

شراء بيت بالتقسيط ممن اشتراه بتمويل ربوي /الإثنين) 42-6- 4202م (٨١ ذي الحجة ٥٤٤١هـ

صلاح الصاوي

سؤال لطيف واحد يقول هشتري بيت بالتقسيط من شخص اشترى بيته بالتمويل الربوي ما زال يسدد اقساط البيت تم تقييمه حوالي تلميت الف بيع يطلب منه ان يدفع له دفعة اولى خمسين الف - [00:00:01](#)

ثم اقساط كي يدفعوا حوالي ستميت الف الباء يريد ان يسدد البنك من الاقساط ويأخذ الباقي له. يشتري ببسأل وانا عندي مشكلة اشترى ممن اشترى بتمويل ربوي من البند. انا لا علاقة لي بالقرن الاصلى لا علاقة لي بالبنك. انا بشترى منه. هو اشترك - [00:00:22](#)

البيت شال شيلته حساب انا بتعامل معه لن اوقع على اوراق مع البنك. بس عارف انه اشترى البيت هذا بتمويل الربوي. هل يجوز لي ان اشترىه منه ام لا الجواب عن هذا ما دامت العلاقة بينه وبين البائع مباشرة - [00:00:44](#)

ولم يدخل البنك المقرض في هذه العلاقة الجديدة فالمعاملة على اصل الحج على البائع ما حمل وعلى المشتري ما حمل وكل امرء بما كسب رهين ولا تزر وازرة وزر اخرى - [00:01:05](#)

وهذه معاملة يا حبيبنا نجري نظائرها كل يوم تقريبا في معاملاتنا المالية. السنا نشترى من المحلات العامة؟ ايه والدواء والغاز. هذه المحلات اشترى البضائع بالربا وتارجيت سامسونج كلوب وهذي المحلات الاصل انها بضائعهم في الجملة في الجملة. اشترى بالربا - [00:01:21](#)

وقروض بتمويل من المصالح لكن نحن لا شأن لنا بعلاقتهم بمن باع لهم نحن نحرر علاقتنا نحن بهم ونحرص ان تتم من خلال عقد مشروع وكل نفس بما كسبت رهينة - [00:01:46](#)

وقد تعامل النبي صلى الله عليه وسلم مع اليهود في المدينة بيعا وشراء وقبل دعوتهم الى طعام وقد علم انهم يأخذون الربا وقد نهوا عنه ويأكلون اموال الناس بالباطل. لكن بقيت نقطة مهمة - [00:02:05](#)

من الناحية الاجرائية ينبغي ان تتأكد من خلال الجهات القانونية كيف تحمي عقدك. لان العقار اذا كان لا يزال مسجلا باسم البائع والبنك اخذ رهنا على هذا العقار فاي اخلال من جانب البائع بالدفع سوف ينعكس على ملكيته للعقار فيتضرر بذلك المشتري - [00:02:22](#)

الجديد ماذا ماذا يحدث بعدك؟ وخذ الفلوس وبدل ما يسدد للملك اختفى والبنت واخذ رهن على البيت البنك ما لوش علاقة لا بالبائع الاول ولا بالمشتري الثاني. البنك علاقته بالبيت - [00:02:47](#)

يستوفي حقه من البيت بصرف من النزر من الحائز لهذا البيت فلا بد ان تتأكد مع اهل الخبرة كيف تؤمن من الناحية الاجرائية حتى لا تفاجئ بان البيت قد ضاع منك لان المشتري قد نكل وقد قفز من السفينة - [00:03:05](#)

واختفى وذهب مع الريح - [00:03:25](#)