

## حكم القرض العقاري من البنوك

عبدالمحسن الزامل

يقول ما حكم القرض العقاري للبنوك ممكן اغسل التمويل والله اعلم لان البنوك ما عندها قرض هذا الكلام الكلام محمل او السؤال

محمل التمويل يختلف ان كان التمويل تمويل صحيح - [00:00:00](#)

انك تأخذ هذا التمويل هو ذكر بعض البنوك لكن المقصود الكلام على المسألة هي مسألة معروفة هي مشهورة لا يتعلق ببنك دون بنك اذا كان المتمويل يدخل التمويل في محفظته - [00:00:21](#)

ويتصرف فيه تصرف المالك في املاكه وانه يعني تمويل حقيقي في هذه الحالة يكون المال ماله اذا باعه يكون من ضمن امواله الاخرى لانه له ان يبيعه بقدر ما اشتراه او باكثر بحسب السوق - [00:00:42](#)

فلو اشتري مثلًا عروض بحسب الشركات اللي تشتري من عن طريق البنك بمئة الف ريال مئات الف ريال يعني باعه مثلًا بهذا القدر دخل في محفظته طلب تموين مثلًا بقدر - [00:01:09](#)

مئة الف ريال ثم دخل في محفظته في هذه الحال ان ثبت هذا وملكه ولا يستطيع البنك التصرف فيه بل هو الذي يتصرف فيه وله ان يبيعه وله ان يبقيه ينتظر - [00:01:28](#)

في هذه الحالة هذا لا بأس مع الاحتياط في مثل هذا وهناك بعض البنوك ربما يكون تمويلها صوري على من يا اخوه تمويل يقصد يعتني من البنوك وجود لجان شرعية ولجان مراقبة - [00:01:47](#)

هناك ملوك لها عنایة عظيمة في هذا الباب عليه ان يتوقع في اخذ التمويل - [00:02:09](#)