

تعين دفع الغرامة التأخيرية للتمكن من بيع العقار؟/الخميس)3-3- 2202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

واحد بيسألني بيقول لي ايه ؟ والدي اشترى لي عقار في كمبوند لم اسكن هذا العقار قط بل لم اجهزه للمعيشة لتعثرني المادي العقد كانت فيه اشارة ضمنية انه لن يكون هناك مصاريف سنوية على الصيانة. المرافق والحراسة بخلاف المدفوع اولاً - [00:00:00](#) سنة الفين وحداشر قرر اتحاد الملاك مصايف صيانة سنوية رفضت السداد منذ ذلك الحين لاني اسعى في بيعه لسداد علي وقلت له لا يشتريه يبقى يدفع هو الايه المصروفات دي - [00:00:25](#) لكن لا يمكنني بيعه بدون ورقة من اتحاد الملاك تفيد انني سددت مصروفات الصيام فاللي هرب منه وقع فيه واتحاد الملاك يرفض تسليم هذه الورقة قبل سداد عشرة في المية على اجمالي المديونية غرام التأخير. انا مستعد ادفعها دلوقتي لأ مش هي بس تحط عليها كمان ايه - [00:00:44](#) عشرة في المية غرامة تأخير اعمل ايه نقولو يداك اوكتا وفوك نفخ والصيف ضيعت اللبن الاصل عدم مشروعية الغرامة التأخيرية على الديون وانها من الربا لكن انت عين دفعها طريقا وحيدا لبيع العقار - [00:01:12](#) الذي لابد لك من بيعه وسعتك الرخصة وانتبه مستقبلا فلا تضع نفسك تحت طائلة هذه الغرامة التأخيرية مرة اخرى. في قرار لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا يقول لا تشرع الغرامات التأخيرية على الديون - [00:01:37](#) سواء كانت ناتجة عن قرض نقدي او فاتورة استهلاك او بيع بالتقسيط او بالاجل ويشفع للدائن ان يلجأ للوسائل المباحة لمنع المطل وحمل مدينه على الوفاء نعم ثم قال فاذا الجئ اضطر - [00:01:57](#) المسلم الى قبول مثل هذا الشرط في بعض الحالات. كما الايجار والكهرباء والهاتف والغاز ونحوه جاد له الترخيص في ذلك على ان يحتاط دائما ان يدفع التزاماته في مواقيتها تجنباً للاثم الناتج عن التعامل بالربا فان اكل الربا وموكله في الاثم سواء - [00:02:18](#) اكل الربا وموكله في الاثم ايه سواء اللهم اهدنا سواء السبيل وقنا عذابك يوم تبعث عبادك يا رب العالمين. اللهم امين - [00:02:48](#)