

حكم الزكاة فيمن اشترى أرضاً بنية التجارة

خالد المصلح

طيب السؤال الثاني السؤال الثاني ايوه لدى ارض سكنية. نعم مستلزمها من الدولة وبيعها هل يجب على ما له زكاة آآ كم لها معك؟ كم سنة معك خمسطعش سنة تقريبا خمسطعش سنة منذ متى نويت انك تبيعها؟ من اول ولا الان نويت تبيعها فقط - [00:00:03](#) خمس سنوات او ستة اه من خمس سنوات وانت تبحث عن زبون قبل ذلك؟ نعم قبل ذلك يعني ايش كانت النية؟ انك بس للبناء مثلا لا لا نيتي البيع من البداية من البداية للبيع. طيب شف اه فارس ايضا يقول انه له ارض ارض يعني يملكها من حوالي خمسطعش سنة وانه من - [00:00:25](#)

كان يريد بيعها فلو باعها الان هل عليها زكاة؟ آآ يعني هو اذا كان قد عرضها كل هذه السنوات فيجب علينا ان نزكي للسنوات اذا كان لم يعلم ويظن انه لا تزكي نعم. او تكفيه زكاة واحدة في ظهر لي انه يكفيه ان يزكي لعام واحد. ويحسب من العام اذا تأخرت سنة - [00:00:46](#)

لمثاله ما دام ان عنده هذه الارض وقد عرضها للبيع بها للتجار يزكيها. على قيمتها في يوم الزكاة مثلا اليوم قيمتها عشرة الف دينار مثلا. نعم. فيزكي عشرة الف دينار. نعم. بعد سنة صارت خمسة وعشرين الف دينار يزكي خمسة - [00:01:06](#) وعشرين الف لا يحتسب دخولها عليه او زكاة او قيمتها في العام الماضي - [00:01:26](#)