

## حول المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك/الخميس)91-72-

### 2202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

توجد مؤسسة خاصة تقول ادخل معك شراكة في البيت بشرط تدفع ايجار شهري مع دفع القسط حتى تدفع تدفع اسهم الشريك وتخوجه آآ كلام جميل لكنني احيلك على آآ نموذج المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليغ. هذا تطبقه جيدنس - [00:00:01](#) ويوا اي اف والصورة انك بتحط وآآ يكون البيت شركة بينك وبين شركة التمويل المستثمرة انت لك نسبة ما شاركت به من تمويل في [00:00:22](#) وهم لهم الباقيه بتدفع اجرة شهرية - [00:00:22](#)

جزء منها لاستئجار نصيبهم عندهم النصيب الاكبر اجروه لك والنصف والجزء الاخر يملكونك به جزءا من البيت ليتناقص نصيبهم تدريجيا ويتزايد نصيبك تدريجيا حتى ينتهي بالكلام. الامر الى التملك الكامل للبيت وخروجهما الكامل من ملكية المال - [00:00:45](#) هذه الصورة المشروعة للمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمريغ ومن تتمة القول فيها ان تكونا يعني الضرائب بينكمما انتم شركاء بينكمما بنسبة شراكتكمما في البيت ان يكون التأمين مخلي قضية التأمين التعاوني واتجاه لقضية اخرى - [00:01:10](#) [00:01:32](#) فقط اتكلم اني النبعات والمغارم تكون على الطرفين لانهما شركاء وليس علاقه اقراضية بين مقرض ومقرض كما هو الحال في البنوك التقليدية. بارك الله فيك متابعة حول قضية المشاركة المتناقصة يقول الضرائب والتأمين كله علينا وليس عليهم. هذه مزلمة لا تفسد العقد ولا - [00:01:32](#)

تبطله لكن هم في مزلمة وقعت عليك. اذا اذا تحملتها كمل معهم لان ان تتحمل مزلمة تحمل الضرائب والتأمين اهون عليك من ان تدخل في مفسدة العقود الربوية الصريحة مع البنوك التقليدية بارك الله فيك - [00:02:00](#)