

## بيع المنزل لمن يسدد بواسطة التمويل البنكي العقاري/السبت)-6-

### 11-1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

واحد بيقول جاءني من يرغب في شراء منزلي بواسطة التمويل العقاري بيقدم ورق الشقة الى البند والبنك يشتريها مني ثم يقسط له. فهل يوجد عليه اثم في ذلك؟ ان اتممت البيعة للبنك بهذه الطريقة - 00:00:01

وان كان المشتري يوجد شبهة في مصدر دخلي فهل علي التقصي او اثم الجواب عن هذا ان كنت تتحدث عن بنك تقليدي البنك التقليدي لا يشتري السلعة هذا توهم ينبغي ان يصحح. هو ممنوع قانونا من ان يتملك اي عقار - 00:00:23  
الى الاقل فيه الموزفين بتوعه والنادي اللي بيعرفه به الموزفين بتوعه والعقار اللي بيأخذه فور كلوجر اذا خدو لان المقترض ما دفععش الفلوس فخد منه البيت وفاء بحقه واستردادا بقرضه. فيما عدا هذا - 00:00:45

انت ممنوع قانونا من تملك الحرب. ما بيقولوش البنك تملك اول من اشتري وهي تشتري الا اذا كان ده ملك الاسلام يطلع له قانون استسنائي بهذا. لكن البنوك التقليدية ممنوعة من هذا. امال البنك بيعمل ايه - 00:01:05

بيتاجر في الديون في القروض يفترض بفaidة ويخرج بفaidة اعلى ويريح الفرق بين الفقيد الدين يدق المدينة. انت يا عبد الله بع الحال لمن شئت لا تسأل عن مدى مشروعية مصدر الثمن الذي دفعه لك المشتري - 00:01:23  
وقد قلنا مرارا النبي صلى الله عليه وسلم تعاملنا مع غير المسلمين في المدينة بيعا وشراء واخذها واعطاء وقد علم انهم يأخذون الربا  
وان كثيرا منهم يأكلون اموال الناس بالباطل فالحمد لله - 00:01:47

ربنا وضع عنك اتبع في هذا لا تسأل عن حل مصدر المشتري منك. انت بايه الحالين لمن شئت وخذ ثمن الذي عينه حلال من شئت  
ولا تسأل عما وراء ذلك. الا تزر وازرة وزر اخرى والا - 00:02:07  
ليس للانسان الا ما سعى - 00:02:27