

## شراء بيت بالتقسيط ممن اشتراه بتمويل ربوى /الإثنين)42-6-

٤٢٠٢م(٨١ ذي الحجة ٥٤٤١هـ

صلاح الصاوي

سؤال لطيف واحد بيقول هشتري بيت بالتقسيط من شخص اشتري بيته بالتمويل الربوي ما زال يسدد اقساط البيت تم تقديره حوالي تلتيميت الف بيع يطلب منه ان يدفع له دفعه اولى خمسين الف - [00:00:01](#)

ثم اقساط كي يدفعوا حوالي ستيميت الف الباء يريد ان يسدد البنك من الاقساط ويأخذ الباقي له. يشتري بيسأل وانا عندي مشكلة اشتري ممن اشتري بتمويل ربوى من البنك. انا لا علاقه لي بالقرن الاصلي لا علاقه لي بالبنك. انا بشتري منه. هو اشتراك - [00:00:22](#) البيت شال شيلته حساب انا بتعامل معه لن اوقع على اوراق مع البنك. بس عارف انه اشتري البيت هذا بتمويل الربوي. هل يجوز لي ان اشتريه منه ام لا الجواب عن هذا ما دامت العلاقة بينه وبين البائع مباشرة - [00:00:44](#)

ولم يدخل البنك المقرض في هذه العلاقة الجديدة فالمعاملة على اصل الحج على البائع ما حمل وعلى المشتري ما حمل وكل امرء بما كسب رهين ولا تزر واذرة وزر اخرى - [00:01:05](#)

وهذه معاملة يا حبيينا نجري نظائرها كل يوم تقريرا في معاملاتنا المالية. السنابشتري من المحلات العامة؟ ايه والدواء والغاز. هذه المحلات اشتري البضائع بالربا وتراجعت سامسونج كلووب وهذي المحلات الاصل انها بضائعهم في الجملة. اشتريت بالربا - [00:01:21](#)

وقروض بتمويل من المصالح لكن نحن لا شأن لنا بعلاقتهم بمن باع لهم نحن نحرر علاقتنا نحن بهم ونحرص ان تتم من خلال عقد مشروع وكل نفس بما كسبت رهينة - [00:01:46](#)

وقد تعامل النبي صلى الله عليه وسلم مع اليهود في المدينة بيعا وشراء وقبل دعوتهم الى طعام وقد علم انهم يأخذون الربا وقد نهوا عنه ويأكلون اموال الناس بالباطل. لكن بقيت نقطة مهمة - [00:02:05](#)

من الناحية الاجرائية ينبغي ان تتأكد من خلال الجهات القانونية كيف تحمي عقلك. لأن العقار اذا كان لا يزال مسجلا باسم البائع والبنك اخذ رهنا على هذا العقار فاي اخلال من جانب البائع بالدفع سوف ينعكس على ملكيته للعقار فيتضرك بذلك المشتري - [00:02:22](#)

الجديد ماذا يحدث بعدك؟ وخد الفلوس وبدل ما يسدد للملك اختفى والبنت واخذ رهن على البيت البنك ما لو ش علاقة لا بالبائع الاول ولا بالمشتري الثاني. البنك علاقته بالبيت - [00:02:47](#)

يستوفي حقه من البيت بصرف من النزد من الحائز لهذا البيت فلا بد ان تتأكد مع اهل الخبرة كيف تؤمن من الناحية الاجرائية حتى لا تفاجئ بان البيت قد ضاع منك لأن المشتري قد نكل وقد قفز من السفينة - [00:03:05](#)

واختفى وذهب مع الريح - [00:03:25](#)