

شراء العقارات المحجوزة بسبب الضرائب/السبت)61-7-

2202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

اـ شراء العقارات بقيمة الضرائب غير المدفوعة انت هل انت عندك البيت عليك ضرائب ما دفعتهاش. مضت سنة واتنين تم الحجز على البيت اصبح البيت محجوز لحساب الضرائب غير المدفوعة دية - [00:00:00](#)

برضه بيقول لك البيت معروض للبيع بقيمة الضرائب دية بـس لصاحب البيت اذا جاء ودفع فلوس خلال مدة معينة تختلف ان كنت مقيم في البيت لها حساب كنت مش مقيم لها حساب اخر بـس في النهاية فيه مدة - [00:00:17](#)

معينة ان جئت خلالها تستطيع ان تدفع الدين الذي عليك وان تسترد الـايه؟ البيت مرة اخرى. فـما يجمع فقهاء الشريعة يعني اجاز هذا اولا والله ما دام الاكراد ليس ظلم الاكراد بـحق - [00:00:37](#)

وتعليق البيع على شرط لا ينعكس على لا يناقض مقتضى العقد نفسه فلا يؤثر على صحة عقل البيع. اصل فيه شروط تخلـي البيع نفسه ينعكس على نفسه بالبطلان يعني تهدـم مقتضى العقل. مـسلا واحد قال له ازوجك بـنتي على الا تقرـبها - [00:00:54](#) والا تمسـها. طـب دـه زواج هـذا ؟ هل الشرـط ينـعـكـس على العـقـد الزـواج بالـمـطلـق ؟ يعني ما في عـقـد نـهاـية النـاس يتـزـوـجـون للـعـفـاف.

يتـزـوـجـون للـتـمـاس الـوـلـد الصـالـح. انـما لا عـفـاف ولا ولـد صـالـح. طـب - [00:01:23](#)

بنـزـور ليـه يعني يـجـوز تعـليـق العـقـود بشـرـوـط لا تنـعـكـس او لا تـناـقـض مـقـتـضـى العـقـد. وبـالتـالـي اـخـذ مـجـمـع فـقـهـاء الشـرـيـعـة قـرـارـا بـجـواـز آـيـه شـرـاء الـبـيـت بـقـيـمة الـضـرـائب غـير المـدـفـوـعـة. اللـهـم اـهـدـنـا سـوـاء - [00:01:43](#)