

زكاة المخططات العقارية في مرحلة التطوير/الجمعة 4-5- 4202م (٦٢ رمضان ٥٤٤١هـ)

صلاح الصاوي

سؤال جاني دقيق في مسألة من مسائل الزكاة زكاة المخططات العقارية في مرحلة التطوير. والله سؤال مهم فعلا يكاد المخططات العقارية في مرحلة لسه بطور فيها نسويها خليها مرافق تصاريح - [00:00:01](#)

وفي بعض بلادنا المأزومة الاجراءات دي تاخذ سنة واثنتين وثلاثة واربعة اشترت ولا عرضتها اصلا للبيع هي لسه لا لا هتعرض الان للبيع وهي وهي مادة خام لما تدخلها مرافق وتزبط - [00:00:26](#)

تعرف هل يلزمني اذكياها؟ وهي زي الحيطه زي الحال الواقف اكلت شربت انا رحت هل تلزمني زكاة؟ المخططات في مرحلة التطوير. هذا من مواضع النظر بين اهل العلم والارجح والله اعلم - [00:00:46](#)

انه لا تلزم فيها زكاة في مرحلة التطوير لان الزكاة فيما يعد للبيع. وهي لا تعد لا تعد تعتبر معدل البيع بمجرد نية كونية البيع لابد من نية البيع زائد - [00:01:08](#)

اجراء عملي في عرض السلع للبيع تصبح متاحة للتداول حولها وللنظر فيها وللمساومة عليها هي لسة كلام على الورق لا يستطيع ان يفعل فيها شيئا الظاهر انها في هذه الحالة ليست مالا زكويا - [00:01:27](#)

واشبه ما تكون بما ذكره المالكية التاجر المحتكر يعني قالوا لا زكاة عليه في مدة التربص ايه معنى التاجر محتكر ينتزر حواله الاسواق اشترى السلعة وينتظر الحواله الاسواق لبييعها اذا تحسن - [00:01:49](#)

لانتظار هذه عند المالكية ليست فترة لكن اذا باعها يزكيها لمدة سنة ولو بقيت عنده سنوات عديدة ابن رشد كتاب بداية المجتهد يقول واما غير المدير وهو المحتكر الذي يشتري السلع - [00:02:12](#)

ويتربص بها النفاق نفاق غير النفاق الرواج يعني لا تروج يعني فهذا لا زكاة عليه فيما اشترى من السلع حتى يبييعها وان اقامت عنده وان اقامت طبعا في حديث ابن جندب - [00:02:37](#)

كان يأمرنا ان نخرج الصدقة من الذي يعد للبيع لكن حتى بفرض صحته هذه ليست جاهزة ان تصبح معروضة للبيع وللتداول وللمساومة عليها ففي هذه لا تعتبر مالا زكويا ابن بشير من علماء يقول الزكاة متعلقة - [00:03:02](#)

ان ماء او بالعين لا بالعروض خلي بالك الارض كارض ليست مالا زكويا انا اشترت قطعة ارض ليست مالا زكريا. الا اذا كنت انا تاجر عقارات نبيع واشترى واقلب الارباح. واحد اشترى قطعة ارض كوعاء ادخاري - [00:03:30](#)

المال في الخارج يأكله التضخم التضخم الزكاة طيب فيه انواع خمسة من المال فقط حد يزكو النقدان الذهب والفضة وما حل محلها من انواع عروض التجارة يعني ما اعد للبيع والشراء بقصد الاسترباح - [00:03:53](#)

ما اعد للبيع والشراء بقصد الاسترباح لابد من نية البيع والشروع فعلا في عرض السلعة في السوق وعملت اعلان وانت منتزر المساومين يساوومونك على هذه الزروع والثمار واتوا حقه يوم حصاده - [00:04:24](#)

بهيمة الانعام الابل والبقر والغنم اسمها ايه المعدن والركائز يعني ايه المعدن والركاز المعدن ما يتولد في الارض من جنسها من المعادن البترول والحديد والنحاس والقزدير المعاني التي خلق الله في في بطن الارض - [00:04:47](#)

الركاز خفائن الجاهلية بيفحص في ارضه وادمان مدفون من من من قديم الزمالك هذه هذه صورة خاصة فيها الخمس ولا

يشترط لها حول كده يلزمك فيها وما عدا هذه الاموال الخمسة ليس فيها الا قول الله تعالى فمن يعمل مثقال ذرة خيرا يره ومن يعمل

00:05:08 - مثقال

ذرة شرا يره لان الليلة ليلة وترية هناخذ نستأذن اخونا في ان احنا ناخذ خمس دقائق زيادة بس بندي نفس في هذه الحلقة يا الله -

00:05:39