

#شرح_دليل_الطالب | الشيخ: أحمد الصقعوب | كتاب الشركة | الدرس (٤١) (أباب الإجارة_١_)

أحمد الصقعوب

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ احمد بن محمد الصقعوب حفظه الله يقدم احدهما يا ابت استأجر ان خير من استأجرت القوي الامين
اني اريد ان انكحك احدى ابنتي هاتين على على ان تأجرني ثمانى - 00:00:04
وما اريد ان اشق شاء الله من الصالحين. احسن الله اليكم باب الاجارة انتقل المؤلف بعد ذلك الى الاجارة والاجارة تعريفها هي عقد
على منفعة مباحة معلومة عقد على منفعة على منفعة مباحة معلومة هذى اربع قيود فهو عقد كسائر العقود لكنه من عقود -

00:00:34

من عقود المعارضات الالزامية على منفعة فالعقد على المنافع لا على الاعيان منفعة السيارة منفعة البيت منفعة البئر ونحوها من ذلك
مباحة هذا يخرج العقود او الاستئجار عن الاشياء المحرمة فلو استأجر امرأة لتفني لم يصح - 00:01:15
الرابع ان تكون معلوما وهذا قيد مهم ليزول الغرض فلا بد ان تكون الاجارة على شيء على شيء معلوم والاجارة تل الدليل على جوازها
كما قال الله عز وجل فان ارظنون لكم فاتوهن اجرهن وقوله ان خير من استأجرت - 00:01:43
الامين وفي صحيح البخاري ان النبي صلى الله عليه وسلم قال ثلاثة انا خصمهم يوم القيمة وذكر منهم رجل استأجر اجيرا
فاستوصوا منه عمله ولم يعطه اجره وقد اجمع العلماء على جواز الاجارة في الجملتين - 00:02:03
احسن الله اليكم شروطها ثلاثة معرفة المنفعة ومعرفة الاجرة. وكون النفع مباحا. يستوفي دون الاجراء. نعم. الاجارة لا تصح الا اذا
توفرت شروطها. وشروطها على المذهب الاول معرفة المنفعة. اي المنفعة المعقود عليها لا بد ان تكون معلومة المقدار والزمان -
00:02:23

فلو استأجر مثلا بيتا نقول كم مدة الاجارة ولو استأجر اه شيئا لا بد ان يعرف اه المنفعة التي يريدها والعلة في ذلك ليزول
الغرض وتزول الجهة لأن الله عز وجل قال يا ايها الذين امنوا لا تأكلوا اموالكم بينكم بالباطل الا ان تكون تجارة - 00:02:52
انت راض منكم ولتكون الاجابة عن تراضي فلو استأجر اداميا ليعمل له عملا فلابد من تحديد المدة وايضا نوع العمل ويغتفر
في الاشياء التي في الجملة تغتفر اه رجوعا الى العرف في هذا - 00:03:20

الثاني معرفة الاجرة فلا بد ان يشترط ان تكون الاجرة مقابل العين المستأجرة معروفة لأن الاجرة مقابل عقد ينقطع النزاع ولizarول
الغرض ولأنها ثمن لمنفعة فلا بد من معرفة الثمن - 00:03:44

والنبي صلى الله عليه وسلم روى مسلم من حديث ابي سعيد ان النبي صلى الله عليه وسلم نهى عن استئجار الاجر حتى يتبيّن له
آآعفوا آآ عند مسلم ان النبي صلى الله عليه وسلم نهى عن بيع الغرر وهذا نوع نوع من الغرر اذا اجره من غير ان يبيّن له -
00:04:09

قيمة اجرته هذا فيه نوع من الغرض لكن يغتفر احيانا الغرر اليسير الذي يتعارف الناس فيه كأن يكون الشيء تحت التجربة
ويعرفون ان مدة كذا وكذا. من المال الذي يتعارف الناس عليه - 00:04:33
لكن من حيث العصر لا بد من معرفة الاجرة. ويشهد له ما رواه الامام احمد ان النبي صلى الله عليه وسلم نهى عن استئجار الاجر
حتى يتبيّن له اجره لكن هذا رجح الامام ابو زرعة - 00:04:51

وقفه والحاصل ان المذهب يشترطون ان تعرف الاجرة سواء كان الاستئجار على عين او الاستئجار او استئجار على او استئجار

00:05:07
عين او الاستئجار على عمل كما سيأتي بيانه طيب لو لم يبين مقدار الاجرة عند الحق فما الذي يكون -

المذهب وهو قول جمهور اهل العلم ان الاجابة فاسدة تكون فاسدة لعدم توفر احد شروطها وهناك رواية اخرى عن الامام احمد ذهب
اليها الامام مالك و اختارها ابن القيم رحمة الله انهم اذا لم يبيّنوا عقد اذا لم يبيّنوا -
00:05:32

قدر الاجرة فالعقد صحيح ويشار الى اجرة المثل يرجع الى اجرة المثل في مثل هذا العمل قالوا خالفوا الاصل لكن الاجارة صحيحة
الشرط الثالث ان يكون النفع مباحا. فان كان النفع محظى لم يصح -
00:05:58

وامثلة ذلك كثيرة والله عز وجل اذا حرم شيئا حرم ثمنه. قوله يستوفى دون الاجزاء احسن الله اليكم. يستوفى دون الاجزاء. نعم. لا
بد ان يكون النفع يستوفى دون الاجزاء -
00:06:20

لان الاجارة انما تكون على المنافع لا على الاعيان فلو قال استأجر منك هذا الطعام لاكله قل ما تصح هذا ليس اجارة هذا بيعا هذا بيعا
لأنه لأنك تستوفي اجزاءه. لكن لو قال استأجر منك السيارة لاركبها شهرا صحيحة -
00:06:40

لان الاستيفاء هنا للمنفعة دون الاجزاء واضح؟ وهذا قيد مهم. وبهذا قال جمهور اهل العلم. لكن بقيت مسألة متعلقة بهذا وهي لو كان
طبعا القاعدة عند الجمهور ان الاستئجار انما يكون على المنافع لا على الاعيان -
00:07:02

كما تزول عينه يصبح بيعا لا ايجارة استأجر ماء ليشربه هذا بيع يأخذ احكام البيع استأجر فاكهة ليأكلها هذا بيع وليس اجارة سيارة
ليركبها هذى اجارة طيب مسألة لو كانت الاجارة -
00:07:25

على شيء تستوفي اجزاؤه لكن يتجدد بدلها مثل استأجر بئرا ليستقي من مائها يستقي من الماء لكن يتجدد بدله هذى مسألة اختلف
العلماء فيها والمذهب المن مذهب المنع من ذلك -
00:07:49

وهناك قول اخر ذهب اليه طائفة من اهل العلم شيخ الاسلام العلامة ابن القيم ان ما يتجدد بدله تصح الاجارة عليه واستدلوا على ذلك
بصحة الاستئجار على الرضاعة فان ارضعن لكم فاتوهن اجرهن وهي تربيع حلبيا -
00:08:10

اذهب لكن يتجدد بدلها. فالاجارة تكون على ما يتجدد ويحدث بدلها مع بقاء عينه. كمياه البئر هذا الذي اختاره شيخ الاسلام وهو قول
له وجاهته احسن الله اليكم. اتصح اجارة كل ما امكن الانتفاع به. مع بقاء عينه. كالسيارات -
00:08:35

والمساكن والدواء والالات. نعم اذا قدرت منفعته بالعمل كركوب الدابة لمحل معين او قدرت بالامد وان طالت حيث كان يغلب على
الظن بقاء العين. نعم. الاجارة تصح اذا كانت الاجارة على ما ينتفع منه وتبقى عينه -
00:09:01

لكن لا بد ان تكون الاجارة مقدرة لا بد ان يقدر الانتفاع وتقدير المنفعة يكون باحد اعتبارين ذكرهم المؤلف الاعتبار الاول ان تقدر
المنفعة بالعمل واذا قال اذا قدرت اذا منفعته بالعمل. فيبيين -
00:09:29

العمل ما هو ركوب الدابة لمحل معين. يقول استأجر السيارة للرياض مثلا الالة لاجل ان اطعن فيها كذا. هذا هذه تقدر بالعمل او
استأجر السيارة لمنه كيلو او الف كيلو ونحوها من ذلك. فهذا التقدير الاول. النوع الثاني ان تقدر الاجارة او -
00:09:51

ان تقدر الاجارة بالامد اي بالزمان كان يستأجر السيارة لمدة شهر او البيت لمدة سنة او الالة لمدة يوم. وهذا تقدير يصح كما قال الله عز
وجل قال اني اريد ان انكحك احدى ابنتي هاتين على ان تأجرني ثمني حجج -
00:10:19

فتقدير المنفعة يكون باحد اعتبارين اما بالزمان او بالعمل وكلا التقديرين يصح -
00:10:41