

شرح فتح المعين للعلامة الفقيه المليباري - قسم المعاملات - 9

لييب نجيب

الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام الايمان الاكملان على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه الطيبين الطاهرين اما بعد. فاسأل الله سبحانه وتعالى ان يمن علينا بالعلم النافع والعمل الصالح وان يفقهنا في الدين وان يفتح لنا فتوح العارفين وان يرزقنا الاخلاص في الاحوال والاعمال - [00:00:00](#)

اللهم امين. نسأله عز وجل ان ينصر اخوتنا المستضعفين في ارض فلسطين. وان يكسر شوكة عدوهم من اليهود الغاصبين المعتدين. اللهم امين. لا زال الكلام متصلا حول احكام الخيام وفي الدرس الماضي تكلمنا على قيام المجلس وخيار الشرع. ونشرع باذن الله تعالى في درسنا هذا - [00:00:30](#)

الكلام على خيار العيب. والكلام على احياء العيب قوي. نأخذ منه ما يسر الله تعالى في هذا الداء قال هنا رحمه الله ويثبت لمجتز جاهل بما يأتي. خيار في رد - [00:01:00](#)

بظهور عيب قديم موقس قيمة في المبيت وكذا للبائع بظهور عيب قديم في الثمن. واثروا الاول لان الغالب في الثمن الانضباط فيقل فيه العين والقديم ما قارن العقد او حدث قبل القبض وقد بقي الى الفصل. ولو - [00:01:20](#)

بعد القبض فلا خيار للمشتري. الكلام في خيار العين كلام مهم. تتعلق به احكام كثيرة ودل على مشروعية غياب العين. ما رواه ابو داود في سننه ان رجلا في زمن النبي صلى الله عليه وسلم ابداع عبدا. ابتاع يعني اشترى. ابتاع عبدا فاستغله - [00:01:50](#)

اي شغله جعل العبد يتكسب. ان رجلا ابتاع عبدا في زمن النبي صلى الله عليه وسلم فاستغله. ما شاء الله ان يستقله يستغله ايام يعني. ثم وجد فيه عيبا. فخاصم المشتري هذا خاصم - [00:02:20](#)

البائع الى النبي عليه الصلاة والسلام. فامر النبي عليه الصلاة والسلام البائع ان يسترد العبد وان يرد الثمن للمشتري. فقال الباعي يا رسول الله انه اي ان هذا المشتري قد استغل عبدي - [00:02:40](#)

يعني قد تكسب عبدي وهذا الشخص قد اخذ المال انه قد استغل عبدي فقال عليه الصلاة والسلام القرار بالضمان الخراج بالضمان. هذا الحديث دليل على خيار العين. والحديث كما قلت لكم رواه ابو داود - [00:03:00](#)

الترمذي هذا الحديث فيه مسائل. المسألة الاولى مشروعية الرد بالعين. فاذا وجد عيبا في السلعة كذلك اذا وجد البائع عيبا في الثمن فلكل واحد منهما فسق العين واسترداد ما دفع. هذه المسألة الاولى. المسألة الثانية ان طول المدة لا تمنعه حق الرد بالعين - [00:03:20](#)

فان هذا الصحابي اشترى العبد واستغله مدة. واضح؟ ثم وجد فيه عيبا ومع ذلك امر النبي صلى الله عليه وسلم البائع ان يرده. اذا خيار العيب ليس له مدة محددة. ليس كخيال الشرع. مدته - [00:03:50](#)

مقدرة بثلاثة ايام بل متى ما وجدت العيب وهو عيب قديم فان لك ان ترد السلعة. هذي المسألة الثانية والمسألة الثالثة بارك الله فيكم انه لو حصل ان السلعة استغلت كما في المثال العبد شغل - [00:04:10](#)

اكتسب العبد واضح فان هذا لا يسقط الحق في رد المبيت اذا كان به عيبا. واضح المسألة الرابعة التي تستفيدها من الحديث هي مسألة الخراج بالضمان. الخراج ما معنى الخراج؟ الخراج الكسب والغلة والربا - [00:04:30](#)

بالضمان اي على من يتحمل الضمان. والباء هنا باء السببية. اي ان الشخص الذي يستحق المال يستحق الكسب يستحق الخراج هو الشخص الذي عليه الضمان. هذا الصحابي اشترى العبد استغله اياما ثم وجد به عيبا فردّه. لو انه اشترى العبد وعندما كان العبد معه -

مات العبد من يضمنه؟ يضمنه المشتري. صح؟ اذا الذي يتحمل الضمان يكون له لان الخراج بالضمان. فكما ان الضمان اذا حصل تلف سيكون على المشتري كذلك ما يتكسبه العبد ما يحصل للعبد من غلة وكسب يكون لمن؟ للمشتري. لان الخراج بالضمان. فكيف تريد ايها البائع؟ لما قال البائع - 00:05:20

يا رسول الله انه قد استغل عبيدي. واضح؟ كيف تريد ان تحصل على ذلك الكسب ولم تكن متحملا للضمان فان الكسب والغلة والربح انما تكون على من تحمل الضمان. اذا هذا الحديث يدل على عدد من المسائل - 00:05:50

منها مسألة درسنا مشروعية الرد بخيار او مشروعية الرد بالعين. ومما يدل على هذه المسألة ايضا بارك الله فيكم حديث مصرع سيأتي معنا الاشارة اليه في درسنا. قال هنا ويثبت لمشتري جاهل - 00:06:10
بما يأتي يثبت بمشتري بمجتز جاهل بما يأتي. نقول خيار العين متى نقول ان هذه السلعة معيبة. بعبارة اخرى متى ترد السلعة بالعين او ما والعيب الذي ترد به السلعة. نقول العيب الذي ترد به السلعة ضابطه هكذا. ما - 00:06:30

فوات امر مقصود مظنون نشأ عنه. في السبورة فواكه امر مقصود مظنون فوات امر مقصود مظنون نشأ ذلك الفوات نشأ عن ثلاثة اشياء نشأ عن تغير فعلي. قضاء ان عرفي اه تغير في التزام - 00:07:00

شرقي واضح؟ انتبه معي. هذا هذا عيب الذي ترد به السلعة. العيب الذي ترد به السلعة. هو عيب فوات به امر مقصود مظنون. هذا الفوات نشأ عن ماذا؟ عن تغير فعلي. ما معنى تغير فعلي؟ تغير فعلي يعني - 00:08:00
تعتمد فعل من العاقد فيه تدليس. تعتمد فعل. احسن مثال لهذا هو التصريح في البهائم. ما معنى التصريح؟ انه يحبس اللبن في الذرع حتى تظهر البهيمة انها ذات لبن. واضح ولا لا؟ هذا فعل فعل ممن؟ فعل من البائع. هذا تغير فعلي. غرر - 00:08:30
فعل العاقد هذا تغيير فعلي. واضح؟ من التغيير الفعلي مثلا انك تأخذ ليوم من الصور المعاصرة انك تأخذ علامة ماركة عالمية مشهورة فتجعلها في سلعة ليس من صنع تلك الشركة. يعني تاخذ مثلا العلامة التجارية لشركة رولكس. شركة ماذا رولكس؟ ساعات -

00:09:00

تاخذ العلامة التجارية لشركة رولكس وتضعها في ساعة ليس من انتاج تلك الشركة بغرض ماذا؟ بغرض الترويج تغير من اي نوع هذا تغير فعلي. فهمته؟ هذا تغير فعلي وله صور. ثاني قضاء عرفي ما معنى قضاء عرفي؟ اي - 00:09:30
لان العرف قضي ان وجود هذا الامر في السلعة يعد عيبا. ان العرف قضي ان وجود هذا الامر في السلع يعد عيبا وان لم يكن بفعل من العاقل. واضح؟ هذا قضاء عرفي. مثاله لو انك - 00:09:50

اشتريت عبدا ثم العبد الذي اشتريته وجدت انه قد زنا من قبل. او سرق من قبل واضح؟ او ارتد من قبل. هذا يعد عيب في العبد. يعد عيبا في العبد. هذا ليس من فعل العاقل - 00:10:10

هذا يسمى قضاء عرفي اي ان العرف قضاء ان هذه امر يعد عيبا في العبد. هذا القسم الثاني. القسم الثالث التزام شرطي التزام شرطي يعني انك اشترطت صفة في المبيت ثم وجدت المبيع بدون تلك - 00:10:30

كالصفاح. اضرب له مثالين مثلا اشترطت في العبد ان يكون العبد كاتباً. ثم وجدت العبد لا يكتب هنا انت اشترطت هذه الصفة فحصل العيب من ماذا؟ حصل العيب من تخلف الشرط الذي اشترطته - 00:10:50

فهناك التزام شرطي. مثال اخر اشترطت في الكتاب عندما اشتريت كتابا اشترطت في الكتاب ان يكون غلافه كرتونيا وليس ورقيا. ثم عندما جاءك الكتاب وجدت ان الغلاف غلاف وجدت ان - 00:11:10

ورقية وليس كرتونيا. واضح؟ هذا يعد عيبا عيبا من اي نوع؟ اه من التزام شرطي لان يوجد شرط انا اريد الغلاف بصفة كذا وكذا ثم جاء بغير تلك الصفة. اذا العيب ما معناه؟ العيب - 00:11:30

هو فوات المراد بالعبد هنا ان يفوت امر مقصود. مظنون هذا الفوات ما سببه؟ اما ان ينشأ عن تغير فعلي اما ان ينشأ عن قضاء عرفي اما ان ينشأ عن التزام شرقي ومن باب الفائدة - 00:11:50

يختلف من باب الى باب. هذا المراد بالعيب في خيار العيب في بابنا في البيع. لكن العيب مثلا في باب الاضحية غير هذا العيب. فان العيب في باب الاضحية هو ما انقص اللحم او شيئا مما يؤكل. فيقال - [00:12:10](#)

يقول لك ان شرط الاضحية حتى تجزئ الا يكون بها عيبا الا تكون معيبة. ما معنى العيب؟ يعني الا يكون بها عيب ينقص اللحم او شيئا مما يؤكل. مثال في النكاح ما هي العيوب التي تثبت الفسخ في النكاح - [00:12:30](#)

عيوب معروفة الجنون الجذام البرص الجب العن في الرجل. صح؟ والقرن والرتق في المرأة. صح؟ هذي عيوب هذه عيوب النكاح مثلا في العتق عندما تعتق يقولون يشترط في الرقبة ان تكون مؤمنة سليمة من العين - [00:12:50](#)

المراد بالعيب ها ما يخل بالكسب او العمل. اذا العيب في كل باب من الابواب له مفهوم خاص له مصطلح خاص. ما المراد بالعيب هنا في باب الخيار؟ المراد بالعيب في باب الخيار هذا. فنقول - [00:13:10](#)

اذا حصل في السلعة عيب اذا كان في السلعة عيب فانه يجوز لك ان ترد السلعة. كذلك اذا كان في الثمن يوجد عيب يجوز لك ان ترده الثمن. صح؟ لكن السؤال لماذا عادة الفقهاء يقولون العيب في السر - [00:13:30](#)

لا يقولون العيب في الثمن. لماذا؟ لماذا دائما يذكرون العيب في السلعة لا في الثمن؟ لماذا؟ او لماذا؟ غالبا يقولون العيب بسرعة لا في الثمن لماذا؟ الجواب لان الثمن في الغالب يكون منظبطا. بخلاف السلعة. ولذلك انظر ماذا قال هنا - [00:13:50](#)

قال ويثبت لمشتري جاهل بما يأتي ما معنى قوله بما يأتي؟ بما يأتي هذا المراد سيأتي بعد قليل اي بفوات امر مقصود مقصود للعائد مظنون اي يظن وجوده تمام او - [00:14:10](#)

يظن عدمه بفوات امر مقصود تمام؟ نشأ فوات عن ماذا؟ عن تغرير فعلي او قضاء عرفي او او التزام او التزام شرطي. قال ويثبت لمشتري جاهل بما يأتي خيار في رد المبيع. شف قال في - [00:14:30](#)

رد المبيع. طيب والثمن؟ سيأتي بعد قليل. قال في رد المبيع بظهور عيب قديم موقس قيمة في المبيع وكذلك للبائع. ايش معنى وكذا للبائع؟ وكذا يثبت وكذا يثبت الخيار بالعيب للبائع. بظهور عيب قديم في الثمن. واضح؟ قال واثر الاول - [00:14:50](#)

ايش معنى هو اثره الاول؟ اي ان الفقهاء انما يذكرون في الغالب. العيب في السلعة ولا يذكر العيب في الثمن لان الغالب في الثمن الانضباط. الغالب في الثمن الانضباط. فيقل فيه ظهور العين - [00:15:20](#)

بخلاف ماذا؟ بخلاف السلعة بخلاف السلعة فانه يكثر فيها ظهور العين. قال رحمه الله واثر الاول لان الغالب في الثمن الانضباط فيقل فيه ظهور العين. اذا تقرر هذا ما هي الشروط؟ الان نكون علمنا مسألتين. المسألة الاولى مشروعية غيار العين ذكرنا الدليل - [00:15:40](#)

المسألة الثانية بارك الله فيكم مسألة ان خيار العين قد يثبت للبائع وقد يثبت لمن؟ للمشتري. جميل. الان ما هي الشروط التي يرد بها المبيع اذا كان فيه عيبا حاسب الشروط التي يرد بها المبيع اذا كان فيه عيبا سبعة. كم؟ سبعة. هو اشار الى بعضهم - [00:16:10](#)

نقرأ العبارة مرة اخرى. قال ويثبت لمشتري جاهل. بما يأتي جار قال لمشتري ايش؟ جاهل. اذا الشرط الاول ان يكون المشتري جاهل. ممكن تكتب عندك شروط الرد بالعين شروط الرد بالعين. الشرط الاول ايش هو؟ اكتب هكذا. كون المشتري جاهلا. تمام - [00:16:40](#)

ايش تفهم؟ مكتوب في الدفتر لانها طويلة يا شيخ تمام؟ الشاب الاول ايش؟ كون المشتري قال ايش تفهم من هذا الشيء لو ان المشتري كان عالما بالعيب عند العقد فلا يثبت له الخيار. الشرط الاول ان - [00:17:10](#)

ان يكون المشتري جاهلا. جيد جميل. طيب قال ويثبت لمشتري جاهل بما يأتي خيار في رد المبيع بظهور عيب قديم. ما المراد بالعيد القديم؟ هو فسر هنا. قال والقديم ما قارن العقد يعني ان العيب موجود عند العقد. عندما تم العقد العيب موجود. او - [00:17:30](#)

ان العيب حدث بعد العقد وقبل القبض. او ان العيب حدث متى؟ بعد العقد وقبل اما لو حدث العيب بعد القبض اي بعد قبض المشتري فانه لا خيار اذا الشرط الثاني ماذا ستبدأ؟ كون العيب قديما. كون العيب قديما. ما ضابط القدم - [00:18:00](#)

ها ما ضابط القدم؟ كون العيب عند العقد او بعد العقد وقبله قبل القبر. طيب لو كان العيب عند العقد يثبت الخيار. لو كان العيب بعد العقد وقبل قط يثبت الخيار. ايش يبقى - [00:18:30](#)

ان يكون بعد العقد وقبله؟ اه. طيب. بعد العقد وقبل القول يثبت بعد العقد وقبل القبض حصل العيب بعد العقد وقبل القبض يضبط الخيار ولا يثبت يثبت طيب لو حصل؟ طيب لو حصل بارك الله فيكم - 00:18:50

بعد القبض يثبت الخيانة ولا يثبت؟ بعد ان قبض المشتري سلعة حصل العين يثبت الخيار او لا يثبت لا يجوز لا يثبت الا اذا استند العيب لسبب قبل القبض. مثال انتبه معي. عبد سرق - 00:19:20

عبد سرق. وهذه السرقة موجبة للقطع. قطع اليد. فباعه وسيده قبل ان تقطع يده. وبعد البيع وصار العبد عند المشتري قبضه المشتري امر القاضي ان تقطع يد العبد. الان هذا عيب او لا؟ عيب - 00:19:50

متى حصل؟ بعد بعد القبض لكن ما السبب؟ سرقة قبل القبض. هذا يعد عيبا اذا نقول امرك التالي انتبه معي. العيب لابد ان يكون قديما. ما معنى كونه قديما؟ ان يكون - 00:20:20

عند العقد او بعد العقد وقبل القبض. تمام؟ وكذلك اذا كان بعد القبض الى سبب قبل القضاء. اما اذا كان بعد القبر وليس له سبب قبل القبض لم يستند لسبب قبل القبض - 00:20:40

لا خيار. هذا الشرط رقمكم الان. الشرط الثاني. الشرط الثالث بارك الله فيكم. ان هذا العين ينقص العين او القيمة. نقصا يفوت به غرض صحيح ان هذا العين ينقص العين او القيمة نقصا يفوت به غرض صحيح. طبعا هذا نفس الكلام الشروط هذي مذكورة في الكتاب لكن - 00:21:00

انها موزعة نجمعها فقط الان حتى ترتب المعلومات. الشرط الثالث ما هو؟ انه ينقص العين والقيمة. طب نقصان العين مثل ايش؟ نقصان العين مثل ايش؟ مثلا باعك سيارة هذه السيارة ناقصة لبعض الاجزاء - 00:21:30

نفترض ناقصة المرأة التي ينظر من خلالها السائق للخلف ناقصة للمرأة الجانبية المراية الجانبية واضح؟ ناقصة لبعض الاجهزة تنقص مثلا شسمه هذا الجي بي اس هذا الذي فيه الامام ناقصة لبعض - 00:21:50

بعض الاجزاء هذا نقصان ماذا؟ نقصان عين. واضح؟ نقصان القيمة مثل ماذا؟ ليس فيه نقصان عين في نقصان قيمة نفترض باعك منزلا لكن لم يخبرك ان المنزل بجانب بار الخمر والرقص. واضح؟ هذا المنزل الذي بجانب البار. الذي فيه خمر وفيه رقص -

00:22:10

تنقص قيمته ولا تنقص قيمته؟ تنقص قيمته. مع ان العين ليس فيها نقص. ذات المنزل لا نقص فيه واضح؟ ولذلك قال الفقهاء قديما ان المنزل الذي يكون بجانب بيت القصارين. قسارين من هم؟ الذين يقومون - 00:22:40

بصبغ الثياب يعني الثوب لونه ابيض يصبغونه الى اصفر ازرق واضح؟ المنزل الذي بجانب بيت القصارين هذا منزل فيه عيب. لماذا؟ لان القصارين يحتاجون الى الضرب في الثياب واصوات مرتفعة. قال الفقهاء ان - 00:23:00

المنزل الذي بجانب بيت الجند العسكر. هذا عيب. يوجب او يثبت به الرد. لماذا بان وجود الجن هذا مظنة الازعاج والظوضاء. جيد؟ اليوم تقول نفس الكلام في منزل بجانب بار للخمر والرقص. نفس الكلام تقوله بالنسبة لبيت بجانب قاعة افراح. اعراس. صح ولا لا -

00:23:20

عندهم اجهزة كبيرة هذي مزعجة. تمام؟ ايوا. هذا يعد عيب في هذا المنزل. يعني اذا كان المنزل من حيث العين ما نقص منه شيء. ما فيه نقصان لكن النقصان من اي جهة؟ من جهة القيمة. اذا النقص قد يكون في العين وقد يكون في - 00:23:50

هذي كم شروط؟ الشرط الرابع ان الغالب السلام من ذلك العيب. الغالب السلامة من ذلك الغالب السلامة من ذلك العين. اما لو وجد فيه عيب معتاد يعني الغالب وجود مثله فان هذا لا يثبت به الخيار لا يثبت به الخيار. يعني مثلا اشتريت كتابا وفي الكتاب وجدت -

00:24:10

خطأ واحدا مطبعيا. الغالب السلامة من هذا وعدم السلامة. الغالب السلامة وعدم السلامة عدم السلامة يعني في طبيعي ان تجد خطأ مطبعيا في كتاب واحد او اثنين لكن ليس كل الكتاب. تمام ولا لا؟ هذا الغالب ان الخطأ موجود - 00:24:40

في مثل هذا طيب هذي كم شروط الان؟ اربعة الشرط الخامس بارك الله فيكم ان يكون الرد على الفور ان يكون الرد على بعد العلم

بالعين ان يكون الرد على الفور بعد العلم بالعين. وهنا لاحظ معي نحن لما ذكرنا خيار المجلس - 00:25:00

كنا في هذا المجلس متى ينتهي؟ متى ينتهي خيار المجلس؟ بالتفرق والتخايل خيار الشرط متى ينتهي؟ بانتهاء المدة المشروطة

صح؟ وهي ثلاث ايام فاقل. خيار العيب متى ينتهي؟ ينتهي بحصول ما يسقط الخيام - 00:25:20

ومن ذلك انه اذا اطلع على العين وتراها في الرد. فان حقه في الخيار ينتهي. اطلع وجد العين ثم تراخى في الرد. لم يرد فورا سيأتي

هذا فان حقه يسقط. اذا كان صارت شروط الان خمسة شروط. طيب - 00:25:40

الشرط السادس الا يحصل عند المشتري عيب اخر. الا يحصل عند المشتري عيب اخر اشترت سيارة وعندما اشترت السيارة حصل

عيب جديد عندك ايها المشتري واكتشفت عيبا قديما فيها. فالانصار فيها صار فيها عيبان. عيب قديم - 00:26:00

وعيب جديد. عيب قبل القبض وعيب بعد القبض. هل لك ان ترد او لا؟ ليس لك ان ترد يسقط حقه في الرد القهري. لماذا؟ لان الضرر

لا يزال بالضرر. فلا تزيلوا الضرر عن نفسك. بدفع - 00:26:30

بالعيز القديم بالحق الضرر بالبائع بتحملة للعيب الجديد. اذا كم صارت؟ ستة. اخر شرط الا يترتب على الرد بالعين تفريق الصفقة. الا

يترتب على الرد بالعين تفريقه الصفقة الا يترتب على الرد بالعين تفريق الصفقة. ايش معنى هذا؟ نفترض ان هذه المؤسسة اشترت -

00:26:50

مائة صاع من تمر. مائة صاع من تمر في كراتين. تمام؟ ثم وجدت ان بعض هذا التمر فاسد بعضه فاسد وبعضه جيد الان تريد ان ترد

بالعين كيف ترد بالعين نقول اما انها ترد الجميع او تقبل الجميع - 00:27:20

واضح؟ قالت المؤسسة لا نحن نريد ان نرد المعيبة فقط. ونأخذ السليم هل لغم الحق في الزام البائع بهذا؟ او لا؟ السؤال الجواب لا.

ليس لهم ماذا الرد القهري على البائع لبعض المبيع. اما ان ترد كله او ان تأخذ كله. فهمت ولا؟ ولذلك يقول - 00:27:50

العلامة البيجوري هنا في حاشيته ولا يرد قهرا ولا يرد قهرا بعيب بعض ما بيع صفقة لما فيه من تفريق الصفقة على البائع. فاما ان يرد

الجميع واحد او يرطى بالجميع وله ارش النقص - 00:28:20

شوف كم نسبة القيمة للنقص الذي حصل بالعين وتأخذ تلك النسبة. قال رحمه الله كم صارت الشروط؟ سبعة من يعيدها؟ من يقرأها

لنا؟ بسم الله اقرأها نعم. نعم. نعم. نقصا - 00:28:40

يفوت به قرض صحيح. يعني اذا كان نقص يصير ما يؤثر. ها نقص نقصا يفوت به غرض صحيح. نعم السلامة من جانب العين.

احسنت. نعم نعم. السابع. احسنت. نعيد قراءة العبارة الان - 00:29:10

من اولها ونمشي. قال ويثبت لمشتري جاهل بما يأتي خيار في رد المبيت. في ظهور عيب من قديم منقص قيمة في المبيع. وكذا

للبيع يعني وكذا يثبت الخيار بالعين للبائع الجاهل بظهور عيب قديم في الثمن. واثرا الاول لان الغالب في الثمن - 00:29:40

البعض فيقل فيه ظهور العين. والقديم ايش معنى والقديم؟ يعني والعيب القديم ما تعريفه؟ والعيب القديم ما قارن العقد او حدث

قبل القبض وقد بقي الى الفسق. ها هذا شرط ثامن. وقد بقي - 00:30:10

الى الفسخ. الشرط الثامن ان يكون العيب باقيا الى الفسق. صورة المسألة اشترت بكرة وقبضتها وبعد يوم وجدتها مريضة. واضح؟

فقلت في الصباح فقامت الصباح لتردها فوجدتها قد شفيت من ذلك المرض. العيب موجودة وانتهى - 00:30:30

انتهى ليس لك الحق في الرد. واضح؟ اذا الشرط الثامن من شروط الرد ان العيب يبقى حتى الفسخ اذا زال العيب قبل الفسخ فليس

لك حق الرد. فحاصل الشروط كم؟ ثمانية. قال رحمه الله ولو حدث بعد القبر - 00:31:00

وظيفة لا خيار للمشتري اي ولو حدث ماذا؟ العين قبل القبض فلا خيار للمشتري محل هذا الا محل هذا ما لم يستند ذلك العيب الى

سبب قبل القبض. فان استند ذلك العيب - 00:31:20

الى سبب قبل القبض فان من حق المشتري ان يرده. واضح؟ وهو الان سيذكر لك امثلة للعيوب وهذا الذكر لهذه الامثلة يدل على ان

الفقهاء جمعوا بين التنظير فهم نظروا المسائل والقواعد وايضا وجدوا التطبيقات في واقعهم. فقال وهو - 00:31:40

وهو اي العين الذي ترد به السلعة. كاستحاضة هذا العيب في ماذا؟ اه في يعني في العيب اذا العيوب الاولى هي التي سيذكرها

عيوب تتعلق بالعيب والايمان. قال كاستحاضة هذا عيب - [00:32:10](#)

ونكاح لامة هذا علم ثان. يعني اشترى امة حال كون المشتري جاهل بانها متزوجة. فبعد الشراء اراد الاستمتاع بها طبعاً بعد الشراء والاستبراء. اراد قالت لا يجوز لك لماذا؟ انا متزوجة وانتم تعلمون ان السيدة لا يجوز له الاستمتاع بالامة المزورة - [00:32:30](#) المتزوجة بل ولا يجوز النظر الى ما بين السرة والركبة منها. واضح ولا لا؟ اذا قالت له لا يجوز. اذا هذا يعد لماذا؟ لانه فوت امرا

مقصودا. واضح؟ يعني من مقاصد شراء الامة حلوا - [00:33:00](#)

فوت امرا مقصودا نشأ عن ماذا؟ نشأ عن تغيير فعلي؟ او قضاء عرفي او التزام شرطي قضاء عرفي واضح؟ اذا هذه العيوب التي سنتكلم عنها الان كلها امثلة لعيب نشأ عن - [00:33:20](#)

عرفي فهمتم؟ هذه كلها امثلة لذلك. قال هنا وهو كاستحاضة ونكاح لامة وسرقة اشترى عبدا ثم وجد ان هذا العبد سارق هذا عيب حتى لو قال سرق مرة واحدة. قبل الشراء يكفي. حتى - [00:33:40](#)

لو انه سرق ثم تاب. يكفي فهذا عيب له ان يرد السلعة به. تمام؟ قال كاستحاضة ونكاح لامة وسرقة واباق. ما معنى الاباق؟ ان يهرب او ان يتغير ان يبيع سيده ان يتغيب عن سيده. قال وزنا وزنا اي الزنا - [00:34:10](#)

سواء كان من العبد طبعاً كل هذه العيوب كما سيأتي سواء كانت من العبد او من الامة تثبت الخيار ومثل الزنا اللواء ومثل الزنا اتيان البهيمة. ومثل الزنا الردة. قال هنا وزنا من رقيق - [00:34:40](#)

اي بكل منها تقدير الكلام اي يثبت الفسخ اي يثبت الخيار بكل منها ان لم يتكرر يعني حتى لو فعل مرة واحدة يثبت الخيار. قال وان لم يتكرر شوف ايش قال وتاب يعني - [00:35:00](#)

حتى ولو تاب فان الخيار يثبت ايضا. اذا هذه العيوب يثبت بها الخيار للمشتري سواء تاب العبد او لم يتب. سواء حصلت مرة واحدة ومن باب اولى اكثر من مرة. قال ذكرنا كان او انثى اي هذه العيوب - [00:35:20](#)

تثبت في العبد سواء كان ذكرا او انثى. ثم ذكر بقية العيوب. قال قول بفراش اشترى عبدا فثار العبد هذا وجد العبد يبول في الفراش. هل له ان يرده او ليس له ان يرده - [00:35:40](#)

واضح؟ له ان يرده بشرطين. ان كان هذا العبد اعتاد البول في الفراش. تمام ان كان هذا العبد اعتاد البول بالفراش. الشرط الثاني وبلغ سبع سنين. وبلغ سبع سنين. ايش تفهم من هذا الكلام - [00:36:00](#)

تفهم انه لو حصل له البول مرة حصل له منه البول مرتين فان هذا لا يثبت حق الرد بالعين لانه ليس معتادا. طيب تفهم من هذا ايضا ان هذا العبد لو كان دون سبع - [00:36:20](#)

وحصل منه البول مرات فانه لا يثبت الخيار. لا يثبت الفسخ. اذا متى يثبت الفسخ؟ اذا كان لقد تكرر البول منه مرات وقد تجاوز السبعة السنين. قال هنا وبول بفراش اعتاده وبلغ سبع - [00:36:40](#)

وبحر اي وجد العبد او وجد الامة عنده بحر. والبقر النتن الرائحة الكريهة التي تكون فيك الفم. نتن الفم هذا هو البقر. قال وبخري وسان الرائحة الكريهة التي تكون تحت الابط. واضح؟ لكن بشرط ان يكون هذا البحر مستحكما - [00:37:00](#)

ان يكون هذا السونان مستحكما. ما معنى مستحكما؟ اي انه لازم اي انه لازم. لا يزول الا بعلاج اما لو كان هذا البقر سببه مثلا انه اكل طعاما ماء فسبب له نتن في الرائحة - [00:37:30](#)

او كان سبب السنان الرائحة الكريهة التي تكون تحت الابط سببه مثلا العمل انه تحرك بشدة او كان او نحو ذلك فان هذا ليس مستحكما بل هو عارض جاء ويزول. اذا هل هذا يثبت به خيار العين - [00:37:50](#)

الجواب لا. انما يثبت خيار العين ببحر وسان مستحكم. اي لازم ما معنى نازل؟ اي انه لا يزول الا بمعالجة تمام؟ قال رحمه الله ومن عيوب الرقيق ما زال الكلام في عيوب الرقيق - [00:38:10](#)

ومن عيوب الرقيق كونه ناما. هذا عيب واضح؟ وفي ذلك قصص اخبار ليس هذا مقامه ذكرها تأخذ منا وقتا. قال ومن عيوب الرقيق كونه ناما. او النمام معروف هو الذي ينقل الكلام بين - [00:38:30](#)

من الناس بغرض الافساد قال او شتاما وش معنى الشتم؟ ومواجهة الانسان بما يكره مواجهة الانسان بما يكره. يعني تقول في انسان امامه هكذا مباشرة. انت جبان انت كسول انت كذا انت كذا هذا يعد شتما. ما معنى الشتم؟ مواجهة الانسان بما يكره. او كذاب - [00:38:50](#)

كذاب صيغة مبالغة من كاذب واضح الاخبار بخلاف الواقع ولاحظ معي هنا قال ناما شتاما كذابا وكأنه يشير الى انه لو حصلت منه نيممة مرة مرتين ليس عيبا. اقل من - [00:39:20](#)

يسلم من هذا. احصل منه كذب مرة مرتين ليس عيبا. حصل منه شتم مرة مرتين ليس عيبا. كأن العيب هو ايش المبالغة الكثرة في هذه الاشياء. الاستمرار على هذه الحالة. انا او اكلا للطين. واضح؟ او - [00:39:40](#)

شاربا لنحو خمر او نحوها من المخدرات. تمام؟ او تاركا للصلاة ما ما لم يتب منها ما لم يتب منها. قول ما لم يتب منها يعود على ماذا؟ يعود الى قوله نام وما بعد - [00:40:00](#)

عاقلا للطين يعني عنده سفه يأكل الطين يأكل التراب. يأكل التراب واضح بعض الناس النجاسة من باب اولى يعني اذا كان ياكل على سبيل يشرب الدم يشرب البول؟ تمام؟ ايوا. طيب بارك الله فيكم. هنا قال ما لم يتب منها - [00:40:20](#)

ما لم يتب منها من ايش يعني؟ يعود الى قوله ناما وما بعد. يعني ما لم يتبنى النيممة ان تاب من النيممة فليس عيبا. فان تاب من الكذب ليس عيبا. ان تاب من الشتم ليس عيبا. ان كان تارك صلاة - [00:40:50](#)

متابع ليس عيبا والديك انظر معي. اشتريت عبدا وبعد ان اشتريته علمت ان هذا العبد قد زنا من قبل هذا عيب طيب العبد تام حتى وان تاب هذا عيب. لك ان ترده حتى وان تاب. حتى ولو - [00:41:10](#)

حصل الزنا منه مرة لك ان ترده. لكن اشتريت عبدا وبعد ان اشتريته علمت انه ترك الصلاة مرة قبل الشراء لكنه الان تاب من ترك الصلاة هل لك ان ترده بذلك؟ الجواب ليس لك ان ترده. اذا هذه العيوب - [00:41:30](#)

اذا تاب العبد منها سقط حق الرد. العيوب السابقة التي ذكرناها حق الرد ثابت حتى ان تاب العبد منها فهمنا؟ طبعا هم ذكروا كثيرا من العيوب للعبيد باعتبار ما كان في زمانهم. اليوم لا نحتاج الى هذا. ولذلك نشودها - [00:41:50](#)

قال او اصم وجد العبد اصم. او ابله ضعيف العقل او نص. نص الركبتين ايش معنى مستق الركبتين؟ يعني اذا مشى الركبتان ان تتقابلان بهذا الشكل. فهمت؟ يمشي هكذا. كيف اصنع لكم؟ انا - [00:42:10](#)

يمشي بهذا الشكل عندما يمشي الاصل هكذا صح؟ هو يمشي بهذا الشكل. فهمت؟ اه. قال هنا او تبقى او رتقان هذا في الايام. والرتق معناه انسداد موضع الجماع بلحم ومثله القرن وهو انسداد موضع الجماع بعظمة. هذا يعد عيبا. اشترى امة فوجد موضع الجن - [00:42:40](#)

نعيم سدا قال او حاملا في ادمية اشترى امة فوجدها في حالة حملة هذا عيب لا في البهيمة يعني وجود الحمل في البهيمة ليس عيبا. لاحظ ليس عيبا في هذا الباب وان كان عيبا في باب الاضحية - [00:43:10](#)

ففي الاضحية لا يجزئ التضحية بالحامل على المعتمد. لكن هنا هذا يعد عيبا في البهيمة لا في الادمية نعم. اذا الحمل عيب في الادمية دون البهيمة. قال او لا تحيظ من - [00:43:30](#)

عشرين سنة اشترى امة بلغت عشرين سنة وهي لا تغيب هذا يعد عيبا في الامر. قال او احدث اكبر من الاخر. هذا يعد عيبا في الامة. كل هذا يتعلق بالعبيد والايمان. الان سيتكلم على بعض العيوب - [00:43:50](#)

متعلقة بالحيوان فقال وجماح لحيوان. ايش معنى الجماح؟ الجماع امتناع حيوان ان يركبه شخص. امتناع الحيوان من الركوب عليه. يعني لا يسمح لاحد ان يركب عليه يعني مثل بعض الخيول كلما ركب عليه شخص قفزه حتى تسقطه واضح هذا يسمى - [00:44:10](#)

جماح هذا عيب. قال ورمح رمح بفتح الراء وسكون الميم رمح. استاذ اقبال هذا ينفعك في شراء الخيل ها الجماح والرمح الرمح الرفس اذا كان مثلا الخيل مثلا يرفس تمام فهذا يعد عيبا. تمام؟ يثبت به خيار الرد. قال او خيار الرد بالعين. قال - [00:44:40](#)

هنا وجماح لحيوان وعض. كذلك لو كان يعضه. تمام؟ يثبت به الخيار. قال ورمح ثم قال وقول الدار منزل الجندي. هذا الذي انه قوم

الدار منزلة الجن. تمام؟ او قوم الجن مسطين على ساكنها بالرجل - [00:45:10](#)

يعني اشترى بيتا لكن هذا البيت اليوم تقود بلغة الناس اليوم مسكون بالجد. او ان الجن يؤذون سكانهم او ان الجن يرجمون سكانه واضح؟ هذا عيب في ذلك البيت. قال رحمه الله تعالى او القردة مثلا - [00:45:40](#)

ان يرعون زرع الارض اشترى ارضا لكن هذه الارض وجد فيها عيبا ان القردة تأتي من الجبال فتأكل الفاكهة مثل الذي عندنا هنا. احيانا يأكلون الجزر ويأكلون الاشياء بينزلوا. فهمت ولا لا؟ اه. فعلى كل حال بارك الله فيكم هذا - [00:46:00](#)

عيبا هو ذكر جملة من العيوب. هذه الجملة من العيوب كلها تعود الى ماذا؟ الى القضاء العرفي. انظر ماذا ويثبت اي ويثبت خيار العيب بتغيير فعلي. تغيير فعلي وهو حرام للتدليس والضرر. وهو حرام للتدليس والضرر. يعني احداث فعل - [00:46:20](#)

بالسلعة بحيث ان السلعة تظهر على غير صورتها الحقيقية حرام. قلت لك من صور ذلك اليوم ان تأخذ شعار ماركة عالمية لشركة مشهورة فتضعها على سلعة ليس منتجا لتلك الشركة وهذا يحصل في الثياب في الساعات في اشياء كثيرة يعني حتى في الكتب

ياخذون مثلا - [00:46:50](#)

مثلا آ كتاب لدار المشهورة دون ان نسمي. تمام؟ ثم تطبعه مطبعة. باقل جودة ثم ثم تضع اسمك تلك الدار المشهورة على غلاف

الكتاب. كل هذا يدخل في التدليس. ما حكم هذا؟ هذا حرام - [00:47:20](#)

منها من السور المعاصرة التغيير للعدادات مثلا في السيارة تكون السيارة يعني قد استعملت مثلا مئة الف كيلو. تمام؟ فهو يغير

العدادات الى عشرة الاف كيلو فقط. تمام؟ او اه - [00:47:40](#)

مثلا البي حصل فيه ما يسمى بالملوحة في الجدران فيأتي يصنع طلاء جديدا فقط نعم لو ازال العين واصلح الاثر ثم طمع ما في

مشكلة لكن ان العيب موجود وانما يغطي فقط - [00:48:00](#)

بنحو طلاح سواء في المنزل او في السيارة او في غير ذلك هذا ما حكمه؟ حرام. لماذا حرام؟ قال حرام لماذا وماذا؟ للتدليس واحد

للتدليس الثاني للضرر. واضح؟ قال رحمه الله طبعاً - [00:48:20](#)

ضرر لمن؟ للمشتري للمشتري. نعم. قال ويثبت بتغيير فعلي وهو حرام للتدليس والضرر كتسرية له كتسرية له اي كتسرية للحيوان

المبيح. والتصريح بارك الله فيكم فقال وهي ان يترك حله اي حلب الحيوان لا يحلب الحيوان مدة قبل بيعه - [00:48:40](#)

يوهم المشتري كثرة اللبن. والنبي صلى الله عليه وسلم نهى عن التسرية. واثبت الخيار من اشترى بهيمة فوجدها قد سريت. واضح؟

قال عليه الصلاة والسلام فمن ابتاعها فهو بخير النظر - [00:49:10](#)

ان شاء امسكها وان شاء ردها وصاعا من تمر. قال هنا وهي ان يترك قلبه مدة قبل بيعه ليوهم المشتري كثرة اللبن. ثم قال وتجعيد

شعر الجارية. هذا مثال اخر - [00:49:30](#)

هذا مثال اخر للعب الذي نشأ عن تغيير فعله تشغيل شعر الجارية كيف تجعيد؟ يعني الشعر قد ماذا؟ مسترسلا. تمام؟ نقول مثل من؟

استاذ محمد شعره مسترسل. وقد يكون مجعدا - [00:49:50](#)

مجعدا يعني قليل خشن هكذا فيه التواء. التواء مع خشونة. هذا الشعر الذي فيه التواء مع خشونة في العادة يدل على قوة في البدن

ونشاط تماما فهو ماذا يفعل؟ يأتي الى شعر الجارية يجعد - [00:50:10](#)

تمام؟ بحيث ان المشتري اذا وجد الشعر مجعدا يشتريها لانها ستكون مظنة الخدمة عدم التعب وقوة البدن والصحة. فهمت ولا لا؟ اه

فتجعيد الشعر هذا مما يثبت الخيار. هذا تغيير في - [00:50:30](#)

انظر ماذا عن فعل من ذلك البائع. ومثل ذلك ايضا تحمير الوجنتين. يأتي الى الامة البائع ويأخذ الامن الى السوق حتى يشتريها مثلا

وافي. مثلا لكن البائع هذا عنده تغيير يصنع - [00:50:50](#)

شيئا من الحمرة في خديها. فيأتي المشتري يظن انها محمرة الخدين. وهي في الحقيقة ليست كذلك تماما مثال يا وافي فقط مثال.

تمام؟ قال هنا ويثبت بتغيير فعلي وهو حرام هذا بيان للحكم وهو حرام - [00:51:10](#)

للتدليس والضرر كتسرية له وهي ان يترك حله مدة قبل بيعه ليوهم المشتري كثرة اللبن وتجعيد شعر الجارية. ثم قال لا خيار بغبن

فاحش. ايوه ما معنى لا خيار بالرغم من فاحش؟ قلت لكم خيار العين يعود الى ثلاثة اسباب. اما الى ها - [00:51:30](#)
اما الى تغيير فعلي او قضاء عرفي او التزام شرطي. سؤال هل يثبت بالغفل الفاحش او لا يثبت. كيف يعني بالغبن؟ ما صورة المسألة؟
صورة المسألة انك ذهبت تشتري شيئا. نفترض ذهبت - [00:52:00](#)

اشتري ساعة. هذه الساعة قيمتها في السوق. قيمتها في السوق تساوي نقول مليون لكن البائع باع لك هذه الساعة بخمسة ملايين.
واضح ولا لا؟ هذا يحصل؟ يحصل تمام خاصة اذا وجدك غريبا. تمام؟ فاحيانا يرفع السعر اضعافا. لاحظ معي الساعة - [00:52:20](#)
فيها عيب ولا ما فيها عيب؟ فيها شيء ينقص العين ينقص القيمة؟ لا. انما ما الذي حصل؟ الذي حصل هو في السعر زيادة الفاحشة.
مجرد هذا الغبن الفاحش. هل يثبت به الخيار او لا يثبت بهم - [00:52:50](#)

واضح السؤال؟ اه ايش قال هنا المصنف؟ ها؟ قال هنا لا خيار بغبن لا خيار بغم فاحش. طيب انتبه معي. نحن نستطيع ان نقول انتبه معي. هذا القبر الذي حصل ينقسم - [00:53:10](#)

الرسمية اما ان يكون هذا الغبن يسيرا. واضح؟ ما معنى يسيرا؟ يعني في العادة يتسامح الناس به. فهذا يسير اذا حصل لك اشتريت سلعة قيمة السلعة في الاصل مليون روبين اشتريتها بمليون ومئة اشتريتها - [00:53:30](#)

مليون وميتين هذا غبر يسير. تمام؟ هذا باتفاق المذاهب الاربعة لا يثبت فيه غيابه. لان الغبن هنا يسير مما يتسامح الناس فيه عادة مما يغتفر عادة هذا القسم الاول. القسم الثاني اذا كان هذا الغبن فاحشا - [00:53:50](#)

ساعة قيمتها مليون اشتريتها بكم؟ بخمسة ملايين. يثبت او لا يثبت؟ قال الشافعية والمالكية لا يثبت الخيار. لماذا لا يثبت الخيار؟ قالوا بانك مقصر. اذ كان ينبغي عليك قبل ان تشتريها ان تسأل في السوق. ان تسأل اصحاب الخبرة. فلما كنت مقصرا لم يثبت لك الحق - [00:54:10](#)

واستدلوا على ذلك بحديث حباب منقذ الذي مر معنا في الدرس الماضي الاسبوع الماضي. حباب المنقذ ذكر للنبي صلى الله عليه وسلم انه كان يقبل بالبيع والشراء. فالنبي عليه الصلاة والسلام قال اذا ارتعت شيئا فقل لا خلاصة - [00:54:40](#)

فلسي الخيار اذا قلت ذلك ثلاثة ايام ولم يقل له اذا كنت تخدع تخدع في البيع والشراء يثبت لك الحق فافسح واضح؟ وانما دله الى خيار الشرط ولم يدلّه الى الفسخ بالغبن. انتبه معي - [00:55:00](#)

فهمتم الحديث ولا لا؟ حبان بن منقذ كان يخدع في البيع والشراء. جاء الى النبي عليه الصلاة والسلام يقول يا رسول الله اخضع في البيع والشراء قال له اذا ابدعت شيئا فقل لا خلاصة لا خديعة. فاشترط الخيار ثلاثة ايام. فدلّه على - [00:55:20](#)

على اي خيار خيار الشرع ولم يقل له عليه الصلاة والسلام اذا خدعت في البيع والشراء فلك ان تفسخ لو كان قال له فلك ان تفسخ نقول هذا يثبت خيار الغبن لكن ما قال له هذا بل دله على خيار الشر فدل - [00:55:40](#)

على ماذا؟ على انه لا خيار في الغبن. ولذلك هذه مسألة مهمة. احيانا تذهب تشتري السلعة يخدعك البائع فيبيعهك يبيعهك السلعة باكثر باضعاف قيمتها. لان وجدك تجهل القيمة الحقيقية للسلعة. تسأل بعد ذلك هل لي الخيار؟ مذهب الشافعية والمالية لا خيار له - [00:56:00](#)

نعم مذهب الحنابلة في مثل هذا ثبوت الخيار. واضح؟ اذا كنت ستأخذه بمذهب الحنابلة فلك ذلك. تمام لكن مذهب الشافعية والمالكية انه لا يثبت الخيار لما علمته. ولذلك انظر ماذا قال. قال لا خيار بغبن فاعل - [00:56:30](#)

شف قال فاحشا اخرج ماذا؟ اليسير باتفاق المذاهب الاربعة لا يثبت فيه الخيار. بسم الله محل خلاف في الخيار الفاحش. تمام؟ وطبعا ضبط اليسير والفاحش مرده العرف. قال هنا لا خيار - [00:56:50](#)

فاحش ما مثاله؟ كظن مشتر نحو زجاجة جوهرة اه قال كظن مشتري نحو زجاجة جوهرة. لماذا لا يثبت له الخيار؟ انظر التعليم. لتقصيره بعمله بقضية وهمه عمل بالوهم. توهم ان هذه الزجاجة جوهرة. توهم ان هذه الزجاجة - [00:57:10](#)

جوهرة وعمل بذلك الوهم من غير بحث وسؤال لاهل الخبرة والصناعة. فلما كانت تقصد غير منسوب اليه لم يثبت له الخيار. اتضح يا شيخ ولا لا؟ جيد. اه. لكن الفقهاء استثنوا صورتين. الصورة الاولى قالوا لو ان البائع هو الذي اخبره - [00:57:40](#)

انا ايش قلت في المثال السابق؟ قال بعتك جوهرة. ها؟ قلت هكذا. لا نصحح المثال معي هو اعطاه الزجاج دون ان يقول شيئا البائع لم يقل شيئا اعطاه الزجاج. تمام؟ فظن ذلك - [00:58:10](#)

المشتري ان ذلك الزجاج جوهرة. وطلب منه ثمن مرتفعاً فدفع. واضح هنا لا يثبت الرياح لكن لو ان البائع اخبره قال له هذه جوهرة تمام له القيام لانه حينئذ يصير من التغيير لايش؟ الفعلي اذا اخبره البائع بانها جوهرة هنا يترك له القيام لكن لو انه - [00:58:30](#)

فقط يعني وضعها هنا فوق الطاولة. تمام؟ تشتري هذه فظن ذلك المشتري انها جوهرة فالشراعة بثمن مرتفع. ولم يقل البائع انها جوهرة. هنا لا يثبت للمشتري الخيار لانه مقصر. لكن - [00:59:00](#)

لو ان البيع قال له هذه جوهرة نفيسة كذا كذا فهمت؟ هنا يثبت الخيار للمشتري لماذا؟ لوجود تغيير فعلي من البيان اتضح؟ طيب هذه الصورة. الصورة الاخرى قالوا لو ان البائع فعل فعلاً يخدع به - [00:59:20](#)

المشتري مثل اخذ الزجاج هذا ووضعه في علبة صغيرة مزخرفة في صندوق صغير مزخرف غطاء فخم هكذا وقال تشتري هذا بهذا الشكل. تمام؟ فالمشتري ظنها جوهرة فاشتراها. قالوا هنا ايضا يثبت الخيار. لماذا؟ لانه حصل تغير فعلي من البائع بوضعها في - [00:59:40](#)

تمام المزخرف يعني عمل الاشياء التي ربما تخدع المشتري. هنا يثبت الخيار. اذا الحاصل من هذا الكلام انك تفهم انه لا يثبت الخيار للمشتري متاعه اذا لم يكن ثم تغير - [01:00:10](#)

البائع متى ما وجد تغير فعلي من البائع اما بالقول قال له هذه جوهرة وهي زجاج او بالفعل بان وضعها مثلاً في صندوق مزخرف مزين فظن المشتري بانها جوهرة وهي ليست كذلك حينئذ نقول ماذا - [01:00:30](#)

حينئذ نقول يثبت الخيار للمشتري من اي باب من باب التغير الفعلي. ارجو ان يكون واضحاً لكم. نعيد هذا. قال لا خيار لغبن فاحش كظن مجتر نحو زجاجة جوهرة. لماذا؟ لتقصيره بعمله بقضية وهمه من غير - [01:00:50](#)

من غير بحث ثم قال والخيار بالعيب ولو بتصرية فوري الخيار بالعين فوري وهذا ذكرناه ضمن الشروط. الخيار بالعيب فوري حتى ولو في التصريح. التي مرت معنا. ايضا يكون الخيار فورياً متى ما علم البيع متى ما علم العيبة بادر بالرد. والان سيتكلم على هذا الشرط - [01:01:10](#)

قال فيبطل بالتأخير بلا عذر. ما الذي يقول؟ ينقل الرد بالعين. يبطل الخيار بالرد بالعيب بالتأخير بلا بلا عذر. ثم قال ويعتبر الفور عادة فلا يظن. قاعدة تقول ما شرع دفعا للظن يكون على الفور. ما شرع دفعا - [01:01:40](#)

يكون على الفور خيار العين لماذا شرع؟ دفعا للضرر اما على البائع دفع الضرر عن البائع او دفع الضرر عن المشتري بحسب ما تقدم في اول الدرس. فما شرع دفعا للضرر يكون فوراً. نفس الكلام تقوله في الشفعة. الشفعة - [01:02:10](#)

شريعت دفعا للضرر فتكون على الفور. اذا القاعدة ماذا تقول؟ ما شرع دفعا للظن يكون على الفور قالوا يعتبر الفور عادة فلا يضر صلاة واكل دخل وقتها علم بالعين واذن الظهر. دخل وقت الظهر - [01:02:30](#)

يقول اذا صليت ثم رددت بالعين هل يسقط حقي او لا؟ واضح سورة المسألة؟ قال لا يسقط حقه في الرد بصلاة دخل وقتها. تمام؟ سواء كان كانت هذه الصلاة هو نكر هنا قال بصلاة سواء كانت هذه الصلاة صلاة فرض كضهر او - [01:03:00](#)

صلاة نفل مقيد. اما بوقت كصلاة ضحى. او بسبب كصلاة كسوف فاذا دخل وقت الصلاة واشتغلت بالصلاة فان حقه في الرد لا يسقط. واضح طيب ومن باب اولي لو كنت في اثناء صلاة فرض او كنت في اثناء صلاة نفل - [01:03:30](#)

اي يد او كنت في اثناء صلاة نفل مطلق انك لا تقطع الصلاة. بل تكمل الصلاة واكملك في الصلاة لا يسقط حقه في الرد. طيب قال هنا صلاة واكل لو انه مثل - [01:04:00](#)

علم بالعين في وقت حضور العشاء. جاء وقت العشاء. فيقول اذا تناولت العشاء ثم ذهبت للرد بالعين. هل يسقط حقي في الرد او لا يسقط؟ الجواب لا يسقط لان العشاء قد دخل وقته. اذا قال هنا صلاة واكل دخل وقتها. هل يبطل الرد - [01:04:20](#)

بالتأخير لاجل ذلك؟ الجواب لا. طيب قال وقضاء حاجة هذا عذر ايضا. هل يبطل الرد لو ان انه تأخر فيه لقضاء الحاجة؟ الجواب لا.

قال ولا سلامه على البائع لو ان المشتري وجد عيبا في السلعة فذهب الى البائع يريد ان يرد المبيع - [01:04:50](#)

وعندما وجد البيع قال له السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. هل يسقط حقه في الرد؟ لانه بدأ الكلام بالسلام الجواب لا. فهتمت علي ولا لا؟ واضح؟ قال بخلاف محادثته. ايش يعني بخلاف محادثته؟ يعني - [01:05:20](#)

الى البائع هذا البائع هذا المشتري اشترى منه سلعة فوجد فيها عيبا. ثم جاء اليه قال له السلام ورحمة الله وبركاته. كيف حالك؟ ما اخبارك؟ كيف الاولاد؟ كيف الدراسة للاولاد؟ كيف ما هي الدروس التي عندكم هذه الايام؟ فهتمتها - [01:05:40](#)

كيف اخبار كرة القدم واخبار الاقتصاد سعر الصرف؟ بعد ذلك قال انا جيتك في موضوع هنا يسقط حقه في الرد. لماذا بانه حادثه بامور اجنبية. اذا مجرد السلام لا يسقط حقه في لا يسقط حقه في الرد - [01:06:00](#)

اما المحادثة الزائدة عن السلام تسقط حقه في الرد. اتضح؟ قال هنا ايش قال في البداية؟ قال الفور عادة فلا يضر صلاة وعقل دخل وقتها. لاحظ معي لما قال دخل وقتها تفهم انه - [01:06:20](#)

لو لم يدخل وقتها فاخر يسقط حقه في الرد. جيد؟ قال وقضاء حاجة ولا سلامه على البائع بخلاف محادثته اي اذا حدثه او حادثه سقط حقه في الرد ثم قال ولو علمه ليلا ولو علمه ليلا علم ماذا - [01:06:40](#)

اه ولو علم المشتري العيب ليلا فله التأخير حتى يصبح. لماذا الليل عذر. ومحل هذا اذا كان الناس اعتادوا انهم لا يخرجون في الليل واضح؟ فان جرت العادة ان الناس في الليل يخرجون كما هو في هذا الزمان في كثير من البلاد - [01:07:10](#)

واضح فلا يكون عذرا. وبالتالي قال الفقهاء كالبيجوري رحمه الله اذا كان ذلك في ليالي طبعاً فلا يكون عذرا. لماذا؟ لان الناس في ليالي رمضان يعتادون السحر. بل يخرج له ليلا. اليوم تقول في بعض - [01:07:40](#)

الولاد يسهرون الى قبيل الفجر وبالتالي لا يعد عذرا بل اليوم هذا كله يمكن ان تقول عنه اذا امكن بالهاتف مهاتفة المشتري للبائع ليخبره بالفسخ تعين ذلك. فلو انه ترك المهاتفة مع تيسرها ترك الاتصال بالبائع مع انه متيسر سقط حقه في الرد - [01:08:00](#)

فاذا وجد العيب في السلعة امكن ان يتصل على البائع فيقول انا اشتريت منك السلعة الفلانية ووجدت فيها عيبا كذا وكذا وانا افسخ وانا افسخ العقد واضح ولا لا؟ قال رحمه الله ولو علمه ليلا فله الدخال حتى يصبح. ما المراد - [01:08:30](#)

بقول حتى يصبح المراد الوقت الذي يخرج الناس فيه عادة الى اعمالهم ومصالحهم. ليس المراد حتى يصبح يعني حتى يصلي الصبح فقط. تمام؟ بل المراد الوقت الذي يخرج فيه الناس عادة الى اعمالهم ومصالحهم. ممكن تكون - [01:08:50](#)

السابعة والنصف في الثامنة هكذا. قال رحمه الله ويعذر في تأخيره قبل ان اذكرها هذا عندنا مسألتان. المسألة الاولى مؤنة الرد. مؤنة رد السلعة المعيبة على من؟ نفترض مثلا استاذ غفار اشترى خيلا من جاكرتا وجاء - [01:09:10](#)

حمل الخيل من جاكرتا الى سولو فلما وصل سولو وجد فيه عيبا اراد ان يرده بذلك مؤنة رد الخيل من سولو اذا زكرت على من؟ على المشتري او على البائع - [01:09:40](#)

واضح السؤال؟ على من؟ على المشتري. لانه بعد القبض السلعة بعد القبض تدخل في ضمان من؟ في المشتري. ولذلك قلت لك في الحديث في اول الدرس لما قال النبي صلى الله عليه وسلم قال ذلك - [01:10:00](#)

الرجل يا رسول الله انه قد استغل عبيدي انه قد استغل عبيدي. فقال عليه الصلاة والسلام الخراج بالظمان كما ان الغنم لك كذلك الغرم عليك. ولما دخل دخلت السلعة في ضمانك انت - [01:10:20](#)

حملوا ما يتعلق بها ومما يتعلق بها النفقة عليها. ومن النفقة مؤنة الرد. ويدل على ذلك قول النبي عليه الصلاة والسلام على اليد ما اخذت حتى تؤديها. على اليد ما اخذت حتى تؤديها - [01:10:40](#)

وهنا تأتي المسألة معاصرة احيانا تشتري منها عبر تطبيق عبر تطبيق لا زاد ايا كان تشتري ثم تصل السلعة الى بيتك معيبة تمام انت تريد ان تردها مؤنة الرد على من؟ على المشتري. فهتمتم؟ بارك الله فيكم. مؤنة الرد على المشتري وليس على - [01:11:00](#)

رائع. نعم. هذه مسألة. مسألة اخرى هل خيار العيب يورث او لا هل يورث غيار البيت او لا يورث؟ الجواب نعم يورث. فلو ان ابي

رحمة الله تعالى عليه اشترى سيارة في اليوم الثاني توفي تمام؟ في اليوم الثاني توفي - 01:11:30

رحمه الله انا الوارث وجدت عيبا في السيارة. فهل لي ان اردھا او ليس لي ان اردھا الجواب لي ان اردھا لكن بشرط الا يكون ابي قد اطلع على ذلك العيب ورضي به - 01:12:00

فان كان ابي قد اطلع على ذلك العين ورضي به اليس لي ان ارد؟ لكن لو ان ابي السيارة مباشرة وضعھا او لم يقبضھا ثم قبضتها انا هو فقط اشتراها فوجدت فيها - 01:12:20

تمام؟ فلي ان اردھا بذلك العين. اذا حق الرد بالعين يورث كما قلنا في ذلك في حق ماذا؟ في خيار ماذا؟ في خيار المجلس في خيار المجلس. نعم. قال رحمه الله ويعذر - 01:12:40

في تأخيرھ اي ويعذر العاقلون. في تأخيرھ في تأخير ماذا؟ ها؟ في تأخير الرد بالعين قال ويعذر في تأخيرھ بجهله. جوازھ هو سيذكر امرين. متى يعذر في حالتين. الحالة الاولى انتبه معي - 01:13:00

اذا كان يجهل حكم الرد بالعين. يقول انا اصلا ما اعرف انه في حق اسمه حق الرد بالعين ما اعرف انا جاهل ما درست فتح المعين فهمت ولا لا؟ اه نقول اذا كنت جاهلا فان الحق لا - 01:13:20

بل الحق لا زال له. الصورة الثانية يعلم ان له الحق في الرد بالعلم. لكن لا يعلم ان الحق يظن ان الحق على التراخي. نقول ايضا لا يسقط حقه في الرد بالعين. اذا كم صور؟ سورتان انظر - 01:13:40

ماذا قال؟ ويعذر في تأخيرھ بجهله. تمام؟ الباء باء السببية هنا اي بسبب جهده. جواب جواز الرد بالعين متى؟ ان قرب عهده بالاسلام. من اسلم حديثنا. تمام؟ اه اسلم حديثا. او نشأ - 01:14:00

ابعيدا عن العلماء. هنا يعذر لكن اذا كان ليس حديث عهد بالاسلام. وهو ويعيش بين المسلمين الذين يعلمون ذلك هنا حالة نشأ بعيدا عن العلماء ما المراد بالعلماء؟ المراد بالعلماء هنا من - 01:14:20

يعلم هذا الحكم وان كان لا يعلم غيره. فهمت؟ هذا المراد وليس المراد بالعلماء. يعني القائمة الكبار لا ليس هذا مراد المراد انه نشأ بعيدا عن من يعلم حكم هذه المسألة. قال هنا ويعذر في تأخيرھ - 01:14:40

بجهله جواز الرد بالعيب. ان قرب عهده بالاسلام او نشأ بعيدا عن العلماء واضح؟ فاذا قال انا ما اعرف ان لي حقا في الرد بالعين. لماذا؟ انا يقول اسلمت قبل اسبوع. متى - 01:15:00

تعلمت هذا او يقول انا مسلم قديم لكن نحن في بادية بعيدة ما نعرف هذه الاحكام. وليس عندنا من يعرف هذه الاحكام هذا يعذر جيد اذا تفهم من هذا انه لو كان يسكن قريبا من المسجد الذي تقام فيه دروس العلم قريبا من المعهد الذي تقام فيه دروس - 01:15:20

فانه لا يعذر. جيد؟ طيب. الصورة الثانية قال وبجهل فوريته. ايش تقدير الكلام؟ ويعذر ايضا اذا كان يجهل فورية الرد. اذا كان يجهل فوريا الرد ان خفي عليه ذلك. وهذا قد يخفى حتى على - 01:15:40

بعض طلبة العلم يعرف ان هنالك حق اذا وجد عيبا في السلعة ان يرد لكن لا يعلم ان هذا على سبيل الفورية. تمام؟ قال رحمه الله ويعذر في تأخيرھ بجهله جواز الرد بالعيب ان - 01:16:00

عهده بالاسلام او نشأ بعيدا عن العلماء. وبجهل فوريته ان خفي عليه. ثم انتبه لهذا ثم ان كان البائع الان سيبين لك كيف ترد. الان ممكن تضع هنا عنوان جديد. كيف ترد - 01:16:20

المعيب كيف ترد المبيع المعيب؟ قال ثم ان كان البائع في البلد رده ممكن تقسم الى حالتين. الحالة الاولى حالات الرد. البائع حاضر. الحالة الثانية البائع غائب. حاضر في البلد. البائع حاضر في البلد. البائع - 01:16:40

عن البلد. طيب اذا كان البيع حاضر في البلد اما ان ترد الى البائع او الى وكيله. مباشرة. اما ان تردى للبائع واما ان تردى الى وكيل البائع. البائع موجود في البلد - 01:17:20

ويمكن في شيء اخر انك ترد الى الحاكم. مع وجود البائع. البائع موجود ان تشتريت منه سلعة ومع ذلك عند الرد لا تذهب اليه مباشرة

تذهب الى القاضي. لماذا؟ لانك قد تحتاج - 01:17:40

ان ترفع الامر للقاضي. فلك ان تذهب للقاضي ثم القاضي يستدعيه ويكون الرد تحت اشراف القاضي. جيد طب اذا كان البائع غائبا عن البلد فما الحكم؟ فما الحكم؟ حكم واحد انك ترفع الامر - 01:18:00

الى الحاكم ترفع الامر الى الحاكم. مثلا الامر للحاكم هذا يطول او الحاكم مثلا غير موجود تمام؟ تشهد الاشهاد. تأتي مثلا بشاهدين او تأتي برجل فتقول اشهدك انني اشتريت السلعة الفلانية من فلان ابن فلان - 01:18:20

ووجدت بها عيب كذا وكذا اشهدك انني قد فسخت. البيع. واضح؟ تشهد عدلين او تشهد عبدا لتحلف معه لانكم تعلمون ان الشهادة في الاموال تثبت بشاهد مع يمين المدعي بشاهد - 01:18:50

مع يمين المدعي اما بشاهدين واما بشاهد ويمين. طيب بعد ذلك اذا ما في اشهاد ولا في حاكم هل يكفي التلفظ ما وجدت احدا. هل يكفي ان تقول بينك وبين نفسك فسخت البيت - 01:19:10

يكفي التلفظ سيأتي الاشارة اليه انه لا حاجة اليه. لا حاجة للتلفظ قال رحمه الله تعالى ثم ان كان البائع في البلد رده رد ماذا؟ رد

المشتري مبيعا معيبا رده المشتري بنفسه او وكيله على البائع او وكيله. ولو كان البائع غائبا عن البلد. شف هنا لم - 01:19:30

اذكر الحاكم هنا لم يذكر الحاكم. وزدته لكم. ولو كان البائع غائبا عن البلد ولا وكيل له بها يعني والبائع ليس له وكيل في البلد. رفع هذا الامر الاول. رفع الامر الى الحاكم وجوب - 01:20:10

من ايش معنى وجوبا؟ وجوبا يعني لزوما لغويا. ان اراد الفسخ بالعين وليس المراد وجوبا انه اذا لم يرفع يأثم. ان له انه لا يرفع. له ان يرفع تماما - 01:20:30

فقال هنا رفع الامر الى الحاكم وجوبا. ثم قال ولا يؤخر لحضوره ايش معنى ولا يؤخر؟ يعني ولا يؤخر الفسق لا يؤخر الرد بالعين الى حضور الغائب اي الى حضور البائع الغائب. لا يؤخر الفسق بالعيب الى حضور البائع الغائب - 01:20:50

فاذا عجز عن الانتهاء هذي المرتبة الثانية. فان عجز عن الانتهاء ايش معنى عن الانتهاء؟ عن الرفع للحاكم المراد والانتهاء الرفع للحاكم. فان عجز عن الانتهاء اي فان عجز عن الرفع الى الحاكم - 01:21:20

نحو مرض اشهد على الفسخ. اتى اما يأتي بشاهدين او طبعا برجل وامرأة او برجل واحد ويقول له اشهد كذا وكذا اني فسخت. تمام؟ قال فان عجز عن الاشهاد هل يلزمه التلفظ او لا يلزمه؟ هنا خلاف. بعض الشافعية قال يلزمه التلفظ يتلفظ - 01:21:40

وبينه وبين نفسه لماذا؟ قالوا لان التلفظ ميسور. وما قبله الرفع للحاكم واشهاد معسول والميسور لا يسقط بالمعسور. اذا قالوا يلزمه التلفظ. والمعتد انه لا يلزمه. لماذا؟ لان لا فائدة منه. لان التلفظ لا فائدة منه. اذا صارت مراتب؟ كم مراتب الان - 01:22:10

ثلاثة اولها قال رفع الامر الى الحاكم وجوبا. لاحظ معي رفع الامر للحاكم العلامة بن رحمه الله في التحفة بين كيفية الرفع. ساذكرها بنصها مع بعض التوضيح. يقول يقول المشتري للحاكم - 01:22:40

يذهب الى القاضي هذا المشتري يذهب الى القاضي يقول له اشتريت من فلان الغائب بثمان ثم ظهر به عيب كذا. ويقيم البيعة. يأتي بشاهدين انه اشترى ذلك وظهر فيه عيب كذا. قال ويقيم البيعة على ذلك كله. ويحلفه القاضي. قل له احلف. تمام - 01:23:00

ان الامر حصل كما ذكرت انك اشتريته بثمان كذا وحصل فيه العيب الفلاني. قال ويحلفه القاضي ان الامر جرى كذلك لانه قضاء اي القاضي سيقضي الان على شخص غائب لانه قضاء على غائبين - 01:23:30

ثم اذا حلف فسخ العقل. تمام؟ قال ويحكم له بذلك. اي ويحكم له القاضي بفسخ العقد يبقى الثمن دينا عليه. دين على من؟ دين على البائع. ان كان البائع قد قبض الثمن. قد اخذ - 01:23:50

الثمن قال فيبقى الثمن دينا عليه اي على البائع قبضه ويأخذ الحاكم المبيع يأخذ السلعة تمام ويضع السلعة عند عدل ويعطيه الثمن من غير المبيع. يعني اذا كان هذا الغائب له تجارة في البلد ياخذ - 01:24:10

منها المال ويعطي لهذا الشخص. تمام؟ قال ويعطيه الثمن من غير المبيع ان كان والا باع هذا المبيع المعيب باع وبعد ذلك يعطيه الثمن والباقي يبقى دين على من؟ على البائع. واضح؟ هذه الكيفية. قال هنا - 01:24:30

رفع الامر الى الحاكم وجوبا ولا يؤخره لحضوره لحضور من؟ البائع الغائب. قال فان عجز عن انهاء الانهاء الى من؟ من الحاكم لنحو مرض اشهد على الفسخ اشهد من؟ عدلين او عدل على الاقل - [01:24:50](#)

فان عجز عن الاشهاد لم يلزمه التلطف على الاصح. جيد ثم قال مسألة اخرى. قال وعلى المشتري ترك استعمال اه هذي المسألة ممكن نضع لها عنوان ما هي مسقطات الرد بالعين. ما هي مسقطات الرد بالعين؟ بعبارة اخرى متى يسقط الرد بالعين - [01:25:10](#)

متى يسقط الرد بالعلم؟ السبب الاول اذا رضي بالسلعة قولاً او فعلاً. اكتبوا. اذا رضي المشتري بالسلعة قولاً او فعلاً. متى يسقط الرد بالعين استاذة ريدي الاول ما هو؟ اذا رضي المشتري بالسلعة قولاً او فعلاً نعم اكتب - [01:25:40](#)

الثاني اذا تراخى في الرد اذا تراخى في الرد الثالث اذا هلك المبيع اذا هلك المبيع الرابع اذا زال العيب قبل الرد. اذا زال العيب قبل الرد - [01:26:10](#)

الخامس اذا حدث عيب جديد عند المشتري اذا حدث عيب جديد عند المشتري واضح نشوف كم هذه؟ استاذة هندي لو سمحت كررها لنا كتبتها بخمسة الكلام ده بسم الله كررها لنا - [01:26:36](#)

نعم. مم. مم اذا زان العيب قبل ولده. الخامس احسنت اذا حدث عيب جديد. واضح هذه الخمسة اذا وجد واحد منها سقط حق الرد فليس للمشتري ان يرد السلعة المعيبة. اهم - [01:27:06](#)

الاول ايش الاول؟ الرضا طيب الرضا هن قد يكون قولاً وقد يكون فعلاً انا اشتريت سيارة بها عيبا هذا العيب قديم. فقلت رضيت به. صرحت بالرضا. فهل بعد تصريحى بالرضا - [01:27:36](#)

يجوز لي ان اردھا؟ الجواب لا. هذا تصريح قولي بالرضا. القسم الثاني بالفعل كيف بالفعل؟ اشتريت سيارة وجدت بها عيبا قديما قلت اردھا لكن قبل ان اردھا اخذھا مشوار اذهب الى سولو وارجع. استعملت السيارة. هذا الاستعمال يسقط الحق في الرد - [01:27:56](#)

واضح ولا لا؟ ولذلك نقول استعمال السلعة المعيبة يسقط حقه في الرد ليس لك ان تستعملها الا في ردها الى البائع. فقط في غير ذلك ليس لك ان تستعملها. مثلا - [01:28:26](#)

اشتريت كتابا وجدت فيه عيبا. تمام؟ تتلف بعض اوراقه. فقلت خلاص احضر الدرس اليوم في فتح المعين بالكتاب ان شاء الله ارده بعد الدرس مباشرة الى البائع لا اذا استعملته سقط حقه في الرد فهمت؟ ولذلك - [01:28:46](#)

الفقهاء استثنوا صورة وهي اذا كان المبيع لا يمكن رده الا بركوبه او استعماله مثل ما تقول الان في السيارة لا يمكن ان ترد السيارة الا اذا قمت بقيادتها للبائع هذا مستثنى. جيد. اما غير هذا فليس لك الاستعمال. لان - [01:29:06](#)

استعمال مشعر بالرضا. جيد. هذا الكلام الذي سيذكره الان كله يتعلق بهذا الامر الامر الاول انظر ماذا قال وعلى المشتري ترك استعمال فلو استخدم رقيقا اشترى عبدا فوجد به عيبا - [01:29:26](#)

قديما فاستعمله استعمل العبد يعني نفترض انه وجد العبد ليلا عفوا وجد العيب ليلا نقول اذا وجده ليلا له ان يؤخر الى الصباح. طبعا هذا باعتبار ما كان في زمانهم ها؟ طيب وجد العيب ليلا. فقال خلاص في الصباح ارده. لكن يا - [01:29:46](#)

ايها العبد يريد منك الليلة ان تنظف البيت وتفعل كذا وتفعل كذا. هذا استعمال هذا الاستعمال يسقط حقه في الرد امرأة اشترت ثوبا فوجدت فيه عيبا. قالت خلاص انا ارده انا اردت الى المشتري لكن فقط ارتدي - [01:30:06](#)

ثوب اليوم احضروا الحفلة. تمام؟ احضروا آآ العرس احضروا الفرح. بعد ان العصر اردوا الى البائع. نقول ايه؟ يسقط حقه في الرد. بسبب ماذا؟ الاستعمال. قال هنا وعلى المشتري ترك استعمال فلو - [01:30:26](#)

رقيقا ولو انتبه ولو بقوله اسقني. قال اسقني فقط. حتى ولو لم يفعل العبد. قال للعبد اسقني والعبد ما سقاك سقط حقه. قال ولو بقوله اسقني او ناولني الثوب او اغلق الباب. فلا ردقها - [01:30:46](#)

يعني يصبح الرد ليس قهريا ليس لازما. وان لم يفعل الرقيق ما امر به يعني حتى لو كان رقيق ما فعل. جيد؟ بمجرد ان تأمره يسقط حقه في الرد. قال فان فعل شيء - [01:31:06](#)

من ذلك بلا طلب لم يضر. نفترض ان العبد هذا الذي وجدت به عيبا في الليل قام واحضر الماء وسقاه وانت ما طلبت منه. هل يسقط

حقك في الرد او لا؟ ايش قال؟ قال لا يسقط - [01:31:26](#)

هذا الذي جرى عليه هنا تابع فيه الخطيب الشربيني. تابع فيه الخطيب الشربيني ان الحق لا يسقط بعمل العبد من دون طلب من المشتري لا يسقط. والذي اعتمده في التحفة والنهاية انه حتى في هذه الصورة يسقط - [01:31:46](#)

الحق بالرد. حتى في هذه السورة يسقط الحق بالرد. يعني حتى لو خدمك العبد دون طلب منك يسقط حقه الرد واضح؟ هذا الامر الاول الامر الثاني ذكرنا نحن عدم الفورية وهذا ذكرناه الا يحدث للمبيع عيب - [01:32:06](#)

هذا ذكرناه في الصباح. هلاك المبيع المعين. ها واضح. اشترت سيارة اشترت سيارة سيارة وبعد مدة وجدت بها عيبا. نفترض وجدت العيب ليلا. قلت في الصباح ارد السيارة الى البائع. قمت في الصباح فاذا بالسيارة قد سرت. جيد - [01:32:26](#)

او احترقت او حصل لها شيء ما. فهل لك حق على البيع او لا؟ نقول هنا سقط حق ماذا؟ سقط حق الرد القهري. طيب يقول لكن كان فيها عيب. نقول لك عرش - [01:32:56](#)

النسبة بين قيمة السلعة سليمة من ذلك العين وقيمة السلعة معيبة. النسبة بين السعرين النسبة بين القيمتين هذا تستحقه على البائع. لكن ليس لك حق ايش؟ ليس لك حق الرد فهمتم؟ طيب الذي بعده ايش قلنا؟ زوال العيب قبل الرد وهذا شرحناه في درس الصباح. اذا نكون - [01:33:16](#)

هذا انتهينا من خيار العيب بقيت مسألة واحدة. وهي نحن قلنا اذا وجدت في السلعة عيبا استجمع الشروط الثمانية التي ذكرناها في الصباح. فما الذي يثبت لك؟ ها؟ الخيار اما انك - [01:33:46](#)

تاخذ السلعة وترضى بالعين واما انك ترد السلعة وتأخذ الثمن صح او تاخذ الثمن الذي دفعته جيد. لكن لو قال ابن شري لا انا اريد السلعة. لست مستعدا اني ارد السلعة. انا احتاج السلعة. طيب ايش تريد؟ قال اريد السلعة واريد الارش. الفارق - [01:34:06](#)

فهمتم علي ولا لا؟ ربما بعضكم يسأل هذا السؤال مثلا اشترت طعاما كتابا اشترت سيارة وجدت به عيبا قديما قلت خلاص انا قبلت السيارة فيها عيد قديم ما في مشكلة اخذها لكن - [01:34:36](#)

اريد الفارق بين كون السيارة سليمة وكونها معيبة. هل البائع يجبر على ان يعطيك الفارق او لا هنا السؤال فهمتم الصورة؟ اه شوف اذا كان تم بالتراضي ما في مشكلة. اذا البائع يرد لك - [01:34:56](#)

لا جزءا من الثمن اي الذي يسمى العرش هذا ما في مشكلة لكن اذا كان بغير اضطراب هل لك الحق ان تطالبه ان تلزمه او ليس لك الحق. الجواب مذهب الجمهور ليس لك الحق. مذهب الجمهور من الحنفية والمالكية - [01:35:16](#)

والشافعية ليس لك الحق. لماذا؟ لان هذا سيكون كعقد جديد لا بد فيه من رضا الطرفين. ما دام انه ليس براض فليس لك الحق ان تلزمه بدفع الارشدة. اما ان ترد له السلعة وتأخذ ما دفعته - [01:35:36](#)

واضح؟ واما انك تمضي العقد. ولا تطالبه بشيء. اما هذا اما ذاك. فهمت؟ وقالت الحنابلة لكان ان تطالبه لك ان تطالبه بالعرش. فتأخذ السلعة وتطالبه العرس الذي هو الفارق بين - [01:35:56](#)

نسبة قيمة السلعة صحيحة وسليمة وقيمة السلعة معيبة. نكون بهذا بارك الله فيكم انتهينا من خيار باقي المسائل المتعلقة بخيار العين مسألة البراءة من العيوب ونحوها نذكرها في الدرس القادم - [01:36:16](#)

بان الكلام فيها طويل. الكلام فيها طويل. فنكتفي بهذا القدر والله اعلم. وصلي اللهم وسلم وبارك على سيدنا محمد واله وصحبه اجمعين والحمد لله رب العالمين - [01:36:36](#)