

حكم استدامة العقد عند إعادة التمويل لدى جهة ربوية/السبت) 1202-01-32م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

المسألة الثانية مجموعة اطباء يقولوا ان احنا اه اشترينا بيت اشترينا عقار نضع فيه مكاتبنا الطبية باموال ندفعها نقدا بدا لنا بعد حين ان نعمل ريف لان الفائدة سعرها منخفض. هناخذ مبلغ كبير - [00:00:01](#) نعرف نستثمره والدنيا تمشي معنا كويس السائل يقول انا ما وافقتش انا وحدي ما وقفقتش. قلت انا مش مستعد اعمل ريف مع بنك تقليدي ربوي. الباقيين وافقوا وامضوا فراحوا ومشيو - [00:00:30](#) والآن دلوقتي اعمل ايه انا لو حدي اذا قبلت باعادة تمويل هاخذ نصيبي مبلغ من المال استثمره وده للحسابات المادية احسن خيار لي اذا ما وافقتش هخرج من الشغلانة دية هبيع نصيبي وقد يباع بثمان بخس في ظل زوجي واتضرر منه. اعمل ايه - [00:00:51](#) ابتداء نقول ان اعادة التمويل كابتدائه. احفز القاعدة دي اعادة التمويل كابتداء التمويل اذا كانت اعادة التمويل مع شركة اسلامية تمضي معك على وفاق الشرع المطهر في اعادة التمويل عمل مشروع - [00:01:15](#) واذا كانت اعادة التمويل مع شركة نبوية فاعادة التمويل كابتدائي التمويل كما لا يجوز ابتداء ان تتعامل مع شاشة تمويل الربوية لا يجوز ان تعيد التمويل مع شركة تمويل رموية - [00:01:42](#) اعادة التمويل كابتدائه فلا تستمر في عقد الا تحت وطأة ضرورة ملجأة او حاجة ماسة شديدة نزل منزلة الضرورة. ده رقم واحد. رقم اتنين توبة من دخل في عقار اشترى عقار - [00:02:00](#) اكبر ربا يعمل فيه ايه اولاً الخيار الامثل ان يعيد التمويل مع شركة تمويل اسلامية الخيار الثاني ان يزود قيمة الدفعات الشهرية عشان ينقص المدة التي يمتد فيها العقد الحرام - [00:02:21](#) يعني اي قرش يرزقه الله به زيادة بدال ما يوجهه لمشروع اخر او يدخر في حساب ادخار في البنك او جاري او غيره يوجهه مباشرة الى الوفاء بالدين ده وبالحسابات ايضا ان الوفاء بتدير على هذا النحو انفع له من ادخار المال في اي جهة اخرى - [00:02:44](#) لان المال الذي تعجله يستقطع من رأس المال ويسقط مقابلته من الربا. فانت كسبان انت بتستسمر لان الخام ده بينقطع من رأس المال. اي زيادة عن الدفعة الشهرية تستقطع من رأس المال ويستقطع مقابلها من الربا - [00:03:08](#) طبعا الخيار الثالث اذا امكن ان انت تبيع البيت او تبيع العقار دون ان يكلفك خسرا لا تطيقه فده خيار من قوي عليه وكان لديه من اه اه الايمان حسن الزن بالله عز وجل ما يقدره على ذلك فهذا خيار مقبول وجميل والحمد لله - [00:03:29](#) الذي بنعمته تتم الصالحات. هذه هي هذه هي الخيارات المتاحة لاعادة التمويل الربوية اللهم اهدنا سواء السبيل - [00:03:53](#)