

## تقسيط السيارات عن طريق البنك

باسم عليوة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. انا هتكلم معكم بس سريعا كده على موضوع تقسيط السيارات. عشان في ناس كتيرة كانت بتسألني عليه من فترة الاسئلة متكررة عليه فهنا خط شوية ضوابط كده لموضوع تقسيط السيارات. آآ اول واهم حاجة في موضوع

تقسيط السيارات ان هو لازم طبعا يكون عن طريق بنك اسلامي. طب - 00:00:00

الفرق ما بين البنك الاسلامي والبنك التقليدي في الموضوع ايه من البنك الاسلامي بيتملك العربية الاول وبعد كده بيبدا بيعها بصيغة المراقبة. آآ زي ما انت عارفين في موضوع البنك الاسلامية. انما في البنك التقليدي - 00:00:20

شيك بالفلوس وبعد كده انت بتروح تشتري العربية ده اول فرق. الفرق الثاني ان في البنك الاسلامي بيعمل حاجة اسمها حزر بيع وليس حفظ ملكية. البنك التقليدي بيعمل حفظ ملكية. طبعا حفظ الملكية معناه انه - 00:00:34

هو اصلا ما تمش بيع العربية وبالتالي في نهق. وده نوع من انواع بيع ما لا تملك. الفرق الثالث ان آآ موضوع التأمين في البنك الاسلامية آآ بيديك فرصة ان انت تعمل تأمين بتابع العربية آآ عن طريق شركات التأمين التكافلي. زي الشركة المصرية للتأمين التكافلي او بيت التأمين - 00:00:47

المصري السعودي او غيره من شركات التأمين التكافلي. طب الفرق ما بين التأمين التكافلي والتأمين التجاري ايه؟ ان التأمين التكافلي اصلا عبارة عن فكرة تبرع وكأنك انت برة للصندوق بتابع التأمين وبالتالي ما هوش عقد معوضة او مش عقد تجاري من الاول. رقم اتنين ان التأمين التكافلي بيبقى فيه فكرة التعاون - 00:01:07

الضرر الفعلي اللي بيحصل للعميل بصدق التأمين بيبدا يدفع له ايه فلوسه. رقم ثلاثة ان شركات التأمين التجاري ممكن تستمر فلوسها في اي حاجة شركات التأمين التكافلي ما ينفعش تستمر فلوسها الا في المشروعات اللي مش مخالفة اه شرعا وعندهم هيئة رقابة شرعية. ان شاء الله هحاول في فيديو تاني ان انا اتكلم بالتفصيل - 00:01:27

عن شركات التأمين التكافلي. فترجع بس للنقطة بتاعتتنا ان بيديك او بشن ان انت تمول عن طريق او تأمن عن طريق شركات التكافلي. الحاجة الرابعة ان غرامة التأخير اللي موجودة في البنك التجاري ومش موجودة في البنك الاسلامية. آآ ولو حد يعني شاف الموضوع بتابع غرامة التأخير هو بيبقى بس مش واضح له الامر شوية - 00:01:47

ان غرامة التأخير في البنك الاسلامية بيتم التصدق بها لجهة خيرية المفروض الاصل هي بتتسنى شرط تصدق وليس غرامة تأخير وبيتم دفعها جهة خيرية زي مسلا بنك الطعام المصري او اه اي جهة من الجمعيات الخيرية المشهورة. اه الحاجة - 00:02:07 اخيرة في في الموضوع موضوع الناقابض بقى الفعلي والحكمي للعربية. وان هو يعني بعض المشايخ بتقول او بعض طلبة العلم بيقولوا ان انت لازم تروح تستلم تاخذ الموزف يروح يسلمك العربية من المعرض عشان بيقى هو كده سلمك السيارة بالفعل يدا بيد - 00:02:27

بنقول ان الموضوع ده فيه يعني آآ سعة شوية لانه وصل البيع تم بالشكل الحكمي آآ او التقابل تم بشكل حكمي وليس لازم آآ تسليم العربية ليس بالایه ؟ بتسليم العربية نفسها انها ممكن يكون بالمفتاح بتاعها. ممكن يكون بالورق بتاعها. وليه اصلا بالفعل تم حجزها لدى البنك. والنقطة كمان المهمة جدا في البنك - 00:02:44

ان هو بيضمن حتى تسليم السيارة. يعني من اول ما بتعمل عملية المراقبة لغاية ما بتستلم العربية بتكون العربية في ضمان البنك وليس في ضمان العميل وبالتالي بيخرج من حته ان فعلا هي البنك بيتملك العربية وبعد كده بيبدا بيعها بصيغة الایه آآ المراقبة. آآ

افضل البنوك - 00:03:04

آآ من وجهة نظري في موضوع الاجراءات يا بنك ابو ظبي وبنك البركة. وبعدين بنك فيصل وممکن بنك مصر فرع المعاملات الاسلامية ما فيش حاجة اسمها يا جماعة بنك يسمى نفسه اسلامي وهو ما عندهوش الرخصة بشكل اسلامي يعني الموضوع ده بيستفزني جدا ان انت تقوم تقول لي اصل هو مسمى نفسه - 00:03:24

وبنك اسلامي بس. طب ما هو البنك الزراعي بيسمى نفسه زراعي بس والبنك التجاري هيسمى بنك البنك التجاري بس. دي رخص البنك المركزي هو اللي بيترخص بها البنوك وبالتالي ما فيهاش تحايل ولا فيها اي تلاعب. يعني ده بس بشكل بسيط كده عن آآ موضوع تقسيط العribيات. ولو فيه اي سؤال ممکن تسأله لي في الكومبات وان شاء الله ارد عليكم - 00:03:43

مساكم الله خيرا والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته - 00:04:03