

حول بيع استماراة الحجز بالقرعة/الخميس(21-12-2022م)(فتاوى على الهواء مباشرة)

صلاح الصاوي

حول بيع استماراة الحجز ايه القضية دي نسمعها سواء كنت تقدمت لشراء قطعة ارض من هيئة المجتمعات العمرانية التي تطرح بنظام القرعة الالكترونية دفعت مبلغ من المال يسمى جدية الحجز - [00:00:00](#)

للبنك الذي حدته الهيئة تم تخصيص استماراة برقم محدد تتيح لي الدخول عند اجراء القرعة قبل موعد القرعة التي تجري بالكمبيوتر اتصل بي بعض الاشخاص لشراء الاستماراة مقابل مبلغ من المال - [00:00:23](#)

علما بأنه لم يتم تخصيص الارض وقد لا تصيبهم القرعة. ولن يستردوا هذا المبلغ اذا لم تصفهم القرعة. هل هذه الصورة مقبولة ام لا الجواب عن هذا لا يظهر لي حرج فيما ذكرت - [00:00:45](#)

فقد بعثت به الحق في الدخول في القرآن وهذا حق مالي يمكن ان يستعارض عنه. يدخل ضمن التنازل عن الحق بعوض ما دام الحجز كان لحاجة شخصية وليس بغرض الاحتكار والتحكم في الاسواق. وهو جائز عند الجمهور - [00:01:02](#)

طب ما هو الحق المببع هنا؟ هو الدور الذي حجزه بدفع مبلغ ليضمن حقه في اخذ البضاعة هذا الدور حق يمكن ان يستعارض عنه بالمال يجوز له التصرف في حقه بالتنازل عنه لغيره سمي عند الفقهاء - [00:01:24](#)

بالاسقاط والفراغ. لأن المتنازل يفرغ المجل من حقه ليكون الحق لغيره. وهي تخرج على بيع الشفعة والوظائف والله تعالى لو انا لي شفعة عندي مسلا له قريب باع عقار انا لي حق اخذه بالشفعاء بعث حقي في الشفعة لواحد تاني - [00:01:44](#)

فيعني على الاقل هذا مخرج عند عدد كبير من اهل العلم ويمكن قبوله للحاجة باذن الله - [00:02:07](#)