

زكاة الأعمال تحت التنفيذ زكاتي ح6 باسم عليوة

باسم عليوة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. اهلا بكم في حلقة جديدة من برنامج زكاتي اتكلمت معكم في الحلقات اللي فاتت عن زكاة الاصول السابطة او عروض المستغلات او عروض القونية زي ما بيسميتها الفقهاء - [00:00:01](#)

وهتكلم معكم النهاردة على نوع ثاني من انواع الاصول وحاجة اسمها الاعمال تحت التنفيذ. الاعمال تحت التنفيذ ديت من الحاجات اللي دايما بتبقى مقابلة المحاسب وهو جاي يحسب زكاة الشركات او حتى - [00:00:22](#)

اصحاب الشركات او الافراد ازاى يحسن زكاتها. طيب يعني ايه تعريف اصلا الاعمال تحت التنفيذ؟ اشهر مسال للاعمال تحت التنفيذ ان انت عندك مبنى والمبنى ده لسه لم يعني لسة في مرحلة التأسيس عملوا اللبشة وعملوا العمدان والسقف ولسه ما ركبوش بقى الطوب وبانوا شطبوا وكلام من ده. طيب - [00:00:32](#)

بيسموه اعمال تحت التنفيذ. ده آآ اشهر مسال لها. ازاى نزكي الاعمال تحت التنفيذ بعد ما عرفنا تعريفها؟ الاعمال تحت التنفيذ دي لها غرض بعد كده. الغرض منها هيبقى له ثلاث انواع. يا اما ان انا لما اخلص المبنى ده - [00:00:52](#)

انا هبيعه ببقى هيبقى اسمه عروض تجارة يا اما لما هاخلص المبنى ده انا هاستغله في المشروع يعني هاخده آآ هحط فيه المكاتب بتاعتي واحط فيه الالات بتاعتي والمعدات بتاعتي وبالتالي بقى اسمه - [00:01:07](#)

عروض قونية او ان انا بعد ما المبنى ده يكتمل انا هاجرهم عمله مكاتب واجره. فبقى اسمه عروض مستغلات. يبقى انا بقى عندي ثلاث نوايا او ثلاث اهداف بعد ما المبنى ده - [00:01:19](#)

اذا كان الغرض من المبنى بعد ما يكتمل ان هو يكون عروض قنية يعني هستخدمه في النشاط بتاعي او في المشروع بتاعي فبالثاني ما فيهوش زكاة. احنا كل مرة هنكرر الكلام على ثلاث انواع دول - [00:01:31](#)

يبقى لو بغرض الاستخدام في المشروع ما فهوش زكاة. طيب لو كان الغرض منه الايجار لما يبقى يكتمل الايراد اللي هينتج منه قلنا هيزمن الوعاء النقدي بتاعي ويكون فيه الزكاة. طب هو لسه لم يكتمل؟ وبناء عليه لو كان بغرض الايجار - [00:01:45](#)

او بغرض الاستغلال او اسمه عروض مستغلات فليس فيه زكاة. الحاجة الثالثة وديت اهم نقطة بقى اللي احنا هنعسب عليها النهاردة الزكاة وهي لو كان تجارة. يعني بعد ما هيكتمل هبيعه - [00:02:01](#)

سواء كان اداري يعني هبنيه وايبعه شركات او سواء كان ان انا هبيعه في شكل سكني كشقق سكنية وغيره ازاى احسب زكاة الاعمال تحت التنفيذ بغرض التجارة؟ الموضوع بسيط جدا - [00:02:14](#)

المبنى ده بعد ما يكتمل له حاجة اسمها القيمة السوقية بتاعته يعني وليفترض المبنى ده لو هو مكتمل هيتباع النهاردة بمليون جنيه ونسبة الاتمام بتاعته يعني اكتمل بنسبة ثلاثين في المية او بنسبة اربعين في المية. اسهل طريقة لحساب زكاة الاعمال تحت التنفيذ

ان انا اقول - [00:02:26](#)

فيه اربعين في المية او ثلاثين في المية اللي هي نسبة الاتمام. وبالتالي يطلع لي تلتميت الف او ربعميت الف. التلتميت الف او ربعميت الف هي ديت اللي تضم الى الاموال الزكية - [00:02:44](#)

طب واحد يقول لي انا مش هعرف احسب القيمة السوقية بتاعة المبنى ده لانه لسه تحت التنفيذ فما لوش قيمة سوقية فبنقول بتحسب التكلفة بتاعة المواد الخام والعمالة لغاية المرحلة اللي هو وصل فيها دي. طب واحد يقول لي انا مش هاعرف احسب

الحاجات دي. هاقول له يبقى انت ما عندكش نزام محاسبي. وعلى فكرة دي من - [00:02:54](#)

اكتر المشاكل اللي بتقابلنا في حساب زكاة الشركات ان انت لازم يكون عندك نزام محاسبي للشركة عشان تقدر في الآخر تحسب الزكاة بتاعتك بشكل احترافي يعني ما ينفعش واحد لا يمस्क دفاتر حسابية منتزمة او ما عندوش حسابات منتزمة. ويجي يقول لي انا هاعمل زكاة شركات. انت اصلا ما عندكش القوائم المالية. احنا قلنا ان المادة الخام بتاعة - 00:03:13 اللي انا بشتغل عليها في حساب زكاة الشركات هي القوائم المالية. قايمه الدخل وقايمه المركز المالي اللي هي بتكون نتيجة النزام المحاسبي المالي عند المتخصصين اللي بيكونوا عارفينها هي بتكون اصلا الزامية من الدولة بالافصاح عن حاجة اسمها القوائم المالية بس بتكون لاغراض حاجة تانية زي اغراض الضرايب او غيره. انا باخد القوائم المالية وابدأ اشتغل عليها - 00:03:31 هي دي تكون المنتج اللي بحسب منه حساب زكاة الشركات. ان شاء الله المرة اللي جاية هتكلم عن انواع اخرى من الاصول. ممكن تكون متقدمة شوية وممكن يكون فيها انواع مختلفة. تابعونا - 00:03:51 اشوفكم على خير. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته - 00:04:01