

بيع الأرض المشتراة من المزاد قبل حيازتها/الخميس) 21-01-2020م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

شخص يقول اه اعلنت الدولة في بلد مشرقى عن مزاد لقطعة ارض فقمت بدفع مبلغ كتأمين لدخول المزاد المزاد هي الحمد لله دفعت ما يساوي عشرة في المية من قيمة الارض بالكامل وعملت عقد مبدئي الى ان تأتي لجنة المعاينة والتسليم خلال ثلاثة اشهر. ممتاز - 00:00:02

سادفع حينها بقية قيمة الارض شاملة. اذا لم اقم الدفع ستضيع كل المبالغ المقطوعة علما بانى لا املك بقية المبلغ طب الحل هل لو قمت ببيع الارض الان بيعا ابتدائيا وقبضت الثمن ثم اذا استلمتها دفعت بقية المبلغ المطلوب للجهة - 00:00:33
رسمية وربحت الزيادة. هل هذا يجوز الجواب عن هذا لا يظهر لي حرج فيما ذكرت لقد ثبت بما ذكرت ملكيتك لقطعة الارض التي وقع عليها المزاد وتعيين موقع القطعة في الجملة. القطعة في هذه المنطقة في هذا المربع في هذه الدائرة - 00:00:54
فدعين موقعها في الجملة وتعيين مساحتها في الجملة كاف فيما يظهر في نفي الجهالة عن المبيع وعدم الوفاء بكامل الثمن لا ينافي الملكية ولا ينفع البيع ولم تبقى الا اجراءات معاينة والتسليم - 00:01:17
لكن قد تقول هل يجوز ان يباع الشيء قبل قبضه بيع العقار قبل قبضه من مواضع النظر عند اهل العلم العقار بالزات وجوازه قول كثير من اهل العلم فهو يعني قول او مذهب المالكية - 00:01:36
والحنفية ورواية عن احمد وقول الاوزاعي وابي ثور وابن المنذر وغيرهم. فارجو يا رعاك الله الا حرج فيما ذكرت - 00:01:57