زكاة المخططات العقاريه في مرحلة التطوير/الجمعـة)5-4-4202م(٦٢ رمضـان ٥٤٤١هـ

صلاح الصاوي

سؤال جاني دقيق في مسألة من مسائل الزكاة زكاة المخططات العقارية في مرحلة التطوير. والله سؤال مهم فعلا تكاد المخططات العقارية في مرحلة لسة بطور فيها نسويها خليها مرافق تصاريح - 00:00:01

وفي بعض بلادنا المأزومة الاجراءات دي تاخد سنة واتنين وتلاتة واربعة اشتريت ولا عرضتها اصلا للبيع هي لسه لا لا هتعرض الان للبيع وهي وهي وهي مادة خام لما تدخلها مرافق وتتزبط - 00:00:26

تعرف هل يلزمني ازكيها؟ وهي زي الحيطة زي الحال الواقف اكلت شربت انا رحت هل تلزمني زكاة المخططات في مرحلة التطوير. هذا من مواضع النظر بين اهل العلم والارجح والله اعلم - 00:00:46

انه لا تلزم فيها زكاة في مرحلة التطوير لان الزكاة فيما يعد للبيع. وهي لا تعد لا تعد تعتبر معدل البيع بمجرد نية كونية البيع لابد من نية البيع زائد - 00:01:08

اجراء عملي في عرض السلع للبيع تصبح متاحة للتداول حولها وللنظر فيها وللمساومة عليها هي لسة كلام على الورق لا يستطيع ان يفعل فيها شيئا الظاهر انها في هذه الحالة ليست مالا زكويا - 00:01:27

واشبه ما تكون بما ذكره المالكية التاجر المحتكر يعني قالوا لا زكاة عليه في مدة التربص ايه معنى التاجر محتكر؟ ينتزر حوالة الاسواق اشتري السلعة وينتظر الحوالة الاسواق ليبيعها اذا تحسن - 00:01:49

لانتزار هذه عند ليست فترة لكن اذا باعها يزكيها لمدة سنة ولو بقيت عنده سنوات عديدة ابن رشد كتاب بداية المجتهد يقول واما غير المدير وهو المحتكر الذي يشتري السلع - 00:02:12

ويتربص بها النفاق غير النفاق الرواج يعني لا تروج يا علي فهذا لا زكاة عليه فيما اشترى من السلع حتى يبيعها وان اقامت عنده طبعا في حديث ابن جندب كان يأمرنا ان نخرج الصدقة من الذي يعد للبيع - 00:02:37

لكن حتى بفرض صحته هذه ليست جاهزة ان تصبح معروضة للبيع وللتداول وللمساومة عليها ففي هذه فترة لا تعتبر مالا زكوية ابن بشير من علماء الملكية يقول الزكاة متعلقة ان ماء او بالعين لا بالعروض - 00:03:07

الارض كارض ليست مالا زكويا انا اشتريت قطعة ارض ليست مالا زكريا. الا ازا كنت انا تاجر عقارات واشتري واقلب الارباح. واحد اشترى قطعة ارض كوعاء ادخاري المال في الخارج يأكله التضخم - 00:03:33

وده المفروض التضخم الزكاة طيب فيه انواع خمسة من المال فقط ما هي حد يزكو النقدان الذهب والفضة وما حل محلهما من انواع عروض التجارة يعني ما اعد للبيع والشراء بقصد الاسترباح - 00:03:57

ما اعد للبيع والشراء بقصد الاسترباح لابد من نية البيع والشروع فعلا في عرض السلعة في السوق وعملت اعلان وانت منتظر المساومين سيأتوا يساومونك على هذه الزروع والثمار واتوا حقه يوم حصاده - 00:04:24

بهيمة الانعام الابل والبقر والغنم اسمها ايه المعدن والركائز يعني ايه المعدن والركاز المعدن ما يتولد في الارض من جنسها من المعادن البترول والحديد والنحاس والقزدير المعاني التي خلق الله في في بطن الارض - 00:04:47

الركاز خفائن الجاهلية بيفحص في ارضه وادمان مدفون من من من من قديم الزمالك هذه هذه صورة خاصة فيها الخمس ولا

يشترط لها حول كده يلزمك فيها وما عدا هذه الاموال الخمسة ليس فيها الا قول الله تعالى فمن يعمل مثقال ذرة خيرا يره ومن يعمل مثقال - 00:05:08

ذرة شرا يره لان الليلة ليلة وترية هناخد نستأزن اخونا في ان احنا ناخد خمس دقايق زيادة بس بندي نفس في هذه الحلقة يا الله - 00:05:39