

شراء البيت عن طريق البنك | فتاوى عامة | د. سامي الواكد

سامي بن صالح الواكد

السائل يسأل عن شراء بيت عن طريق البنك بحيث يدفع للبنك مبلغاً وقدره الف يورو مثلاً مقسطة كل شهر يدفعها بحيث ان البنك يشتري له هذا البيت هذا في جملة السؤال - [00:00:03](#)

الجواب الحمد لله ان كان البنك يملك هذا البيت واتفقت معه على ان تشتري منه هذا البيت بالاقساط وتقسسه تعطيه بالشهر الف يورو او نحو ذلك او اقل او اكثر بحسب ما اتفق ما عليه - [00:00:30](#)

لا حرج عليكم في ذلك شرطاً لا يكون هناك شرط جزائي انك اذا تأخرت فانك تزيد بالمبلغ والثمن الحالة الثانية ان تأتي الى البنك وتقول انا اريد بيتاً فيقول اي بيت تريده؟ فقلت ذلك البيت او اي بيت مواصفاته كذا وكذا - [00:00:52](#)

فقال حسناً ساشتريه لك واقسطه لك انت وانت تدفع لي الاقساط بزيادة فمثلاً البنك اشترى بمئة الف يقول سابيعه لك الان مقسطاً وانت تدفع الاقساط بمئة وعشرين الف وما اشبه ذلك. هذه الطريقة غير جائزة - [00:01:19](#)

لان البنك لا يملك البيت اصلاً لا يملك البيت اصلاً وقد باعك ما لا يملك وهذه الزيادة غير جائزة لانها داخلة في الربا اما في الحالة الاولى فلا حرج فيها ان شاء الله - [00:01:48](#) والله اعلم - [00:02:06](#)