

شراء بيت بتمويل عقاري لتأجيره، والاستعاضة عنه بأفضل منه/الإثنين) 02-5-4202م

صلاح الصاوي

طيب سؤال عن من اشترى بيتا بالمرجح واراد يأجره استثمارا او يستبدل ببيت افضل في منطقة احسن وكذا اخذت بيت مربح استفدت من الاجرة استئجار بيت افضل لكي اخذ بيتا نظيفا - [00:00:01](#)

ومرتبا والمنطقة تكون مناسبة والمدارس حسب شغلي وحسب شغل زوجي صعب الاقي بيت اسكن واضطر انتقل او ارجع اسافر الى بلد عربي يعني طول عمري ما هسكن في البيت اللي انا اخذته به - [00:00:27](#)

فهل هذا الجائز ام لا ان كنت يا امة الله او يا عبدالله اشتريت هذا البيت بتمويل اسلامي من خلال شركة تموين اسلامية فلا حرج عليك فيما اما ان كنت قد اشتريته - [00:00:46](#)

من خلال تمويل تقليدي من البنوك التجارية الربوية فان في توبة من اشترى بيتا بالربا قرارا صدر عن مجمع فقهاء الشريعة بامريكا فثقلت بنصه ومنه يعلم الجواب من اشترى بيتا بالربا وهو عالم بالتحريم - [00:01:03](#)

فمن تمام توبته ان يسعى الى اعادة التمويل مع شركة اسلامية موثوقة او ان يجتهد في زيادة الدفعات الشهرية ما استطاع لان الزيادة على الدفعة الشهرية تسد اصل الدين او تسد من اصل الدين فيسقط ما عليه من الربا تبعا - [00:01:25](#)

او ان يبيع البيت ويسد اصل الدين انت يسر له ذلك بغير خسر لا يطيقه اما ان اشتراه عن جهالة او متأولا مقلدا لمن افتاه بالحد فلا اثم عليه فيما سلف لتأوله - [00:01:49](#)

ان الله جل جلاله قال فمن جاءه موعظة من ربه انتهى فله ما سلف وامره الى الله ويجتهد ما استطاع في زيادة الدفعات الشهرية او اعادة التمويل مع - [00:02:08](#)