

دفع رسوم صيانه لشقة حصته فيها ٥٦% تقيم فيها والدته المقتدرة/الثلاثاء)71-8-1202م(فتاوى على الهواء

صلاح الصاوي

سؤال الثاني يقول حبيبنا رجعت الى بلدي وجدت شقة امي تحتاج الى صيانة عاجلة للحمام والكهرباء علما بان الشق للورثة جميل وانا اشتريت حصصا من الورثة واملك فيها ما يعادل خمسة وستين في المية. لكني لا اسكن فيها ولا انوي ذلك - 00:00:00

تركتهما للوالدة ومن يعيش معها لخدمتها الورثة قالوا انه واجب علي دفع ما يعادل خمسة وستين في المية من اصول الصيانة علما ان امي ما شاء الله حالتها المادية ممتازة - 00:00:27

قادرة على دفع رسوم الصيانة. وانا ليس عندي مسكن واود بناء مسكن لي ولعائلتي يعني عن قريب ان شاء الله ارجو ارشادي الى رأي الشرع لان هنا من افتي ان امي تدفع حق الصيانة لانها المنتفعة بالحقائق - 00:00:44

لان المنتفعة بالعقار انا اود ان ابدأ بالقول بان احق الناس بحسن صحابتك امك ثم امك ثم ابوك فيا عبد الله استصحب هذا المعنى النبيل الذي قد بدأته - 00:01:02

لقد اشتريت هذه الحصص من هذا العقار برا بامك واسكنتها فيه ولم ولم تطلب منها الاجارة وهذا بر جزاك الله خيرا انت تركتها للوالدة ومن يعيش معها لخدمتها بارك الله فيك - 00:01:20

طيب تمام الان لان هذه الشقة من حيث الملكية مملوكة للورثة وانت واحد من الورثة وتملك النصيب الاوفى منها بل ورث على حق عندما يطالبونك بدفع نصيبك من رسوم الصيانة باعتبارك مالكا - 00:01:43

ان برك بامه وعلاقتك الجميلة بهم هذا امر بينك وبين الله عز وجل من حقهم ان يقولوا المالك امامنا انت الذي يطالب بمصروفات الصيانة امامنا انت فانت المالك وتملك هذه النسبة - 00:02:06

من من الشقة فنطالبك برسوم الصيانة لكن يبقى بعد هذا انت في علاقتك بامك لا شك ان الام اذا كانت قادرة بل فان نفقتها في مالها ما دامت قادرة. فمن حيث الحقوق - 00:02:27

مقاطع الحقوق ينبغي للام ان تدفع مصروفات هذه الصيانة ان كانت هي المنتفعة بها وكانت المصروفات مصروفات تشغيلية وليست مصروفات اساسية طفل اه تفرقة مهمة لو انا اذا اجرت عقاري لاحد الناس - 00:02:49

المصروفات الاساسية على المؤجر التشغيلية على المستأجر. انسى انك وهبت منفعتها لأمك اذا اجرتها لمستأجر خارجي يعني ماذا تفعل؟ كيف تتعامل مع مصروفات الصيانة الاساسية عليك اذا حدس خراب في السقف - 00:03:12

ولا خراب في الحمامات ميجر اساسي. انت كمؤجر يلزمك ان تصون هذا العقار وان تجعله وعلى وضع يمكن المستأجر من من استيفاء المنفعة حتى تستحل الاجرة ليدفعها مقابل هذا ادي الصيانة الاساسية. الصين التشغيلية ما يترتب على استخدام المكان من تلفيات يسيرة هذه مسؤوليتها تناط بالمستأجر - 00:03:37

استصعب هذا المعنى وانت تتعامل. فما دمت انت المالك للعقار. لم تهبه لأمك لم تتنازل عن ملكيته لأمك. فالاصل ان الصيانة الاساسية عليك. ومن الممكن ان ان يقال ان الصيانة تشغل - 00:04:06

على الوالدة لو انزلناها منزلة المستأجر ارى لك يا رعاك الله ان تخرج من هذا كله وان تقيم علاقتك بامك على البر والنبيل الذي بدأت به فاذا امكنك يا رعاك الله - 00:04:25

ان تحمل نفقات الصيانة هذه او ان تتفاهم مع اخوتك واخواتك على المشاركة فيها لانها امهم كما انها امك ولان برهم بها واجب كما ان بر بها واجب وتعاونكم على البر والتقوى شيء جميل ونبييل. فان ان استطعت ان تتألف قلوبهم. نحن تعالوا بنا نتعاون على البر -

00:04:47

والتقوى انا لم اخذ من امي اجرة وهبت لها منفعة هذه الشقة مدة حياتها مثلا فتعالوا بنا لتتعاون على هذا فان لا نوا بيدك فالحمد لله اذا لم اذا لم يلينوا بيدك - 00:05:15

واستطعت ان تتفاهم مع امك ان تتعاون معك والام لم تجد قلبا بقلبها ولن تيد رافة كرافتها ولا رحمة كرحمتنا قل لها يا اماه انا محتاج الى مسكن لي ولاولادي - 00:05:32

ومواردي محدودة واريد ان اجتهد في توفير مسكن له. فهل يمكن ان تساعدني رعاك الله بان تتحملي معي او ان تشاركوني او ان تتحملي عني هذه المصروفات لعلك ان تصل معها الى كلمة سواء - 00:05:53

ارجو ان يدار هذا الموقف بمنتهى النبل والرفق والاحسان الذي تعبنا الله به في علاقتنا بابائنا وامهاتنا اما يبلغن عندك الكبر احدهما او كلاهما فلا تقل لهما اف ولا تنهرهما وقل لهما قولا كريما واخفض لهما - 00:06:10

جناح الذل من الرحمة وقل رب ارحمهما كما ربياني صغيرا لو كنت تنازلت عن ملكية هذه الشقة هذا العقار لامك لاصبحت نفقة صيانتها عليها في باب الحقوق وفي باب الاحكام القضائية. لكن اذا كنت لا تزال مالكا له فاقرب - 00:06:34

تخريج ان نفقات الصيانة الاساسية عليك والتشغيلية عليها ويبقى البر والاحسان المطلوب في العلاقة بالوالدين يحملك ويدفعك على ان تبذل المزيد ان تضاعف البر وان تضاعف العطاء وان توقن قوله تعالى وما انفقتم من شيء فهو يخلفه - 00:06:57

وان البر لا يبلى وان الذنب لا ينسى وان الديان لا يموت وفقك الله يا سيدي لما تحب لما يحبه ويرضاه. اللهم امين - 00:07:25