

حكم التمويل العقاري عن طريق البنك - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

تفضل يا اخي ابو فيصل من جدة معنا على الخط مرحبا. السلام عليكم. وعليكم السلام. اه اخوي بغيت اه اسأل الشيخ عن اه تمويل عقاري في اصرف للماء ومصرف الراجحي - [00:00:03](#)

بس بالنسبة للتمويل العقاري يا فضيلة الشيخ من المصادر ما رأى الشرع في نظركم فيها ايش القصد من التمويل العقاري؟ هل القصد انه يشتري عقارا من من البنك او القصد انه يشتري عقارا من غير البنك ويدفع ثمنه من البنك يقترب من البنك - [00:00:17](#) فان كان القصد انه يشتري عقارا من البنك هذا يجوز اذا كان العقار موجودا في ملك البنك انه يشتريه بثمن حال او بثمن مؤجل على اقساط او على اجل واحد - [00:00:44](#)

اما ان كان يريد ان يشتري عقارا من خارج البنك يقترب ثمنه من البنك فهذا يجوز من غير زيادة اذا كان البنك على استعداد انه يقرظه قرضا حسنا فهذا طيب من البنك ومن غيره - [00:01:00](#)

اما اذا كان لا يقرضه الا بزيادة فهذا حرام ربا ولا يجوز. نعم - [00:01:16](#)