

حول المشاركة المتناقصة المنتهية بالتملك/الخميس) 72-91- 2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

مؤسسة خاصة تقول ادخل معك شراكة في البيت بشرط تدفع ايجار شهري مع دفع القسط حتى تدفع اسهم الشريك وتخرجه آآ كلام جميل لكني احيلك على آآ نموذج المشاركة المتناقصة المنتهية بالتبليغ. هذا تطبقه جيدنس - [00:00:01](#) ويو اي اف والصورة انك بتحط يكون البيت شركة بينك وبين شركة التمويل المستثمرة انت لك نسبة ما شاركت به من تمويل في وهم لهم الباقية بتدفع اجرة شهرية جزء منها - [00:00:22](#) لاستئجار نصيبهم عندهم النصيب الاكبر اجره لك والجزء الاخر يملكوك به جزءا من البيت ليتناقص نصيبهم تدريجيا وتزايد نصيبك تدريجيا حتى ينتهي بالكلام. الامر الى التملك الكامل للبيت وخروجهم الكامل من ملكية - [00:00:47](#) هذه الصورة المشروعة للمشاركة المتناقصة المنتهية بالتميرير ومن تنمة القول فيها ان تكونا يعني الضرائب بينكما انتم شركاء بينكما بنسبة شراكتكما في البيت ان يكون التأمين مخلي قضية التأمين التعاوني والتجاري قضية اخرى - [00:01:10](#) فقط اتكلم اني التبعات والمغارم تكون على الطرفين لانهما شركاء وليست علاقة اقراضية بين مقرض ومقترض كما هو الحال في البنوك التقليدية. بارك الله فيك متابعة حول قضية المشاركة المتناقصة يقول الضرائب والتأمين كله علينا وليس عليهم. هذه مزلة لا تفسد العقد ولا - [00:01:32](#) تبطله لكن هم في مزلة وقعت عليك. اذا ازا تحملتها كمل معهم لان ان تتحمل مزلة تحمل الضرائب والتأمين اهون عليك من ان تدخل في مفسدة العقود الربوية الصريحة مع البنوك التقليدية بارك الله فيك - [00:02:00](#)