

## شرح زاد المستقنع للشيخ محمد باجابر (44)

محمد باجابر

والصلة والسلام على اشرف الانبياء والمرسلين نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين اما بعد فما زلتنا في باب الخيار وكنا قد وقفنا عند الخيار الثالث وهو خيار الغبن بعد ان فرغنا من الخيار الاول وهو خيار المجلس وال الخيار الثاني وهو خيار - 00:00:00

الشرط طيب اقرأ يا شيخ خيار خيار الغبن الثالث قال رحمة الله تعالى الثالث اذا غبن في المبيع غبنا يخرج عن العادة بزيادة الناجش والمسترسل نعم هذا الغبن الثالث الغبن الغبن هو الخديعة في الثمن - 00:00:19

الغبن خديعة في الثمن يعني اذا خدع في ثمن المبيع خديعة تدخل فاحشة يعني تخرج عن العادة اذا غبن في المبيع غبنا خدع في ثمن المبيع غبنا يخرج عن العادة يعني زيادة فاحشة - 00:00:40

وتقدير هذه الزيادة الفاحشة سيعود الى عرف الناس فإذا باعه شيء يساوي ريال مثلا باعه بريال ونص قد لا تكون فاحشة لكن باعه بريال باعه بعشرة ريال وهذه فاحشة شخص مثلا غريب ما يعرف جاء للبقاء ما يعرف اخذ - 00:00:58

قارورة ماء قارورة الماء بكم تباع بريالين بريال طباعه بعشرة ريال غبن هذا آآ ولذلك ستختلف يعني ساعة مثلا الساعة هذي بكم تباع الساعات طبعا الساعات تختلف من آآ خمسين ريال الى خمسين الف - 00:01:17

لا يعني اذهبن هذه الساعة بعينها قيمتها في السوق بمئة ريال بمئتين ريال مثلا مئتين بمئتين ريال نقول فراح لي البائع اراد ان يشتريها في السوق هكذا تباع بمئتين ريال تقريبا تقريبا يعني. فباعه البائع بمئتين وعشرين. هل هذا غبن فاحش ولا معقول - 00:01:39

لا معقول يبدو لي معقول ها ساعة قيمتها الف ريال باعها بالف ومئة يعني يمكن تكون معقوله بالف وخمسين تكون معقوله لكن ساعة بالف باعها بثلاث الاف بلاش ساعة بالف وثلاث الاف لا احد يشتري ساعة بالف ما انصح احد يشتري - 00:01:59

طيب على العموم اه الزيادة تتفاوت يعني قد تكون عشرة ريال زيادة فاحشة وخمسين ريال ليست فاحشة ستتفاوت ارض قيمتها مليون ريال باعها ببليون ومئة مثلا فاحشة ولا غير فاحشة - 00:02:18

قد لا تكون فاحشة معقوله وهكذا ستتفاوت الاشياء نساء الغالية فالزيادة فيها ستكون كثيرة يعني بما في رقم معين نقول والله اذا وصل مئة ريال معناه فاحشة اقل لا ما في كذا سيختلف بحسب - 00:02:34

العرف اذا اذا غبن في المبيع غبنا زيد عليه في السعر زيادة فاحشة بهذه الزيادة وهذا الغبن يعطي للمبغبون حق الفسخ. ماذا آآ سمينا هذا الحق خيار ايش خيار الغبن - 00:02:51

قال المصنف مثل خيار الغبن بامررين. قال بزيادة الناجش ضعوا رقم واحد. زيادة الناجش تعرفون النجس ان يزيد في السلعة من لا يزيد شراءها. وهذا يحصل عادة في الحراجات نجي عند السيارة بكم السيارة افتحوا الباب فتحوا الباب بخمسة الاف ريال - 00:03:11

مین یزید فعندا ناجس کان موجود واحد ناجح یزید وہو لا یرید الشراء فبسبب زیادہ هذہ زاد السعر صار من خمسہ الاف زاد الی عشرين الف بینما لو لم یکن هو موجود یمکن السعر یوقف علی عشرة الاف - 00:03:34

اذا هذہ ایش هذہ هذہ الریل اذا زیادۃ الناجش زیادۃ الناجج من الغبن الذی یبیح خیار الغبن یبیح الخیار. طیب ایش نوع الخیار الی یباح لی الان انا اذا غبنت بزیادۃ ناجش؟ ما الذی یباح لی - 00:03:52

یباح لی الرد فقط اما ارضی بالزیادۃ الفاحشة او ارد السلعة واخذ الثمن اخو الثمن اخذ فلوسي وخلاص انتهى فهمتوا عليه؟ لكن

ما نقول فيه فرق لانه ما يعرف الفرق كم بالضبط - 00:04:08

قال والمسترسل رقم اثنين واثنين المسترسل من هو المسترسل؟ من جهل القيمة ولا يحسن المماكسنة يجهل القيمة ما يعرف بكم ولا يحسن ان يماكسس البائع ويعني ويحاوروا يستنقص الثمن وينقص الثمن وكذا ما يستطيع ذلك ما يعرف ما يعرف - 00:04:24  
يشاطرها يكابر بحسب اصلاحات الناس اذا المسترسل كذلك هذا الذي ما يعرف القيمة اذا زيدت عليه زيادة فاحشة فعند ذلك ليس آآ يعني لا يلزم البيع وله خيار الغبن يبيح له ماذا؟ اما ان يرضى بالزيادة او يرد السلعة ويأخذ الثمن زيدوا رقم - 00:04:48

ثلاثة بعد المسلسل المسترسل زيده تلقي الركبان ثلاثة وتلقي الركبان ما هو تلقي الركبان؟ تلقي الركبان ان يخرج الحاضر ابن المدينة يخرج الى خارج المدينة ويتلقي القوافل القادمة ويشتري منهم البضاعة باسعار زهيدة - 00:05:11  
فيحدث لهم غبن ويدخل بها البلد. فيكون حصل غبن في في الثمن. وغبن هنا زيادة ولا نقص ولا القصر اشتراها باقل من الثمن كثيراً  
هذا غبي رقاب في الثمن. اذا تلقي الركبان هذا الثالث. طيب ماذا يبيح اذا كان الركبان - 00:05:32  
تلقاهم الشخص واخذ السلعة منهم ودخلوا باعها بسعر السوق لكن اخذها منهم باقل من سعر السوق كثيراً لهم الخيار في ماذا؟  
في امضاء العقد او او ايش يا اخوان - 00:05:50

او في الغاء العقد ورد الثمن او الرضا به. لكن ليس له عوض طيب انتقل الى الرابع الخيار الرابع الرابع خيار التدليس كتسويد شعر الجارية وتجعيده وجمع ماء الرحى وارساله عند عرضها - 00:06:06

طيب خيار تدليس هذا الرابع ولا تنعوا انكم تكتبوا عنوان جانبي خيار التدليس واول خيار الغبن تضع الرقم اربعة خيار التدليس  
 الخيار التدليس الرابع قال المصنف آآ كتسويد شعر الجري الى اخره والتدليس هو اخفاء حقيقة السلعة - 00:06:22  
 او فعل ما يزيد به الثمن ان يفعل بالسلعة ما يزيد بهذا الفعل ثمنها تعل ما يزيد به ثمن السلعة فيوهم المشتري بان السلعة ليست على حقيقتها. يوهمه بصورة اخرى. ومثل لذلك قال كتسويد شعر الجارية. تكون الجارية يبيعها - 00:06:42  
 اذا يبيعها فيسود شعرها حتى تظهر انها شابة فيكون سعرها اعلى او تجعيده تجعيده يعني تخشين الشعر شعر الجارية. عندهم هذا يفهمون هكذا في زمانهم انه اذا كانت الجارية اه شعرها خشن معناها هذا دليل قوة فيها - 00:07:06

طيب قال وجمع ماء الرحى هذا المثال الثالث وجمع ماء الرحى وارساله عند عرضه جمع ماء الرحاء ايش الرحى هذى؟ الراحة هذى  
اللى تطحن الحبوب تطحن الحبوب طبعاً ما نعرف الراحة الان احنا في نعمة اللهم ادمها - 00:07:26  
ولا تسليها منا لا بسوء عملنا ولا بعدم شكرها طيب الراحة تطحن الحبوب وبعض الراحتات تعمل على الماء. يعني الماء دفع الماء هو  
الذى يدير هذه الراحة. فإذا كان الماء ضعيف ستدر بضعف - 00:07:44

واذا كان الماء شديد فتدور بقوة فيقول من التدليس ان يحبس الماء عنها حتى اذا جاء المشتري ينظرها اطلق ماء فدارت بقوة فظهر  
انها جيدة وانها يعني سلسة وكذا كل هذه امثلة قيمة لكن يمكن نمثل اليوم بايش؟ تدليس - 00:08:00  
وش التدليس ها؟ يعني يوهنك بان السيارة آآ جديدة وهي مستعملة او ها يرشها ولا ها يسمكرها مثلاً ايه يحسنها فيبقى انها ما هي  
مصدومة هي مصدومة يعني لو مصدومة قيمتها انقص وهكذا - 00:08:21

اذا لكن لو اخبر ما يكون التدليس لا يخبر طيب كل هذا كل هذه الافعال التي يزيد بها ثمن السلعة بدون اخبار مع الاخفاء يقال له  
تدليس وبيح لمن وقع عليه التدليس الخيار. خيار التدليس - 00:08:49

اكتبوا عندها يسير وله خيار الرد فقط اذا لاحظوا صار عندها في خيار الغبن قلنا له خيار ايش كتبته عنده ولا ما كتبته له خيار الرد  
فقط وفي خيار التدليس له خيار الرد فقط يعني معناه اذا شافها دلس عليه فشاف السلعة ليست كما هي - 00:09:09  
وكما ظنها فعند ذلك اما ان يرضى واما ان يرده ويسترد المال طيب انتقل للخامس الخيار الخامس خيار العين وهو ما  
ينقص قيمة المبيع. هذا تعريف العيب. يعني وهو حط بين قوسين ضعه بين معكوفتين او قوسين - 00:09:32  
وهو ما ينقص قيمة المبيع. اذا العيب اذا خيار العيب ما هو العيب الذي يبيح الخيار؟ يقول هو الذي ينقص قيمة المبيع. اما اذا كان

العيوب الموجود ما ينقص قيمتها - 00:09:50

وهذا ليس له الخيار. مثل لذلك قال لمرضه. مرض العبد مثلا او الحيوان. باعت شاة طلعت مريضة هذا عيب وقد اخفى هذا. نعم ونقص عضو او سن او زيايدهما. فقد العضو فقد السن زيادة العضو زيادة السن كل هذه عيوب كذلك - 00:10:03 وزنا الرقيق وسرقتها زينة الرقيق يقع فيه هذا البلاء والعياذ بالله هذا عيب او سرقته يسرق بهذا الداء واباقه هروب يعني العبد هذا يهرب وبوله في الفراش هذا مثال اخر انه فيه عيب البول في الفراش - 00:10:27

طيب كم مثال الان ذكر مصنف طيب سبعة ظميتها يعني اشياء واشياء طيب قال اكمل فاذا علم المشتري العيب بعده امسكه بارشي امسكه بارشه ضع رقم واحد لأن هذا الخيار الاول اما ان يمسك - 00:10:48 فهو يأخذ الارش يمسكه ويأخذ الارج. طيب ما هو الارش سيعرف الان ضعه بين معكوفتين الان وهو هذا تعريف العرش ما هو؟ وهو قسط ما بين قيمة الصحة والعيب. اغلق القوس الان - 00:11:09

اذا هو مخير اذا علم بعد الشراء علم بالعيوب فهو مخير بين ان يمسكه بعرشه ويأخذ الارش ما هو تعريف العرش؟ قال قسط ما بين قيمة الصحة والعيب قسط ما بين قيمة الصحة والعيب - 00:11:25

هذا الخيار الاول سنشرح هذا ان شاء الله هذا الخيار الاول الخيار الثاني له ايش؟ او اورده واخذ الثمن. طيب اذا علم بعده يصير امسكه او رده واخذ الثمن. اثنين هذا الخيار الثاني. اذا هو مخير بين ايش؟ اما ان يرده ويسترد القيمة او يبقى السلعة - 00:11:48 عنده ويسترد قيمة العيب هذا العيب له قيمة كيف نحسب هذه القيمة طيب انته نكمل ثم نعود نعم قال وان تلف المبيع او اعتق العبد تعين الارش. نعم اب انه بعد ان اشتري السيارة اكتشف انه فيها عيب - 00:12:08

كشف بها عيب ينقص القيمة. نقول له كم خيار لك الان اما ان تردها وتسترد القيمة واما ان تأخذ ارجي العين ارسل عيب طيب هب انه هب انه بعد ان علم بالعيوب السيارة تلفت - 00:12:28

احتربت السيارة تعذر الرد ايش يبقى عندنا اخذ الارش واضح هذا؟ وهذا معنى قوله وان ترث المبيع تعين الارش لانه تعذر الرد او عتق العبد هو باعك عبد والعبد فيه عيب - 00:12:49

والمحض ذكر له عيوب كثيرة للعبد هنا ظهر في العبد عيب علمت بالعيوب مثلا و كنت مثلا اعتقته عتق العبد تعذر الرد اذا بقي العرش واضح هذا الكلام طيب باقي ما ليس بواضح ما هو؟ ما هو الارش؟ ارش العيب؟ هو قسط ما بين قيمة الصحة وقيمة ما بين قيمة الصحة والعيب - 00:13:06

مثاله اذا قومنا السيارة صحيحة بعشرة ومعيبة بثمانية كم صار القسط اللي بينهم نبغاه نسبة ما نبغى رقم نسبة كم النسبة عشرين في المئة والفقهاء يقولون خمس صح كلامهم خمس ولا لا - 00:13:33

بعشرين في المئة خمس وخمسة وعشرين في المئة عند الفقهاء ايش الربع والخمسين في المئة عندهم النصف وهكذا والخمسة وسبعين ثلاثة ارباع بكيفك قدرها كذا وكذا باي لغة شئت اذا اذا قومنا السيارة صحيحة بعشرة - 00:13:55

ومعيبة بثمانية معناه كم الفرق؟ كم القسط اللي بينهم الخمس او العشرين في المية نرجع للسيارة نرجع لقيمة السيارة بكم باع السيارة كم بعنا السيارة هذى اللي فيه العيب - 00:14:13

افرض انه باعها بعشر الاف معنى كم يسترد يستفيد الفين هذى واخطحة صح ولا طيب هيل انه باع السيارة الان مثال ايش هو اني اشتربت سيارة اشتربت سيارة بخمسين الف ريال بعد ما اشتربت السيارة ظهر ان السيارة فيها عيب والعيب هذا اخفى علي بائعها - 00:14:37

ماذا يحق لي الان ان استرد المال وارد السيارة اعيد السيارة لمالكها واخذ الخمسين الف هذا خيار الخيار الثاني ما هو ان ابقي السيارة واخذ العرش عرش العين - 00:15:00

كيف اعرف ارسى العيب سندم هيا انتبهوا معي الان السيارة شريتها بكم بخمسين الف افهموا الكلام هذا لانه هذا الكلام اللي نقوله هنا هو نفسه اللي جاني في السؤال هنا في مسألة تفريق الصفقة - 00:15:15

طيب سنقدر الان اتركوا الثمن فرقوا بين الثمن والقيمة الثمن ما هو الثمن المدفوع فعلا في السلعة والقيمة ما تساويه في السوق قد لا يكون هو الثمن صحيحا - 00:15:30

فهمتوا الفرق؟ الثمن المدفوع والقيمة ما تساويه السلعة لا مال لنا عيب الان بدون عيب نتكلم الان السيارة قيمتها لنفرض انه في سيارة اتركتها هذه الان في ان اشتريتها معيوبة. سيارة في السوق قيمتها مئة الف ريال - 00:15:50

هذا قيمتها ولا ثمنها يعني ثمنها تساوي مئة الف ريال راح شخص للبائع وساومه فاخذها بخمسة وتسعين الف ريال صار هذا ايش هذى قيمتها ولا ثمنها؟ ثمنها تساوي الف ريال بين الثمن والقيمة؟ الثمن المدفوع في السلعة - 00:16:12

والقيمة ايش ما تساويه فانت ممكن يكون ثمنك اعلى من القيمة وقد يكون مساويا وقد يكون انصاص واضح هذا الكلام هي اقلب الصفحة وردونا للصفحة الاولى كنا فين؟ كنا في سيارة اشتريتها وتورطت فيها بخمسين الف ريال - 00:16:30

ثم ظهرت معيبة كم ثمنها خمسين الف اشتريته بخمسين الان وكم قيمتها ما تعرفه ما تعرف لا تتكلم لا تكلم لا ما عارفين قيمتها نرجع للسوق نشوفها طيب اذا اردت ان اعرف - 00:16:48

العرش لانه قلتو انتوا انه لك الخيار الان لما سألكم قبل قليل افتتحتوا بماذا؟ بانه لك الخيار اما ان ترده و تسترد الخمسين واما ان تبقيه و تأخذ العرش. طيب انا ابغى اخذ الارش. هي طلعوا لي الارش - 00:17:06

العرش سنرجع للثمن ولا للقيمة السيارة فهمتوا؟ طيب نرجع لقيمة السيارة نقول هذى السيارة لانه اترک لا تقول لي خمسين رجب سيرة الخمسين دعها على جنب هذه السيارة اللي اشتريتها - 00:17:20

كم قيمتها في السوق هب انها بستين قيمتها في السوق جديدة بدون عيب بستين وقيمتها بالعيب بكم لا بثلاثين ابغى اسهل على نفسى بثلاثين قيمتها بالعيب بثلاثين اذا كم قيمة قرش العيب كم صار - 00:17:33

هذا عشرين النصف ايش عشرين؟ اقول انا قيمتها بدون عيب بكم لستين وقيمتها بالعيب بكم؟ بثلاثين. اذا كم القسط؟ قسط العيب هذا هذا خمسين في المئة او النصف اليك كذلك - 00:18:00

الان عرفت انا استحق النصف من الثمن المدفوع. اذا كم ارجع اطالبه اطالبه بخمسة وعشرين فهمتوا المسألة اطالوه بخمسة وعشرين انت بعتي للسيارة بخمسين وهي فيها عيب ينقص قيمتها النصف - 00:18:24

فهمتم المسألة ولا لا ها ما هو واضح اعيد طيب اعيدها نفس المثال المثال يقول انه اشتريت السيارة بكم انا ها بخمسين الف ريال ثم ظهر فيها عين واخترت انتبهوا لو اخترت ان ارد السيارة انتهت القضية ما نحتاج ندخل في هذا - 00:18:39

لو اخترت ان ارد السيارة سارد السيارة واخذ الخمسين وخلاص. لكن لو اخترت ارسل عيب فكيف افعل نترك السيارة والخمسين الف على جنب ونترك المثال كله طيب طبعا ليس كل ابواب البيع هكذا لا احنا ترى الان في صعود الى ان نصل الى باب الربا والصرف. اذا انتهينا من الربا والصرف فما بعد ذلك - 00:19:05

يعني سهل سلس سنمسي في ليس في عقبة انما سنمسي في ارض منبسطة في طريق مستقيم كنا نتكلم عن ارش العيب كيف نعرف؟ ارش العيب ارش العيب هو قسط ما بين قيمة الصحة وقيمة العيب شوف قسط ما بين قيمة الصحة - 00:19:50

وقيمة العين ضمن السيارة اشتريتها بخمسين الف ريال ثم ظهر فيها عيب فانا مخير بين رد السيارة واخذ الخمسين الف وانتهينا. او الخيار الثاني اني اخذ ارش العيب. يعني ايش ارش العيب؟ يعني - 00:20:09

القسط ما بين قيمة السيارة شوفوا لاحظوا قلت قيمة السيارة قيمة ولا ثمن قلت قيمة السيارة صحيحة وقيمة السيارة معيبة. قسط ما بين هذا وهذا فعند ذلك اذا اردت الارش في مثال هذا الذي ذكرت - 00:20:24

سنذهب بالسيارة ونشوف كم قيمتها مش كم ثمنها خمسين الف وقلنا الثمن هو المدفوع فعلا والقيمة ما تساويه و تستحقه فننتظر كم قيمة السيارة هذى؟ كم تساوي في السوق واجبنا عن هذا ساعيد المثال الاول بحذايره عشان تفهموا بعدين نغير - 00:20:41

في المثال قلنا السيارة لما رجعنا الى قيمتها في السوق كم قلنا قيمتها؟ بستين الف انا اشتريتها بخمسين هذا موضوع ثاني اترك الان

قيمتها صحيحة بكم بخمسين الف وقيمتها معيبة - 00:21:00

هي نفسها معيبة عيد اظن قلت خمسين ها ؟ طيب قربت عليه الشراء مع مع الطيب لا القيمة قيمتها صحيحة بكم بستين الف ريال  
وقيمتها مهيبة بثلاثين الف ريال. قسط ما بين الصحة والعيوب كم - 00:21:14

قسط ما بين قيمة الصحة وقيمة العيوب كم لا تجيروا لي بالارقام جبيوها بالنسبة بالقسط قسط كم قول النصف او قول خمسين في  
المئة النصف او خمسين في المئة اذا هذا هو القسط. القسط انا كم استحق من الثمن - 00:21:34

هذا المقدار اللي هو خمسين في المئة من الثمن. ارجع الى الثمن. انا بكم اشتريت السيارة بخمسين اذا ما استحق خمسين في المئة  
والقسط هنا خمسين يا اخوان اللي ايش به - 00:21:53

استحق خمسين في المية من القسط من الثمن المدفوع خمسين في المية من الثمن المدفوع كم الخمسين في المئة من الثمن  
المدفوع خمسة وعشرين في المئة خمسة وعشرين الف يعني - 00:22:05

فهمتوا المسألة هذي طيب خلينا نمثل مثال اخر نفس السيارة بس راح اغير في قيمة السيارة معيبة وقيمتها صحيحة  
بستين الف وقيمتها معيبة باربعة وخمسين الف ريال فكم القسط - 00:22:18

ما هو كم القسط الان ؟ قسط ما بين قيمة المعيب والصحيح كم في المئة عشر عشرة في المئة عشر ستين في المئة عشرها كم ست  
الاف انا نزلت ست الاف بالعمد اربعة وخمسين ما قلت خمسة وخمسين راح تصير ورطة عندنا نحتاج الة حاسبة بعد - 00:22:37

اذا عشرة عشرة في المئة بناء على هذا الثمن كم خمسين الف اذا كم استحق ارشى العيوب من الثمن ها كم خمس كم خمس الاف الا  
عشرة الاف خمس الاف اللي هو العشر هل تستحق العشر من القيمة ؟ هي القيمة خمسين الف عشرها - 00:22:58

خمس الاف اذا نستحق خمسة الاف قيمتها فهمتوا المسألة طيب هب اني في نفس المثال القيمة ستين صحيحة ومعيبة بلاش اربعة  
وخمسين نقول اثنين وخمسين اثنين وخمسين كم القسط اللي بين الصحة والعيوب - 00:23:26

اخواني الاربعة الاف لا والله صعبتها هي خلاص بلاش بدخل اثنين وخمسين خلوها ثمانية واربعين ثمانية واربعين عشان يصير  
عشرين ستة وستة اثنتعش اه ثمانية وثمانية وايش ثمانية واربعين قيمتها معيبة وقيمتها صحيحة ستين. اذا كم - 00:23:50

ارشى العيوب اللي هو قسط ما بين الصحة والعين الخمس اللي هو عشرين في المية نرجع للثمن المدفوع خمسين الف ريال كم  
استحق منه عشر الاف اللي هو عشرين فهمتوا الان المسألة - 00:24:14

طيب الان اكون يا شيخ وان اشتري ما لم يعلم عيه بدون كسره. انتبهوا لحظة لكن اسمعوا مني. افرض انه القيمة وكلها وحدة هي  
هي. يعني السيارة شريتها بخمسين والثمن خمسين والقيمة فعلا خمسين - 00:24:28

ها يصير الفرق صح ولا لا وقيمتها صحيحة بخمسين وقيمتها معيبة بخمسة وخمسين واضح هذا ؟ ما في عندنا اشكال يكون الفرق  
خمسة الاف ريال طيب اعد الان وان اشتري ما لم يعلم عيه بدون كسره يعني هناك اشياء لا تعلم العيوب  
فيها الا بعد ان تكسرها - 00:25:06

هذا النوع في الحقيقة ينقسم الى نوعين هذا الصنف اللي هو لا يعلم ما يعني معيبه الا بعد كسره هو نوعان وقبل ما نقول النوعين  
خلونا نمثل نقول مثلا جوز الهند - 00:25:19

ما تعلم جوز الهند اللي وسطه ماء سائل يشرب ويؤكل الجوز او بيض النعام او بيض الدجاج او ها ايش او الحبحة الحبحة طيب كل  
هذا لا يعلم الا بعد ايش ؟ بعد كسره - 00:25:35

يعلم انه معيب ولا غير يأخذ بيض دجاج يشتريه اذا كسره وجده معينا واضح هذا المصنف سيذكر انه ما لم يعلم عيه بدون كسره  
سينقسم الى قسمين ما هما القسمان ؟ القسم الاول - 00:25:56

مثل له بقوله كجوز هند وبيض نعام اكتبوا عنده عنوان كسر ما يبقى له معه قيمة كسر ما يبقى له معه  
يعني مع الكسر قيمة - 00:26:12

هذا النوع الاول دعوني اشرحها ثم ان اقرأها اذا هذا النوع الاول بيض النعام او جوز الهند اذا كسر سيستفاد منه يؤكل بيضه. لكن البيض نفسه القشر نفسه يستفاد منه له قيمة - 00:26:34

طبعا زمانهم له قيمة. ما هي القيمة؟ انه يتخذ انية مثلا يجعل انانه فله قيمة فهذا النوع اللي له قيمة مختلف عن النوع الثاني الذي ليس له قيمة ما هو الذي ليس له قيمة مثل بيض الدجاج - 00:26:55

فاما كسر بيض الدجاج وجد ان البيض فاسد هل للقشر قيمة ولا لا ما له قيمة؟ ما له قيمة هذا الاخير ما له قيمة في المسألة سهلة فيه معناه باعني بيض فاسد ماذا افعل؟ استرد القيمة - 00:27:11

نسترد الثمن اللي دفعته يعني نسترد ثمنه الذي دفعته واضح هذا ولا لا لكن النوع الاول لا فيه تفصيل النوع الاول ما هو؟ اللي قلنا بيض النعام مثلا او جوز الهند - 00:27:29

فاما كسرته انتبهوا كسرته وبعد كسره وجدت ان البيض فاسد ستنظر في ماذا؟ ستنظر في البيض نفسه اذا كنت اتلفت هذا القشر ما اصبح يستفاد منه انية اذا يلزمني ان ادفع انا - 00:27:42

ارش الكسر هذا الزم بدفع ارش الكسر كيف قال كجوز هند وبيض نعام فكسره كسره يعني اتلفه فوجده فاسدا وجد البيض فاسد فامسكه فيأخذ الارش فامسكه فله ارشه وان رده قال لا ما ابغى ما ابغى ابقي عندي هذا سارد القشر هذا - 00:28:02

سارد القشر وابغى آآ الثمن المدفوع كامل. يقول وان رده يعني رد بيض النعام المكسور هذا او جوز الهند المكسور وان رده رد ارش كسره. لانه انت الان اتلفت على البائع - 00:28:31

هذه الانية فهمتوا الان مسألة يصير صورتها كالتالي الصورة الاولى الف اشتريت بيض نعام كسرت بيض النعام اللي هو القشر اشتريت بيض نعم خلونا نقول بقيمة احسن. اشتريت بيض النعام - 00:28:48

البيضة اشتريت بيضة بكم؟ بعشرة ريال اشتريتها بعشرة ريالات كسرت البيض ها واتلفت بالكلية كسرت القشر واتلفت بالكلية ووجدت البيض فاسد. فعند ذلك ماذا؟ ماذا لي اذا اردت ان ارده ببس ما استرد العشرة كاملة. استرد العشرة وادفع قيمة - 00:29:06

المكسور هذا اللي افسدته قد يكون قيمة المكسور مثلا ريالين او كذا ارجع الريالين هذى طيب ولو اني ما افسدت البيض كسرت القشر هذا يعني بدون اتلف يعني فكيت البيضة ونشرتها بطريقة تكون اهنية لم تفسد - 00:29:33

فبعد ذلك بعد ان فتحتها صحيحة سليمة انية وجدت البيض فاسد فعند ذلك ساردها ويستحق القيمة كاملة ولا ادفع عرش لاني لم اتلف هذه الانية. فهمتم المسألة وهذا يمثل له بجوز الهند وبيض النعام وعرف الناس هو الحكم في هذا - 00:29:54

يعني اليوم ما في احد يستعمل بيض النعام انية طيب المثال الثاني او الصورة الثانية النوع الثاني يعني وان كان كبيض دجاج رجع بكل الثمن هذه تكتب عندها عنوان ايش؟ كسر ما لا يبقى له معه قيمة - 00:30:15

كسر ما لا يبقى له معه قيمة. اذا ما كان له قيمة ما كان قشره له قيمة واتلفته تدفع قيمة الاتلاف واذا كان قشره ليس له قيمة اصلا مثل بيض الدجاج - 00:30:34

فهذا ما فيه ارج المسألة واضحة يا مشايخ طيب انتقل لما بعده وخيار عيب متراخ ما لم يوجد دليل الرضا. اذا خيار العيب ليس له مدة محددة. اشتريت السيارة واكتشفت العيب بعد اشهر - 00:30:48

لي الحق ولا لا نعم لي الحق يقول متراخي يعني ليس على الفور. طب انا علمت اليوم هل بالضرورة اني اذا علمت اليوم بالعيوب ان يعني اراجع البائع اليوم ولا ممكن بعد يومين ثلاثة اربعة اقدر || اخر استطيع التأخير بشرط - 00:31:06

الا يكون هناك دليل رضا الا يظهر مني الرضا اذا صورة ذلك اشتريت السيارة بعد اسبوع اكتشفت ان فيها عيب علمت بالعيوب في الصباح فلم اخبر البائع سكت شغلت عنها في الصباح الى اليوم الثاني او الثالث رجعت السيارة. لي ذلك ولا لا؟ نعم لي ذلك - 00:31:24

لكن الصورة الثانية اني اكتشفت العيب بعد اسبوع ولما رأيت العيب قلت له رضيت به خلاص العيب هذا مو مشكلة رضيت به ثاني

00:31:48 يوم ندمت ابا ارجع السيارة واحد ورش العين -

ليس لي اذا وجد دليل الرضا يسقط الخيار طيب اكمل يا شيخ ولا يفتقر الى حكم حاكم هذا واحد يعني خيار العيب لا يفتقر الى حكم القاضي لا يحتاج الى قاضي هذا واحد - 00:32:00

ولا رضا هذا الثاني ما يعني لا يفتقر الى رضا الطرف الثاني. يمكن مع رضا او سخطه ولا حضور صاحبه هذا ثلاثة ولا حضور صاحبه اللي هو البائع اذا اذا وجدت العيب لي الفسخ ولا لا؟ لي خيار الفسخ ولا لا؟ نعم لي هل خيار الفسخ هذا لا يتم الا عبر القاضي؟ لا ما هو عبر القاضي - 00:32:16

هل يحتاج الى رضا البائع؟ لا لا يحتاج. هل يحتاج الى حضوره ان يكون حاضر؟ لا ما يحتاج كل هذا طيب الان سينتقل الى مسألة تتعلق بخيار العيب قال اكمل - 00:32:41

وان اختلفا عند من حدث العيب اذا اختلفنا الحين انا الان اقول السيارة بعد اسبوع اقول السيارة هذي فيها عيب فرجعت للبائع وقلت سيارتكم هذى فيها عيب سارد السيارة واعطيني القيمة واعطيني الارش - 00:32:57

اريد ارسل عيب مثلا فاختلفنا عند من حدث. انا ادعى ان العيب هذا حدث عند البائع قبل شرائها. وهو يدعى ان حدثت بعد الشراء صح ولا لا هذه يا اخوان هذه ترى تحتمل ثلاثة صور اما ان يكون - 00:33:11

ان يكون هذا العيب لا يتحمل الا قبل الشراء يمكن هذا او يمكن هذا العيب لا يتحمل الا ان يكون بعد الشراء يمثلون الفقهاء قد يمثلون والامثلة ليست يعني حصر يمثلون بالاصبع الزائدة لو وجد في العبد اصبع زائد قطعا انه هذا من الولادة - 00:33:29  
فاما قبل الشراء او يقولون بجرح طري لو كان مصاب جرح طري والعبد انت اشتريته مثلا من شهر وهذا الجرح يستحيل ان يكون له شهر اذا تعين ان يكون بعد الشراء صح ولا لا - 00:33:49

اما كنا نستطيع في بعض المبيعات وكذا انه نكتشف انه هذا هذه الصدمة جديدة ولا قديمة ولاها اذا اذا تعين يعني استطعنا ان نحدد وان تعين انها جديدة او قديمة خلاص انتهينا - 00:34:04

لكن احيانا تكون تحتمل هذا وذاك الان المصنف يتكلم عن هذا الاحتمال فاما حصل الخلاف عند من حدث العيب. البائع يقول عندك والمشتري يقول بل عندك فما الحكم؟ المصنف قال فقول مشتري مع يمينه. فقول مشترى مع يمينه - 00:34:16

ليش قول مشتري مع اليمين؟ لماذا قول المشتري؟ يعتبرون ان المشتري لما استلم السلعة الاصل انه استلمها كاملة ولا ناقصة كاملة ولا ناقصة؟ اذا قلتوا كاملة اذا كيف يردها؟ ما يردها. لا. يعتبرون انه يقولوا المشتري لم لم يستلمها كاملة - 00:34:39  
كانه استلمها ناقصة والجزء الفائت هذا ما استلب طيب واحنا قلنا عدد دائما انه فيه رواية ثانية توافق الجمهور اكتبوا عندها وعنده قول بائع قول البائع انه كلام البائع لانه كأنه استلمها كاملة اذا قلنا استلمها كاملة اذا هو يثبت انه هذا العيب قديم - 00:34:58

طيب يقول المصنف وان لم يتحمل الا قول احدهما قبل بلا يمين. عرفنا هذا الكلام مثل الاصبع الزائدة قلنا او الجرح الجديد طيب اكمل يا شيخ السادس خيار في البيع بتخبير الثمن. اذا هذا الخيار اسمه خيار التخbir بالثمن - 00:35:23

تيار التخbir بالثمن. ما معنى التخbir بالثمن؟ تخbir مصدر خبر خبر تخbir كلما تكريما طيب يقول خيار في البيع بتخbir الثمن متى بان اقل او اكثر؟ انتبهوا لهذه المسألة. هذا النوع من الخيار سببه الاخبار بالثمن - 00:35:46

اما اخبر البائع للمشتري بالثمن كان يقول له مثلا ابيك هذه السلعة برأس مالها ثم اكتشفنا انه باعها باكثر من رأس مالها زاده. اليه هذا يبيح الخيار للمشتري ولا لا؟ خذى اعصار - 00:36:08

فهذا يبيح الخيار فهمتم المسألة طيب ما هو السبب؟ ليش يبيح الخيار الذي اباح الخيار زيادة على رأس المال ولا اخباره والتزامه بأنه سبب برأس المال فهمت الفرق الان يعني خليني اقول هذا البائع نفسه باع هذه السلعة بعشرة الاف لكنه اخبر يعني عنده اقلام كثيرة من هذا النوع - 00:36:28

فجاءه الزبون الاول وقال له كم هذا القلم؟ قال برأس ما له بعشرة ريال وباع الحقيقة انه هذا رأس ماله خمسة ريال هل للمشتري

الخيار ولا لا له الخيار لماذا - 00:36:50

الخيار الثاني ليس له خيار لانه لم - 00:37:06  
قال بعشرة ريال اشتراها وراح له الخيار الثاني والذى ليس له الخيار الثاني ليس له خيار لانه لم - 00:37:06

تُخبر بالثمن ما تعهد له بثمن معين فهُم المسألة طيب هذا التخبير بالثمن يقول متى بان اقل او اكثر اما اذا بان صادقا فلا خيار قال ويثبت في التولية ضعوا رقم واحد والشركة رقم اثنين والمرابحة ثلاثة والمواظعة اربعة يعني هي لها اربعة سور ما هي السور -

00:37:21

الصورة الاولى التولية يعني البيع برأس المال البيع برأس المال. يقول ابيك السلعة كما اشتريتها برأس مالها. معناه باعها تولية. اذا اتضح بعد ذلك انه باعها باكثر يكون الثاني الخيار - 00:37:43

تولية. اذا اتضح بعد ذلك انه باعها باكثر يكون الثاني الخيار - 00:37:43

الخيار التخيير بالثمن الثانية الشركة ما هي الشركة؟ الشركة يعني يقول له انا اشتريت آآ بضاعة فاشرك معها فيها واضح اشركت معها كن شريك يعني برأس المال فانا اشتريتها بالف ريال هات خمس مئة ريال اكتشفنا فيما بعد انه اشتراها بثمان مئة ريال.

ليس للطرف الثاني الخيار ولا لا؟ له الخيار. هذه الشركة. المراقبة - 00:37:59

المراقبة يقول ابيعك هذه السلعة برأس مالها وربح عشرة او ربح ريال او ربح خمسة واضح هذا؟ ثم ظهر انه يعني لو قال اربح منك

ريال ثم اتضح انه ربح اكثر اكسب اربع عشرة في المئة اتضحك انه ربح عشرين في المئة للطرف الثاني - 00:38:29

الخياط معلش ننتهي من المواظعة. رابعاً مواظعة. المواظعة ايش؟ قال ابيعك هذه السيارة بربح بخسارة الف ريال بس ثم اتضح انه ما قصر فيها ولا ريال باع اكيد برايس المال - 00:38:47

ما قصر فيها ولا ريال باع اكيد برايس المال - 47:38:00

يكون للطرف الثاني الخيار. قال المصنف ولابد في جميعها من معرفة المشتري رأس المال لانه ما راح نكتشف ما راح نعرف انه هو

الآن غير في الثمن أولى من غيره الا اذا عرفنا رأس المال اذا لابد من معرفة رأس المال - 00:39:01

- اه نقف هنا عند هذا القدر وصلى الله وسلم وبarak على نبنا محمد وعلیه وصحبه وسلم. تسليماً كثيراً لكن معناه سنكما -

00:39:21