

## شراء شقة تصالح مالكها مع الدولة بعد نزاع/الخميس)71-6-

### 1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال لطيف يقول السائل كنا بنشتري شقة في في المساكن سكان البنوك بنوا جزء مخالف في الشارع وتم التصالح مع الدولة ودفعنا الغرامة واصبح الان يأتينهم الماءة والنور والفواتير. يعني الدنيا اتبزبطت تم ترسيمها قانونا - [00:00:02](#)

يا ترى ممكن اشتري الشقة ديا ولا بعد افضل؟ اخاف ادخل في باب من اغتصب شبرا من ارض زلما طوقه يوم القيمة من سبع اراضين نقول له يا رعاك الله بارك الله لك في حرصك - [00:00:25](#)

وفي توربك وفي تحريك حقا الدولة في الجملة صاحبة الولاية على المرافق العامة والشوارع العامة والطرق العامة حتى لا يعود الناس بعضهم على بعض ولا لبعضهم على بعض لكن اذا حدث تعد على شيء من ذلك - [00:00:44](#)

وتم التصالح مع الدولة مع الجهة صاحبة الولاية على هذه المرافق وقنت الاوضاع ودفعنا الغرامات المطلوبة ودخل المياه والنور وغيره فقد قضي الامر. وعادت الى اصل الحل فلا حرج في شراء هذه الشقة - [00:01:02](#)

ليس هذا من قبيل الاغتصاب لشبر من الارض ولا ينطبق عليه هذا الحديث لكن اذا اردت انت الامتناع لاسباب اخرى قانونية مخافة ان يتجدد النزاع في المستقبل وتظهر اسباب بطلان - [00:01:23](#)

او او فساد اخرى فتلك قضية اخرى القرار فيها اليك يمكنك ان تناقشها مع خبراء القانون والمحامين والمستشارين بارك الله فيهم - [00:01:39](#)