

حول المشاركة المتناقصة المنتهية بالتملك/الخميس)72-91- 2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

توجد مؤسسة خاصة تقول ادخل معك شراكة في البيت بشرط تدفع ايجار شهري مع دفع القسط حتى تدفع تدفع اسهم الشريك وتخرجه آآ كلام جميل لكني احيلك على آآ نموذج المشاركة المتناقصة المنتهية بالتملك. هذا تطبقه جيندس - [00:00:01](#) ويو اي اف والصورة انك بتحط وآآ يكون البيت شركة بينك وبين شركة التمويل المستثمرة انت لك نسبة ما شاركت به من تمويل في وهم لهم الباقية بتدفع اجرة شهرية - [00:00:22](#) جزء منها لاستئجار نصيبهم عندهم النصيب الاكبر اجره لك والنصف والجزء الاخر يملكوك به جزءا من البيت ليتناقص نصيبهم تدريجيا ويتزايد نصيبك تدريجيا حتى ينتهي بالكلام. الامر الى التملك الكامل للبيت وخروجهم الكامل من ملكية المال - [00:00:45](#) هذه الصورة المشروعة للمشاركة المتناقصة المنتهية بالتنمية ومن تنمة القول فيها ان تكونا يعني الضرائب بينكما انتم شركاء بينكما بنسبة شراكتكما في البيت ان يكون التأمين مخلي قضية التأمين التعاوني واتجاه لقضية اخرى - [00:01:10](#) فقط اتكلم اني التبعات والمغارم تكون على الطرفين لانهما شركاء وليست علاقة اقراضية بين مقرض ومقترض كما هو الحال في البنوك التقليدية. بارك الله فيك متابعة حول قضية المشاركة المتناقصة يقول الضرائب والتأمين كله علينا وليس عليهم. هذه مزلة لا تفسد العقد ولا - [00:01:32](#) تبطله لكن هم في مزلة وقعت عليك. اذا ازا تحملتها كمل معهم لان ان ان تتحمل مزلة تحمل الضرائب والتأمين اهون عليك من ان تدخل في مفسدة العقود الربوية الصريحة مع البنوك التقليدية بارك الله فيك - [00:02:00](#)