

زكاة مصنع مستأجر أثناء عرضه للبيع/السبت) 2-52- 3202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

زكاة المستغلات اخونا ياسر يقول عندنا مصنع نقوم بتأجيره طيب وبالتالي لا يخرجون عن المصنع نفس زكاه. طبعاً امال الزكاة
فين؟ عن الدخل زكاة المستغلات على الدخل وليس على الاصول - [00:00:00](#)
واحد عنده تاكس بيشتغل عليه ما بيزاكرش التاكسي نفسه بيزكي الدخل الربيعي الداخلي عنده شقة مأجرها بيت مأجره لا نقول له
قوم البيت واخرج زكاة قيمته بل نقول له ايه - [00:00:22](#)
اخر الزكاة عن الربيع الاجرة التي دخلت سواء ابلغت نصاباً بنفسها ام بضميمتها الى ما عندك من اموال اخرى طيب تمام لحد كده
الدنيا واضحة بيقول اقترح بعضهم بيع المصنع والبحث عن بديل افضل من حيث العائد - [00:00:38](#)
تم عرضه للبيع لكن لم يتم البيع لا يزال مؤجراً. هل عرضه للبيع مؤثر على حساب الزكاة؟ الزاهر لاً انه لا يزال يزكى زكاة المستغلات
حتى يباع بالفعل ويتحول هذا الى مال بايديهم. لان هذه العقارات - [00:01:00](#)
قد تعرض في في الاسواق لسنوات وسنوات ولا يزيد مستأجراً او يعرض فيها ثمن بخس. لا يمثل القيمة العادلة. فاذا اصبح المال في
يده عندئذ انتهينا حساب زكاة المستغلات الى حساب المشروع الجديد اللي هندخل فيه - [00:01:24](#)
صح ندخل في في مشروع زيه يشوف يشوف مصنع اخر او نشتغل تجارة يبقى الزكاة على الاصل والربح بحسب نوع المشروع
الجديد اللي هما هيدخلوا فيه باذن الله تعالى. اللهم امين. اللهم قنا عذاب - [00:01:47](#)
يوم تبعث عبادك - [00:02:07](#)