

شراء السيارات المحجوزة في المرور/السبت(6-11-

1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

واحد يقول السيارات التي سحبها المرور ينفع نشتريها انسحبت والتارجت اصحابها ما سألوش عنها. والمرور يبييعها في المزاد العلني ينفع اروح اشترىها؟ ولا في شراء خطأ نقول له الظاهر انه لا حرج في ذلك لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا قرار في مسألة مشابهة - [00:00:01](#)

حول شراء العقارات بقيمة الضرائب غير المدفوعة لو واحد على بيته براند ما دفعهاش واستمر على نفعا يبحجزوا على البيت ابتدوا يبيعوا البيت بعد هذا في المزاد العلني. فهذه من جنس تلك - [00:00:31](#)

المجمع القرار فيها ماذا يقول؟ لا حرج في شراء العقارات بقيمة الضرائب غير المدفوعة. معنى هذا ايه ان يعجز صاحب البيت عن دفع ضريبة العقارات الحكومية المستحقة عن بيته لمدة معينة. فتنذره - [00:00:53](#)

جهة الضرائب تصدر له وثيقة قانونية بقيمة الضرائب المستحقة. والمصاريف الادارية اللازمة وتطرحها في المزاد العلني لبيع مع العقار بقيمة هذه المستحقات قلت او كرت الرؤية فيكون المشتري لها مشتريا للعقار شراء معلقا غير ناجز اشتراه. صاحب الدفعة الفلوس - [00:01:13](#)

يرجع له بيته ما دفعش خلال مدة معينة يبقى الذي اشترى البيت استقرت ملكيته على هذا البيت وتتفاوت مدة التعليق بين سنتين وستة اشهر بحسب اقامة صاحب العقار في البيت او عدم اقامته. واذا - [00:01:41](#)

رفع صاحب العقار الاصلي ما عليه من الضرائب والغرامات فللمشتري الجديد ان يأخذ رأس ماله فقط اما الغرامات وما زاد على رأس المال فلا يتمولها. يأخذها وجهها الى المصارف العامة. فالذي يظهر لي ان هذه من جنس تلك والله تعالى اعلى واعلم - [00:02:00](#)