

شرح تحفة أهل الطلب لابن السعدي [72] | القاعدة التاسعة والأربعون، والقاعدة الخمسون

عبدالمحسن الزامل

بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله رب العالمين. وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد وعلى الله وصحبه أجمعين. أيها المستمعون الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ومرحبا بكم إلى هذا اللقاء. ضمن لقاءات برنامجكم شرح القواعد الفقهية من كتاب تحفة أهل

الطلب في تجريد أصول قواعد ابن رجب. يسرنا في بدء هذا اللقاء أن نرحب - 00:00:00

فضيلة الشيخ عبد المحسن ابن عبد الله الزامل الذي سيكون معنا شارحاً ومعلقاً على هذه القواعد. باسمكم جميعاً نرحب بالشيخ ابن محسن أهلاً ومرحباً بكم. حياكم الله وبارك الله فيكم - 00:00:32

أه الشیخ المحسن توافقنا عند قاعدة التوسعة والاربعين في اللقاء الماضي استاذنکم في هذه الحلقة بقراءة هذه القاعدة وما يليها باذن الله تعالى. قال المصنف رحمه الله القاعدة التاسعة والأربعون القبض في العقود على قسمين احدهما ان يكون من موجب العقد ومقتضاه - 00:00:42

بيع اللازم والرهن اللازم والهبة اللازم والصداق وعوض الخلع فهذه العقود تلزم من غير قبض وإنما القبض فيها من موجبات عقودها. الحمد لله رب العالمين والصلة والسلام على نبينا محمد وعلى الله واصحابه واتباعه باحسان الى يوم الدين - 00:01:02
هذه القاعدة التي ذكر المصنف رحمه الله وهي كما ذكر في اصل كتاب الحافظ رجب رحمه الله هو ان القبض العقود على قسمين مصنف رحمه الله ذكر هنا القبض العقود يتعلق بأمور امر يتعلق بالقبض امر يتعلق بالضمان - 00:01:22

امر يتعلق بالتصرف. هذه امور يعني تترتب على العقود. تترتب على العقود فلكل شيء منها حكم يترب على هذه العقود. فالقبض شيء والضمان شيء والتصرف شيء فبدأ المصنف رحمه الله بما يتعلق بالقبض قال اي احدهما ان يكون من موجب العقد قوله موجب بالفتح يعني ما يوجهه - 00:01:42

ولهذا بعد ذلك قال وإنما القول فيها من موجبات عقودها. يعني مما اوجبته العقود. مما يمكن يقال من من موجب العقد يعني انه يوجه العقد انه يوجه العقد لكن المراد انه ان القبض ان القبض مترب على - 00:02:12
القبض على العقد فهو معلوم لعله كأنه معلوم لعله ويلزم من هذا العقد القبض بحسب العقود. وهو القسم الاول رحمه الله. وهو القسم الاول الذي ذكره رحمه الله. اه وهو ما يكون من موجب العقل - 00:02:32

ومقتضاه يعني يقتضيه العقد. ويلزم من العقد. كالبيع اللازم. فلو ان انسان اشتري سلعة وتم العقد بينهما تم العقد بينهما في هذه الحالة نقول يجب تسليم التسلیم يجب يجب التسلیم. هذا يسلم السلعة المبیعة وهذا يسلم الثمن. يعني ان العقد من مقتضاه ان - 00:02:52

انه اه كل منهم يسلم والا لو لم يحصل تسليم من هذا ولهذا ما حصل مقصود العقد شو المقصود من العقل؟ ان البائع يسلم السلعة المشتري يسلم الثمن فهذا لا شك آآ من موجبات وله قال البيع اللازم لكي يخرج منه البيع الذي ليس بالازم كالبيع مثلاً اللي فيه خيار مثلاً - 00:03:22

او بعض انواع البيوت التي آآ يحصل مثلاً لا يترب عليها مثلاً آآ تسليم مثلاً والرهن اللازم يعني الرهن اللازم على الخلاف في مسألة الرهن وهو هل يلزم الرهن بمجرد العقد او يلزم مثلاً - 00:03:42

والمحض رحمة الله هنا اه اشق للرهن اللازم. الرهن اللازم لان الجمهور يقولون ان الرهن لا يلزم الا بالقبض. لكن اذا قيل ان الرهن او الرهن مثلا يلزم مثلا بالعقد كما هو قول مالك رحمة الله. فلو ان انسان مثلا - 00:04:02

باع شيئا الى باع شيئا مثلا ثم طلب البائع مثلا رهن على الثمن فاتفاقا البائع المشتري على الرهن والتزم المرتهن للراهن لكن ما اقبحه ايها وقلنا ان الرهن لازم بمجرد العقد كما هو احد القولين - 00:04:22

يعني مسألة مسألة في اخي لا يمكن يأتي الاشارة اليه. في هذه الحال نقول ان العقد ان القبض من موجب هذا الرهن ويلزم التسليم. ولو لم يقبضه. اما اذا قبضه فانتهى الامر. لكن يدخل في الرهن المقوض ما لو مثلا - 00:04:42

على قول الجمهور مثلا لو انه مثلا آرنه قال ارهنوك مثلا آ سيارة او بيتا مثلا او دابة على قول الجمهور لا يلزم الا بالقبض اذا اقبحه يوشكنا الان رهن لازم لكن لو ارجعه لو ارجعه - 00:05:02

او المرتهن الى الراهن ايش حكمه الان؟ هل ينفسخ او يلزم؟ هذي ممكن ترد في مسألة الجمهور لان عندهم خلاف منهم من قال ان الرهن لا زال لازم بمعنى لو ان المرتهن مثلا اعاد الرهن لسبب من اسباب او طلبه مثلا الراهن واعاده اليه ثم قبضه مثلا الراهن هل - 00:05:22

يذول يذول اللزوم عن الرهن او يبقى او ينفسخ مثلا او لا زال لازما فيه خلاف منهم من قال الرهن لا زال لازم ويجب على الراهن ان يقبح المرتهن الرهن وان كان في الاصل ليس لانه اقبحه ايها منهم من قال - 00:05:42

الا انه ينفسخ بمجرد ارجاعه اليه. فهذا ممكن انه يدخل في كلام صنف رحمة الله يكون الرهن اللازم في مثل هذه الصورة على عند الجمهور لكن عندهم خلاف في هذه المسألة - 00:06:02

لكن المقصود من هذه المسائل هو التصوير بصرف النظر عن عن مثلا آ تعين مثلا قوله او لهذا اطلق المصنف رحمة الله والهبة الازمة ايضا والهبة الازمة يجري فيها ما جرى في مسألة الرهن ايضا لان الهبة عند الجمهور لا تلزم الا بالقبض - 00:06:12

لو ان انسان مثلا وهب انسان مال قال وهبتك مثلا هذه السيارة وهبتك مثلا هذا البيت وهبتك هذا المال ولم يقبحه او قال اه لك عندي اه وهبته مثلا شيء من المال. ولم يسلمه الي. فالجمهور يقول لا يلزم الا بالقبض. وذهب - 00:06:32

من اهل العلم الى انها تلزم بمجرد الوعد. ويكون الوعد في هذه الحال عقد عقد. والقول الثالث في هذه المسألة لان فيها اقوى انها تلزم اذا ترتب عليها اه الزام بشيء. مثلا لو قال اه ان تزوجت وهبت - 00:06:52

مثلا آ مثلا سيارة ان تزوجت مثلا وهبتك مثلا ارضا ان فعلتك ان اشتريت مثلا ارضا وهبتك هذا المال مثلا فاذا رتب عليه مثلا وعد فهذا آ يلزم عندهم وقال بعضهم اذا شرع فيما - 00:07:12

شرط على نفسه من الشراء او الزواج وما اشبه ذلك. لكن الجمهور عندهم انها لا انها لا تزن. لكن الصحيح انه اذا كان وعد معلق وعد بشيء والتزم به آ الموهوب فانه يلزم الواهب الوفاء بها لان في الحقيقة آ تغريبه له لم يوفي - 00:07:32
به كذلك ايضا آ الصداق والصداق آ فانه من موجب العقد مثل ما تقدم فيما يتعلق فمن عقد على امرأة بمجرد العقد يلزم الصداق فان كان معين فهو معين وان كان غير معين فانه آ - 00:07:52

او ما يتطرقان عليه بعد ذلك. اه فهذا من موجب العقد ومقتضى المعنى انه يلزم الاقباظ. يلزم التسليم هذا من هذا اه وليس المعنى انه يسلم الحال لا انما المؤمن يجب وعوض الخلع فلو ان رجل خالع زوجته مثلا على شيء - 00:08:12

شيء من المال تم العقد بينهما فيجب عليه الوفاة لانه لازم بالعقد. فهذه العقود فالزم من غير قبول. يعني معنى ان العقد حكمه الان صحيح ولا مو بصحيح؟ صحيح. الان احدثهم مثلا ما قبض. مثلا صاحب يعني - 00:08:32

هذه العقود تلزم مثل ما تقدم لبيع اللازم والرهن والهبة اللازم مثلا والرهن اللازم والخلع وكذلك الصداق لازمة فيجب على من ثبت في ذمتها عوض هذه المعموظة عوض عوض هذى الاشياء الاقباط وان كان حال العقد لم يسلم لان - 00:08:52
ان هذا من موجب العقد ومقتضاه ويلزم التسليم. نعم هذا هو النوع الاول. نعم. الثاني ان يكون القبض من تمام كالقبض في السلم والربويات والربويات. والربويات فمتي تفرق قبل القبض بطل؟ قال الشيخ تقي الدين - 00:09:12

رحمه الله التحقيق ان يقال في هذه العقود. اذا لم يحصل القبض فلا عقد. وان كان بعض الفقهاء يقول بطل العقد. فكما قالوا اذا لم 00:09:32

يقبل المخاطب بطل الايجاب. فهذا بطلان ما لم يتم لا بطلان ما تم. انتهى. نعم هذا - 00:09:52

القسم الثاني من القبض وهو ان يكون القبض من تمام العقل. بمعنى ان العقد لا يتم بل في الحقيقة العقد لا يصح ولا يصح الا بالقبض

الفرق بينهما الواجب الاقباض من لزمه شيئاً ان يقبض لأن يعني اقتم بشروطه اما هذا فان القبض من بل من شرط من صحته كما 00:10:12

سيأتي كان تقييدياً رحمة الله. ثم مسک القبر في السنة. فلو ان انسان اسلم مثلاً في بر او في تمر -

او في عنب او مثلاً في سيارات او في اجهزة الصحيح ان السلم يصح في كل ما ينضبط بالصفة ولا يتشرط ان يكون من مكينا او 00:10:32

مزودنا يعني آكل ما امكن ضبطه فان يصح السلف ولان هنالك اشياء الان -

في الحقيقة ترتبط بالصفة اشد بل ان تماثلها في الصفة اشد من تماثل حبة البر محبة من انواع الاجهزة الان. الجهاز تماماً يشبه الجهاز 00:10:52

بجميع صفاتة. اقرب الى هذا من حبة البر بحبة البر -

حبة الشاي حبة الشاي فلهذا يصح السلم في هذه الاشياء فلو انه اسلم مثلاً اليه مثلاً في سيارات سيارة من النوع الفلامي المدني 00:11:12

الفلامي اللون الفلامي جميع الموصفات التي تنطبع بها عن السيارات. نقول تم العقد السلام بشروطه الواجب ماذا؟ ان -

سلم المال في المجلس. هذه تأتي مسألة مسألة التي سبقت في حلقة مضت فيما يتعلق مثلاً في مسألة الشيخ مثلاً سبق الاشارة اليه

مثلاً يأتينا في مثل هذه مسائل السلم والربويات نقول لابد من التسليم. اتفق مثلاً على عقد السلام بينهم مثلاً مئة الف ريال - 00:11:32

الواجب على المسلم ان يعطي المسلم اليه مئة الف ريال في المجلس ان كانت موجودة سلها قال والله ما عندي دراهم قال عطني 00:11:52

شيخ عطني شيك. طيب اعطاه الشيك الان. هل الشيخ الان يجري مجرى القبض والتسليم -

هذا هو لان حكم حكم التسليف بباب الربويات. ان كان مثل آن كان يعني الشيخ موثوق فيه. مثلاً ومصدق الشيك او كذلك ايضاً 00:12:12

تصرف مثلاً بالبطاقة التي ينزل المال مباشرة في حساب ويقيم -

يد مباشرة في الحال في حساب المسلم اليه. في الحال نعم. التسجيل في الحال مثلاً. نعم. في هذه الحالة يجري مجرى التسليم

يصح. كذلك ايضاً في باب الربويات ايضاً فالربويات مثلاً بشرطها يجب التسليم الذهب بالذهب الفضة بالفضة اذا اتفق مثلاً في 00:12:32

الجنس -

وجب المماثلة والتقابض حالاً. وان كان اختلف في في الجنس واتفق في علة وجوب التقادب ولا يجوز النساء الذهب بالذهب الدرافم 00:12:52

بالدرافم فلو انه مثلاً اراد ان يصارفه يصرف مثلاً مئة ريال -

مثلاً بدولارات. قال ابغاك تصرف الدولارات. وش الواجب الان؟ القبض الان هل هو من موجبات العقد؟ او من من تمام العقد ومقتضى 00:13:12

ومما لا يصح العقد الا به؟ تمام. نعم يعني لا يعني المصنف رحمة الله كأنه الله اراد آن العقد لا -

الا بهذا هذا المراد والله اعلم. معناه ان العقد ما يتم الا به. فلو انه لم يحصل قبض فان العقد لا يصح. ولهذا قال مصنفه فمتي 00:13:32

الرقاق قبل القبض بطل العقد وهذا هو اه يعني وهذا دلت عليه الاخبار الصحيحة المتواترة في هذا الباب -

والمحصن رحمة الله قال عن شيخ تقي الدين عبارة هنا قال انه في الحق اذا لم يحصل القبض فلا عقد. كأن هذا اراد ان يستدرك به 00:13:52

على ما ذكر ينقل من تمام العقد وفي الحقيقة يقول تقي الدين في الحقيقة ما هنالك عقد اذا اذا مثلاً تصرف مالا ربويها -

الربوي او مثلاً عقد سنة تم بينه عقد ثم بعد ذلك ما تقادب وتفرغ قبل التقادب الحقيقة نقول ما هنالك عقد العقل وجوده وش حكمه؟

કાદમે બાત્લ. નામ. લહેરા યોગું મનુષીએ કોઈ પણ બાત્લ નથી. વાં કાં બુધું યોગું બાત્લ હોય કોઈ પણ બાત્લ નથી - 00:14:12

لان لان كلمة بطل العقل اه نعم يعني يدل انه وجد عقد ثم بطل العقد والصحيح انه لم يوجد عقد اصلاً. لكن هنا حينما نقول لكن نقول 00:14:32

عقد باق. ما نقول باق لان قلت عقد باطل احترست في هذا -

بطل العقد كأنه وجد ثم مضى لكن نقول عقد باطل البطلان مقارن للعقل فلا وجود لهذا نقول لو لو قيل مثلاً ان التحقيق في هذه

العقود اذا لم يحصل قبض ان بطلان العقود بطلان العقود مثلا او كما - 00:14:52

كما في كلامه فالمعنى واحد ولها مثل ما مثل رحمة الله انه قال آآ في مسألة فكما يقال اذا لم يقبل مخاطب بطل الایجاب فهذا بطلان ما لم يتم لا بطلان ما تم. فلو ان انسان قال زوجتك مثلا مولتي ابنتي اختي مثلا ما قبل مثلا الزوج - 00:15:12

هل نقول مثلا بطل العقد؟ مثلا ما تم عقد الصلاة. العقد متى يتم؟ اه بعد الاجاب اللي هو قبول الزوج. فاذا لم يقبل في الحقيقة ما تم عقد. وهذا ايضا اه ولم يحصل وهكذا ايضا فيما يتعلق بالعقود السابقة كما تقدم. نعم - 00:15:32

القاعدة الخمسون هل يتوقف الملك في العقود القهرية على دفع الثمن او يقع بدونه مضمون في الذمة هذا على ضربين. الحمد لله رب العالمين والصلة والسلام على نبينا محمد وعلى آله واصحابه واتباعه باحسان الى يوم الدين. هذه - 00:15:52

قاعدة وهي ما يتعلق بالعقود القهرية. هل يتوقف الملك في العقود القهرية على دفع الثمن؟ او يقع بدونه مضمونا في بمعنى ان العقود القهرية تلزم في حق من لزمه ذلك لكن - 00:16:12

هل يلزم دفع الثمن قبل اخذ ما وجب له بهذا العقد القهري؟ مثلا او يثبت في كما سيأتي الاشارة اليه فيما يتعلق مثلا بالشقص الذي يؤخذ مثلا قهرا وكذلك المضطر الذي يأخذ المال - 00:16:32

الذى يأخذ الطعام قهرا؟ هل نقول ان هذه الاشياء تقف؟ اه تقف هذه العقود على دفع الثمن وانه لابد من قبل الاستيلاء عليها من دفع الثمن او يستولي عليها ثم يثبت الزمن ثمن في الذمة. ذكر المصنف رحمة الله انه على ضربين. نعم. احدهما - 00:16:52

اخلط التملك الاضطراري. كمن اضطر الى طعام الغير ومنعه. وقدر على اخذه فانه يأخذ مضمونا سواء كان كان معه ثمن يدفعه في الحال او لا؟ لان ضرره لا يندفع الا بذلك. نعم. هذا لا شك انه من العقود الاضطرارية وما كان من - 00:17:12

اضطراري هو مضطر اليه فيجب تمكينه من ذلك. يجب تمكين المضطر من هذا الطعام. وعلى هذا اذا قلنا تمكينه فلا خيار لصاحب الطعام. بمعنى انه يؤخذ عليه ماذا؟ قهرا. قهرا. نعم. بغير اختياره. وهذا وجه كونه - 00:17:32

عقد قهري ويكون عقدا قهريا صحيحا. عقدا قهريا. وهذا يبين حكمة الشرع وعظمة الشرع. وان وان ليست المسألة مثلا ان هنالك مثل ان كون العقود ان الاصل في العقود انها لا تكون الا في بالرضا والاختيار. لكن هنالك احيانا في بعض الاحوال - 00:17:52

الانسان الى بعض الاشياء الانسان يكون مثلا في برية احيانا ويتحمل الانسان يكون مثلا في برية في مكان ويحتاج مثلا الى الى اسعاف يمكن قد يكون مثلا ما معك كفر مثلا وفي برية لو ترك مثلا ربما هلك في هالمكان هذا وجاء انسان ومعه كفر مثلا زايد مثلا - 00:18:12

واحتاج اليه ان ترك هلك. يجب على هذا الانسان اللي معه زيادة يجب عليه ان يعطيه هذا الشيء. لكن في هذه الحال هل نقول انه مثل ما تقدم يلزم دفع الثمن في الحال؟ او انه يثبت في الذمة؟ اول شيء نشير الى المسألة - 00:18:32

حتى يكون اوضح في الباب. ولان تلك تتعلق بالاعانة في امر لا يتعلق مثلا باحياء نفس. لا يتعلق آآ باعانته مثلا في دابة او السيارة اما هذا فيبيحني نفسه فمن اضطر مثلا الانسان لو انسان في مهلكة او اصابه جوع شديد وليس عنده طعام الا هذا الطعام - 00:18:52

المملوك لانسان. نعم. اه ومنعه. من؟ منع منه. نقول يلزمك ان فلو قدر على اخذه لقوته فانه يأخذ قهرا يأخذ الطعام. لكن هل يأخذه مضمونا في الذمة؟ او يجب ان يدفع الثمن؟ لو قال انا معي دراهم الان - 00:19:12

هل يلزم يدفع الثمن ولا الان اكل الطعام ثم بعدين ادفع الثمن؟ المصنف رحمة الله يقول اورد التعليل في مثل هذا قال بل قال فانه يأخذه مضمونا سواء كان مع الثمن يجرح اولى لماذا؟ لانه لو قال - 00:19:32

عطني ثمن قال انا انا مضطر الان اريد الطعام الان. قد مثلا في مثل هذه الحال قد يصيبه ظرر ويشتدد الضرر. فالواجب دعه الان يأكل الطعام ثم اذا اكل الطعام واستهلكه نقول الان في هذه الثمن ثبت في الذمة - 00:19:52

لانها ما اعطتها المال. ولو اعطتها المال قبل انتهت ولكن لما انه اكل الطعام ثبت له في الذمة. والصحيح مثل ما تقدم انه انه لا يلزمه ان يعطيه المال. في بل الواجب اطعامه لان اطعام المضطر واجب. هذا على قول الجمهور لا - 00:20:12

الذين يقولون ان له ثمن. لكن على القول الثاني في هذه المسألة وهو انه يجب اطعامه. واعانته ولا يلزم دفع الثمن. المصلي فرع على

قول الجمهور. لكن هنالك قول في هذه المسألة وان هذا ملك قهري. في الحقيقة - 00:20:32

ليس مضمونا بشيء بل هو هدر ليس مضمونا بل يذهب مجانا عليه بمعنى لماذا؟ لانه يجب عليه اطعام ان الطعام زائد عن حاجته.

وحاجة مثلا من يمونه ولا ضرورة الى صاحب الطعام اليه. فالواجب عليه ان يطعمه اياه. ولانه يجب عليه - 00:20:52

والواجب لا يؤخذ له ثمن يدل عليه ان ليلة الضحى ايش حكم وليلة الضيف؟ الضيف ايش حكم؟ واجبة واجبة على الصحيح كما قول احمد جماعة ليلة كما قال عليه الصلة والسلام ليلة الضيف واجبة. حق واجب. جاء في حديث المقدم عند أبي داود

ومعناه حديث عقبة بن عامر في الصحيحين - 00:21:12

اين نقال؟ خذوا ما ينبغي ان منعوكم يعني خذوا ما ينبغي من حق الضيف. الذي لكم في لفظ انه من بات آآ يعني فان له ان يأخذ منهم بقدر قيراه من زرعه وماله. من نزل بهم. فإذا كان هذا في حق الضيف مع - 00:21:32

انه قد لا يكون به ضرورة بل بعذر اهل العلم اجراء سواء كان في البلد او في غير البلد في البرية فكيف بمن كان في حال الضرورة؟ فان اطعame وممین بقی بیقولها؟ فهذا هو الاظهر في هذه المسألة لكن كما تقدم وجرا على القول الثاني. نعم والثاني ما عداه من

التملك - 00:21:52

المشروعه لازالة ضرر ما. كالاخذ بالشفعة واخذ بالشفعة. بالشفعة. واخذ الغراس والبناء من المستعير والمستأجر والزرع من الغاصب.

وتقويم الشخص من العبد المشترك. اذا قيل انه تملك يقف على التقويم - 00:22:12

وكالفسخ التي يستقل بها البائع بعد قبض الثمن. يتخرج يتخرج ذلك كله على وجهين نعم هذا القسم الثاني آآ من العقود القهريه وهو ما عدم التملكات المشروعه. لأن الاول اضطراري تملك اضطراري في حالة خاصة. تملك اضطراري في حالة خاصة ومسألة الطعام. الطعام مضطر. الثاني - 00:22:32

التملكات المشروعه التي وقعت كالاخذ بالشفعة لو ان انسان مثلا آآ له شفعة له شفعة مثلا في بستان او في ارض مثلا ففي هذه الحال لو انه شرى اشتري هذا البستان اجنبي او - 00:23:02

فرغس فيها وبني. ولهذا ذكر قال كالاخ بالشفعة واخذ الغراس والبناء من المستعين. فالاخذ بالشفعة مثل ما تقدم اخذ بالقهر وبالقوة لصاحب الشافع ان يأخذ هذا الشخص بثمن الذي آآل اليه - 00:23:22

في حق هذا المشتري له ان يأخذه لكن مثل ما تقدم هل له يملكه قبل دفع الثمن او لابد من دفع الثمن قبل ذلك هذا آآ بمعنى انه لا يكون مضمون في الذمة على قولين آآ في هذه المسألة ومنذ ذلك مثلا لو انه - 00:23:42

مثل اخذ الغراس والبناء منه لو ان انسان مثلا استعار مثلا ارضا ثم بنى فيها وغرس فيها ثم بعد ذلك لما ارجعها مستعير قال المستعير انا غرسست فيها واستعار ارعن والفرس موجودة الان فرجع فيها المستعير - 00:24:02

في هذه الحال ما ما لي او بن او الشافع مثلا حينما اخذ الارض بنى فيها وغرس فيها ثم شفع واثبتنا له حق الشوربة لانه ما علم مثلا بالشفعة ما علم بانها بيعت مثلا وكان له عذر في مثل هذا وهذا اشتغل لانه اشتراه هذا ما علم وهذا - 00:24:22

فهذا اشتغل في الارض وغرس فيها ثم شفع فقال الذي اشتري الارض انا الان بنيت فيها وغرس فيها هذا يعمل وسوف الان يدفع ثمن ارضه لكن غراسه الان والبناء مربعا العلماء اختلفوا في هذا منهم من قال هو مخير اما ان يأخذ - 00:24:42

هذا الغراس والبناء بحقه يدفع قيمته للمشتري لمن شفع عليه يدفع القيمة او انه يزيله ويدفع انه يقلع الغرس ويزيل الغرس ويزيل البناء ويدفع ثمنه. اما ان يشتريه منه او انه قال انا ما اريد الغرس ولا اريد البناء. قال خلاص اذا كنت ما تزيد الغرس وانت تزيله تدفع الثمن. تعطيني تكاليف الثمن. او انه - 00:25:02

يلزم الشافع ان يزيل البناء مجانا ولا شيء. الجمهور يقولون لا. يلزم الشافع الدفع لان هذا غير مفرط. هذا باع نصيه واشتراه الاجنبي هذا. بنى غرس ولم يخادع وانت تأخرت مثلا لانك ما عليك مثلا وهذا ما علم انك ستشفع في هذه الحال لا يزال لا ضرر الشافع ولا بركة انت ايها المشفوع عليه فمن - 00:25:32

نقول لك تشفع تأخذ الأرض لكن لا نزيل الضرر بالضرر. هذا هو قول الجمهور. نقول يثبت لك حق الشفعة لكن الغراس الآن وبناء على

وجه الحق ولم يكن ظالماً فليس ظالماً كما قال ليس لعرق ظالم حق. وهو المذهب أبي حنيفة يقولون أنه يزيله ولا شيء له -

00:26:02

والظاهر والله أعلم أنه مثل ما تقدم إذا كان على وجه ليس فيه خداع ولا غش ومثل أن يكون أخذ الأرض وبادر بالغراس فيها حتى لا يشفع عليه أو بادر بالبناء وعلم أنه يشفع. هذا نوع في الحقيقة من الظلم. لكن إذا كان بناء على وجه الحق في هذه الحالة ما يظهر أنه فيه اه مضاراة -

00:26:22

فعل هذا يقوم عليه كما هو قول الجمهور أن شاء ان يقوم عليه وان شاء ان يزيد هو بثمنه كذلك ايضاً الشخص مثلاً لو اعتقاد الشيخ عبداً مشتركاً مثلاً بينهما وكان موسراً أحدهما فاختل مثلاً هل يستسعي العبد او انه يقوم مثلاً على -

00:26:42

الشاة على انواع المعتقد اذا كان غنياً فيه خلاف كبير بين في هذه المسألة آآ وهل يعني هل تملك يقف على التقويم؟ نقوم بساوي مثل هذا الشخص وكذلك الفسوق التي يستقل بها البائع بعد قبض الثمن. تخرج كل ذلك على وجهين. بمعنى انه لو باع سلعة مثلاً -

00:27:02

وكان للبائع مثلاً الخيار اذا كان البائع مثلاً الخيار ثم فسخ ثم فسخ في هذه الحالة هل نقول ان الفسخ يمضي فيكون أخذ السلعة في بيده والثمن في يده الان. هو اشتري السلعة ودفع الثمن. والبائع يملك الفسخ والثمن موجود. هل نقول يا ملك الفسخ في مثل هذه الحال؟ كل -

00:27:22

هذا يتخرج على وجهين. كذلك ايضاً اه نعم. تنبئه؟ كذلك ايضاً ما يتعلق الاملاح القهيرية الذي قرأنا حوله؟ نعم. تنبئه؟ نعم. الاملاك القهيرية تخالف الاختيارية من جهة اسبابها وشروطها واحكامها -

00:27:42

تملك ما لا يمتلك بها. نعم هذه اشارات الى مسألة الاملاك. والاملاك القهيرية وهي تخالف الاختيارية من جهة من اسبابها فالاصل في الاملاك الاختيارية ان انه لا يجوز التملك الا بالاختيار انما البيع عن تراضي -

00:28:02

الانسان حينما يشتري السلعة انت تشتري بدرأك والبائع يبيع لكن الاملاك القهيرية تختلفها من جهة أنها تملك قهري ليست تملك قهري بدون رضا؟ نعم. اه بدون رضا مثلاً اه صاحب السلعة مثل ما تقدم. كذلك ايضاً من جهة شروطها -

00:28:22

اليس شروطها؟ مثلاً من شروط البيع العلم بالمبيع؟ فلو ان انسان اشتري شيئاً ولم يعلم ما اشتراه وش حكم البيع؟ البيع بعض المسح لان من شروطه العلم. نعم. فلا يصح. لكن اه الملائكة القهيرية اه لا يشترط فيها مثال على تفصيل. مثل مثلاً الشقس فله ان -

00:28:42

يشفع ولو لم يعلم مثلاً آآ حقه في له ان يشفع. فيه ولو لم يعلم مثلاً عين. كذلك ايضاً يدخل فيه ايضاً آآ العلم في في مسائل اخرى ويمكن يأتي الاشارة اليها ان شاء الله في درس اتي مما كانت آآ تتوقف عليها الاية عند هذا الحد في هذه الحلقة -

00:29:02

انا نكمل بمشيئة الله تعالى ما تبقى في الحلقة القادمة. احبتنا الكرام لا يسعنا الا ان نتوجه بالشكر الجليل بعد شكر الله عز وجل لفضيلة الشيخ عبد المحسن ابن عبد الله الزامل. الذي كان معنا -

00:29:22

نحن معلقاً لهذا الدرس فشكراً لكم على طيب استماعكم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته -

00:29:32