

حكم دفع عربون السيارة في المعرض وتمويلها من البنك !؟

وحكم التأمين على السيارات !؟

باسم عليوة

السلام عليكم. هتكلم معكم بس في حاجة سريعة كده بخصوص تقسيط السيارات. في تنبية كده بخصوص شراء السيارات من البنك الاسلامية. ساعات العميل بيروح تبدأ المعاملة من المعرض وليس البنك. وده خطأ شرعي كبير. لأن للأسف بيدفع عربون من تمن

السيارة - 00:00:00

آآ لدى المعرض والسيارة طبعا بتكون موصوفة في الذمة. بناء على الموصفات المتفق عليها زي ما انت عارفين. بعد كده بيقوم المعرض بالتواصل مع البنك وتمويل بصيغة المراقبة وتكميل الاجراءات عادي. طيب فين المشكلة ما انت بتقول ان هي مراقبة؟

المشكلة انك لما بتدفع العربون للمعرض فانت كده اتممت - 00:00:19

وهيبقى دور البنك هنا التمويل وهي نفس المشكلة الشرعية اللي موجودة في البنوك التقليدية. وبكده البنك آآ لم يتملك ولا يتلقاضى السيارة ابدا آآ ثم آآ يقوم ببيعها على العميل بصيغة المراقبة. طيب ايه الصح في المعاملة دي؟ عشان تكون العملية منضبطة. اول حاجة - 00:00:39

ان انت لازم تذهب الاول للبنك وتطلب منه شراء سيارة بطريقة المراقبة للوادع الامر بالشراء اللي احنا اتكلمنا عليها قبل كده واللي مش فاهم الطريقة يرجع لا يرجع. ولو عايز تجيب حاجة من المعرض آآ هييقي عرض سعر فقط. يعني انت اخرك مع المعرض ان انت تجيب منه عرض اسعار. آآ - 00:01:00

غير ما تسددي اي مبالغ ولا عربون ولا مبلغ حجز ولا اي شيء خالص. آآ بعد كده البنك هو اللي بيقوم بالدراسة الائتمانية واتمام ورقة الایه؟ الورق مع العميل. سم - 00:01:20

بعد ذلك يرسل البنك مندوب عنه الى المعرض لتسليم السيارة الى العميل آآ لحل مشكلة التقابض الفعلي. مع تنبية طبعا وطبعا والمسألة مشهورة وفيها خلاف كبير. مسألة آآ ان جواز التسلم الایه الحكمي بالورق والمستندات والعرف. وده ما اقرته الهيئة الشرعية في - 00:01:30

هيئة المحاسبة والمراجعة المؤسسات المالية الاسلامية. طيب فيه معلومة هامة تانية آآ ان فيه فرق بين المبلغ المدفوع للبنك هامش جدية لان ده غير اللي مدفوع المعرض. يعني يجوز دفع هامش جدية للبنك. ليه؟ لانه ليس من العربون انما هو مبلغ مدفوع تحت حساب جدية. لاتمام الصفقة. وفي حالة رجوع - 00:01:50

عميل عن اتمام الصفقة دي مع البنك. فمن حق البنك ان هو يأخذ مقدار الضرر الفعلي الواقع عليه. وهو ما ورد في المعيار آآ بتاع اليوفي اللي هو المعيار رقم تمانية. آآ الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية. اللي عايز يراجع آآ نص هذه المسألة - 00:02:09

طيب اخيرا في تنبية اخر بخصوص آآ التعامل مع البنوك الاسلامية في موضوع تقسيط السيارات وهو مسألة التكافلي آآ البنك الاسلامي للأسف مش بيشرط عليك ان هو يكون تأمين تكافلي. انما هو بيشرط ان يكون في تأمين. وبالتالي انت لازم تأخذ بالك في مسألة التأمين وانت بتتعاقد مع - 00:02:29

شركة التأمين سواء عن طريق البنك او انت اللي بتجيبي الشركة من برة ان هي تكون شركة تأمين تكافلي. طيب اللي مش فاهم

الفرق ما بين التأمين التكافلي والتأمين التجاري هيرجع للبوست بتاعي الخاص ما بين - 00:02:51

فريق شركات التأمين التجاري وشركات التأمين التكافلي. آيا رب اكون قدرت آآ اوصل بس او انبه على الجزئيتين المقصودين من الفيديو موضوع انت ما ينفعش تتعامل مع المعرض ابتداء ثم آآ المسألة الثانية مسألة التأمين التكافلي. وجزاكم الله خيرا والسلام

عليكم ورحمة - 00:03:01

الله وبركاته - 00:03:21