

زكاة العقارات/السبت)1202-5-92م (فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السائل الكريم الحبيب يسأل عن زكاة العقارات عن زكاة العقارات اشتري ارضا هل تلزمها زكاتها اذا اشتروها لكي يبني عليها بيتا له ليست مالا زكويها استروها لكي تكون مزرعة ازكيها زكاة الزروع والثمار اذا زرعها - [00:00:00](#)

فيزكي الريع الخارج منها واتوا حقه يوم احصاده اقتراح لكي يبيع ويشتري فيها لكي يتاجر في العقار نفسه بيعا وشراء بقصد الاستریاح فهذه تقوم كل سنة كل سنة قيمتها السنة دي كام ويخرج عنها - [00:00:25](#)

الزكاء. لكن عندنا صورة حرجه جدا ببعض بلادنا المأزومه تشتري قطعة ارض وتحول الى كارسة عندك لا يوجد لها مشتري مروا سنة واتنين وتلاتة واربعة وخمسة وعامله زي العربية اللي غرزت - [00:00:47](#)

لا طالعة قدام ولا راجعة لورا وقيمتها اه هي قيمتها ضخمة كبيرة. بس ما في مشتري وما في فلوس وما في سيولة فهنا يأتي فقه المالكية التفريق بين التاجر المحتكر والتاجر المدير - [00:01:10](#)

التاجر المدير الذي يبيع بسعر يومه اللي يبيع طوال البيع والشرا شغال على طول. سموه التاجر المدير الذي يبيع بسعر يومه. التاجر المحتكر الذي ينتظر الحوالة الاسواق. اشتري سلعة في زمن الرخص وينتظر ارتفاع قيمتها ليبيعها - [00:01:28](#)

وقد يمتد انتزارة سنوات وسنوات فتتضخم قيمة الاب لكن لا يوجد مشتري فزاهره شكله الخارجي. النوعية الاقطاعي ورجل غني. وحقيقة الحال لا يوجد ما يحلق به شعره او ما يملأ به بطنه - [00:01:51](#)

فده ايه وضعه ده المالكية يقولون يزكي زكاة التاجر المحتكر لا تلزمها زكاتها الا اذا باعها بالفعل اذا باعها زكاهها عن سنة واحدة ولو بخت عنده عشرين سنة الزكاة التاجر المحتكر - [00:02:12](#)

الذى يشتري السلعة في زمن الرخص وينتظر حوارات الاسواق ومضت عليه سنوات وسنوات. لا يستطيع بيعها ولا يوجد مشتريا لها فيزكي زكاة التاجر المحتكر يزكيها اذا باعها عن سنة واحدة مهما طال مكتها عنده - [00:02:31](#)