

شرح فتح القريب المجيب 25 كتاب البيوع الخيار 5

لييب نجيب

بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله. وعلى اله واصحابه الطيبين الطاهرين. اما بعد فاسأل الله سبحانه وتعالى ان يمن علينا بالعلم النافع والعمل الصالح وان يفقهنا في الدين وان يفتح علينا فتوح العارفين اللهم امين. درسنا اليوم اه - 00:00:00

في احكام الخيار. وهذا من الدروس المهمة. وقبل ان ابدأ بشرح الدرس لابد ان اذكر فمسألتين كمقدمة لهذا الدرس. المسألة الاولى ذكرنا ان العقود في اول درس ذكرنا ان العقود تنقسم - 00:00:30

تقريبا الى اربعة اقسام كبيرة. او يمكن نجعل العقود اربع مجموعات كبيرة. المجموعة الاولى عقود تسمى عقود المعاوضات اي المقصود فيها المعاوضة هذا يعطي عوض لياخذ عوضا اخر تمام؟ كل واحد من العاقدين يعطي شيئا لياخذ اخر. والمجموعة الثانية من العقود هي عقود المشاركة - 00:01:00

بركات ومن امثلتها عقد المشاركة او عقد الشركة. وهنالك عقود تسمى عقود توثقات مثل عقد الرهن وعقد الضمان. وهنالك عقود تسمى عقود التبرع مثل عقد الهبة والوقف والوصية. فهذه كلها تبرعات. عقود - 00:01:30

هذه تنقسم الى قسمين. هذا الذي يهمننا في درسنا اليوم. عقود المعاوضات تنقسم الى قسمين هنالك معاوضات ستجدون في الكتب يسمونها معاوضات محضة. وهنالك معاوضات يسمونها غير محضة. القسم الاول معاوضات. محضة والقسم الثاني معاوضات غير محضة. طبعا - 00:02:00

كلمة محضة يعني خالصة معاوضات خالصة وهنا معاوضات غير محضة يعني غير خالصة محضة يعني غير خالصة.

معاوضات محضة ومعاوضات غير محضة. ما المقصود بهذا؟ معاوضات محضة والمعاوضات غير المحضة - 00:02:30

وعوضات محضة اي معاوضات خالصة بمعنى ان كل طرف قصده العوض كل طرف قصده العوض. هذه تسمى معاوضات محضة.

بخلاف معاوضات غير محضة. لو اردنا تعريفا اوضح لهذا نقول المعاوضات المحضة هي التي تفسد بفساد - 00:02:55

العوض. الطرف الاول يعطي شيئا انتبه. الطرف الاول يعطي شيئا لياخذ شيئا هذا يسمى عوض وهذا يسمى عوض فاذا فسد احد

العوظين هذا عوض فاسد فالمعاملة كلها تفشل. تمام؟ هي التي تفسد بفسادها - 00:03:21

العوض يعني العقد يفسد لماذا فسد العقد؟ لان العوض فسد هذي تسمى معاوضات محضة معاوضات غير محضة هي عكسها تماما التي

لا تفسد بفساد العوض. هي التي لا تفسد بفساد عوض. بمعنى ان العوض قد - 00:03:51

يفسد لكن المعاوضة تبقى صحيحة. نضرب مثال لهذا ومثال لهذا. مثلا انا بعت سيارة لواحد منكم. فبعته السيارة عشرة الاف دولار

على سبيل المثال. بعتوا السيارة بعشرة الاف دولار. تمام؟ دفع العشرة الاف - 00:04:19

الاف دولار وقال لي ساحمل السيارة مساء غدا فالسيارة تلفت قبل ان يقبضها كلفت السيارة قبل قبضها. واضح؟ اذا تلفت السيارة قبل

قبضها فالعوض تلف. ومعنى العوض تلف اي ان العقد انتهى. تعود له. المال او القيمة او المال الذي دفعه يعود - 00:04:49

لهم وينتهي العقد. فعقد البيع فسد لماذا فسد عقد البيع عقد البيع فسد لان العوض فسد. واضح؟ اشترى مني هذه السيارة دفع ثمن

السيارة شرفت السيارة قبل ان يقبض قبل ان يقبض المشتري قبل ان يقبضها المشتري انتهى العقد. تمام؟ فالعقد فسد. ما سبب فساد

العقد؟ سبب فساد العقد ان - 00:05:19

ان العوض فسد. مثال اخر قلت لشخص على سبيل المثال او اريد ان استأجر منك بيتا. فقال اجرتك بيتي هذا بمبلغ قدره كذا وكذا.

من اول الشهر. فحدث زلزال لا قدر الله فانهد البيت. واضح؟ انتهى العقد. ما سبب انتهاء العقد - [00:05:49](#)

ان العوط الذي هو منفعة السكنة انتهت. فالعقد انتهى لفساد العوط فهمنا بآرك الله فيكم. اذا هذه معاوضة تسمى معاوضة محضة. هي المعاوضة التي تفسد بفساد العوط معاوضة غير محضة. معاوضة غير محضة مثالها النكاح. الزواج. لو ان الولي - [00:06:18](#)

قال للزوج زوجتك ابنتي فلانة قال الزوج قبلت بحضور الشاهدين. تم العقد لم يذكروا المحو. لو قال مثلا زوجتك ابنتي بلا مهر. مثلا يثبت لها مهر المثل. مثال اوضح من هذا في الخلع. الخلع على سبيل المثال الخلع معناه - [00:06:47](#)

طلاق بعوض راجع لجهة الزوج اي ان الزوج يعطى عوط مقابل ان يطلق زوجته. قالت له زوجته طلقني على ان اعطيك مثلا اه قارورة خمر. قارورة خمر هذا العوض عوض فاسد. يفسد العوط. هل معنى ذلك ان الخلع يفسد؟ لا. لا يفسد الخلع - [00:07:17](#)

طيب ما الذي يقوم مقام الخمر؟ يقوم مقام الخمر مهر المثل. اذا مع ان العوط فاسد مع ان العوط فاسد الا ان الخلع لا يفسد لانه يقوم مقامه مهر المثل. كذلك اذا تم الخلع على شيء مجهول. فان - [00:07:47](#)

كل على يفسد ويقوم مقام شيء مجهول مهرا مثله. لاحظ معي الان العوط فاسد لكن المعاملة لم تفسد هذا الفرق بين المعاوضة غير المحضة والمعاوضة المحضة. هذي المقدمة الاولى التي كنا التي كنت اريد الوصول - [00:08:11](#)

الوصول لها اين التي كنت اريد ان اقدم بها للدرس اذا يمكن ان نضرب مثالا او نضع مثالا او مثالين لكل واحدة المعاوضة المحضة مثل البى ومثل الايجار. معاوضة غير محضة قلنا مثل النكاح. ومثل الخلع - [00:08:32](#)

هذا الامر الاول الذي هو مقدمة لدرسنا. وقد نحتاجه بل سنحتاجه عندما ندرس. الامر الثاني الذي اريد ان اجعله مقدما للدرس ايضا. ان العقود بآرك الله فيكم تنقسم الى ثلاثة - [00:09:02](#)

تنقسم من حيث اللزوم ومن حيث اللزوم والجواز. تنقسم العقول تنقسم العقود من حيث اللزوم والجواز الى ثلاثة اقسام ما معنى اللزوم؟ ما معنى الجواز؟ سنشرحه الان. القسم الاول عقود لازمة من - [00:09:22](#)

من الطرفين. القسم الثاني عقود جائزة مين؟ الطرفين. القسم الثالث عقود لازمة من جائزة من طرف. القسم الاول عقود لازمة من الطرفين. ما معنى عقود لازمة من الطرفين؟ اي ان العقد اذا تم - [00:09:52](#)

ليس لاحد من المتعاقدين فسخه. فلو قلت لشخص بعثك هذا الكتاب بالف قال قبلت البيت فليس لي بعد ذلك ان افسخ العقد وليس له ان يفسخ العقد. هذا يسمى عقد لازم من الطرفين. العقد اللازم - [00:10:29](#)

هو العقد الذي لا يملك العاقل فسخه بعد انعقاده هذا يسمى عقد لازم هو العقد الذي لا يملك العاقد فسخه بعد انعقاده. هذا يسمى عقد لازم. ما مثال هذا العقد العقد اللازم مثل ماذا - [00:10:51](#)

مثل البيع عقد لازم. لانه اذا عقد لا يملك البائع فسخه ولا يملك المشتري فسخه. اذا هذا عقد لازم من الطرفين. لازم من الطرف الاول طرف البائع ول لازم من الطرف - [00:11:10](#)

الطرف المشتري؟ واضح بآرك الله فيكم ما معنى العقد اللازم؟ عقد اذا عقد لا يملك العاقد فسخه بعد ذلك. تمام؟ اذا ما مثاله؟ مثاله عقد البيع. ايضا مثاله عقد الاجارة بعد ان تعقد الاجارة ليس للطرف ليس لكل طرف للمؤجر والمستشفى - [00:11:29](#)

فسخها بعد انعقادها. تمام؟ هذا يسمى عقد لازم القسم الثاني عقود جائزة من الطرفين وهو العقد الذي يملك العاقد فسخه بعد انعقاده. عكس اللازم هو العقد الذي يملك العاقد فسخه بعد انعقاده. مثاله قلت مثلا للاستاذ فتوى - [00:11:59](#)

وكلتك ان تشتري لي بيتا في مدينة جوك جاكوتا. اذا انا اسمى موكل وهو يسمى وكيل صح؟ ثم قلت بعد ان تمت الوكالة قلت عزلتك يمكن او لا يمكن؟ يمكن. يمكن ان افسخ عقد الوكالة بعد انعقاده. او قال هو عزلت نفسي - [00:12:28](#)

يمكن او لا يمكن؟ ايضا يمكن. اذا هذا نسميه عقد جائز من الطرفين. لكل طرف ان يفسخه متى شاء تمام هذا عقد جائز من الطرفين مثل عقد الوكالة وايضا مثله عقد الشركة - [00:12:57](#)

لو انا اتيت بمال وانت اتيت بمال وكونا شركة واتجرنا فيها على ان يكون الربح بيننا بقدر ما والخسارة في المالبين هذا يسمى عقد شركة يمكن في اي وقت اقول فسخت الشركة او يقول الطرف الثاني فسقت الشركة - [00:13:20](#)

هذا عقد جائز من الطرفين. اي ان لكل واحد من المتعاقدين فسخه متى شاء. القسم ثالث. عقد لازم من جهة جائز من جهة. عندما اضع او رهنا عند شخص وضعت رهنا ونفترض ان هذا الرهن مثلا سيارة او كتاب اصغر - [00:13:40](#)

كتاب وضعت رهنا عند شخص كتاب. تمام؟ هذا الشخص الذي اخذ الرهن يسمى المرتهن الشخص الذي وضع الرهن انا وضعت الرهن يسمى الراهن انا الراهن وهو المرتهن وضعت الكتاب عند المرتهن - [00:14:10](#)

هل لي بعد ذلك ان اطالب المرتهن باخذ الرهن وفسخه. تمام؟ باخذ العين المرهونة الذي هو الكتاب. وفسخه قبل ان اسدد الدين ليس لي فانا من جهتي لازم ليس لي ان افسخ العقل. لكن هو لو قال مثلا الدين يبقى في ذمتك - [00:14:34](#)

وهذا كتابك خذه. فانا اثق فيك يمكنه لا يمكن. يمكن. اذا المرتهن العقد في بحقه جائز. يمكنه ان يفسخ العقد. لكن في جهة الراهن العقد لازم ما معنى العقد لازم في جهة الراهن؟ اي ان الراهن ليس له ان يفسخ العقد - [00:14:58](#)

واضح بارك الله فيكم. اذا عندنا العقود تنقسم الى ثلاثة اقسام. عقود لازمة من الطرفين. عقود جائزة من الطرفين عقود لازمة من طرف جائزة من طرف مثل عقد الرهن يمكن مثال اخر هنا عقد الكتابة بين السيد والعبد. السيد والعبد - [00:15:24](#)

يقول العبد لسيد اعطيك مالا على نجوم مقابل ماذا؟ ان اصير حرا. صح يكون هذا العقد جائز من جهة العبد. بمعنى ان العبد يقول انا الحمد لله عبد اكل اشرب مرتاح - [00:15:49](#)

لماذا اطلب الحرية؟ سابقى عبدا لن ادفع شيئا يمكن ان يفسخ العقد او لا؟ يمكن. لكن السيد هل له ان يفسخ العقد؟ لا. ليس له ان يفسخ عقد الكتابة. فعقد - [00:16:10](#)

الكتابة لازم من جهة السيد جائز من جهة العبد واضح بارك الله فيكم. اذا مثاله ايضا عقد الكتابة. اذا تقرر هذا فموضوعنا اليوم هو موضوع الخيار. ما علاقة الخيار بهذا؟ علاقة الخيار بهذا - [00:16:23](#)

ان الخيار لا يدخل في العقود الجائزة من الطرفين لان العقد الجائز من الطرفين يمكن للعائد فسخه ما تشاء واضح مثل عقد الوكالة مثل عقد الشركة لا يدخلها الخيار لانك من حقك ان تفسخه متى شئت. اذا عقد الخيانة - [00:16:49](#)

اين يكون عقد او عفو؟ الخيار اين يكون؟ الخيار يكون في العقود اللازمة من الطرفين ويمكن ان يدخل في عقود لازمة من طرف جائزة من طرف لكن لا لا لا اظن ان هنالك صورة او لا استحضر الان ان هناك صورة لكن هو يكون في العقود اللازمة - [00:17:13](#)

الخيار يكون في العقود اللازمة. لماذا في العقود اللازمة؟ لان الله سبحانه وتعالى شرع الخيار لما كان عقد البيع يكون على عن غير تروي. قد يكون عن غير تروي. تمام؟ فشرع لينظر الانسان ما هو افضل - [00:17:34](#)

هل افضل الامرين امضاء العقد المضي في العقد او فسخ العقد. ولذلك اذا عرفنا الخيار سنقول في تعريفه الخيار هو النظر خير الامرين. ما هما الامران؟ امضاء العقد او فسخه. اما امضاء العقد او فسخ العقد. هذا هو الخيار. ثمان العلماء رحمهم الله تعالى - [00:17:54](#)

الخيار الى قسمين. هنالك خيار اسمه خيار التروي. ما معنى خيار التروي؟ يعني خيار تمهل فتمهل تنظر هل الافضل اتمامه او الافضل فسخه. تنظر في المصلحة تنظر فيما هو الافضل لك. وخيار خيار اخر او قسم اخر سموه - [00:18:28](#)

سماه العلماء خيار النقيصة سماه العلماء خيار النقيصة خيار التروي هذا اما ان يكون خيار مجلس او يكون خيار شرط وخيار النقيصة هو الذي يسمى عندنا خيار العين. اذا وجد العين في السلعة - [00:18:55](#)

وهذه الانواع الثلاثة انواع الخيار هي انواع الخيار الرئيسية ودلت عليها الاحاديث ففي خيار المجلس الذي هو النوع الاول من انواع الخيار قال النبي صلى الله عليه واله وسلم البيعان بالخيار ما لم يتفرقا وكانا جميعا - [00:19:22](#)

دل هذا الحديث على ان المجلس ما دام مستمرا بين المتعاقدين فلكل واحد منهما حق الخيار هذا خيار المجلس في ماذا يثبت خيار المجلس؟ ما هي العقود التي يثبت فيها خيار المجلس؟ قال العلماء يثبت خيار المجلس - [00:19:48](#)

في كل معاوضة واقعة على عين لازمة تن من الجانبين كل معاوضة محضة واقعة على عين لازمة من الجانبين ليس فيها تملك قهري ولا جرت مجرى الرخص. لكن هذا كله قيود ومحترزات - [00:20:13](#)

انتبه معي. خيار المجلس هذا في ماذا يكون؟ في اي عقد يكون قال خيار المجلس يكون في كل معاوضة ما معنى معاوضة؟ قلت لكم معاوضة كل طرف يدفع كل طرف يعطيه عوضا تمام؟ فلما - [00:20:56](#)

ما قلنا في كل معاوضة اخرجنا ماذا؟ ما الذي يخرج؟ ما الذي يخرج؟ يخرج مثل عقد الهبة. الهبة بلا ثواب ليست معاوضة لان في الهبة طرف يعطي الطرف الثاني ياخذ لا يعطي شيئا - [00:21:20](#)

فعندما نقول خيار المجلس خيار المجلس يثبت بالمعاوضات نفهم ان التبرعات ليس فيها خيار مجلس بمعنى اخر لو قال شخص هذه الكراسي التي املكها. تمام؟ وهبتها لك يا محمد قبضها محمد - [00:21:37](#)

اذا قبضها محمد صار مالكا لها وصار العقد لازما نحن في المجلس ما زلنا في المجلس هل لي ان افسخ العقد في الهبة لا؟ ليس لي فسخ العقد. لماذا ليس لي فسخ العقد؟ لان - [00:22:02](#)

هذا ليس من عقود المعاوضات هذا من عقود التبرعات. والخيار خيار المجلس انما يكون في ماذا خيار المجلس انما يكون في المعاوضات لا يكون في التبرعات. لكن لو كان لو كنا في البيت قلت له يا محمد بعثك سيارتي بكذا وكذا قال - [00:22:18](#)

قبلت ولا زلنا في المجلس هل يمكن ان نفسخ العقد او لا يمكن؟ نعم يمكن لان عقد البيع عقد معاوضة. اما في الهبة في الوقف الوصية مثلا ليس لي الفسخ. لماذا؟ لان هذه العقود عقود تبرعات ليست عقد معاوضات - [00:22:38](#)

كل معاوضة محضة عندما قلنا محضة. اخرجنا ماذا؟ اخرجنا المعاوضات غير المحضة لا يثبت فيها خيار المجلس مثل ماذا المعاوضات غير المحضة مثل النكاح والخلع. لو قال شخص لو قال شخص لآخر - [00:23:02](#)

زوقتك ابنتي فلانة قال قبلت وهما في المجلس قال فسخ العقد يمكن لماذا لا يمكن؟ لماذا لا يدخل خيار المجلس في عقد النكاح؟ الجواب لا يدخل خيار المجلس في عقد النكاح لان - [00:23:26](#)

خيار المجلس يكون في المعاوضات المحضة. وعقد النكاح ليس من المعاوضات المحضة. فهمنا بارك الله فيكم. طيب. ولاجل هذا ذكرت هذه المقدمة حتى نسبق بفهم مصطلح معاوضات محضة ومعاوضات غير محضة. في كل - [00:23:44](#)

محضة واقعة على عين. انتبه معي. عندما قلنا معاوضة واقعة على عين لنفهم ان المعاوضة لو كانت واقعة على منفعة فلا يثبت فيها خيار المجلس مثل ماذا؟ معاوضة على منفعة - [00:24:04](#)

مثل مثل الاجارة. الاجارة معاوضة على منفعة. واضح؟ اذا لا يثبت خيار اجلسي في الاجارة البيع معاوضة على عين لكن الاجارة معوضة على منفعة. استأجرت البيت ما المنفعة؟ السكنى استأجرت الثوب ما المنفعة؟ اللبس - [00:24:23](#)

واضح؟ استأجرت الكتاب ما المنفعة؟ القراءة. استأجرت السيارة ما المنفعة؟ الركوب كل معاوضة محضة واقعة على عين لازمة من الجانبين اي ان هذا العقد يكون عقدا لازما من طرفه فاذا كان العقد عقدا جائزا - [00:24:47](#)

مثل عقد الوكالة. واضح؟ عقد جائز من الطرفين. عقد الشركة جائز من الطرفين فان هذا لا يثبت لا يثبت فيه خيار المجلس قال ليس فيها تملك قهري هذا يخرج الشفعة - [00:25:09](#)

لان الشفعة فيها تملك قهري. ما معنى الشفعة سريعا هكذا نفهم الشفعة اشترينا ارضا انا والاستاذ عبد الخالق. اشترينا هذه الارض. دفعنا قيمتها ولم نقسمها بيننا. فملكي وملكه فيها مشاع. ما معنى مشاع؟ يعني غير معين. تمام؟ غير معين. اذا من يملك هذه - [00:25:32](#)

يملك هذه الارض شخصان. استاذ عبد الخالق والاستاذ لبيب ثم واحد منا مثلا استاذ عبد الخالق باع نصيبه للاستاذ زين الدين صار هنالك شريك جديد من الشريك الجديد؟ الاستاذ زين الدين؟ انا من حقي ان اخذ بالشفعة. ما معنى اخذ بالشفعة؟ اذهب الى الدين اعطيه المال الذي - [00:25:57](#)

دفع واخذ الارض لتكون الارض ملكا لي فقط. تمام؟ هو غير راضي. ولو كان غير راضي. لان فاحق تملك قهري تمام حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الحادث فيما ملك بعوض هذا تعريفها. ستأتي معنا في درس - [00:26:27](#)

خاص اذا قال هنا خيار المجلس يثبت فيما ليس فيه تملك قهري. اخرج الشفعة لان الشفعة فيها تملك ويثبت خيار المجلس فيما لا

يجري مجرى الرخص. اخرج الحوالة. لان الحوالة - 00:26:54

عند الشافعية رحمهم الله تعالى هي الحوالة عند الشافعية هي بيع دين بدين. بيع ودين بدين. ومعروف ان الاصل في بيع الدين بالدين انه حرام لكن الشافعية قالوا الحوالة بيع دين بدين جوز للحاجة - 00:27:14

وبالتالي قالوا خيار المجلس يثبت في شيء او في عقد لم يجري مجرى الرخص فاخرجوه ذلك الحوالة فلا يثبت في الحوالة خيار المجلس. اذا بارك الله فيكم خيار مجلسي في ماذا يثبت؟ يثبت في هذا - 00:27:38

في كل معاوضة محظرة واقعة على عين لازمة من الجانبين ليس فيها تملك قهري ولا قرت مجرى الرخص الى متى يستمر خيار المجلس؟ نقول يستمر خيار المجلس الى ان يحصل احد امرين - 00:27:58

يستمر خيار المجلس يمكن امسح هنا يستمر خيار المجلس الى احد امرين. الامر الاول التفرق. الى ان يحصل التفرق. ما ضابط التفرق؟ التفرق ضابطه العرف. التفرق العرفي. اذا كانوا في - 00:28:20

قاعة او في بيت صغير بان يخرج احدهما. اذا كانوا مثلا في سيارة بان ينزل احدهما من السيارة اذا كانوا في غرفة بان يصعد احدهما الى اعلى الغرفة او يخرج الى الشارع او ما شابه ذلك - 00:28:52

تمام؟ ضابط التفرق لم يحدد شرعا ولم يحدد لغة فالمرجع فيه العرف. اذا التفرق العرفي التفرق العرفي بالبدن ليس التفرق في الكلام بمعنى اننا لو كنا نتكلم في شأن البيع في شأن عقد البيع ثم تكلمنا في موضوع اخر ثاني وثالث ورابع - 00:29:10

ما دمنا في المجلس ما زال الخيار قائما حتى وان تغيرت المواضيع مواضيع الكلام. ولابد ان يكون هذا التفرق العرفي الذي بالبدن يكون تفرق طوعي ليس فيه اكراه فلو كنت اريد ان ان العقد يلزم مثلا لابد ان نتفرق فاقول مثلا لبعض اصحابي خذوا هذا المشتري واحملوه الى - 00:29:38

لماذا؟ حتى اذا خرج الى الخارج ينتهي الخيار. انا اخشى انه يتراجع. فالان حصل التفرق لكن ليس طوعا واضح؟ اذا هذا هذا ليس تفرقا لابد ان يكون التفرق طوعا. ولذلك قال لكم صاحب الزباد رحمه الله - 00:30:04

الله تعالى والبيعان بالخيار قبل ان يفترقا عرفا وطوعا بالبدن واضح الامر الثاني الذي يحصل به التفرق عفوا الذي ينتهي به خيار المجلس التباين ما معنى التباين يعني ان يقول العاقل عندنا اثنان زيد وعمرو. قال زيد اخترت - 00:30:25
وما في المجلس لا زال في المجلس. قال زيد اخترت لزوم العقد اه انتهى الخيار بالنسبة للذين اختار لزوم العقد انتهى الخيار بالنسبة لزيد. قال عمرو اخترت لزوم العقد انتهى الخيار بالنسبة لعمرو حتى وان بقي في المجلس - 00:30:56

ولذلك جاء في الحديث ما لم يخير احدهما صاحبه ما معنى ما لم ما لم يتخيرا او يخير احدهما صاحبه. ما لم يتخيرا او يخير احدهما صاحبا. لو قال زيد مثلا لو قال زيد لعمرو - 00:31:20

قال زد العم اختر لزوم العقل زيد يقول لعمرو اختر لزوم العقد انظر بهذه الصيغة صيغة الامر صيغة الطلب اختر لزوم العقد. فان حق زيد في الخيار يسقط ويبقى حق عمرو - 00:31:41

الى متى يبقى حق عمرو الى ان يختار او يحصل التفرق تمام؟ لو قال زيد لعمرو اختر لزوم العقد كون زيد يطلب من عمرو ان يختار لزوم العقد هذا فيه - 00:32:02

دلالة ظاهرة على ان زيد راظي بهذا العقد اذا حقه يسقط. حق عمرو هل يسقط؟ لا لا يسقط بل يبقى حقه الى متى يبقى حقه؟ اما الى ان يختار او الى ان يحصل التفرق كما مر معكم ضابطه قبل قليل - 00:32:19

اذا هذا الكلام كله يتعلق بخيار ماذا؟ يتعلق بخيار بخيار المجلس وهو النوع الاول. نقرأ في الكتاب ثم نعود الى النوع الثاني والنوع الثالث. قال المؤلف رحمه الله تعالى رحمة واسعة فصل - 00:32:37

في احكام الخيار قال والمتباينان بالخيار بين امضاء البيع وفسخه اي يثبت لهما الخيار في المجلس في انواع البيع كالمسلم هذا خيار المجلس ما لم يتفرقا. قال هنا في انواع البيع - 00:32:57

وتقدم الضابط تقدم الضابط بارك الله فيكم في ذلك فالضابط في ذلك اي ان خيار المجلس انما يثبت في كل معاوضة محظرة واقعة

على عين من الجانبين ليست ذات تملك قهري ولا جرت مجرى الرخص - 00:33:22

تمام؟ قال هنا يثبت لهما خيار المجلس في انواع البيع كالسلم ما لم يتفرقا هذا الامر الاول الذي ينتهي به خيار المجلس وهو التفرق قال ما لم يتفرقا اي مدة عدم تفرقهما عرفا. فالتفرق لم يضبط لغة ولا شرعا - 00:33:46

المرجع فيه الى العرف. اي ينقطع خيار المجلس اما بتفرق متبايعين ببدنهما عن مجلس العقد او بان يختار المتبايعان لزوم العقد فلو اختار احدهما لزوم العقد ولم يختار الآخر فورا سقط حقه من الخيار. كلمة فورا هنا لا حاجة لها. لا يشترط ان يكون فورا. تمام -

00:34:10

قال ولم يغتر الآخر فورا سقط حقه من الخيار وبقي حق الآخر تمام؟ هذا فقط ما ذكره المؤلف رحمه الله في خيار المجلس. كلام قليل ومختصر. فقط. لكن حتى نفهم هذا - 00:34:40

الكلام فهما جيدا لابد ان نقدم له بهذه المقدمة. نكون بهذا انتهينا من خيار المجلس. يبقى عندنا خيار الشرط. يمكن ان استغني عن هذا خيار الشر. تأتي مسألتان المسألة الاولى في ماذا يثبت خيار الشرط؟ كما قلنا قبل قليل في ماذا يثبت خيار المجلس؟ ما هي -

00:35:00

عقود التي يكون فيها خيار المجلس. عرفنا هذا ضابط صح ثم قلنا متى ينتهي خيار المجلس؟ عرفنا اما بالتفرق او بالتخايل. نفس السؤال في خيار الشر. في ماذا يثبت خيار - 00:35:38

شرط واحد متى ينتهي خيار الشرع الثاني في ماذا يثبت خيار الشرع؟ نقول خيار الشرع يثبت فيما ثبت فيه خيار المجلس. الا انه يستثنى شيء واحد نقول يثبت خيار الشرط يثبت خيار - 00:35:54

الشرط فيما يثبت فيه خيار المجلس الا ما يشترط فيه القبض. الشيء الذي يشترط فيه التقابض الشيء الذي يشترط فيه التقابض لا يأتي فيه خيار الشر. ما الذي يشترط فيه التقابل - 00:36:20

ما الذي يشترط فيه التقابض بيع الربويات صح؟ في بيع ربوي يشترط التقابض. عندما تباع ربويا بجنسه او تباع ربويا بربوي متحد في العلة يشترط التقابض. هنا لا يدخل خيار الشرط - 00:36:49

لان خيار الشرط يتنافى مع اشتراط التقابض واضح بارك الله فيكم؟ ولذلك نقول ان ما يشترط فيه التقابض لا يأتي فيه خيار الشر كذلك عقد السلام سيأتي معنا في عقد السلام ان من شروط عقد السلام ان يسلم - 00:37:13

المال في مجلس العقد ان يسلم المال في مجلس العقد اذا لا بد من قبض المال في مجلس العقد. اذا لا يدخل خيار الشرط في عقد السلام والى ذلك اشار صاحب الزبد رحمه الله تعالى فقال ويشترط الخيار في غير السلام. لماذا قال في غير السلام؟ لان - 00:37:37

السلامة مما يشترط فيه التقابض ولذا نقول يثبت خيار الشرط فيما يثبت فيه خيار المجلس الا ما يشترط به القبض كالربوي كالربويات بيع الربويات وعقد وعقد السلام فهذه العقود لا يدخلها خيار الشرط. ما السبب؟ السبب انه يشترط فيها القبض -

00:37:59

والخيار يتنافى مع القبض تمام؟ ابوة. اذا عرفنا في ماذا يجري خيار الشرع؟ اذا لو سأل شخص في ماذا يجري خيار الشرع؟ نقول يجري خيار الشرط في لكل معاوضة محظرة واقعة على عين لازمة من الجانبين ليس فيها تملك قهري ولا زرت مجرى الرخص. بشرط

00:38:25 -

انه لا يشترط فيها القبض يزيد هذا. واضح بارك الله فيكم؟ اذا هذا فيما يثبت فيه خيار الشر. متى ينتهي خيار الشر طبعاً خياره الشرطي خياره الشرطي بارك الله فيكم - 00:38:49

عند فقهاء الشافعية فقهاء الحنفية اقصاه ثلاثة ايام. وطبعاً دل الاجماع على جواز خيار شر. جواز خيار الشر ثابت بالاجماع ودل عليه حديث حبان بن منقذ جاء الى النبي صلى الله عليه وسلم يشتكي انه عندما يشتري يغبن يخذع. فقال النبي عليه الصلاة والسلام اذا

اشتريت شيئاً فقل لا خلافة - 00:39:09

ولك الخيار ثلاثة ايام او قال هو ولي الخيار ثلاثة ايام استدلووا بهذا الحديث على ان الخيار خيار الشرط مدته كم؟ ثلاثة ايام. مدته

ثلاثة ايام. من متى تبدأ هل الثلاثة الايام تبدأ من العقد - 00:39:41

او تبدأ من الشر. واضح؟ هل الايام الثلاثة تبدأ من العقد؟ او تبدأ من نقول تبدأ من العقد تبدأ من العقد ان شرط الخيار في العقد. ان شرط الخيار في العقد تبدأ من العقد - 00:40:00

ان شرط الخيار في المجلس لكن بعد العقد فانها تبدأ من الشر واضحة او لا؟ انتبه معي مثلا اشترت سيارة من واحد منكم فقلت اشترى منك هذه السيارة بكذا وكذا - 00:40:23

اشترى منك هذه السيارة بكذا وكذا ولي الخيار ثلاثة ايام قال قبلت. فالان لاحظ معي ان شرط الخيار كان في العقد من متى تبدأ الايام الثلاثة من العقد؟ لكن قلت له اشترت منك السيارة او بعني السيارة - 00:40:46
بمبلغ وقدره كذا وكذا قال بعثك ونحن جالسون في العقد بعد ساعتين لا زلنا في مجلس العقد بعد ساعتين قلت لي انا اريد الخيار في شراء السيارة مدة ثلاثة ايام. من متى - 00:41:08

يبدأ الخيار هنا لا يبدأ الخيار من وقت العقد الذي كان قبل ساعتين وانما من وقت الشرط لماذا؟ لماذا من وقت الشرط؟ لان الشرط حصل بعد العقد اذا نقول اذا حصل الشرط في العقد - 00:41:26
فان الثلاثة الايام تبدأ من العقد واذا حصل الشرط بعد العقد ولا زلنا في المجلس فان المدة تبدأ من الشرع. والى متى يستمر الخيار؟ يستمر الخيار الى نقول يستمر خيار - 00:41:45

الشرط الى واحد انتهاء المدة. كم المدة مقدارها؟ ثلاثة ايام. هل يجوز ان ازيد في المدة اكثر من ثلاثة ايام لا يجوز. ولو زمنا قصيرا لو قال ثلاث ايام وساعة لا يجوز. ما الذي يبطل؟ لو - 00:42:05

قلت اكثر من ثلاث ايام ما الذي يبطل؟ هل يبطل العقد او يبطل الشرط؟ قال الفقهاء يبطل العقد يبطل العقد. عند الشافعية يبطل العقد. عند فقهاء الحنابلة يبطل الشرط فقط. عند الشافعية يبطل العقد - 00:42:33
واضح؟ اذا لابد ان تكون الايام ثلاثة فقط ولا يجوز الزيادة عليها وتكون الايام الثلاثة متصلة بالعقد يعني من بعد العقد مباشرة اثنين ينتهي او يستمر خيار الشرط الى ان يتصرف صاحب - 00:42:52

الخيار بالمبيى انتبه لهذا. اشترت سيارة مثلا اشترت السيارة من الاستاذ عبد الخالق واعطيته عشرة الاف دولار اخذت السيارة وشربت الخيار لي مدته ثلاثة ايام في الثلاثة الايام اخذت سيارتي ووهبتها لواحد منكم. تصرفت - 00:43:18
اتصرف بهذه السيارة التي اشترت فيها الخيار هذا معناه لزوم العقد ووهبتها لواحد منكم اجرتها بعثها جعلتها وقفان اي تصرف ينقل الملكية واضح حينئذ نقول هذا فيه ان العقد لازم هنا انتهى خيار الشرع - 00:43:48

حتى لو اشترطنا الخيار ثلاثة ايام في اليوم الثاني قبل اكمال الثلاثة الايام في اليوم الثاني تصرفت بسيارة صار هذا الخيار او صار هذا التصرف منهيا لخيار الشرع اذا خيار الشرط متى ينتهي؟ ينتهي خيار الشرط بانتهاء المدة - 00:44:14
وينتهي خياره التي هي ثلاثة ايام وينتهي خيار الشرط بان يتصرف صاحب الخيار بالمبيت ثم بارك الله فيكم اعلموا انه يجوز ان يكون الخيار للمتعاقدين ويجوز ان يشترط الخيار لاجنبي - 00:44:34

غير المتعاقدين يعني مثلا ارسلتني زوجتي مثلا وقالت لي اشترى لي ذهب. حلي او اشترى لي ثوبا مثلا فانا ذهبت الى البائع اشترت الذهب او اشترت الثوب وقلت له اشترط رضا زوجتي بهذا - 00:44:52
تمام؟ لكن لابد ان نذكر المدة. لا نطلق المدة. لو اطلقنا المدة العقد باطل لابد ان اقيد المدة يعني لو قال مثلا اشترط الخيار في هذا العقد بعض يوم. كم بعض يوم - 00:45:17

العقد باطل لابد ان نحدد المدة فاقول انا اشترط رضا زوجتي خلال ثلاثة ايام او خلال يومين. اخذت بعد ذلك كالسلعة الى زوجته ان وافقت العقد تم ان لم توافق اردوها. لانني اشترطت الخيار هذا يصح. مع لا - 00:45:34
لاحظ ان الزوجة ليست طرفا في العقد لا هي بائع ولا هي مشتري. اذا يجوز ان يشترط الخيار لشخص اجنبي. المعهد مدير المعهد ارسلك ان تشتري اشياء للمعهد. انت اشترت الاشياء تقول - 00:45:54

لكن انا اشترط رضا ادارة المعهد خلال المدة المحددة شرعا ثلاثة ايام او يومين او يوم واحد ممكن. واضح؟ اذا ممكن يكون خيار لاحد المتعاقدين ويمكن ان يشترط الخيار لمن؟ لاجنبي - [00:46:14](#)

قال لكم صاحب الزبد ويشترط الخيار في غير السلام. ثلاثة اي ثلاثة ايام. او دونها اي اقل من ثلاثة ايام. من متى ويشترط الخيار في غير السلام ثلاثة او دونها من حين تم اي من حين تم عقد من حين تمام عقد - [00:46:36](#)

طبعاً من حين تمام عقد البيع اذا كان الخيار شرط في العقد اما اذا شرط الخيار كما قلت لكم بعد العقد وهما لا زالوا في المجلس فان المدة تبدأ من حين شرط الخيار - [00:46:59](#)

ويمكن ان كل واحد من الطرفين يشترط الخيار. يعني مثلاً انا اشتريت من محمد ثوباً. فقلت بشرط ان لي الخيار ثلاثة ايام. قال قال هو وانا ايضا اشترط الخيار لنفسى يوم او يومين. ممكن - [00:47:14](#)

هو يشترط الخيار لنفسه وانا اشترط الخيار لنفسى. هو ليس ليس شرطاً ان تتحد المدة. او مثلاً انا بيته سيارة من الاستاذ زين الدين فقلت لاستاذ زين الدين انا اشترط الخيار لنفسى ثلاثة ايام - [00:47:37](#)

عرض الأستاذ زين الدين وأنا أشرت الخيال لنفسى ثلاثة أيام أيضاً ممكن قال أنا اشتريت الخيار لنفسى يومين ممكن قال أنا اشتريت الخيار في نفسى يوماً واحداً ممكن قال انا اشترت القيام لنفسى ست ساعات أيضاً ممكن. المهم ان المدة تكون غير متجاوزة - [00:47:55](#)

للايام الثلاثة ان تكون المدة معلومة ليست مجهولة. ان تكون المدة متصلة متصلة بالعقد تمام يعني مثلاً لو نحن اليوم في يوم الخميس قلت مثلاً اشتريت منك او بعني سيارتك يا استاذ زين الدين - [00:48:15](#)

بكذا وكذا قال بعثك. تم العهد فقلت له اشترط الخيار ثلاثة ايام. تبدأ الايام الثلاثة ليس من اليوم. تبدأ الايام الثلاثة من يوم السبت لاحظ معي ان الايام الثلاثة ليست متصلة بالعقد - [00:48:35](#)

هذا لا يصح. لا بد ان تكون الايام الثلاثة متصلة بالعقد. ولذلك هذه كلها هذه شروط المدة. المدة يشترط فيها ان تكون ثلاثة ايام وان تكون معلومة او اقل - [00:48:53](#)

ثلاثة ايام فاقبل وان تكون معلومة يعني محددة وان تكون متصلة بالعقد هذي شروط المدة. نقرأ ما ذكره المؤلف رحمه الله في هذا الموضوع في هذه المسألة. قال طبعاً هنالك - [00:49:11](#)

شرط اخر ان هذه السلعة لا تكون من السلع التي تتلف في مدة الخيار يعني مثلاً ذهبت الى شخص الى مطعم يبيع البيتزا واضح؟ قلت له بعني اه ماذا؟ واحدة من البيتزا هذه بكذا وكذا. اعطيته المال - [00:49:32](#)

واخذت البسة قلت له بشرط ان لي الخيار ثلاثة ايام. لا يمكن هذا لان هذه تتلف قبل الثلاثة الايام. لو حصل الشرط في مثل هذا العقد باطل. واضح انظر ماذا قال لك. ولهما لهما من ومن؟ المتبايع. البائع والمشتري. طبعاً - [00:49:55](#)

المتبايعان ويدخل او ويجري خيار الشرط في كل من في كل عقد يندرج تحت هذا الضابط. في كل معاوضة محضة واقعة على عين لازمة من الجانبين ليس فيها تملك قهري ولا جرت مجرى الرخص ولا يشترط فيها - [00:50:23](#)

حافظ قال ولهما اي المتبايعين وكذا لاحدهما اذا وافقه الاخر نقول وكذا لاحدهما ولا يشترط ان يوافق الاخر. يعني ممكن انا اشترط الخيار وهو لا يشترط الخيار. ممكن. تمام ان يشترط الخيار - [00:50:43](#)

سواء الخيار لهما او لاحدهما او لاجنبي واضح؟ لهما معا او لواحد منهما البائع او المشتري او لاجنبي في انواع المبيع الى ثلاثة ايام وتحسب من العقد. لا من التفرغ - [00:51:08](#)

نعم تحسب من العقد اذا كان الخيار في العقد. فان كان الخيار بعد العقد في المجلس فمن عفوا من تحسب من العقد فاذا كان الشرط اذا كان الشرط في العقد فان كان الشرط بعد - [00:51:36](#)

العقد لكن في المجلس فان المدة تحسب من الشرع. تمام؟ فما شرحناه قبل قليل. قال وتحسب من العقد لا من التفرق فلو زاد الخيار على الثلاثة اي على الثلاثة الايام بطل العقد. انتبه - [00:51:53](#)

لم يقل بطل الشرع بطل العقد ولو كان المبيع هذا مثال البيتزا تمام؟ ولو كان المبيع مما يفسد في المدة المشترطة بطل العقد تمام؟
ايوا. ثم اخر شيء ذكره لك - [00:52:11](#)

خيار العين. خيار العين خيار العين طبعاً دلت عليه احاديث في السنة النبوية منها حديث المصرح خيار العين له عدة اسباب منها
تخلف شيء مشترك يعني انت اشترطت في السلعة شيئاً ثم لم - [00:52:29](#)

هذا الشيء هذا يدخل في خيار العين يدخل في خيار العيب ايضاً التغير الفعلي يعني مثلاً انت اشتريت شاة ظاهرها ان في ظرعا
لبن ثم تبين ان هذا خداع خدعك وليس فيه لبن مثلاً - [00:53:00](#)

هذا يسمى تغير فعلي. يثبت خيار العين وهذا فقط الذي ذكره المؤلف. هذا الثالث فقط يثبت خيار العين اذا كانت السلعة فيها عيب
ينقص عينها او ينقص قيمتها. هذا الذي ذكره المؤلف - [00:53:24](#)

وضع له ضابطاً فقال ان خيار العيب يثبت بماذا يثبت في عيب ينقص عين المبيع او قيمته نقصاً فاحشاً. تمام عيب ينقص عين
المبيع او قيمة المبيع نقصاً فاحشاً وكان - [00:53:44](#)

الغالب السلامة من هذا العيب. وكان العيب من قبل قبض السلعة من قبل قبض السلعة. هذا الضابط العيب الذي ترد به السلعة. شرط
هذا العيب واحد ان يكون منقصة لعين المبيع - [00:54:19](#)

او قيمته. ينقص عين المبيع او قيمته. على سبيل المثال نحن الان مقبلون على عيد الاضحى الاضحى. من شرط الاضحى التي تجزئ
الا ينقص شيء من لحمها فانت ذهبت الى السوق لتشتري اضحية. اشتريت اضحية عدت الى البيت. نظرت في اذنيها - [00:54:55](#)

مثلاً فوجدت اذنها مقطوعة. هذه لا تجزئ. مقطوعة الاذن لا تجزئ هذا عيب. هذا عيب ينقص ماذا؟ ينقص العين. واضح؟ هذا عيب
ينقص العين اذا من حقه ان ترد هذه السلعة. هذا مثال ما ينقص العين. وقد - [00:55:25](#)

ينقص القيمة. العين لا تنقص لكن ينقصه قيمة. اعطيك مثال. ذهبت مثلاً لاشترى بيتاً. انا احتاج الى بيت في هذه المدينة الجميلة
لاسكن فيه. ذهبت لاشترى بيتاً فقالوا لي يوجد بيت للبيع ذهبت نظرت للبيت دخلت فيه اعجبني اشتريت البيت دفعت المال -

[00:55:55](#)

واخذت البيت ثم في اليوم الثاني اليوم الثالث خرجت انظر فاذا بجانب البيت مصنع خمر الان البيت ينقصك تنقص عينه لوجود
مصنع خمر بجانبه لا ينقص العين. لكن تنقص قيمته؟ نعم. تنقص قيمته - [00:56:19](#)

واضح؟ او جارك مثلاً رجل فاجر اما رجل يعني معروف بالخمر او معروف بالقتل او معروف بالزنا او ما شابه ذلك. جارك انت لا تعرف
تعرف قالوا هذا اعانك الله على هذا الجار. هذا عيب - [00:56:42](#)

هل ينقص العين؟ لا ينقص العين ينقص القيمة؟ نعم ينقص القيمة. يلوموني ام بعت بالبخص منزلي. ولا يعلمون جاراً فيها ينقصه
فقلت لهم كفوا الملامة انها بجيرانها تغلو الديار وترفض - [00:57:06](#)

بسبب الجيران احياناً لو كان جارك طيب يكون قيمة البيت مليون وقيمة الجار مليون لان جارك طيب واذا كان جارك سيء قيمته
البيت اثنين مليون تباعه بمليون تريد ان تتخلص من هذا - [00:57:28](#)

صح؟ المشكلة اذا هذا عيب ينقص ماذا؟ بارك الله فيكم ينقص القيمة. اذا في مثل هذه السورة من حقه انك ترد هذه السلعة بالعين.
يقول العين لا تنقص نقول القيمة تنقص. اذا ما العيب الذي - [00:57:47](#)

يعطيك الخيار العيب الذي ينقص العين مثلاً له بالاضحية او ينقص القيمة لكن لا بد ان يكون هذا الشرط الثاني لابد ان يكون النقص
فاحشاً. اما اذا كان النقص يسيراً الناس يتسامحون فيه فليس لك - [00:58:07](#)

الخيار ان ترد بالعين. اذا كان النقص يسيراً. مما يتسامح الناس فيه. تمام؟ الشرط ثالث قال وكان الغالب السلام من هذا العين الغالب
ان هذا العيب لا يوجد في بقية السلع - [00:58:27](#)

احياناً تشتري سيارة هذه السيارة بعد يوم او يومين وجدت فيها دحشا صغيراً هكذا في في جانب السيارة هذا عيب سارد السيارة لا
يوجد يقول لك البائع لا يوجد في المدينة كلها سيارة تخلو من هذا. هذا شيء طبيعي يعني. واضح - [00:58:47](#)

غالب السيارات لا تسلم من هذا. كل سيارة تمشي في الطريق لابد ان تتعرض لشيء من هذا تمام؟ اذا العيب الذي ترد به السلعة اي عيب هو العيب الذي الغالب في الغالب ان السلعة تسلم منه - [00:59:10](#)

تمام ثم قال بشرط ان يكون هذا العيب من قبل قبض السلعة. اما اذا كان هذا العيب بعد القبض فليس لك ان ترد. واذا حصل انتبه معي. واذا حصل العيب بعد القبض - [00:59:28](#)

لكن سببه قبل القبض هل لك ان ترد او لا؟ حصل العيب بعد القبض. لكن سبب العيب قبل القبض هل لك ان ترد السلعة او لا ترد؟ نعم لك ان ترد السلعة - [00:59:50](#)

اعطيك مثالين اشتريت مثلا ساعة او اشتريت حديد مثل هذا الحديد تمام؟ اشتريت كمية من ثم بعد ثلاثة ايام اربعة ايام خمسة ايام وجدت ان الحديث فيه الصدأ تعرفون الصدأ؟ هذا وقت - [01:00:05](#)

حتى ان الحج فيه صدأ ما السبب؟ ذهبت الى البائع لماذا هذا الحديث هكذا؟ اصابه صدأ فقال عندما كان في المخازن نزل عليه المطر نزل عليه الماء. اذا العيب حصل عند المشتري سببه - [01:00:25](#)

عند البائع لك ان ترد السلعة بالعين او ذهبت الى السوق اشتريت خروفا او اشتريت بقرة او اشتريت ثورا عدت الى البيت اصابه المرض. لماذا مرض؟ تعود الى البائع. لماذا مرض؟ ولعله بسبب انه اكل كذا وكذا - [01:00:43](#)

عندما كان عندي اذا هو مرض الان هذا العين لكن سببه انه اكل شيئا عند البائع. السبب عند البائع. اذا لك ان ترد واضح بارك الله فيكم؟ اذا هذه شروط خيار العين. اولا الشرط الاول - [01:01:05](#)

ان ينقص العين او ينقص القيمة الشرط الثاني نقصا فاحشا. الشرط الثالث ان الغالب في المبيع السلامة. الشرط الرابع ان يكون هذا العيب قبل القبض او بعد القبض وسببه قبل القبض. صح - [01:01:24](#)

الشرط الخامس والاخير ان المشتري لا يعلم هذا العيب لكن لو اشتريت السيارة مثلا وانت ترى ان فيها عيوبها مثلا الكفريات هذه تراها انها متهاكة رأيت هذا لكن اشتريت ثم عدت بعد ان اشتريت اه لا انا هذه لا اريدها لان فيها كذا وفيها كذا. هذا غير مقبول - [01:01:45](#)

كونك تعلم بالعين وتأخذ السلعة هذا يدل دلالة ظاهرة على انك راضي. اذا نقول الشرط الخامس خمسة الا يعلم وجود العين. سواء طبعا المشتري لا يعلم وجود العيب في السلعة او البائع لا يعلم وجود العيب في الثمن. اذا كم - [01:02:12](#)

مشروط واحد اثنين ثلاثة اربعة خمسة. اذا تقرر هذا بارك الله فيكم العين الذي ترد به السلعة خمسة. اذا تقرر هذا وجدت عيبا مستجمعا للشروط حينئذ يجوز لك ان ترد السلعة. لكن انتبه. رد السلعة هل هو على الفور - [01:02:36](#)

او على التراخي يعني نفترض على سبيل المثال انك الان اشتريت السلعة امس الان وجدت فيها عيبا نقول اذا وجدت فيها عيبا فانك اذا تريد ردها فلابد ان يكون ردها فورا - [01:03:03](#)

ليس على التراخي يعني لو قلت ممكن بعد اسبوع امر اليه واراد له السلعة. انت تسقط حقك الان. اذا تراخيت سقط فالرد بالعيب شرع لجبر الضرر شرع لماذا؟ لجبر الضرر. كل ما شرع لجبر الضرر - [01:03:22](#)

يكون على الفور. لو تراخيت تسقط حقا تمام؟ لكن هذا الفور على المعتاد يعني لو كان الان مثلا منتصف الليل لا يمكن ان تذهب اليه الان نقول انتظر الى الصباح - [01:03:42](#)

لو كنت تأكل انا اقول لك قم من الاكل. اذهب فورا. لا. اكمل اكله. لو قمت في صلاة لا نقول لك اقطع الصلاة. تكمل صلاتك هذا الفور على المعتاد واضح؟ لو قال شخص انا لا اعلم ان رد السلعة بالعيب على الفور. انا لصوم - [01:03:59](#)

طالب علم لم ادرس شرح بن قاسم من قبل. لا اعلم ان رد السلعة بالعيب فورا. لا اعلم هذا فتراخيت اربعة ايام خمسة ايام اسبوع. نقول ان كان هذا الشخص ممن يجهل مثل هذا يعني رجل من عوام - [01:04:22](#)

الناس فان حقه يبقى. لان هذا مما يجهله العوام. بل ربما يجهله كثير من طلبة العلم. يجهلون ان خيار العلم اي بي يكون على الفور. واضح؟ ولذلك قال لكم صاحب الزبد بارك الله فيكم. وان بما يباع عيب يظهر من قبل - [01:04:41](#)

يعني اذا ظهر عيب من قبل قبض وان بما يباع عيب يظهر من قبل قبض جائز للمشتري يردده فوراً على المعتاد. ككون من تباع في اعتداده. هو مثل مثال كان في زمانهم. يعني ذهبت الى السوق اشترت امة. اشترت - [01:05:01](#)

امة من السوق ثم عدت الى البيت فقالت الامة يعني من حقل ان تعاشرها طبعاً بعد لكن قالت الامل لا ما في استبراء شهر. ها يعني حيلة. لا ما في. بعد اربعة اشهر لماذا؟ لان زوجي مات - [01:05:22](#)

وعلي عدة وفاة اربعة اشهر. يعني او يعني على قول من لا يفرق بين الامة والحره ولا عدة الامة اذا مات شهرين وخمسة ايام النصف. قال انتظر شهرين وخمسة ايام مثلاً. او كانت حامل ولم يخبرك انها حامل مثلاً. اه - [01:05:41](#)

العدة الى وضع الحمل. اوه طويلة. هذا عيب. قال يجوز لك ان ترد هذه السلعة بهذا العين. قال وان بما يباع عيب يظهر لي من قبل قبض بشرط ان العيب قبل القبض - [01:06:01](#)

من قبل قبض جائز للمشتري يردده فوراً على المعتاد ككون من تباع في اعتداله. ننظر ماذا قال هنا في خيار العيب انواع الخيار الثلاثة. قال رحمه الله تعالى واذا وجد - [01:06:16](#)

عيب موجود قبل القبض هذا الشرط الرابع حسب ترتيبنا في السبورة تنقص به القيمة او العين هذا الشرط الاول على ترتيبنا في السبورة. نقصا يفوت به غرض صحيح الذي عبرنا عنه بقولنا نقص فاحش - [01:06:36](#)

تمام؟ وكان الغالب في جنس ذلك المبيع عدم ذلك العيب. هذا الشرط الثالث الغالب السلامة من هذا العين تمام؟ اذا تمت الشروط التي اتينا بها على السبورة. واضفنا شرطاً خامساً لم يذكره المؤلف رحمه الله وهو ان - [01:07:04](#)

هذا الشخص العاقد هذا لا يعلم بهذا العين فلو كان عند العقد يعلم بهذا العيب فليس له بعد ذلك ان يفسخ العقد بخيار العين لانه كان يعلم وكونه يعلم هذا يدل دلالة ظاهرة على انه راض بهذا - [01:07:26](#)

قال وكان الغالب في جنس ذلك المبيع عدم ذلك العيب؟ قال كزنا الرقيق. العبد يعني اشترى عبد ثم بعد ان اشتراه تبين ان هذا العبد ذلك. تمام؟ وسرقته. اشترى عبد ثم تبين بعد الشراء ان هذا العبد سارق - [01:07:47](#)

اشترى عبد وبعد ان اشترى العبد تبين ان هذا العبد ابق ابق يعني يهرب من سيده. هذا هذي عيوب لكن هو مثل بما يصلح في زمانه في موضوع العبد. قال فللمشتري رده اي المبيع على الفور - [01:08:06](#)

على الفور المعتاد فلو تراخى سقط حقه. يردده المشتري على الفور. يردده الى البائع. طيب لم يجد البائع يردده الى وكيل البائع. لم يجد البائع ولا وكيل البائع يأتي باثنين يقول اشهدكم انني - [01:08:25](#)

ارد هذه السلعة لفلان. اثنين واضح؟ لم يجد شاهدين لم يجد احد لا البائع ولا وكيل البائع ولا شاهدين هل يلزمه التلفظ او ينتظر ينتظر ولا يجب عليه التلفظ تمام - [01:08:50](#)

نقف هنا وهذا وقف حسن اننا انتهينا من باب من احكام الخيار وان شاء الله عز وجل نتمم الباقي بعد عيد المبارك وفقني الله واياكم لكل خير والله اعلم. وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد واله وصحبه اجمعين - [01:09:10](#)

والسلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته - [01:09:30](#)