنا متربين اصلا من الاول على فكرة ان انا احط فلوسي في البوسطة فلوس السبت. احنا متربين في حضن دفتر التوفير. ايوا. تمام؟ خدنا بقى من اول بوسطة طلعلنا للايه؟ دفتر التوفير بتاع البنك. طلعلنا للشهادات بتاعة البنك وهكذا. فانا انا على طول - 00:28:44

عارف ان انا فلوسي ايه مضمونة. طب لو انت عايز تبقى فلوسك مضمونة ما تستسمرش اه. لان هو الاستثمار ما فيش حاجة اسمها فيها ضمان لرأس مال. اه اوكي. ما يدخلش بيزنس. يعني دايمًا احنا في البيزنس يقولوا يقولوا ايه؟ نو ريسك - 00:28:58

نوجي. نوجي. صح. صح. لأ. اللي قبلها بقى فيه قاعدة بيسكت وجدة بيسكت. بالزبط. لأ ده انا عندي بقى قاعدة تانية فقهية. مم. اسمها ايه؟ الغنم بالغرم الغنم بالغرم. هي نور اسكينوجين. هم. بس اللي قالها قبلها مين؟ النبي صلى الله عليه وسلم. ماشي؟ يعني يقول لك عايز تغنم يبقى لازم تغرم. اغرم ايه؟ يغرم - 00:29:11

لان انا يا اما اضرب فلوس فتبقى انت داخل برب المال او اسمك صاحب الفلوس او اغرم وجاهة. مم. في شركة في الشرع اسمها شركة الوجوه. يعني انا خسرت اسم - 00:29:29

ان انا دخلت اللي هو اه والحتة دي ده موجود في الفقه. هم. ماشي؟ فكل الشركات دي كانت موجودة في الفقه. ولكن بقى لها مسميات تانية بقى في يعني الشركات المساهمة مسلا نوصفها ايه؟ يا شركة مضاربة يا شركة عنان. مم. خلاص؟ نوعين موجودين في الفقه القديم. فالناس بتقول اه دي عقود مستحقة او دي حاجات ما كانتش موجودة - 00:29:39

في عهد النبي صلى الله عليه وسلم. فبيقول لك مين اللي قال الكلام ده فانت متبني بقى بس. انا متبني الفكرة دي. عايز بقى تقول للناس يا جماعة انه الكلام ده موجود والبنس المعاصر ده موجود قبل كده وله احكامه وشروطه. انت انت درست في المحاسبة حاجة اسمها الخصم النقدي - 00:29:59

مم تمام؟ خصم النقد ده بيقول لك ايه؟ انا هبيع لك الحاجة دي البضاعة دي اجل. ولو انت سددت خلال مدة معينة فانا الفلوس وخصم النقد. اسمه عندك خصم مكتسب - 00:30:13

واسمه عندنا خصم مسموح به. هم. صح؟ عشان المحاسبين يبقوا مركزين معي. حلو اوي. الخصم النقدي ده غير جائز مم. تمام؟ طب هو كان موجود في حديث النبي صلى الله عليه وسلم اسمه ايه - 00:30:23

نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن البيعتين في بيعة الحديث بتاع البيعتين في بيعة. اه يعني معروف. يعني الكوباية دي بخمسة جنيهه يبقى هي بخمسة جنيهه. ما تقلش فلوسها لو ما اقولكش بقى ايه ما اقولكش دي. انا هاخليها بسبعة ولو - 00:30:34

انت سددت بدري هخليها لك بخمسة. اه ماشي. بقى خصم ايه؟ بقى هو بقى قريبا بس ربا ايه؟ ربا مستخبي. تمام؟ مم. اللي هو بدل ما انا اقول لك ايه؟ هي بخمسة بس لو سددت على شهر - 00:30:47

هتبقى بسبعة. مم. العكس هقول لك هي بسبعة بس لو سددت على على خمستاشر يوم فبقت بخمسة لو انا جا في بالي سؤال كده يا دكتور باسم دلوقتي الشركات تقبلها للأفكار اللي انت بتقولها لهم دي عاملة ازاى؟ يعني بص هو الناس اولاً فيها خير - [00:30:57](#)
احنا لازم اصلاً نلعب على الحتة دي ان الناس دايماً عندها خير آ ما ينفعش اقول ان الناس ايه رايحة في داهية والناس ما عندهاش دين والناس والناس ما فيش الكلام ده - [00:31:12](#)

تمام؟ احنا محتاجين من المية مليون دول عشرة مليون صح؟ لو انت بتعمل ماركت سرفي لشغلك لقيت ان انت عندك نيد عشرة مليون. هتشتغل ولا مش هتشتغل؟ انت هتبقى قاعد اصلاً مش عارف تعمل حاجة مش لازم. فبالتالي انا مش براهن على المية في المية من من المجتمع - [00:31:21](#)
فانت بس بتحاول تساعد اللي عايز مساعدة في الحتة دي. بالزبط والله انا ما اقدرش يعني انت بتشتغل حاجة اسمها ايه؟ آ يعني آ او حاجة يعني ايه بيسموه افصاح اختياري. افصاح اختياري يعني ايه؟ يعني انت مش مجبر عليه. مم. كل واحد براحته يعني. براحته - [00:31:39](#)

طب احنا تعالوا نكلم الناس بقى الجمال بتوع شاهين شوكت اللي داخلين عشان الحتة بتاعة الدولار. اه. دلوقتي طبعا السوق النهاردة فيه تغيرات كبيرة ومش عارف ايه وعمالين نسمع والتضخم والحق وبتاع - [00:31:57](#)
يعني طبعا غير سلوكيات الناس بقى يعني سلوكياتنا احنا مع القصة بتاعة الدولار دي طبعا الناس الحق واجري واللي مش عارف معه ايه حوله ايه فايه رأيك في القصة بتاعة ما هي دي - [00:32:10](#)
اخلاقيات التاجر المسلم تمام هو حتة انا ومن بعد الطوفان ماشي؟ هي دي اللي ودتنا في داهية يعني ايه انا ومن بعد الطوفان؟ يعني تبص تلاقي مسلاً فترة آ انخفاض آ سعر الجنيه وان بقى فيه دولارات والسعر فيه فرق فجوة ما بين السوق السوداء وما بين السوق اللي هي المنتزعة او - [00:32:20](#)

منزعة تلاقي مجموعة من الشباب واخدين واخدين له خمسميت ستميت كارت وطالع مسافر برة على السعودية تمام يلم له من هناك ايه فلوس دولارات يسحب بالفيزا من برة اه. ويشترى ذهب وينزل يبجي يحرقه هنا في السوق. او يشتري دولارات ويبجي هنا يخرنها هنا في مصر - [00:32:39](#)

طب ايه المشكلة اللي في الموضوع ده؟ المشكلة اللي في الموضوع ده بسيطة جداً. ان حضرتك لو انت راجل مستورد رايح تاخذ دولارات من البنك. البنك مش هيعرف يدبر لك دولار - [00:32:56](#)

لان هو ولى مين عنك ولا الراجل بتاع الفيزا ما ينفعش اروح اسحب بفلوسي من فالناس قصة تخزين الدولار دي بتضر البلد. طبعا. مش بتضر البلد بس بتضر الدور الاقتصادي والدور الفقير اللي انت عمال تدور عليه هو انا لما انا كراجل مستورد النهاردة اشتري الدولار بخمسة واربعين جنيه. هعمل ايه في السلعة - [00:33:06](#)

سارة طب مين اللي هيتضرر في الموضوع ده؟ انا وانت والفقير والناس اللي في في القاعة تحت تمام؟ فبالتالي ما فيش حاجة اسمها انا ومن بعد الطوفان ماشي فقصة ان الدولار انا مش بتكلم عن الموضوع ده من جانب الوطنية بس والله لأ بتكلم الموضوع ده. عشان احنا نساعد بعض الرجالة. اه طبعا يعني فكرة الدولار دي ازمة. استسمر في اي حاجة تانية يا عم - [00:33:27](#)
ابعد عن الدولار ده خالص لانه انت الدولار ده انت فيه ناس تانية محتاجاه ده انت ما ينفعش الاحتكار للمواد التموينية والسلع الغذائية في وقت الازمات. عشان الناس تعرف تاكل لانك هتزد السعير عن ناس هتموتها. مم. تمام؟ سبحان الله ربنا بيقول -

[00:33:45](#)

في القرآن يحق الله الربا ويربي الصدقات انا كنت متوقف لفترة مع الاية دي مش عارف ايه العلاقة اللي ما بين يحق الله الربا؟ ايه جاب الربا للصدقات فيقول لك ان لو اتعاملت مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى - [00:34:01](#)
هنصاب بالتضخم اللي احنا عايشين فيه ده. مم. خد فلوس مية ورجعهم لي مية وعشرة وانت تاخذ المية دي تبيعها بمية وعشرين عشان تعوض وانا اخذ المية وعشرين ابيعها بكام - [00:34:18](#)

مية وتلاتين عشان اعوض وهكذا. فتحولت النقود من وسيلة للتداول اللي هي خلقت من اجلها. النبي صلى الله عليه وسلم قال الذهب بالذهب الفضة بالفضة والتمر بالتمر والشعير بالشعير والبر بالبر - [00:34:28](#)

والملح بالملح يدا بيد مسلا بمسل سواء بسواء. ضبط للسياسة النقدية للدولة. يقول لك ما ينفعش تتعامل مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى يمنع المضاربات الوهمية على النقود. لان النقود وسيلة للتداول وليست سلعة. ما ينفعش النقود تخضع للعرض والطلب يا جماعة - [00:34:41](#)

فبالتالي لو اتعاملت مع النقود طلعتها من المنزومة بتاعتها اللي هي النقدية. او ان هي وسيلة للتداول هتصاب بالتضخم. حلو. بقيت انا عشان اشتري الموبايل اروح اشتري الفلوس الاول صح - [00:34:57](#)

اه يروح يشتري دولار يعني فلوس الاول. مش صح صح. فبالتالي يحصل ارتفاع في سعر في سعر الايه؟ صح. العملات. فيمحق الله الربا. ما يتعاملش مع النقود على انها سلعة تباع - [00:35:09](#)

اشتراه. هم. طب انا اتعاملت مع النقود على انها تكتنز طبعا الناس بقى اللي هي بتحوش البلاطة بقى تمام ما يحوش يعني فيقوم لأ ده يقوم الله عز وجل يقول له ايه؟ ويربي الصدقات - [00:35:19](#)

بيقول له ايه؟ الفلوس اللي انت حاططها تحت البلاطة دي عايز تحطها خليها تحت البلاطة بس بشرط طلع عليها كل سنة اتنين ونص في المية بيقول لك طب ما هي تتأكل - [00:35:32](#)

قل له ما انا مش عايزك تخليها اصلا تحت البلاط انا عايزك تطلعها من تحت البلاط ليه؟ لانيك لو حطيتها تحت البلاطة هيحصل انكماش عكس مين عكس التضخم. فعشان كده ربنا قال ايه؟ يمحق الله الربا - [00:35:43](#)

ويربي الصدقات. فلو انت اتعاملت مع النقود على الناس لا هتباع وتشترى. بالتضخم. اه. ولو انت اتعاملت معه على ان هي تكتنز هتصاب بالانكماش فلو انت مش عايز يبقى عندك تضخم ولا انكماش ويبقى عندك بقى سيولة دايم في السوق وعندك رواج في السوق - [00:35:54](#)

لا تتعامل بالربا تعامل بالاياه؟ بالزكاة او طلع الايه؟ الزكاة تمام؟ طب الناس اللي كانت بقى انت دلوقتي احبطتهم ما يحوشش فلوسهم يعني انا قلت احوش الفلوس بس اعرف ان تحويش الفلوس ده - [00:36:11](#)

دي ايه؟ ايه الضريبة دي؟ لا دي ضريبة هتدفعها ايه الضريبة اللي هتدفعها؟ الزكاة. كل سنة عليها اتنين ونص في المية. مم. لما سئل سيدنا عمر بن الخطاب عمال ليتيم قال يتاجر في - [00:36:27](#)

مال اليتيم حتى لا تأكله الصدقة طلع مال اليتيم اللي هو اصلا مش مكلف بس قل لي للولي بتاعه. طلع الفلوس من تحت البلاطة عشان ايه نستسمرها. طب لو انا اتعاملت بقى بالربا - [00:36:37](#)

ومناعه الزكاة يدينا بقى اللي احنا عمرنا في حياتنا ما سمعناه غير في الوقت اللي احنا عايشين فيه ده اسمه الركود التضخمي. هم ايه الركود التضخمي ده؟ فيه سلعة بس سعرها عالي وما حدش يشتريها - [00:36:50](#)

نتيجة ايه؟ نتيجة التضخم نتيجة ان الناس ما بتحركش السيولة. مجمدة فلوسها فين عقارات وفي دولارات وفي ذهب ما فيش استثمار. مم. تمام؟ ما انت لما تلاقي العقار والذهب والدولار والشهادات البنكية سعرها عالي. تمام؟ اعرف الناس كلها هتعمل ايه - [00:37:01](#)

توقف استثمار وبالتالي دي من الادوات اللي حطها النبي صلى الله عليه وسلم لضبط السياسة النقدية بلغة الاقصاديين بقى. تمام؟ لضبط السياسة النقدية لسوق المدينة. هم. او للدولة نفسها طب النهاردة واحد خيلنا نبسط المعلومة بقى. واحد معه قرشين - [00:37:16](#)

فين حيس ان انت بقى دلوقتي انت اشتغلت في العقارات كمان عندك شركة عقارات ومش عارف فييحط ايه في عقار يحط في ذهب يشتري بقى طبعا انت قلت خلاص ما يشتريش دولار ده كلام هزار يعني - [00:37:33](#)

نعمل ايه بقى حسب الغرض. يعني دايم لما حد بيتصل بي يقول لي انا مسلا معه مليون جنيه عايز اعيينهم. هعيينهم في ايه؟ اقول له

حسب الغرض. انت عايز منهم ايه؟ عايز تيجي لك منهم دخل سابت - [00:37:43](#)

هيقول لي اه اقول له طب عايز تعيش في مخاطر ولا مش عايز مخاطر؟ يقول لي لا مش عايز مخاطر طيب. مش عايز مخاطر. قل له طب خلاص اشتري عقار واجره - [00:37:54](#)

خلاص اشتري عقار واجره في الحالة دي انت مش عليك زكاة العقار نفسه. انما عليك زكاة في العائد منه في الايجار الناتج منه تمام لانها من عروض المستغلات اي من العروض الناتج منها غلة او ايراد يعني. اصل العقار نفسه ما فيهوش زكاة. مم. انما الايراد الناتج منه هو اللي فيه زكاة اذا بلغ النصاب وحال عليه الحال. فبالتالي باقول له ايه لأ خلاص - [00:38:02](#)

ما انا برضو وانا بنصحك نصايح استثمارية ببقى حاطط في دماغي الزكاة لانه انا لو نصحتك نصيحة استثمارية. والزكاة هتاكلها مش نصايح استثمارية هيخسر. ماشي. تمام؟ طب لو واحد تاني لو واحد تاني عايز يعيش في المخاطر يدخل بيزنس - [00:38:22](#) تمام؟ ادخل بقی السوق. اشتغل بقی في الصناعة. اشتغل في التجارة. اشتغل في الزراعة. اشتغل في الانتاج. اشتغل في عيش بقی في مخاطر. سواء بنفسك او مع حد تسق فيه - [00:38:38](#)

هيبقى كده لو هو غرضه منه ايه؟ لو غرض منه ان هو يجي له دخل سابت. هم. خلاص؟ وعايز يجي له منه عائد. طب لو مش عايز يجي له عائد؟ هو عايز يحافظ على قيمة - [00:38:47](#)

النقود بتاعته فقط تمام يشتري ده خلاص طب ما يشتريش دولار ليه لانه الدولار هيسبب ازمة عند حد تاني غيرك اللي هو المستورد. طب واحد يقول لي طب انا اصلا مستورد؟ ماشي هي ساعتها انت بتخزن الدولار عشان تشتري به. مم. طب واحد يقول لي طب انا اصلا جاي لي فلوس من برة - [00:38:58](#)

لان انا اصلا فلوس الدولارات بتاعتي جايها من برة. فانا لو خزنتها ما عنديش مشكلة. ماشي ما فيش مشكلة. خزنها في البنك عادي عشان برضو ايه ما تعملش ازمة في موضوع الايه؟ موضوع الدولار. مم. خلاص؟ فبالتالي هو لو عايز - [00:39:14](#) يخزن حاجة يعني تحافظ على قيمة الجنيه يا اما يروح للذهب يا اما يروح للعقار برضه يعني العقار برضو هيكون بديل امن لموضوع الحفاظ على قيمة الجنيه. فواحد يقول لك طب آآ معلش يا عم العقار ده بيحصل فيه آآ العقارات غليت كمان دلوقتي - [00:39:24](#) ما هو غليت لان احنا عندنا برضه آآ الموضوع بتاع العقار آآ موضوع مركب شوية. يعني ممكن يا جماعة عشان انا بس شغال فيه بقی لي فترة فهو فكرة العقار فكرة مركبة شوية. اولاً هو سلع - [00:39:40](#)

يعني الناس مش هتبتل تتجوز مش هتبتل تخلف مش هتبتل تسكن ده اول نقطة النقطة الثانية ان هو البديل الامن للحفاظ على قيمة الجنيه تمام؟ اه فهيفضل شغال كده مش هو برضه في ناس بتروح تشتري منه بغرض الاستثمار. صح. تمام؟ الحاجة الثالثة انه بيتأجر - [00:39:50](#)

فبيجب عائد. فقيمه بتزيد وفي نفس الوقت بيجيب ايه؟ بيجيب عائد. المشكلة بقی انت بتبيع انت وبتشتري امتى؟ مم. انا دايمًا اقول العقار ايه؟ يمرض ولا يموت تمام؟ المعلومة الثانية ان انت عايز تكسب من العقار - [00:40:08](#)

بيع والناس بتشتري واشتري والناس بتبيع تمام؟ لو عملت العكس هتخسر مش هتلم فلوسك لأ هتخسر تمام ليه؟ لان انت بقيت ماشي مع الراي. الناس كلها بتجري تشتري فانت هتروح تشتري معهم. فانت هتشتري في اعلى - [00:40:20](#)

قبة الهرم. تمام؟ طب الناس كلها بتبيع فانت هتروح تباع معهم. فانت بتبيع فين في اسفل الهرم تمام فلا العكس لو انت عايز تكسب يعني. طب اللي بيبيع بقی في وقت آآ من الزنقة خلاص تحمل بقی ايه ان انت بتحرق يعني عايز سيولة فانت عندك برضو ايه آآ تكلفة فرصة بديلة للكلام - [00:40:33](#)

فدي البدائل الامسل في موضوع الايه؟ طب في حد يقول لي طب انا عايز الفلوس بقی تحت ايدي وبتجيب لي عائد سريع. تمام؟ فيقول له خلاص حط فلوسك في بنك اسلامي. بيجي له منه عائد شهري. خلاص؟ وفي نفس الوقت الفلوس بتاعته ايه؟ تحت ايديه لما يحب يكسرها حتى يكسرها ويأخذ فلوسه - [00:40:50](#)

دي البدائل الاشهر اللي موجودة النهاردة آآ في السوق يعني. لو جينا احنا عملنا دراسة انا عملت دراسة لمدة عشر سنين سابقة في

الموضوع ده. مين افضل البديل كان بديل عقار - 00:41:05

تمام؟ هو كان افضل بديل. ليه؟ اولاً ما بياكلش ويشرب زي ما بيقولوا. تمام؟ ما عندوش مصروفات ما فيش حاجة تشغيلية. تمام؟ طول ما هو موجود هو بيحافظ على قيمة آا الاصل وقيمة النقد بتاعي. تمام؟ الحاجة الاخيرة ان هو ممكن يجيب عائد - 00:41:17 يعني الجيل اليمين عائد صغير اتنين في المية ثلاثة في المية اربعة في المية. وقيمتها بتزيد فبالتالي هو بيحافظ على قيمة الجنيه وبيجيب لك عائد ايه؟ عائد بسيط. الحاجة الاخيرة بقى ان هو مش عليه زكاة - 00:41:34

الناتج منه بس هو اللي عليه زكاة. فلو احنا جينا نعديه على المؤشرات او الادوات اللي انا ممكن احلل بها اي اداة استثمارية هتلاقي العقار هو الافضل حلو قوي. طب احنا بقى كاشخاص انت طول الوقت في البوستات بتاعتك انا قعدت ابص بقى على السوشيال ميديا والله. الله يرحمه. فلقيت بقى انت طبعا بتتكلم عن استغلال - 00:41:44

فاحنا ازاى كاشخاص نستغل مواردنا فنعمل بقى بيزنس ناجح. يعني بص اه يعني احنا آا انا عندي مشكلة في البيزنس بتاعي النهاردة. تمام؟ وانت عندك مشكلة في البيزنس بتاعها. وسينا عنده مشكلة في البيزنس بتاعه. نقعد نعيط - 00:42:06 اقعد يعني اقعد اعيط جنب البيزنس بتاعي ان هو خسران او ان هو عندي مشكلة. يعني مسلا عندي مشكلة في التراخيص بتاعة المباني. اقعد اعيط جنب تراخيص المباني عشان تبني ما هي مش هتطلع. آا لو احنا هنتكلم - 00:42:21

عن موضوع الموارد البشرية واستغلال الامكانيات والكلام من ده خليني احكيها لك شكل القصة كده حصلت مع النبي صلى الله عليه وسلم في واحد جه للنبي صلى الله عليه وسلم وهو قاعد مع الصحابة يسأله مسألة - 00:42:31 بيشحت النبي صلى الله عليه وسلم النبي صلى الله عليه وسلم قال له اليس في بيتك شيه ما فيش حاجة عندك استغلاله للموارد والانتريفيو اللي هيعملوه مع مين مع الفقير. مم - 00:42:41

فقال عندي قعب وحلس ده يعني انا كده بيشربوا فيه. حلس ده حنة فرشاة بيفرشوها على الارض قال اذهب فاتني به هاتهم وتعال لي وجه للنبي صلى الله عليه وسلم. النبي صلى الله عليه وسلم منتظر - 00:42:53 الصحابة قاعدين الوحي بينزل. مم. والموضوع كبير. مم. والنبي صلى الله عليه وسلم مشغول به تمام صلى الله عليه وسلم فخد القعب والحلس ده عمل عليهم مزاج تمام فلما عمل عليهم مزاد - 00:43:09

حد قال درهم. الثاني قال لأ زيد. فالنبي صلى الله عليه وسلم باعه بدرهمين ادي الدرهمين راح قايل للراجل ده قال له ايه؟ هو كان من الصحابة كان من الانصار - 00:43:23

قال له خد جزء من الدراهم ده درهم واحد هات به اكل لاهلك القصة هنا مش ان هو هيجيب اهل الاكل اكل لاهله بس او الموضوع مش مسألة آا خد الدرهم هات به لأ فيه حنة اقتصادية برضه انا مركز معها ايه هو - 00:43:34 هو بيعمل له حد الكفاية بتاعته. هو طول ما هو جعان ومش هيعرف يفكر ام مراته جعانة مش هتخليه يفكر تمام؟ فهو بيقول له هات اكل لاهلك الاول. سد جوعهم الاول - 00:43:49

الدرهم الثاني هات بهم ايه؟ بالطة وتعال لي. بالطة دي حنة حديدة كده صغيرة وتعال لي. هم الراجل ده ما عندوش اي امكانيات. ده راجل على الابيض ما يعرفش اي حاجة. خلاص؟ هم - 00:44:00

آا راح جاب البطة ورجع للنبي صلى الله عليه وسلم تاني النبي صلى الله عليه وسلم خد البالطة ربط عليها قطعة من الخشب وقال اذهب واحتطب شغلانة الايه اللي ما عندوش اي امكانيات خالص. يقطع خشب. يلا. ولا تأتني الا بعد خمسة عشر يوما - 00:44:11 ما تجيش غير بعد خمستاشر يوم. اشمعنى خمستاشر يوم مدة المشروعات الصغيرة دوران رأس المال العامل في المشروعات الصغيرة عشان اعرف الانتاجية بتاعة النشاط ده بعد قد ايه؟ ادي له خمستاشر يوم - 00:44:30

مم. بعكس المشروعات العملاقة المشروعات العملاقة لازم تاخذ سنة. مم. لأ ده دورة رأس المال بتاعت المشروعات الصغيرة ايه خمستاشر يوم الست بتاعة الجرجير وبتاعة الخضار واللي فاتح كشك مش عارف ايه دول مكسبه يتحدد في خمستاشر يوم -

00:44:44

حلو قوي رجع له بعد خمستاشر يوم معه عشر دراهم كسب الف في المية بلغة المشروعات اللي هي بقى والكلام ده. ما فيش يعني ما فيش حاجة بتكسب كده. بس فعلا المشروعات الصغيرة بتكسب المعدلات العائد دي. طبعا - [00:44:55](#)

القصة دي بقىطلع منها حاجات كتيرة جدا. اولاً ان النبي صلى الله عليه وسلم استغل الموارد المادية اللي عند الراجل ده رقم اثنين استغل الموارد البشرية اللي عنده. انه ما عندوش اي حاجة غير ان هو عنده صحة. فقال له كسر وتعال لي. تمام - [00:45:11](#)

الحاجة الثالثة انه سد جوعه ماشي؟ الحاجة الرابعة انه قال لنا المزداد جائز تمام؟ لانه عمل مزاج. ماشي؟ الحاجة الخامسة انه عمل لك مشروع صغير وقال لك المشروع الصغير ده تحسب الامكانيات بتاعته بعد كده - [00:45:26](#)

النهاردة بيكلمك على اليايه؟ على الميكروفون ومش عارف ايه والمصطلحات بتاعتنا اللي هي المعاصرة وهي موجودة اصلاً. المشروعات الصغيرة موجودة في عهد النبي صلى الله عليه وسلم اهو تمام الشاهد ان شف امكانيات الفقير ايه ده انا باتكلم بقى من الحتة بقى اللي هي المقاصدية بتاعة الزكاة. تمام؟ وانا يعني باحبها جدا يعني ان انت شف - [00:45:42](#)

امكانيات الفقير ايه ووجهه لان هو ممكن ما يكونش بيفهم يعني ممكن يبقى جاي لك بيقول لك انا عايز ايه انا عايز مية جنيه وخلص ماشي انت ممكن توجهه انه ياخذ المية جنيه دي - [00:46:03](#)

نجيب بهم شوية مناديل وبيبيعهم. مش يجيب مناديل يشحت بهم. لأ يجيب مناديل ببيعهم. هم. يكسب فيهم عشرة جنيه. يكسب فيهم عشرين جنيه. يكسب فيهم ثلاثين جنيه. يكسب فيهم خمسين جنيه - [00:46:13](#)

ممكن يبقى جاي لك عايز آآ آآ فرن ماشي؟ عشان خاطر يشتغل به. فانت تقول له طيب ما تاخذ فرن وهجيب لك انبوبة واجيب لك شوية سمك وبدل ما انت كنت هتشوي للغير. هم. فانا هخليك - [00:46:22](#)

اشوي من عندك فانت تكسب من السمك وتكسب من الفرن. هو ما عندوش الاورنس ده. ما عندوش الوعي ده. حلو قوي. النبي صلى الله عليه وسلم عمل معه الوعي ده - [00:46:35](#)

حوله من شخص اللي هو بقى علمني الصيد ولا تعلمني ولا تعطيني سمكة. والمسمل الصيني اللي مش عارف النبي صلى الله عليه وسلم عمله اصلاً اهو يا جماعة. هو انتم ليه بتحبوا الحتة - [00:46:43](#)

عقدة الخواجة بتاعتنا. تمام؟ وانا لازم اقول لك اسمه مم. يا عم ما هي اسمها مشروعات صغيرة يعني. هو النبي صلى الله عليه وسلم عمله اهو. تمام؟ فبالتالي انت لازم تشوف - [00:46:53](#)

الفقير. هو ده دايم الحتة اللي انا دايم بالعب عليها. وانا باكلم صاحب الشركة اقول له ايه بلاش تدي للفقير معك الف جنيه احنا اعادت المصريين. معي الف جنيه اعمل ايه؟ يقول لك - [00:47:03](#)

خشها كده على الفقيرات دي كل واحد عشرة جنيه عشرة جنيه عشرة جنيه عشان ايه يعني اغطي الناس كلها لا ما تعملش كده امال اعمل ايه؟ خذ الالف جنيه دي اغني بها واحد - [00:47:13](#)

لان النبي صلى الله عليه وسلم كان يعطي الزكاة حتى يغني تمام؟ يغني يعني ايه؟ يعني ينقله من مرحلة الفقر الى مرحلة الغنى. طب هو يبقى غني بالف جنيه؟ اه هيبقى غني بالف جنيه لان هو كل امكانياته اصلاً ان هو عايزها ايه؟ بالطة - [00:47:23](#)

هي دي كل هي دي كل رأس ماله ان هو عايز انبوبة تمام كل رأس ماله ان هو عايز يعمل عمرة للموتوسيكل بتاعه عشان يشتغل دليفري الناس دي امكانياتها بسيطة - [00:47:37](#)

وامالها بسيطة فانت لازم تساعده. الحتة اللي انت بتعملها بقى ومش عارف ايه. اعملها مع الفقير. مم. هتطلع منه درر على فكرة. طب وفيه ممكن ناس تعمل يعني بيزنس كتير - [00:47:48](#)

اوي من من الحتة دي يعني تمام مراتي آآ لما بنبقى في الشارع ويجي حد مسلاً شاب شايفه ابقى الاقيه شاب مصحي جدا يعني يبقى آآ شاب يعني عشريناتي مسلاً وبيقول لي عايز هات لي آآ هات لي فلوس اكل - [00:47:58](#)

اقف انا بقى. يعني الشاب ده ما بديلوش فلوس. وما بقولوش امشي. انت شكلك عندك صحة بقف فعلاً معه بقى بفضل اسأله اسئلة. اه. طب انت ايه عندك كم سنة؟ طب انت بتشتغل ايه؟ طب درست ولا ما درستش؟ طب ايه طب؟ فنبداً نتكلم فنوصل في حتة -

آآ وممكن الحديث ده ياخذنا ان الشاب ده بقى بيحضر محاضرات آآ في مكان وبقي بعد كده بيعمل ده لو هو فعلا هو لو هو فعلا عايز يشتغل هو ده اللي له الاولويات يعني. اقول لك على آآ مفاجأة. مم. فكرة البنوك الاسلامية اصلا اصلا جت منين ؟ جت من ان كان فيه واحد اسمه الدكتور احمد نجار - 00:48:29

رحمة الله عليه. مصري هو على فكرة. مم. كان عايش في المانيا فلقى هناك عندهم في المانيا حاجة اسمها بنوك الادخار ايه بنوك الادخار دي؟ قال لك كل قرية تعمل بنك صغير تجمع فيه - 00:48:49

الموارد او الفائض المادي بتاع كل ايه؟ حد من بيوت من بيوت القرية دي ويحطوه في بنك القرية ده وبعدين يستسمروه لصالح الناس اللي موجودين فين القرية فبقى هو بيحل مشكلة مين؟ القرية. هم. فحلوا مشكلة الفقر - 00:49:02
فنقل التجربة دي لمصر وعمل فكرة بنوك الادخار في مصر في ميت غمر. مم. في المنصورة وبدأت منها فكرة البنوك الاسلامية. عشان كده الدكتور احمد نجار بيسموه ابو البنوك هو الاب الروحي للبنوك الاسلامية. هو مصري. هم. تمام؟ فاحنا لنا حتى الريادة في تأسيس البنوك الاسلامية. البنوك الاسلامية. هم. وعلى فكرة المالية الاسلامية - 00:49:18

اوسع من البنوك الاسلامية تمام ليه؟ لان المالية الاسلامية دي ممكن اعملها انا وانت تمام؟ يعني ايه بقى المالية؟ يعني ايه المالية يا اسلام؟ يبص الموبايل ده انا ممكن ابيعه لك - 00:49:39

خلاص بيع عادي كده بكام يا احمد الموبايل ده فانت بتقول لي بكم يا باسم الموبايل ده فبقول لك بخمستاشر طب ما ينفعش باربعتاشر اقول لك ينفع ده بيع عادي بيسموه بيع سوم - 00:49:49

مممكن اخذ منك الموبايل ده؟ اقول لك ايه؟ ممكن تأجر لي الموبايل ده لمدة اسبوع ده عقد ايجارة طب احمد ممكن لو سمحت تجيب لي الموبايل ده بالتكلفة وانا هاربحك فيه - 00:50:00

خمسميت جنيه مرابحة ابو احمد ممكن تاخذ الفلوس كلها مقدم وانا عارف انت شاطر في الشتا. فتشترى لي وترجعه لي ثاني تجيب لي الموبايل تمام فبقى اسمه جه سلم احمد انت ممكن تصنع لي موبايل بالمواصفات اللي انا عايزها بالشكل اللي انا عايزه - 00:50:11

بقى اسمه استصناع تمام؟ طب كل دي اسمها ايه؟ اسمها صيغ تمويل اسلامي كلها على ايه على الموبايل. انا عايز اوصل من الموضوع ده لايه. هم. انت دايم الناس اللي بيبقى عندها خلط ما بين ان ما فيش فرق ما بين التقليدي والاسلامي - 00:50:27

باصص على النتيجة شف انا عملت لك كم ترانز اكشن على نفس الموبايل. هم. وهو في الاخر في الاول ايه اللي حصل؟ ان انا اديتك فلوس. وخذت منك ايه موبايل انما كل عقد من العقود اللي انا قلتها دي لها احكام. عقد؟ اه عقد - 00:50:42

مش معقود العقد بيع عادي العقد بيع مرابحة بعقد بيع سلم بعقد بيع استصناع ده عقد ايجارة على المنفعة تمام؟ فصيغ التمويل الاسلامي صيغ متنوعة وواسعة وتوسع اي معاملة وعندها مرونة ان هي تتوافق مع اي زمان - 00:50:57

واي مكان واي طلب خاص بالعمل سواء ان كان هو مشتري او ايه؟ او بائع. يعني انا انا محتاج منك ايه؟ بشوف منك مرة كنت بتكلم مع واحد فبيقول لي طب احنا ممكن نخترع صيغة تمويل - 00:51:18

اختار عصير التمويل. ده اسمه ايه بقى العلم ده؟ اسمه ايه اسمه علم الهندسة المالية. هم اديت محاضرة قريبة عنه في في طلبه جامعة الازهر وكانوا مستغربين ان احنا عندنا حاجة اسمها الهندسة المالية الاسلامية. ايه الهندسة المالية الاسلامية دي؟ ان انا اشوف انت عايز ايه - 00:51:34

وانا عايز ايه وابني صيغة تمويل تكون متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية زي ما انا ببني برودكت انا لو انا مسلا عايز اعمل اي حاجة في انتك احنا النهاردة في عصر الفينتيك يعني. مم. انت وانت بتيجي تبني الفنتيك بتعمل ايه؟ بتعمل دراسة قانونية الاول تنفع ولا متنفعشي؟ مم. بتعمل - 00:51:51

دراسة تسويقية تمام؟ بتعمل دراسة مالية اه مالية انت شف انت هتكسب من الموضوع ده ولا لأ. بتشوف التارجت اوديانس بتوعك

بتعمل سيرفيه للسوق مش عارف ايه ايه كل الكلام ده. وبتنسى الحطة بتاعة الايه - 00:52:07

الدراسة الشرعية. هم ما انت ممكن تبني البرودكت ده من الاول وتيجي في الاخر تسألني عليه ومهدده لك. مم. طب ما احنا نبنيه من الاول اصلا متوافق مع احكام الشريعة الاسلامية. حلو. دلوقتي الدولة مسلا بتعمل حاجة اسمها الصكوك - 00:52:20

ليه الصكوك دي هندسة مالية اسلامية صيغة تمويل تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية. بيسموها السفير الصالح للمالية الاسلامية. ليه؟ لانها خدت ميزة من مميزات الاسهم ان هي فيها ربح وفيها خسارة. هم. وخدت ميزة من مميزات السندات ان هي الملكية بتاعتها

مؤقتة فبالتالي انت ما عدتش بتملك الاصول لمين؟ للناس. لان ملكية اصول الدولة ما ينفعش - 00:52:32

ننتقل الى آآ حملة الصكوك فبالتالي لما شافوا لما الدول مش مصر بس كل الدول يعني لما شافت حتى امريكا لما شافت ان في صيغة تمويل بتجيب المميزات بتاعة الاسهم ان في ربح وخسارة مش ملزم بفايدة سابتة هيسدها على خمس سنين ويرد بعد الخمس

سنين قيمة القرض - 00:52:55

وفي نفس الوقت الفترة بتاعتها مؤقتة يعني بعد خمس سنين خلاص العقد هينفسخ. مم. تمام؟ فقالوا ايه ده ده صيغة جميلة جدا دي طب ما احنا ما بنجيبهاش ليه لانه لقاها متوافقة مع ايه؟ مع تطبيقاته. حلو اوي. طب انا في بالي حاجة كده ايه ايه التصرفات

النهاردة احس ان احنا بقى في وقت ما شاء الله عمالين نسمع عن غلاء الاسعار والدنيا - 00:53:15

غالية جدا في كل حاجة. ايه التصرفات بتاعتنا احنا اللي بنعملها غلط تخلي فيه غلاء الاسعار. يعني ايه الحاجات اللي الناس تاخذ بالها منها؟ يا جماعة ما تعملوش ده عشان ده اللي بيخلينا فعلا في غلاء. ما تتعاملش مع النقود على انها سلع تباع وتشتري. ماشي.

رقم - 00:53:34

رقم اتنين ما تتعاملش مع النقود على انها كنز ما تكتنش الفلوس. مم. طب عايز تكتنز الفلوس طلع الزكاة. مم. تمام؟ فانت لما تلاقي

نفسك بقى تقيسها كده ان انا ايه اتنين ونص في المية يعني انا في عشر سنين طلعت خمسة وعشرين - 00:53:49

في المية يعني انا بعد اربعين سنة اكون طلعت الفلوس كلها؟ اه. فهتعمل ايه؟ هتطلع الفلوس غصب عنك. او كي. ما تكتنش الفلوس.

ايه كمان؟ تمام؟ الحاجة الثانية انت ما تتعاملش مع الفلوس - 00:54:02

على انها تباع وتشتري يعني ما ينفعش تاخذ من حد مية الف وتقول له انا هارجعهم لك مية وعشرة تمام؟ وما ينفعش تدي لحد مية

وتقول له انا هأخذهم منك مية وعشرة. ما ليش دعوة بالمكسب بالخسارة يا عم - 00:54:12

ما ليش دعوة بالقصة دي ما تدخليش ما تدخليش فيها. لان ديت هتسبب مشاكل بعد كده هتسبب نزاعات. اه. تمام؟ هتسبب غلاء

في الاسعار. هم. هتسبب ان انت اتعاملت مع النقود على انها سلعة تباع وتشتغل - 00:54:21

فبالتالي بقى عندنا تضخم. ماشي؟ على فكرة ارتفاع الاسعار ناتج من من تصرفات يعني. من التضخم. مش التضخم يساوي ارتفاع

الاسعار. لا ده ارتفاع الاسعار ده جزء من الايه؟ من التضخم. ماشي؟ جميل. فانت بتلاقي عندك النهاردة ما فيش آآ موارد آآ ما انتش

عارف تستورد. مش عارف تستورد ليه؟ تصرفات غلط. مم. الناس - 00:54:31

مخزنة الدولار. مم. طب المستورد عايز دولار طب انت الناس مخزنة الدولار. الناس مخزنة الجنيه. طب ما بتزرعش ليه الدولة ما

بتزرعش. يا عم انا مالي ومال الدولة بكلمك ايه! انت ما بتزرعش ليه - 00:54:51

يعني انت ما بتزرعش ليه؟ يقول لك اصل انا يا عم هزرع اكسب قد ايه نكسب خمسة في المية اكسب عشرة في المية لو هحط

الفلوس في البنك اكثر فهي على فكرة هي يعني اه يعني الاتنين مرتبطين ببعض. اه اه من سياسات نقدية غلط - 00:55:04

وتصرف شخصي برضو غلط. فالاتنين لازم ينضبطوا يعني. اللي ضبط الكلام ده كله ايه؟ التعامل مع النقد حلو قوي طب ايه كفيلة

للتداول؟ ايه كمان؟ الحاجة الثانية ان انا اه الحاجة الثالثة ان انا ممكن افكر - 00:55:18

فكرة بقى اللي هو آآ المشروعات الريادية والحطة بتاعة والحاجات دي. بس افكر في ان انا انا حول صيغ التمويل الاسلامي دي

تمام؟ وازاي ان انا حول الفكرة بتاعة؟ مم. اللي هي فيها اشوف بقى التنوع على فكرة التمويل التقليدي هو عبارة عن ان انا اديك

فلوس واخذ منك فلوس - 00:55:31

ما في ما فيش حاجة تانية هو ده كلمة فلوس واديك فلوس بس. ما فيش حاجة ما فيش فكرة. انما سلم واستصناع واجارة وتمويل وقبض وبيع يقبض السلعة الاول وبعد كده يبيعه ويحصل الانتاج الاول قبل ما ان انا ابيع المنتج ما ينفعش يبيع ما لا املك اللي احنا - [00:55:50](#)

يعني معكوكين في البلد كلها معكوكين في ان انا ببيع السلعة قبل ما تخلص قبل ما تيجي انت عارف مشكلة الموضوع ده ايه؟ الباقي الوهمي. هم. طب ايه مشكلة البيع الوهمي؟ ان ما فيش سلعة حصلت - [00:56:08](#)

بقى عندي الطلب اكتر من الايه المعروض فبالثالي بقى حصل زيادة في الايه؟ زيادة في الاسعار. انما النبي صلى الله عليه وسلم كان بيقول للصحابي حكيم الحزام يقول له قال لا تبع ما ليس عندك - [00:56:18](#)

تمام واستسنى منه بقى الموصوف في الذمة ليه؟ لان هيدخلوا صنعة تمام؟ يعني سبحان الله واقول له لا تبع ما ليس عندك. لازم الاول تقبض السلعة الاول وبعدين تابعها. هم. فجم بعد كده النبي صلى الله عليه وسلم استثنى بعض المعاملات زي باقي الموصوف في الذمة. اللي هو ايه؟ الاستصناع والسلم - [00:56:29](#)

اشمعني؟ عشان هيدخل فيها الصناعة هيخليك تصنع وهيدخل فيها السلم يعني الزراعة فيخليك تزرعها فلما يزرع ممكن يبقى يبيع يعني موصوف في الذمة بقى يعني يقول له ايه يعني من اسلف يعني نزل النبي صلى الله عليه وسلم لقي الصحابة بتسلف تسلف يعني بتبيع الزرع مم سلف - [00:56:43](#)

سلفا يعني ايه بتبيعه مقدم؟ وهو لسة بيطلع يعني. وهو لسة حطوا له شوية ضوابط بقى. مم. هو ده ضوابط الرولز اللي عملها النبي، صلى الله عليه وسلم. هم. يقول له ايه - [00:56:59](#)

النبي صلى الله عليه وسلم آآ ان تباع الثمار قبل بدو صلاحها. صلاحها يعني لازم الاول تبقى بادية الصلاح او شكلها خلاص ان هي استوت عشان اقدر ان انا اقدرها واقول هي هتنتج ولا مش هتنتج. مم. هتكمل ولا مش هتكمل. مم. لانها لو لسة ما كملتشي ما ينفعش - [00:57:07](#)

نابعة. هم. خلاص؟ فقال لا تبع ايه؟ آآ نهى النبي صلى الله عليه وسلم ان تباع الثمار قبل بدو صلاحها. في نفس الوقت لما اتكلم عن السلف. مم. قال من اسلف. السلف يعني ان هو يدك الفلوس مقدم - [00:57:24](#)

وبعدين انت تديني الزرع فين؟ مؤخر. قال من اسلف فليسلف. لكي لمعلوم ووزن معلوم واجل معلوم. ثمن معلوم. ضبط المعاملة. حلو قوي. تمام فحط لها شوية ضوابط يعني انا اقول لك ممكن تصنع لي الموبايل ده فتقول لي اه ماشي هصنعه لك. طيب مواصفاته ايه؟ فتقول لي مواصفاته واحد كذا واحد اثنين ثلاثة اربعة زي الشقق وزى بقى الحاجات - [00:57:34](#)

اللي هي النهاردة ممكن يخش فيها السريدي ماكس والحاجات دي كلها. فيها من العقود الموصوفة في الذمة الجائزة. مش بيع ما لا يملك. صح. تمام؟ حلو قوي. فبالثالي بقى عندي نوع من انواع البيوع تاني اسمه بيع الموصوف - [00:57:54](#)

شفت شفت تنوع الشرع؟ هم. تنوع الشرع يعني كل ما انت تحتاج حاجة هتلاقيها موجودة. هتلاقيها موجودة. حلو قوي. تمام؟ طب لو انت اخترعت حاجة؟ اخترع بس بشرط ما تكونش عندك - [00:58:04](#)

من الكتاب والسنة بيقول ان دي حرام لان الاصل في المعاملات الحل يعني ايه الاصل في معاملة الحل؟ يعني الاصل ان كل المعاملات جائزة. يعني في ناس تقول لي انت كل الحاجات اللي انت بتكتبها على النكاح. هم. انا كتبت كم بوست - [00:58:17](#)

ماشى؟ عن كم معاملة خلاص دي المستسناه البيع حلال لان الاصل في المعاملات ان هي حلال لغاية ما يبقى في حاجة بتقول ان انت اللي انت بتعمله ده غلط. بالظبط. حلو اوي. انت في حاجة حابب نتكلم عنها - [00:58:30](#)

يعني موضوع ما فتحنا هوش آآ حابب نشارك مع الناس افكار. لما نزلنا الشركات تمام وهو بيتكلم مع الشركات الاول كنا بنشوف الزكاة. مم. بدأت الزكاة دي بقى تعمل ايه؟ تكشف كل حاجة. مم - [00:58:45](#)

الزكاة دي عاملة زي بالزبط الاشعة كده اللي انت بتنزل تعملها وبعد كده تكشف يقول لك اه ده فيه شايف الحتة دي فيها مشكلة الحتة دي فيها ليه؟ لان الزكاة بتبين لك الموقف المالي الحقيقي للشركة. مم. يعني حتى في البضاعة ما تسجلهاش بالتكلفة. يقول لك

بالقيمة السوقية. عشان اعرف - 00:58:57

حجم الشركة ديت عامل ازاي؟ فتبدأ تبص على المعاملات البنكية المعاملة ديت جائزة ولا غير جائزة؟ هم. طب انت عامل كريدت كارد ولا انت عامله في بنك اسلامي ولا في بنك تقليدي؟ حلو اوي. تبدأ تراجع العقود. ابدأ اراجع العقود مسلا اللي ما بين الشركة -

00:59:11

والموردين. هم. فلاقي فيها شرط غرامة تأخير. اقول له الشرط ده غير جائز. يقول لي كل العقود بتاعتنا فيها شرط غير جائز برضو

شرط فاسد في شروط يا جماعة فاسدة. فاسدة يعني ايه؟ يعني تفسد العقد. سواء تمت او ما تمتش - 00:59:26

يرجع يقول لي طب علاقة الشركة مع العملاء هي دي كمان بتندرس؟ اه. انت بتقول للراجل فيه خصم نقدي ولا لا؟ بتقولوا لو اتأخرت

هحملك برضه انا كمان بغرامة ايه؟ بغرامة تأخير. طب ايه الضمانات - 00:59:38

ايه الضمانات اللي المفروض ياخذها الشخص عشان ما تكونش متوافقة لاحكام علي. ممكن ينصب علي اقول له ينفع تعمل شرط

غرامة التأخير بس تتصدق به لجهة خيرية من باب الالتزام بالتبرع. ينفع - 00:59:51

ترهن الحاجة اللي انت بتبيعها. اه يعني قل له مش هياخد منك الفلوس دي لكن هناخدنا نعطها في حنة اه عشان خاطر يبقى هو

رابطه ان هو يدفع في ميعاده ما يقول لك ده بقى ناس طيبين الكلمة اللي انت - 01:00:02

انتم ناس طيبين بقى ايه نضحك عليكم الى ميسرة بقى فخلاص فانا ايه نضحك عليكم بقى انتم ناس طيبين. لا مش الكلام ده. تمام؟

فيه ضبط الشرع على الحنة دي. يبقى باب - 01:00:12

اعتقد ده اللي بيتعمل في البنك الاسلامي من باب الالتزام بالتبرع لجهة خيرية. فبدأنا نرجع كمان المعاملة ما بين العميل وما بين

الشركة. مم. بعد كده لقيت بقى مسلا الشركة بتتعامل بالتأمين - 01:00:22

اقول له التأمين ده تكافلي ولا تقليدي؟ يبدأ يقول لي يعني ايه الفرق ما بين التأمين التكافلي والتأمين التقليدي؟ المهم ان احنا بدأنا

نعمل ايه؟ تذاكر اللي بيحصل. وشريعة يبقى هي بدأت بقى تتضح ان هو انا - 01:00:39

ما انا ما اعرفش اصلا يعني عقدت. مم. انا ما اعرفش يعني ما اعرفش الادارة دي شكلها عامل ازاي. هو كل شركة هتبدأ تضيف حنة

فانا ابدأ اضيفها للايه للخدمة بتاعة يعني طب انا في حنة بقى جت في بالي دلوقتي انت ما شاء الله اشتغلت في كم صناعة انت

اشتغلت في الدوا - 01:00:49

صح. هو ده الاساسي اصلا. وبعد كده دواجن اه الدواء كان بيطري. اه. تمام؟ وريال ستيت كان برضو ده بتاعي. حلو قوي. بعد كده من

البيطري بدأت اطلع للانتاج الحيواني - 01:01:06

الزراعي. جميل جدا. تمام؟ طبعا على مشكلة العلف وارتفاع الاسعار والكلام ده بدأنا نهرب نروح للايه؟ للزراعة. حلو اوي. تمام؟ فرحنا

للزراعة. ماشي؟ هتزرع بقى؟ اه بزرع بزرع نباتات طبية - 01:01:21

والله دلوقتي حالا وانا قاعد معك دلوقتي بيزرعوا. شراكات يعني ربنا يبارك فيهم يعني. ربنا يكرم في الريال استاد. تمام؟ برضو الدنيا

ايه وقفت خلاص فكان معي يعني الفريق عمل يعني ربنا يبارك فيهم يعني انا احب ان انا اشكرهم يعني على الهواء يعني لو تسمح لي

اه طبعا اه باشمهندس احمد عبدالجيد - 01:01:31

واستاز احمد مشعل باشمهندس محمود عليوة ومستشار والمستشار جمال. هم. ناس استاز هشام. واستازة رشا استاز عبدالرحمن

الناس دي فعلا وقفت جنبي تمام؟ هو شافني ان انا بعمل حاجة كويسة. انا سبوبة حلال والفكرة بتاعة نشر التمويل احكي لنا احكي لنا

ايه القصة بتاعة سبوبة حلال دي. هو بص - 01:01:51

سبوبة حلال دي انا اصلا من البداية بعمل حاجة هاشتاج كده اسمه سبورة حلال بشرح للناس في فقه المعاملات المالية المعاصرة.

الدنيا طلعت الدنيا نزلت انا عندي ما عنديش هو انا بكتب سبوبة حلال - 01:02:14

تمام؟ آآ يعني وانا بعمل الحاجات دي كان لازم يبقى معي ناس شايلة عني البيزنس. يعني انت انت دلوقتي عمال يجي في دماغك ايه

هو بسيشيال ميديا وفاضي ولا سائب البيزنس ولا كلام من ده لا كان معي فريق عمل فعلا كنت انا يعني بعتمد عليه وهم كان شايفين

ان باسم بيقدم رسالة. مم. تمام؟ وعايذ اقول لك انا برضو - 01:02:26

اتكرر لغاية عشرين اثنين وعشرين انا ما اخدش مقابل. مم. لدرجة ان هم كانوا زهقانيين برضو مني في بعض الاوقات بس هو شايف

ان انا بقعد معه بقول له لأ فعلا عندي انا عندي رسالة عايذ اوصلها للناس - 01:02:46

كويس. سبب الخير بتاع البيزنس بتاعي والاستثمار بتاعي كله هو الناس بدأت تسق في باسم بسبب ان هو اصلا بيتكلم في فقه

المعاملات المالية المعاصرة. فيقول لك خلاص طب ما انا استسمر معه - 01:02:56

طب انا عايذ استسمر معك بقى استسمر في ايه في الحاجات انا دلوقتي هقول لك على حاجة اللي بيتصل بي بيقول لي انا عايذ

استسمر في حاجة بقول له رح حط فلوسك في البنك - 01:03:06

تمام. ليه بقى؟ هم خيلنا نتكلم بصراحة بكل شفافية يعني احنا عندنا مشكلة من الطرفين فساد الزمم الناس يعني؟ بتاعة الناس؟ تمام

اه ان ان مدير الاستثمار نفسه تمام؟ الحاجة بقى الثالثة. الراجل اللي انا هروح احط فلوسي كشخص يعني. اه ممكن يكون ممكن

يكون غير مستأمن. او كي. تمام - 01:03:15

من الطرف الثاني بقى المستسمر ما عندوش الوعي بتاع الاستثمار هو لا يتقبل فكرة الخسارة عايذ احط فلوسي واكسب بس رأس

المال مضمون ما تجيش الا رأس المال ده. احنا بنلعب فين؟ قد ايه وخسرنا قد ايه. طب تخيل بقى مسلا البنك بيدي له خمسة

وعشرين في المية وانت بتدي له عشرة في المية - 01:03:36

لأ خلاص طب لو انت بتخسره؟ مم. لأ. يعني انا ماما بقى بتعمل عملية وعايذ الفلوس فبتلاقيه عايذ ايه يخلع منك. ماشي. تمام؟ ففي

الوقت ده انت بتقع انت بتقع - 01:03:55

انا كان عندي بديلين بقى على فكرة يعني ممكن انا اقوم اول مرة اقول الكلام ده في بودكاست يعني. كنت ممكن اقعد اعيط جنب

البيزنس البيزنس بيعق البيزنس بيعق مش عارف ايه. او ان انا يعني ابدأ اعمل ابدأ اعمل توازن ما بين الاليه؟ ان انا بدير البيزنس بشكل

يعني الى حد - 01:04:06

ما بنسبة خمسين في المية. مم. بس انا مركز برضو فين سبوبة حلال السوشيال ميديا مع البيزنس بتاعك يعني. اه السوشيال ميديا.

او كي. تمام؟ فلو مش معي الفريق ده ما كنتش عرفت تقف - 01:04:22

اشتري آآ نشترى دلوقتي عقارات ولا لا بص ده الوقت الامسل لشراء العقارات. دلوقتي دلوقتي. بس الاسعار آآ هو هو مش الاسعار

الحقيقية. الاسعار الحقيقية لسه هتبان اقول لك ليه - 01:04:35

الناس عندها ده رأي شخصي. تمام؟ يعني مش لازم الناس اللي بتسمعننا مش لازم يشتمونا براحتة عادي ما ياخدش بكلامي طبعا. بس

انا هاقول لك على معادلات الناس دايمًا بتقول لك ان اللي بيتحكم في التسعير العرض والطلب - 01:04:50

كويس. لا غلط مم تمام؟ مش العرض والطلب ليه طب ما استنى ده طول عمرنا بندرس انه العرض اما الطلب اما يزيد الحالة هتغلى.

جميل جدا. اه. والتكلفة لا التكلفة بقت هي مؤسرة في برضو في التسعير - 01:05:04

بمعنى ايه؟ يعني انا لو انا عندي النهاردة شقة ما فيش حد بيطلبها ماشي خلاص فسعرها ايه اللي هيحصل فيه هيقول. هم. بس انا لما

اجي ابني شقة جديدة. خلاص جيت ابني شقة جديدة. هبنيها بايه؟ بالتكلفة ولا بالطلب - 01:05:19

بالتكلفة. طب لو سعر النهاردة الاسمنت الف وخمسميت جنيه. مم. ولا الفين جنيه. وسعر الحديد النهاردة واحنا قاعدين نتكلم مع

بعض خمسة وتلاتين الف جنيه. مم. تمام؟ طب انا كنت بانى اسعار الشقق اللي انت بتشتريها النهاردة دي - 01:05:34

من سعر الاسمنت سبعميت جنيه والحديد بكم سبع تلاف عشر تلاف حذاشر الف ده اقصى رقم يوصله. كويس. طب النهاردة السعر

راح فين؟ انضرب في تلات اضعاف. تعال انزل شف التسعير. هل الاسعار انضرب في ثلاثة؟ لأ - 01:05:47

السعر ما انضربش في ثلاثة اعرف ان لسه السعر ده مش حقيقي امال السعر اللي موجود ده سعر نتيجة ايه؟ نتيجة الركود اول ما

يحصل انتعاشه ويرجع الاقتصاد تاني يتعافى. الاسعار هتبقى غالية. هترجع بقى لسعرها الحقيقي. عشان كده احنا دايمًا بنقول في

في فرق ما بين السعر السوق - 01:06:00

ما بين القيمة السوقية والقيمة العادلة. جميل. تمام؟ القيمة العادلة ممكن يبقى اكثر من السوق. وممكن تبقى اقل السوق يعني ايه؟

القيمة العادلة للقيمة الحقيقية سعر السوق ممكن يطلع فوق القيمة العادلة - [01:06:17](#)

نتيجة زيادة الطلب سعر السوق ممكن ينزل تحت القيمة العادلة نتيجة انخفاض الطلب. شفت بقى معادلة الطلب فين؟ حلو قوي.

يبقى انا عندي في النص قيمة عدلة اهو. الشقة دي انا مكلفها مليون. عايز اكسب فيها - [01:06:32](#)

متين الف يبقى المفروض القيمة العادلة بتاعتها بكام؟ مم. مليون وميتين. جميل. ممكن تبقى الناس بتشتريها بمليون وخمسمية لو

الطلب اكثر من الانتاج وممكن الناس تشتريها بمليون لو الطلب اقل من الانتاج بس هي العادلة بكام؟ مم. مليون وميتين. انا بقى

باقول لك ان القيمة اللي موجودة النهاردة في السوق بادعي ان القيمة السوقية - [01:06:44](#)

اقل من العدل مش اكثر من العدل ولا تساوي العدل اول ما يرجع ينتعش السوق ثاني ويرجع للاقتصاد يتعافى ثاني لان دايم العقارات

الاقتصاد اه مرآة للاقتصاد اسف عقارات المرآة للاقتصاد وليست قاطرة للاقتصادية. كل ما للاقتصاد ينتعش - [01:07:03](#)

كل ما العقارات سعرها ايه؟ مم يزيد. مش قول ثاني كده الحنة دي. العقارات مرآة للاقتصاد. مم. كل ما للاقتصاد يكون قوي كل ما

الناس تبقى بتبني وبتسكن وتأجر وهكذا - [01:07:21](#)

كل ما للاقتصاد يبقى ضعيف كل ما العقارات ايه اللي يحصل فيها يقل. هم. هي مرآة مش ان انا كل ما ابني للاقتصاد يتعافى. لأ.

او كي. تمام؟ ده مش صح - [01:07:34](#)

فده نصيحة لموضوع الايه؟ العقارات يعني. لان انا كنت بقول لك من شوية لما كنا بنتكلم باقول لك امتى يشتري عقارات والناس

بتبيع عقارات الناس بيشترى. طب الناس دلوقتي بتعمل ايه؟ بتحرق. مم. وبتبيع لانها عايزة سيولة. يبقى انا اشتري. جامد. تمام؟ حلو

قوي - [01:07:45](#)

وانا انا تقريبا سألتك عن كل اللي نفسي كان كنت اسأله الصراحة فاضل حنة كده بنقولها في اخر او سؤال بنقل به بس قبل ما نروح

له قل لي لو في حاجة انت نفسك كنا - [01:08:03](#)

اتكلم عنها يعني والله انا نفسي نفسي السوق ينضبط ينضبط من الناحية الاخلاقية ينضبط من الناحية السلوكية. مم. ينضبط من ان

احنا لو اختلفنا مع بعض نقعد ونتحاكم فعلا لحد متخصص بيْفهم. سواء كان متخصص في البيزنس - [01:08:13](#)

مش بيزنس بس متخصص في البيزنس ومتخصص في الشريعة متخصص في الحسابات اللي بيسموها لجنة التحكيم تحكم مش

نقعد بقى نفضح بعض ونجرس بعض ونشتم في بعض ونتخانق مع بعض ومش عارف ايه فعلا احنا في غابة. مم - [01:08:33](#)

هقول لك على حاجة قصة غريبة حصلت معي. واحدة ست بتتصل بي بتقول لي انا مشغلة فلوسي مع جوزي ربنا يبارك فيك والله

كويس شغال في العقارات. لا لا حول ولا قوة الا بالله. ما انا عارف. هي بتقول لي وخسران - [01:08:46](#)

ربنا يخلف عليه. اخذ بقى فلوسي منه بسعر الذهب ولا بسعر الدولار؟ اه والله العزيز حصل قلت لها انا لله وانا اليه راجعون. ليه كده

انت متأكدة ان هو خسران تقول لي وانا ما ليش دعوة - [01:09:01](#)

تمام تخيل ما دون ذلك تخيل ما دون ذلك. طبعا انا مش بقول ان المستسمر يعني غلطان هو المستسمر برضه دوا شقاه واللي وراه

واللي قدامه بس لازم يكون فيه وعي. طب اذا انخفض الوعي خلاص لما حد بيتصل بيا يقول لي انا عايز استسمر دلوقتي بقول له

ايه - [01:09:15](#)

فلوسك في البنك حط فلوسك في عقار. ليه؟ عشان لما ييجي يبيع العقار يلاقي نفسه مش عارف يبيعه يعرف ان فيه مشكلة في

السوق لما يروح ياخذ فلوسه من البنك فيلاقيه ما لهاش قيمة - [01:09:32](#)

لانه انخفضت يعرف ان فيه مشكلة يبقى عايش معك فين؟ في الازمة لانه مش هيروحوا ليه البنك انت نصبت علي ومش هيروحوا

يقول لي الشقة انت سعرك قل. هم. خلاص يبقى هو متعايش في الايه؟ في السوق. يبقى برضه انا عندي مؤثر - [01:09:44](#)

العرض غير العرض والطلب والتكلفة ووعي المستسمر حلو قوي. وحي المستسمر ده مهم جدا. هم. لان كل ما حتى في انجلترا برة

تمام؟ يقول لك عندنا حاجة اسمها آآ مستسمر ونام بروفيشنال - [01:09:55](#)

البروفيشنال ده ما يدخلهوش في الصندوق يعني لما ييجوا يبنوا صندوق استثماري قوي تمام بينوه على المستثمر البروفيشنال ويقولوا الحد الادنى للاستثمار خمسين الف دولار. مهم. ليه؟ لانه عايز يدخل جوة الصندوق ده ناس ايه - [01:10:10](#)

هل ثقيلة من الاخشت اللي هتخش تلعب بقى معي؟ مم. ده عارف بيعمل ايه اول ما السوق ينزل ينزل معه اول ما السوق يطلع يطلع معه تمام؟ فبالتالي ده ممكن يدمر السوق. يبقى ازا وعي المستثمر كمان مؤثر في الصناعة ومؤسر في الاستثمار. مؤسر طبعا في

الاستثمار - [01:10:24](#)

فانا فانا يعني نصيحتي واذا كان يعني لي آآ نصيحة على الناس فعلا اختلف خلاص واتخايق واعمل اللي انت عايزه. بس بايه الاخلاق ماشي؟ تحاكم بس لمين اوعى تتخيل ان انت المراوغات القانونية اللي ممكن تعملها - [01:10:44](#)

اول حاجات التلاعبات اللي انت ممكن تعملها تعدي تمام في في موقف في وقت هتقف تمام يوم يفر المرء من اخيه وامه وابيه وصاحبه وبنيه. لكل امرئ منهم يومئذ شأنه شأن يغنيه. هتسأل عن كل الكلام اللي انت ايه - [01:11:05](#)

اللي انت عملته تمام سواء كان انت مستثمر فرطت في حقوق الناس تمام او يعني مدير استثمار عفوا فرطت في حقوق الناس هتسأل عن الفلوس دي وسواء ان كنت انت بتستثمر مع مع حد فوقته لان انت ما انتش عايز تعيش في الايه في المكاسب

والخسائر - [01:11:22](#)

دكتور باسم نورتنا. شرفتنا. حبيبي. وربنا يوفقك بجد في اللي انت بتعمله يعني حاجة حلقة جميلة وانا شخصيا استفدت كثير جدا عن البيزنس والتجارة وما تنسوش تفعلوا الجرس وتشاركوا في القناة عندي وتتابعوا بقى دكتور باسم تشوفوا البوستات اللي هو

بيكتبها والحاجات الجامدة اللي الناس كلها دلوقتي عمالة بتتخايق عنده - [01:11:41](#)

على الصفحة فممكن تروحوا تتخايقوا معهم عادي يعني. الحمد لله. وربنا يوفقك اشوفكم على خير وما تنسوش تقولوا لنا في

التعليقات مستنيين مين في الحلقات اللي جاية - [01:12:01](#)