

حول المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك/الخميس)-91-72

2202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

مؤسسة خاصة تقول ادخل معك شراكة في البيت بشرط تدفع ايجار شهري مع دفع القسط حتى تدفع اسهم الشريك وتخرجه آ

[00:00:01](#)

كلام جميل لكنني احيلك على آنمازوج المشاركة المتناقصة المنتهية بالتبليغ. هذا تطبقه جيدنس -
ويو اي اف والصورة انك بتحط يكون البيت شركة بينك وبين شركة التمويل المستمرة انت لك نسبة ما شاركت به من تمويل في

[00:00:22](#)

وهم لهم الباقيه بتدفع اجرة شهرية جزء منها -
[00:00:47](#) لاستئجار نصيبيهم عندهم النصيب الاكبر اجروه لك والجزء الاخر يملكونك به جزءا من البيت ليتناقص نصيبيهم تدريجيا وتزايد نصيبيك تدريجيا حتى ينتهي بالكلام. الامر الى التملك الكامل للبيت وخروجهم الكامل من ملكية -

[00:01:10](#)

هذه الصورة المشروعة للمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمرير ومن تتمة القول فيها ان تكونا يعني الضرائب بينكمما انتم شركاء بينكمما بنسبة شراكتكمما في البيت ان يكون التأمين مخلي قضية التأمين التعاوني والتجاري قضية اخرى -
[00:01:32](#) فقط اتكلم اني النبعات والمغارم تكون على الطرفين لانهما شركاء وليس علاقه اقراضية بين مقرض ومقرض كما هو الحال في البنوك التقليدية. بارك الله فيك متابعة حول قضية المشاركة المتناقصة يقول الضرائب والتأمين كله علينا وليس عليهم. هذه مزلمة لا تفسد العقد ولا -

تبطله لكن هم في مزلمة وقعت عليك. اذا اذا تحملتها كمل معهم لان ان تحمل مزلمة تحمل الضرائب والتأمين اهون عليك من ان تدخل في مفسدة العقود الربوية الصريحة مع البنوك التقليدية بارك الله فيك -
[00:02:00](#)