

7-8- توكيل شخص لشراء شقة مع وجود الفائدة/الخميس)

1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

يريد شخص شراء شقة من شخص اخر تراها من جمعية قامت ببناء مجموعة من العقارات كان الطرف الاول قد قام بسداد جزء منها للجمعية ومتبقى تقريراً اربعين الف فسيقوم الطرف الثاني بسداد المبلغ للجمعية لك جمعية وضعت فائدة على المبلغ المتبقى -

00:00:02

فهل يأثم ان اشتري الشقة وقام بسداد المبلغ المتبقى مع فائدته وفي حل قولو انا لا اتعامل بالفوائد بمفهومها البنكي التقليدي الربوي.
انتم عاززين تأخذوا ربح اضيفوا الربح الى اصل -

00:00:25

الى رأس المال وقولوا هذا هو ثمن بقية الشقة هو اشتري من الشقة ما يقابل نصها ربها تلت ايها كان القدر الباقي. ولما فيش وساطة بنك يقرض ويفرض فائدة والعلاقة ثنائية و مباشرة ما بين المشتري والجمعية يا عباد الله -

00:00:47

لماذا تأبون الا ان تضعوا السم في العسل هل ادلكم على تجارة تنجيكم من عذاب اليم على طريق قاصد للخير احسبوا ما تريدون من الربح. اضيفوه الى رأس المال وقولوا المبلغ الباقي لثمن الشقة كذا مقرر على كذا شهر. فالدفعة -

00:01:11

الشهرية كذا فارجو ان تدير حواراً معهم وان تصنع معهم الى كلمة سواء ان شاء الله آآ طيب تكملاً لسؤال سابق المبلغ الذي سيدفعه الطرف الثاني الذي انشق لابد ان يدفعه للجمعية. والجمعية رافضة فتح باب السداد وعند فتح باب السداد -

00:01:33

سيكون قد زاد بحسب فائدة البنك على كل حال انا ارجو ان ندير حواراً معهم وان يقول لهم يعني انا ملتزم باي زيادة تقدرونها وتفرضونها علي على الا يكون اساس هذه الزيادة -

00:01:54

الفائدة الربوية بل اساسها الاتفاق على مبلغ اجمالي مقطوع يمثل رأس مال للباقي من ثمن الشقة على اشهر وتأخذون ثمنها.
وتأخذونها اقساطاً مشاهدة باذن الله. وعلى كل -

00:02:14