

بيع شقة لابنه بالتمويل العقاري وتقسيم ارباح الثمن بين أولاده/الإثنين)5-8202-4202(غرة صفر ٦٤١ هـ

صلاح الصاوي

سيد يقول انا من بلد مشرقي لي زوجة واربعة اولاد. سابيع لاحد اولادي شقة عن طريق بنك التموين العقاري ابني قال ان هو ان هو سيجد بنت يموله يأخذ منه ثلاثة في المية رسوم ادارية. سيعطينا البنك مبلغ الشقة كاملا ان سيقص المبلغ - 00:00:00
بعد ان استلم الشقة ساستثمر هذا المبلغ في مشروع اقتصادي على ان يتم تقسيم ارباح هذا المشروع على جميع افراد اسرتي بمن فيهم ابني الذي اشتري الشقة. علما بان ابني هذا سيقوم بدفع الاقساط من ارباحه التي ساعطيها له - 00:00:25
هل يجوز ابيع الشقة بابني؟ وهل يجوز ان يقوم ابني بسداد اقساط الشقة من ربحه من هذا المشروع سؤال الاصل انه لا حرج في ان تبيع الحال لمن شئت. لست مسؤولا عن طريق - 00:00:45
حصول المشتري على الثمن. انا ابيع سلعة حال يعني حال مين ؟ او مسلا جوزيز استور. انا ابيع الحال لمن شئت. لست مسؤولا المشتري من اين حصل على مالي؟ بقرن - 00:01:04

ربوي بكاش باموال موضعية عنده في البنك. هذه ليست ليست قضيتي كل نفس بما كسبت رهينة. كل امرئ بما كسب رهينة.
عليهم ما حملوا وعليكم ما حملتم النبي صلى الله عليه وسلم تعامل مع اليهود في المدينة بيعا وشراء وقبل دعوتهم الى طعام وقد علم انهم يأخذون الربا - 00:01:18

وقد نهوا عنه ويأكلون اموال الناس بالباطل. ولو لا هذا لتعطت المعاملات عبر العالم كلها. بع الحال لمن شئت عن طريقة توفير المشتري للثمن. لا حرج في استثمار ما تقبضه ثمنا للشقة استثمارا مشارعا - 00:01:44
وان توزع ارباحه على من شئت وكيف شئت شريطة العدل بين الاولاد في العطايا. لحديث اتقوا الله واعدلوا بين اولادكم لكن لأن هذا المشتري هو الولد وفلذة الكبد. فانت حريص على براءة ذمته. كحرصل على براءة ذمتك انت - 00:02:04
انما اولادنا اكبادنا تمشي على الارض فما سماه البنك رسوما ادارية. هو في الحقيقة فائدة تربوية لأن كل زيادة مشتاطة في القرن هي من الربا الجلي التي ورد فيها قول الله تعالى - 00:02:31

يا ايها الذين امنوا اتقوا الله وذرروا ما بقي من الربا ان كنتم مؤمنين فان لم تفعلوا فاذروا بحرم من الله ورسوله فيها المنع. الاقتراب بالربا لا يت recess فيه الا تحت وطأة الضرورات - 00:02:51

ولا يشفع لحلها تغيير الاسماء بدا الفائدة سميها رسوما ادارية. فيه رسوم ايه؟ ادارية مشروعة لكنها تكون مبالغ مقطوعا. يدفع مرة واحدة ولا يتكرر الا بتكرر الخدمة والا كانت ستارا لاستباحة الربا. والله جل جلاله لا يخادع. فلعلك توجه ولدك - 00:03:09
الى تمويل شراء الشقة من خلال مصرف اسلامي فضمه بذلك على طريق المشروعية. والله تعالى اعلى واعلم - 00:03:39