

# حكم الاتفاق مع البائع على تسجيل ثمن للشقة بأكثر من قيمتها ليحصل على تمويل أكبر من البنك؟

عبدالمحسن الزامل

ووجدت لي شقة واردت شراءها عن طريق البنك وعندما من قبل الشركات المفوضة من البنك تم تقييمه بمبلغ تسع مئة وتسعين الف ريال وهي في الأساس عمرها تسع مئة وثلاثين. ثم وتم التواصلك مع المالك والاتفاق على البيع على البيع - [00:00:00](#) تسع مئة وخمسة وسبعين وانا استفید من فارق المبلغ وتحسب عالبنك تسع مئة وتسعين فهل يجوز الاستفادة المبلغ رغم اني احتاج مبلغ لا لا يجوز لا يجوز لانه اذا اه كان - [00:00:16](#)

تسعمائة وخمسة عشر يجعله تتفقون على انك تسعمائة وتسعين البنك يقرضك في الحقيقة البنك يكون اقربك هذا المبلغ الزائد على تسعمائة وخمسة وسبعين ما بين تسعمائة وخمسة وسبعين الى تسعمائة وتسعين - [00:00:30](#) يعني مقدار خمسة وسبعين الف هذا قرض في الحقيقة وانت على هذا سوف تدفعه هذا لا يجوز وتركه وابشر بالخير ومن ترك خير لعوضه الله خيرا منه. ولا خير في مثل هذا - [00:00:52](#)