

شرح تنبية الفقيه وتفقيه النبیه 73 للشیخ عامر محمد بهجت

#بلاغ

عامر بهجت

نرجع فنقول النوع الثاني من أنواع الخيار خيار الشرب وينتهي بانتهاء المدة المشروطة فإذا بعت لك ابو طالع هذا القلم وقلت لي بشرط ان اجريه ثلاثة ايام فان صلی اسمح لي والا ردته يحق لك ان ترده خلال هذه الثلاثة ايام. والثالث من انواع الخيار هو خيار العين. والعيب الذي يثبت فيه الخيار هو العيب الذي - 00:00:00

ينقص به قيمة المبيع. فالذى تنقص به قيمة الممیل. فلو فرضنا انى بعته جهاز لاب توب فاخذ الجهاز تبين ان هذا الجهاز فيه فيروسات وفيه مشاكل تقنية وبرمجية والى اخره تؤدي الى نقص قيمة الجهاز نقول - 00:00:30

يحق له ان يرد هذا الجهاز ويأخذ الثمن. بل انه لا يلزم اخذ الثمن. يخير ايضا بين اخذ الثمن وله خيار اخر. وهو ان يمسك السلعة ويأخذ عرش العيب يعني هذا اللابتوب اذا كان سليم قيمته الف وخمس مئة. لما صار معی صارت قيمته - 00:00:50
الف هو اشتراكه من عندك نقول له ان يمسك الجهاز ويسترد ثلث الثمن الذي دفعه وهذا يسمى ارش العيب. الرابع من انواع الخيار خيار التدليس. بما يزيد في الثمن. وش الفرق بين العيب وبين التدليس - 00:01:10

الخيار العيب وخيار التدليس. العيب يكون السلعة معيبة. التدليس السلعة ما هي معيبة سليمة وممتازة لكنه اظهرها لك بمظاهر احسن مما هي عليه في الواقع يعني اعطيك مثال فيه عندنا جيب لكرزس وفيه جيب لاند كروزر. اللي ما عنده خبرة مثلی ما يعرف يفرق بينها الا بالعلامة. تمام - 00:01:30

اذا صار عالمة لكرزس هذا جيب لكرزس واذا صار عالمة تويوتا صار لاند كروز صح ولا لا؟ طيب لو شخص اشتري جيب لاند كروزر وكالة ممتاز كل المواصفات. بس سوى شي بسيط. شال عالمة لاند كروزر حط عالمة ايش - 00:02:00

اللكرزس هو باع فجيت انا والله انهم مسيكين اعرف انه والله جيب للكرزس کم سعره والله ما ادری کم سعره مثلا؟ ها اربع مئة الف ولاند كروزر اربع مئة هذا يعني فيها بيت ما شا الله. طيب کم؟ مئتين وخمسين. مئتين وخمسمائين - 00:02:20
فجئت انا في عند الشخص في المعرض او عند البيت قلت لكم هذا الجيب؟ قال ابيعه لك بثلاث مئة ميت الف وانا قلت والله ممتاز جيد ما هو ماشي الا مئة کيلو توه جديد وكالة الناس بيعونه باربع مئة الف هذي صيدة - 00:02:40

ما هي بسهولة واشترитوا بثلاث مئة الف يوم رجعت اكتشفت انه لا ذكر وزر فيه عيب؟ ما فيه ممتاز وشغال اخر حلاوة. فرجعت له قلت انا ولید. قال ابدا السيارة ما فيها اي عيب. نقول يثبت الخيار هنا. ليش؟ لان - 00:03:00

انه دلس تمام ويمثل الفقهاء يقولون كتسوید شعر الجارية وتجعيده يعني يصير عندهم جارية عمرها من ذنب ستين سنة اذا جاء واحد يشتريها عمل لها سشور وكمياجها وعمليات يعني تجميلية فيراها الرائي يظن يقول هنی عمرها خمس وعشرين لهن ثلاثين. ابد هي سليمة صح انها ستين سنة بس انها صحتها - 00:03:20

طيبة وكذا فاشتراها ثم تبين له انها ستين يحق له ان يفسخ؟ نعم لانه دلس عليه. الخامس من انواع الخيار خيار الغبن والغبن الذي يثبت به الخيار الغبن الخارج عن العادة يعني السلعة مثلا لو فرضنا سلعة هذا اللابتوب ينبع بالف - 00:03:50

واحد باعه عليك بالف وخمسين وثلاثين هو لقيته عند المحل الثاني بالف وخمس مئة يثبت لك خيار الغبن ولا لا؟ ما يثبت لأن هذا غبن معتاد ليس غبنا خارجا عن العادة. لكن هو بالف وخمس مئة واحد باعه لك بعشرة الف يثبت خيار الغبن. ويثبت خيار الغبن -

00:04:10

في ثلاث سور الاولى في زيادة الناجش. ما هو النجش؟ الان واحد يعرض سيارته في المساجد يقول هذى السيارة في الحراج يعني فيجي واحد من اصحابه بيزود في السلعة حتى يرفع سعره. من باب الفزعه - 00:04:30 خلاص؟ فانت ما تعرف السيارات ورحت الحراج شفت واحد واضح عليه انه رجل فاهم في السيارات يزود في السيارة عشرة الاف 00:04:50 والعشرين الف ثم اكتشفت ان هذا الشخص كان يقوم بدوره الناجش يرفع في سعرها وهو لا يريد الشراء. يثبت لك الخيار من حرق ترد السيارة وتأخذ الثمن. هذا النجف. الثاني المسترسل. من هو المسترسل؟ المسترسل هو الشخص الذي لا يعرف الاسعار ولا -

00:05:10

ويحسن المماكسه. يعني في واحد ما يعرف الاسعار. لكنه يكاسل ويماكس. وفي واحد ما يعرف الاسعار ولا تحسن المماكسه بكم 00:05:30 هذى؟ قال بعشرة الاف قال اشتريت اخذها ومشى. هو جاهل باسعار البلد وفي نفس الوقت لا يحسن اذا اشتري غبن - هذا يثبت له الخيار لكن لو اشتري الشخص الفاهم الذي يعرف المماكسه او يعرف الاسعار واشتراها باعلى من سعر المثل بسبب مستعجل الرجال ما عنده وقت يدور في الاسواق ويكتسر مع الناس اشتري. ثم اكتشف انه غبن يثبت له الخيار. ها لا يثبت له الخيار -

00:05:50

لانه هو الذي قصر. الخامس او السادس من انواع الخيار خيار التخدير بالثمن. وهذا في صورة بیوع الامانة عندنا بیوع امانة وبیوع يسمونها مساومة. بيع الامانة تأتي للبائع يقول لك اذا اشتريت هذى السيارة - 00:06:10 بثمن وانا ابيعها لك برأس مالها الذي اشتريتها به. انت تستأمنه الان على رأس ماله انت ما تدرى بكم اشتراها لكن يقول اشتريتها بمئة الف انت تستأمنه على هذا الثمن الذي اخبر به. عشان كذا يسموه التخبير بالثمن يعني الاخبار من خبر يخبر. يعني اذا خبرك -

00:06:30

الثمن اخبرك به جيد؟ فجئت الى الشخص قال لك بكم؟ قال لك ابيعك هذه السيارة برأس مالها السيارة برأس مالها قلت خلاص اشتريت برأس مالها قلت له كم رأس مالها؟ قال لك رأس مالها مئة الف ريال - 00:06:50 جيد قلت تم رحت تجيب الفلوس وجييت يوم جيت قال والله انا معليش رجعت الى الفواتير واكتشفت ان راس مال السيارة ما هو مئة وعشرين الف معليش تدفع لي مئة وعشرين الف حينئذ يثبت لك الخيار من حرق ان ترفض تقول له انا ما اريد هذه البيعة فيثبت لك الخيار بين - 00:07:10

ماء البيع وفسخه. واما السابع فهو خيار الاختلاف المتباعين اذا اختلفنا هذا انا قلت له ابيعك القلم بعشرة. قال خلاص جيب الفلوس 00:07:30 ويجيك جاي وبعد عشر دقائق ومعاه ريال فتفضل قلت انا بعتك بعشرة قال لا انت بععني بريال قلت لا - عشرة اختلفنا ماذا نعمل؟ قالوا يحلف البائع يقول والله ما بعنته بريال وانما بعنته بعشرة ثم يحلف المشتري ما اشتريته بعشرة انما اشتريته بريال ثم فسخان العقد خلاص العقد ويثبت الخيار حينئذ لهم. الثامن من انواع الخيار خيار الاختلاف المبيع. عن الوصف او عن الرؤية المتقدمة - 00:07:50

فاذما وصفت لك السيارة ثم لما جيت في ارض الواقع تشتريها قلت اشتري منك السيارة بمواصفات كذا وكذا وكذا لما جيت تستلم وجدتها مختلفة عن الوصف يحق لك ان تفسخ البيت. جيد؟ كذلك اذا رأيت السيارة وشفتها فحصتها ثم استخرت الله عز وجل ونظرت وتفكيرت - 00:08:10

بخبر بعد اسبوع قلت السيارة اللي شفتها عندك انا اريد ان اشتريها. السيارة ذاك اليوم كانت ماشية ففترض مثلاً آالفين ولا ماشي احياناً طالعة من الوكالة ماشية مئة كيلو. وبعد الاسبوع لما ردت لي خبر خلال الاسبوع هذى مشيت عليها عشرين الف كيلو -

00:08:30

واحد شداد خلاص فهل يحق له ان يفسخ ولا لا؟ لما جاء يسلمه السيارة اللي رآها فاذا بالسيارة اختلفت عن الصفة التي رآها عليها

فنقول يحق له ان يفسخ هذا ما يتعلق بال الخيار. تفضل يا شيخ - 00:08:50
خلاص حينئذ ينعكس الموضوع يصير الخيار للبائع واضح؟ يعني اذا بانت اكتر الخيار للمشتري لانه ما يلزم يتضرر بدفع الاكثر. اذا
بانت اقل يثبت الخيار حينئذ للبائع. يقول والله انا انا ما ارضى اني انا بعتها برأس مالها على بالي ان رأس مالها مئة الف لكن لما صار
رأس مالها تسعين الف - 00:09:10
يكون عليه ضرر مثلا يثبت له الخيار - 00:09:40