

شرح مختصر على نظم الأساس في المعاملات 3 من 4 - عامر

بهجت

عامر بهجت

محمد وعلى اله وصحبه اجمعين اما بعد. مر معنا باب سنأخذ الان مراجعة سريعة نكمل المراجعة من خلال المنظومة. تمام طيب
الجعالة مش هي وما الفرق بينها وبين الايجار؟ مثال الجعالة يا شباب انا ضيعت محفظتي اقول اللي يلاقي محفظتي فله مئة ريال -
00:00:00

لاحظ اني ما اتفقت مع شخص معين هذا جائز في الجعالة ولا لا؟ جائز في الجعالة انك تعمل جعالة مع شخص غير معين. اعلان عام
للناس ولكن الاجارة تكون مع شخص - 00:00:19
معين ولهذا قال جعالة تجوز للمعين وغيره. لاحظت جعالة تجوز للمعين وايش؟ وغيره اي غير المعين بخلاف الاجابة. خلاص ثم قال
والجعل مثل الثمن. ما هي الاحكام الجعل ايش هو؟ الجعل هو المئة ريال اللي قلنا من وجد محفظتي فله مئة ريال. المئة ريال اسمها
- 00:00:29

اسمها جعل واضح؟ ما هي شروط هذا الجعل؟ نفس شروط الثمن العلم بالثمن تذكر؟ الثمن يكون معلوم مكتوب على تسليمه ماشي
ما يجوز اقول مثلاً لما قلنا موقوف مثل ثمانية لا يجوز ان اقول من وجد محفظتي فله كل الفلوس اللي فيها كم فيها ما ندري لا يصح
هذا واضح - 00:00:50

اي نعم. قال في عمل حل له الجعالة تكون في عمل. ما هو شرط هذا العمل؟ الان مثلاً البحث عن المحفظة. شرطه ان يكون عملاً مباحاً
من قال في عمل حل اذا عمل مباح ليس عملاً محرماً. له اي من شرط ذلك ان يكون هذا العمل هذا العمل الذي - 00:01:10
تعمله في الجعل عمل يعود علي انا بالنفع فلو قلت مثلاً اللي ينط يمسك السقف فله مئة ريال هل هذه جعانة وش تستفيد انا لمن تنط
وتكسب تمسك لا يصح - 00:01:30

تقول لي طيب المسابقات السبق على الخيل والابل والصيام نقول ذيك في المسابقات لها احكام خاصة ستأتي بعد قليل ها ستأتي
الان المسابقات. اذا اذا لم يكن العمل يعود علي بالنفع وانما كان من باب المسابقة فلا بد تطبق عليها احكام المسابقة وستأتي بعد قليل.
طيب هل يشترط - 00:01:43

العمل ان يكون عملاً معلوماً يعني انا لما اقول اللي يدور على محفظتي ويلقاها له الف ريال. هل العمل الذي ستبذله هل عدد الساعات
اللي راح تقدمه في البحث عن نحفظه؟ معلومة الان ولا ما - 00:02:05

كم مدة البحث ما ندري يمكن تطول يمكن ما تطول. ولهذا قال الناظم ولو جهل يصح الجعالة في عمل ولو كان عملاً مجهولاً وهذا
بخلاف الاجارة. الاجارة لابد ان يكون العمل معلوماً وشرطها منفعة معلومة او مملوكة ها وشرطها منفعة مملوكة مباحة معلومة -
00:02:15

واضح ان اكمل العامل وحاز ما جعل هذا هو هذا هو حكم الجعالة العامل اذا اكمل العمل وجاب للمحفظة حاز ما جعل ان يستحق
الالف ريال التي اتفقنا عليها ثم نتقل بعد ذلك الى باب الصلح باب الصلح ايش هو؟ الصلح اثنين مختلفين في امور مالية. يبغوا يحلوا
الموضوع - 00:02:35

نقول باب الصلح هو اللي يذكر الاحكام لحل هذه الخلاف المالي والصلح نوعان الصلح على اقرار و صلح على انكار الصلح على اقرار

انا معترف مثل معاذ يقول لي يا عامر الجوال اللي في يدك هذا جوالي اقول صح والله كلامك صحيح بس انا - [00:02:54](#)

السبت جوالي وخطيت عليه بياناتي وصوري وارقامي وكذا فانا ودي نتصالح انا واياك انا معترف ماني منكر منتصالح انا واياك طيب اذا هذا الصلح على اقرأ. اذا تصالحنا على جنس الدين - [00:03:09](#)

مثال للصلح على جنس الدين يمكن ما ما يناسب في الجوال لكن نذكره مثلا في المال في النقد انت تطالبني يا معاذ بالف ريال قلت صح انا مطلوب مني الف ريال وانا معترف بس نتفق انا واياك ابى اعطيك بنت تسع مئة وتسامحني في المئة اذا تصالحنا المطلوب الدين مريالات وتصلحنا على - [00:03:24](#)

ريالات لكن اقل صح؟ هذا الصلح على اقرار بجنس الحق يعتبر تبرع كيف تبرع اليس حقيقة الامر انك انت تبرعت لي وتنازلت لي عن مئة ريال؟ هم. بس خلاص. اذا الصلح اذا كان على اقرار من جنس الحق فهو تبرع بجنسية - [00:03:41](#)

تبرع والجاري بغير جنس يعني الحاصل بغير الجنس لاحظ الكلمة هذي نصها في البيت الاول ونصها في البيت الثاني والجاري بغير جنس اذا انت تطالبني بالف ريال اقول لك اسمع ولا الف ولا شيء بعطيك جوال ونقفل الموضوع - [00:03:58](#)

اعطيتك جوال هل هو جنس الدين ولا جنس اخر؟ جنس اخر. جنس اخر. فهذا بيع. وهذا معناه بغير جنس حكمه بيع بغير جنس حكمه بايع فعي كصلح انكار بحق المدعي قال لك - [00:04:15](#)

بس النوع الثاني من الصلح وهو صلح الانكار انت تطالبني بالف ريال وانا انكر قلت لي عليك الف ريال قلت ابدا ولا اعرفك اصلا ايش صرت الان بي صالح يقول طيب اسمع - [00:04:29](#)

بس انا ماني معترف بالحقل وتروح تشتكي في محكمة براحتك بس عشان نقفل الموضوع ما يصير بينا مشاكل وما تشتكيني في المحكمة خذ هذا الجوال وقفل الموضوع انا اعطيته الجوال صح - [00:04:41](#)

مقابل ايش بالنسبة له مقابل مقابل الالف كانه اشترى الجوال بالف ريال فلذلك يكون حكمه بيع في حق المدعي اللي هو معاذ يدعي بالالف واما في حقي انا المنكر فلا يكون بيعا وانما يكون ابراء بس عشان اخلص نفسي - [00:04:51](#)

من المرافعة القضائية ومن الشكاوي والمشاكل واضح؟ اذا الصلح على الانكار يعتبر بيعا في حق المدعي ولا يعتبر بيعا في حق المدعى عليه وانما يعتبر من باب ابراء نجي للسبق اللي سأل عن المسابقات والالغاز. السبق هو عبارة عن مسابقة. اثنين يتسابقون ثلاثة عشرة مئة الف - [00:05:13](#)

يتسابقون والفايز منهم راح ياخذ ايش مبلغ مالي او شيء او هدية هذا هذا يسمى السبق الجائزة اللي راح ياخذها اسمها السبق بفتح الباب. والمسابقة اسمها السبق بسكون الباء طيب اذا بنتسابق بدون فلوس ما في اي مشكلة المهم انه شي مباح - [00:05:31](#)

اذا ما في فلوس ولا في جوائز براحتك سوي اللي تبغاه بس يكون شيء ما هو حرام علم لكن الكلام هنا في المعاملات عن المسابقة اللي فيها فلوس فيها عوظ - [00:05:53](#)

ما شرط العوظ؟ قال السبق المعلوم. اذا الشرط الاول في السبق اللي هي الجائزة انها تكون ايش ما عليه واضح ما تقول مثلا الفايز سوف يحصل على جائزة قيمة مش قيمة تطلع بعدين بخمسة ريال - [00:06:03](#)

اذا لا بد يكون معلوم الشرط الثاني وجود المحلل كيف وجود المحلل؟ قالوا حتى تخرج المسابقة عن مشابهة القمار فانه يشترط فيها وجود المحلل مين محلل؟ انا ومعاذ الآن مثلا عندنا سهام نبى نرميها والفايز بياخذ الف ريال - [00:06:19](#)

انت دافع خمس مئة وانا دافع خمس مئة مثلا والفايز ياخذ الفلوس. حلو يجوز قال لك لا دخل واحد ببلاش يعني يجي ايش اسمك عبد الله يجي يدخل معنا ويتسابق معنا اذا فاز ياخذ الفلوس اذا خسر ما يدفع شي - [00:06:36](#)

هذا اسمه المحلل الحنابلة يشترط المحلل في المسابقات حتى تخرج عن مشابهة القمار وورد فيها حديث مرسل. واضح الامر الثالث في السباق اللي يكون فيه فلوس يكون فيه جوائز انما يكون فيه ثلاثة اشياء فقط. الخيل والسهام والابل. لانه جاء في الحديث لا سبق الا في نص - [00:06:48](#)

او خف او حافر فلا يكون في غير ذلك. الحنابلة يقولوا فقط هذه الثلاثة. ماشي ولذلك الالغاز عند الحنابلة يقول لك تبغى الغاز سويه

الله يبارك لك بدون فلوس بدون جائزة - 00:07:07

واضح من شروط ايضا المسابقة اللي يكون فيها عوض ان تكون مع اتحاد الادوات كيف مع اتحاد الادوات؟ انت بتسابق على خير لانها سابق على خير ما يصير انت تتسابق على خير وانا على ابل - 00:07:20

اذا تتحد الادوات وكذلك في الرمي في الرماية. ومع تعيين ايضا يشترط التعيين. تعيين الرماة وتعيين الخيل المركوب انت بتسرق على هذا الفرس واضح هذا مع تعيينه يجوز شرعه. اذا اختل شرط من هذه الشروط لا تكون المسابقة بعوض. تكون ببلاش -

00:07:32

واضح ثم قال القسمة لقسمة القسمة نوعين وش قسمة يا شيخ؟ ما هي القسمة؟ القسمة حقيقتها اني انا واياك مشتركين في ملكية شيء مثلا انا واياك يا معاذ رحنا شرينا لنا شقة - 00:07:54

انت دفعت نص قيمتها وانا دفعت نص القيمة نبغى نقسمها حتى ما يصير بينا مشكلة الشقة بايين لها باب مدخل من هنا ومدخل من هنا قسمناه بان اتفقنا انك انت تاخذ غرفتين مع صالة وانا اخذ غرفتين مع المطبخ خلاص حلينا الموضوع - 00:08:10

واضح هذه القسمة. طيب شوف القسمة هذي اللي ذكرتها يعني لك تسمى قسمة التراضي. ليش قسمة التراضي؟ هل الشقة لما قسمنا انت اخذت المدخل هذا انا اخذت المدخل هذا هل هما متماثلين مئة بالمئة؟ ولا في اختلاف؟ في اختلاف. اذا لابد من

الرضا - 00:08:27

لابد انت راضي وانا راضي. ليش انا راضي وانت راضي؟ لانه في الحقيقة انا قاعد ابيع لك نصيبي من الغرفتين والصالة صح؟ مقابل ايش الثمن اللي راح اخذه؟ نصيبك من الغرفتين والمطبخ فهي بيع والبيع لا بد يكون فيه ايش؟ تراضي ولهذا قال لقسمة التراضي حكم البيع وهي ايش؟ متى نعتبر القسمة قسمة التراضي - 00:08:45

اذا كان الشي ما ينقسم بالتماثل وانما ينقسم بشيء من التنازل او ظرر على احد الاطراف او يحتاج الى دفع فرق رد عوض هذا نعتبره قسمة التراضي. اما قسمة الاجبار فهي مجرد فرز وليست بيعا. كيف قسمة الاجبار - 00:09:09

في اشيء تقبل القسمة على طول يعني مثلا انا واياك رحنا وشرينا لنا كرتون تمر انت تبعد نص الثمن وانا دفعت نص الثمن. الكرتون فيه عشرين كيلو نبغى نقسم وكيف بنسوي - 00:09:25

عشرين كيلو الكاكاو وانت دافع نص هنا ها؟ ينقسم كيف ما ينقسم؟ عشرة كيلو لك وعشرة كيلو لي وصلى الله وبارك على نبينا محمد صح ولا لا؟ صح هل تبغى هذي تراضي وتبغى حسبة وتبغى وتبغى دفع فرق لا عشرة كيلو عشرة كيلو انتهى الموضوع - 00:09:37

هذه القسمة تسمى قسمة الاجبار يعني ايش؟ لو جاء معاذ قال لا انا ما ابغى اتقاسم انا ابغى اظل شريك معاك في الكرتون قلت لا يا حبيبي تجبر على هذا لو انا طلبت القسمة يجبر الاخر - 00:09:52

ليش؟ لانه ما في ضرر واضح؟ فالامتناع من القسمة مجرد تعنت واضح طيب ننتقل بعد ذلك الى الرهن. الرهن يا شيخ من العقود الذي يسمى عقود التوثيق يعني انت الان لما جيت بعثني سيارة بالاقساط - 00:10:03

تقول والله ما ادري عنك يا عامر اخاف انك ما تسدد ولا تسافر ولا شي ها وتقول لي اشترط عليك رهن الحين عليك دين اربعين الف حط لي رهن يقول خلاص هذي شقتي رهن عندك - 00:10:20

واضح عقود التوثيق. سؤال هل الرهن عقد لازم ولا اقدر اترجع عن الرهن؟ قال لك انتبه مجرد توقيع عقد الرهن لا يجعله لازما قلت رهنك خذ كلامك رجال رهنك قال لك الصح انه هو رهن صحيح لكن اقدر اترجع فيه - 00:10:32

متى يكون الرهن لازما ما اقدر اترجع اذا قبضته قلت خلاص هذا يراهن الشقة واستلمت انت الشقة خلاص فضيت لك الشقة وسلمتك اياها اقدر اترجع بعد التسليم؟ لا. لا ولذلك قال لزوم رهنيين. اي لراهن قم بقبضه. اذا انا الراهن صح - 00:10:53

انا الراهن بمجرد ما سلمته الشقة صار الرهن لازما في حقي لكن السؤال الان هل الرهن لازم في حقك يا معاذ؟ لا قل لي ليش لانه انت انت المستفيد فقط من الرهن يعني انت لو جيت يوم من الايام قلت بطلت خذ شقتك الله يبارك لك - 00:11:11

متكرم علي ولا لا ان نقول لا مو من حقك تتراجع. ليش مو من حقه؟ الحق له وحده وهو متنازل عن حقه في حفظ الدين صح اذا

الرهن لازم على الراهن فقط وليس على المرتهل. ولا يكون لازما على الراهن الا بعد ايش - 00:11:29

قبضه ها؟ لا لزوم رهن الراهن قمن اي جدير وحري بقبضه. امانة للمرتين الان يذكر مسألة اخرى فلما انا سلمتك الشقة ولا سلمتك سيارة رهن لما السيارة هذي في يدك يدك عليها يد امانة ولا يد ضمان؟ يد امانة اذا تلفت من غير تعدي ولا تفريط فليس عليك ضمن -

00:11:46

واضح؟ هذا معناه امانة للمرتهن المرتهن اللي هو انت. انت الذي تطالب بالدين وانا الذي املك الرهن. انا اسمي راهن اعطيتك رهن. وانت اسمك مرتين انت اخذت الرهب واضح طيب ما هي شروط الرهن؟ قال اول شرط الملك بشرط ملك. معناه شرط الملك. يعني انا لا يصح لي اني املك. اي نعم. ما يصح لي اني - 00:12:08

مثلا سيارة عبد الله اخذت سيارته ورهنه بدون اذنه يصح الرهن غير صحيح واضح؟ لا بد من ان يكون الراهن هو المالك للشيء او مأذون اذا هو سمح لي خلاص بشرط ملكي. صحة البيع. ما معنى صحة البيع؟ يعني العين التي ترهنها لا بد ان تكون عينا يصح بيعها.

كل ما - 00:12:31

صح بيعه صح رهنه ليش ليش قلنا هذا؟ لان فائدة الرهن انه اذا ما سددت انا الدين ايش تسوي؟ تبيعه وتستوفي الدين فاذا كان الشيء لا يجوز بيعه فكيف يرهب - 00:12:51

ما الفائدة اذا من شرط الرهن العين المرهونة ان تكون ايش؟ مما يصح بيعه. وايضا ان تكون معلومة لابد يكون معلوم. لو جيت

عطيتك كرتون قلت لك الاشياء اللي في الكرتون هذي رهن لك - 00:13:06

بس ما تفتح لا يكون رهنا لانه غير معلوم. الشرط الرابع التنجيز تذكر في البيع قلنا من شرط البيع ان يكون منجزا. والعقود كلها لازم تكون منجزة وكون عقد ناجزا. نعم - 00:13:18

الرهن لا يصح تعليقه. مثلا اقول هذي السيارة خليها معك اذا دخل شهر رمضان فهي رهن هذا تعليق للعقد ما يصح اذن الخامس ثبوت دين لا يكون الرهن الا على دين ثابت انا مشتري منك سيارة علي دين اربعين الف صح؟ اقدر ارهن - 00:13:30

لكن لو جيت قلت لك يا معاذ خذ هذي السيارة راهن عندك تقول له خير ان شاء الله ما في بينا دين. خذها عندك رهن من الان. واذا جاء دين يوم من الايام تكون السيارة عندك لا يصح الرهن حينئذ - 00:13:49

واضح لان الدين غير ثابت نعم شخص خلاص اذا عرفته اللي بداخله انتهى. المهم ان يكون معلوما طيب ها؟ ما يدري. الله تعالى. وانا ما ادري بعد طيب الشرط السادس قال في النظم ملتئم ايش معنى ملتئم؟ يعني يجب ان يكون الرهن - 00:14:01

مع الدين مع الحق او بعد الحق ولا يكون قبله واضح؟ مع الدين او؟ بعده لابد يكون في دين ثابت عند الرهن انما يكون على دين ثابت خلاص؟ او يكون ويجب ان يكون هذا مع ثبوت الحق او بعد ثبوته. كيف مع ثبوت الحق - 00:14:30

اقول له اشتريت السيارة ورهنك الشقة في نفس الوقت يمشي ولا لا يمشي لانه مقارن للدين بعد ما تم شراء السيارة جيت ورهنت جيت لكن قبل ما اشترى السيارة رهنتي صح ولا لا؟ لا يصح - 00:14:51

طيب نأتي ايضا الى عقود التوثيق نحن من عقود التوثيق قلنا الرهن ايضا عندنا من عقود التوثيق يا شيخ الزمان والكفالة ما معنى الضمان؟ الضمان اللي يسمى الان كفالة الغرم مثلا انت يا معاذ رحت وكالة السيارات تبغى تشتري سيارة قالوا جيب ظمين يعني ايش

ظمين؟ قالوا يعني يوقع هنا - 00:15:10

اذا انت ما سددت قسط من الاقساط نقدر في المحكمة نطالبك ونقدر في المحكمة نطالبه هو. فالضمان يصير الدين بدال ما هو على شخص واحد على شخصين اثنين يقدر صاحب الدين يختار اي واحد منهم يرفع عليه الدعوة - 00:15:28

طيب انا الضامن الان اللي راح اظمنك في الوكالة يا معاذ ما هو الشرط؟ الشرط في الضامن ان يكون جائز التبرع صح ضمان جائز التبرع وجائز التبرع هو جائز التصرف اضافة الى كونه يضمن في ماله في ملكه - 00:15:42

وجاءت التصرف مين هو سبق معنا في النظر وقصدنا بجائزة تصرف حر رشيد صفة بالمكلف اضافة الى كونه مالك يعني انا ما اقدر اضمنك من فلوس مثلا وقف عندي ولا من فلوس يتيم انا مسؤول عنها؟ لا اظمنك من فلوسي انا - 00:16:00

هذا صح ضمان جائزة التبرع قال بثابت الدين وايل الفعل. يعني انا لما ضمنتك في الوكالة السيارات عليك دين ولا لا؟ لا كيف ما عليك انت مو شاري من عندهم سيار؟ خلاص اذا ضمنت ديننا ثابتا لا اشكال - [00:16:16](#)

ويصح ان اضمن ديننا ليس ثابتا الان لكنه آل الى الثبوت. ايل الصواب ائلل احسن في اللغة يقولها العلماء بثابت الدين وآل فعيل. يعني عليك دين ما عليك دين لكن هناك دين يؤول الى الثبوت. كيف ذلك - [00:16:31](#)

يقول مثلا انا تعامل مع عبد الله بيع وشراء وكذا ودائما اشتري منه اغراض بالاقساط وكذا وكذا ابغاك تجي وتوقع قول خلاص يا عبد الله انا ظامن الديون حققت معاذ الحالية والمستقبلية يصح ضمان الديون المستقبلية يصح لانها تؤول الى الثبوت - [00:16:50](#)

طيب اذا تم الظمان بالشروط وكانت ضمانا صحيحا. ماذا يترتب عليه؟ قال به يصير الحق في ذمة من ضمنه وذمة الذي وذمة الذي ضمن تحول الدين من كونه على ذمة معاذ لوحده الى ذمة معاذ وذمة عامر به يصير الحق في ذمة من ضمنه اللي هو - [00:17:09](#)

وذمة الذي ضمن اللي هو صاحب الدين الاصيل او الغريم الاصيل اللي هو معاذ واضح هذا معناه نأتي الان الى الكفالة الكفالة يسمونها اليوم كفالة الحضور ما هي كفالة الحضور؟ كفالة الحضور. انا اجي لوكالة السيارات مثلا معاذ عليه سيارة يشتري سيارة بالاقساط. اقول لهم يا وكالة السيارات انا - [00:17:31](#)

من انا اكفل معاذ كفالة حضور كيف كفالة حضور؟ يعني انا مسؤول اذا اذا جاء وقت الدين اجيبوا عندكم اجيبوا في المحكمة لكن ماني مسؤول عن سداد الدين الا في حالة ايش؟ اني ما قدرت اجيب - [00:17:53](#)

الرجال سافر ولا قدرت اجيبه يقول تعال انت كفلت واكفاء الحظية حضروا قلت ما ؤ احضروا يقولوا ادفع الدين واضح هذه الكفالة ايش الحضورية فهي تنقلب الى كفالة غرم اذا لا يحظر الغارين. وهذا معنى قوله وكافل حضور شخص علمه. لاحظ كلمة علمه - [00:18:10](#)

اولا شخص الكفالة على الشخص ما هي على الدين واضح والكفالة هي كفالة حضور ولا بد في الكفالة ان يكون الشخص معلوما لاني كيف اقدر احظر شخص انا ما اعرفه انا ما ادري من هو اصلا حتى اجيب - [00:18:29](#)

بخلاف الضمان هل يشترط في الضمان ان يكون المضمون معلوما؟ لا يعني حتى لو ما تعرفه قال لك ما سدد سدد واضح وكافل حضور شخص علمه يضمن دين الشخص مما سلمه. اذا ما سلمتك - [00:18:45](#)

لما طالبوك انا اضمن فتحولت الى ضمانة تحولت الى ظمان عند عدم تسليم الشخص واضح انتقل بعد ذلك الى الحوالة وش هي الحوالة يا شيخ معاذ الحوالة مثال ذلك انت يا معاذ تطالبني بدين قدره كم - [00:19:00](#)

مئة ريال وهذا عبد الله قبل ثلاث اسابيع ماخذ من عندي مئة ريال انت جيتني يا معاذ قلت يا عامر سدد المئة ريال. قلت يا معاذ استلمها من عبد الله حولتك على عبد الله - [00:19:17](#)

هذي اسمها حوالة بمجرد ما قلت حولتك على عبد الله انا خرجت من السالفة وخرجت من الدين وانتقل الدين على ذمة مين؟ على ذمة عبد الله اذا حوالة تنقل ديننا للملي. عبد الله انت عندك فلوس تقدر تسدها؟ ايوة يقدر يسدد عبد الله - [00:19:32](#)

اذا بمجرد ما حولتك على عبد الله انا اطلع من الموضوع ولا عاد تكلمني في موضوع الدين. تبغى تتكلم؟ تكلم مع عبد الله. اذا الحوالة نقلت الدين اصلا نقلت الدين الى المليء المليء هو ايش؟ الغني القادر على السداد الذي لا يماطل - [00:19:51](#)

فتنقل الحق على المريع على طول بمجرد طيب لو كان غير مليء لو حولتك على واحد طفران ما عنده فلوس ولا يسدد ما ينتقل الحق الا اذا انت رضيت قلت ما علي ما عنده فلوس انا راضي - [00:20:05](#)

واشروط لغيره ايش؟ رضا المحول. رظيتس ان يحولك على واحد ما هو بغني؟ قال رظيت. انتهى الموضوع لو لم يرظى هل ينتقل الدين؟ لا. طيب لو كان المحول عليه مليء؟ يشترط رضاك؟ ها ملي. لا يشترط. لا يشترط. واضح؟ هذا معنى قوله - [00:20:19](#)

حوالة تنقل ديننا للمليء واشروط لغيرها اي لغير المليء رضا المحول انتهينا من الحوالة نجي للوكالة اعطاك قاعدة في الوكالة يا شيخ قاعدة خذها واستفيد منها. ومن له تصرف في عمله فليتوكل فيه او يوكله. عندنا الوكالة فيها موكل ووكيل. ووكيل - [00:20:37](#)

ايش شرط الموكل والوكيل الشيء اللي انت تقدر تتصرف فيه بنفسك تقدر توكل فيه غيرك والشيء اللي انت تقدر تتصرف فيه بنفسك

اقدر اوكلك فيه انت يا معاذ بيعك صحيح ولا لا؟ انت بالغ عاقل رشيد - 00:20:59

اقدر اوكلك في البيع ولا لا؟ نعم لاني ممكن تبيع لنفسك فتقدر تتوكل عن غيرك لكن جئت لصبي صغير ما يقدر بيع لنفسه لانه ليس بجائزة صرف اقدر اوكله في البيع؟ لا - 00:21:18

واضح واضح طيب انا اجد ربيعي فلوسي اقدر اوكل شخص فيها اقدر لانه هذا شيء من حقي ان اعمله فمن حقي ان اوكل فيه. وهذا في الاشياء اللي تدخلها ايش؟ النيابة. ومن له التصرف في شيء فله التوكيل والتوكل فيه. واضح معناه - 00:21:30
ثم قال يشترط العلم بلا تفصيل. شف الوكالة يا شيخ نبيك هنا الى شيء العقود منها عقود لا بد فيها من العلم التفصيلي مثل البيع البيع يشدد فيه في شرط العلم - 00:21:45

والعلم بالثمن والمبيع صح الوكالة هل لابد فيها من العلم؟ نعم لكن ليس يشترط في الوكالة ما يشترط في الوكالة تفاصيل العلم وانما اجمال مثلا يا معاذ انت وكيل عني في البيع - 00:22:03

انتم كلعني في البيع انا عندي اراضي واشياء وكيل عني في البيع اي شيء يحق لي ابيعه ان انت موكل فيه العلم هنا اجمالي ولا تفصيلي اجمالي واضح؟ موب لازم اقول اوكلك في بيع السيارة الفلانية بالثمن الفلاني مو لازم - 00:22:18
واضح؟ هذين يشترط العلم يبقى بلا تفصيل لكن لو ما في علم جهالة مطلقة مثلا لو قلت لك اوكلك يا معاذ ان تتصرف عني في اي شيء قليلا كان او كثيرا باي - 00:22:35

باي شيء بيع زواج اي اي شيء شهادة لا يصح التوكيل. واضح اي نعم قال وينتفي الظمان عن وكيله هنا يبغى يقول لك الوكيل لما اعطيتك سيارة عشان تبيعه استلمت السيارة - 00:22:45

لا سمح الله صار حادث. هل تضمن السيارة؟ لا. اذا لم تعد فلم تتعدى ولم تقصر فلا ضمان عليك. وهذا معنى قوله وينتفي الضمان عن وكيله. اذا يد الوكيل على العين التي وكل فيها. يد امانة ام يد ضمان؟ امانة. امانة لا يضمن الا اذا تعدى او فرط - 00:23:00
واضح انتقل بعد ذلك الى الشركات انتقل بعد ذلك الى ايش الشركات ذكر لك انواع الشركات الخمسة اللي اخذناها ما هي انواع الشركات الخمسة لاحظ عندنا شركة انا صاحب فلوس وانت عندك خبرة في العمل ما عندك فلوس. خذ يا معاذ هذه عشرة الف ريال شغلها في التجارة - 00:23:18

اذا مال من واحد وعمل من الاخر تسمى شركة القيراط او المضاربة كله اسم صحيح اذا هذا النوع الاول. النوع الثاني انت يا معاذ اعطيتني عشرة الف وانا حظيت عشرة الف عندنا صندوق حطينا عشر الف مني وعشر الف منك - 00:23:43

وانت تشتغل في المحل في الصباح وانا اشتغل في المسا كلنا نشتغل صح؟ اذا كلنا قدمنا مال وكلنا قدمنا عمل تسمى شركة العنان خلاص؟ الثالث شركة الوجوه كيف شركة الوجوه؟ يجي مثلا معاذ راح للتجار قال ابغى اشتري منكم بضائع بالاقساط - 00:23:59
وابيع واشغلها في التجارة وبعدين لما اكسب اجي اسدكم الفلوس قالوا ما نعرفك يا معاذ انت طالب في الجامعة يمكن ما تسدد نبغى واحد يكون عنده ايش؟ وجاهة ولا براتب - 00:24:17

فجيتني وقلت لي يا عامر وش رايك انا واياك نأسس شركة ونروح انا واياك للتجار ونشتري منهم بظايع بالاقساط ونبيعها ونكسب ونسدد الدين قلت موافق انا ماذا قدمت لما دخلت معك - 00:24:29

ها صرنا نشتري بالوجوه يعني بالوجاهة واضح؟ تشتري بالدين. هذه الصورة لما نشتري البضائع بالدين وتدخل على ملكيتنا هذي اسمها شركة الوجوه واضح؟ الرابع التفويض. والخامس الابدان. خرينا ناخذ الابدان ونرجع للتفويض. الابدان - 00:24:44

انا ما عندي فلوس ولا انت عندك فلوس. قلت لك يا معاذ والله لا عندنا راس مال ولا شي بنفتح لنا حساب في الانستقرام خلاص ونكتب للناس اللي يبغى تدقيق لغوي او كتابة مثلا اه قصايد او مراجعة الكتب - 00:25:03

خلاص او بعض الاعمال العلمية او اعداد عروض تدريبية نحنا بنسوي عمل في فلوس عنده ما عندنا عندنا عمل واضح؟ ويستقبل هو يستقبل وانا استقبل او خياطين اثنين يستقبل القماش ويخيط - 00:25:20

لاحظ الشراكة بيننا انت تقدمه عملا وانا اقدم عملا وما ينتج عن هذا العمل من الارباح يقسم بيننا هذي اسمها شركة الابدان لانه اللي

قاعدين نقدمه عمل بدني وليس مالي. واضح - 00:25:34

طبيب اخر شي شركة التفويض اللي هي يسميها الفقهاء شركة المفاوضة ايش شركة المفاوضة؟ هي الشركة اللي تلم كل الانواع هذي كل الانواع السابقة نلهمها على بعض نسوي شركة نسميها شركة المفاوض واضح - 00:25:49

او يجي مثلا رجال هو ومرته مرته موظفة وهو مثلا يشتغل في العقار طبيب وهي عندها مشغل مثلا وعنده حساب في الانستقرام تبيع في حلويات قال شوفي عشان ما نترخبط امورنا نتفق انا وياك الشي اللي يدخل لك من هذه الامور - 00:26:03
والشيء اللي يدخل لي انا من الدلالات في العقار والشغل وكذا كله نحطه في حساب واحد. وهذا الحساب الارباح اللي تجي فيه. النص بالنص كأنهم خلاص اشتركوا في كل شيء واضح؟ هذي تسمى شركات - 00:26:23

المفاوضة طبيب ما هي القاعدة الاساسية للشركات؟ القاعدة الاساسية للشركات كل خسارة اتت في الشركة يملكها يضمنها كل على ما ملك كل خسارة تحصل في الشركات الخسارة تتوزع على حسب - 00:26:36
الملكية وليس على حسب الاتفاق على حسب الملكية. انت كم ملكيتك في اعيان الشركة خمسين بالمئة خسارة الخمسة بالمئة. سبعين بالمئة خسارتك سبعين بالمئة واضح؟ اذا الخسارة تكون بحسب الملكية. كل خسارة اتت في الشركة يضمنها كل على ما ملك بحسب الملك - 00:26:55

واما الارباح كيف توزع بحسب الاتفاق انت ملكيتك في الشركة سبعين بالمئة لكني قلت لك لا الربح يحس بالنص انت تملك في الشركة كم سبعين انا املك ثلاثين الارباح قلت لك ابدأ النص بالنص ما هو عاجبك - 00:27:14
كل واحد يروح في حاله سبيل هل يصح هذا؟ نعم. لان الربح يقسم بحسب الملكية ولا بحسب الاتفاق؟ بحسب الاتفاق. والربح فيها حسب الاتفاق لكن انتبه هذا الاتفاق يكون بحصة مشاعة كيف بحصة مشاعة؟ يعني ايش يا معاذ؟ هل ممكن اقول لك والله الارباح اول خمسين الف في السنة - 00:27:28

تجي ارباح اخذها انا والزايد لك لا انما تكون توزيع الارباح بالنسبة المئوية. اقول لك خمسين بالمية من الارباح. حصة شائعة لك عشرة بالمئة من الارباح. واضح؟ ما نذكر مبلغ - 00:27:51

عليا خمسين الف من الارباح لا واضح ولا لا؟ اذا تقسيم الارباح يكون بمبلغ مقطوع ولا بنسبة بنسبة شائعة قال لك كذا المساقى يعني هذا الحكم وهو اشتراط ان يكون التوزيع بالنسبة المئوية لا شيء معين - 00:28:04
يشترط ايضا في المساقى لما تعطيني ارض وانا اشتغل على زراعتها طبيب نتفق ان الثمار خمسين كيلو من الثمار لك والباقي لي؟ لا كيف يكون بالنسبة نص الثمار لك نصها لية سبعين بالمئة لك ثلاثين بالمئة لي وهكذا واضح يا شباب ولا؟ هذا معناه كذا المساقى - 00:28:22

ثم انتقل بعد ذلك الى بيان العقود الجائزة. نحن قلنا فيما سبق ان البيع عقد لازم وقلنا الاجارة ها لزومها قمن. اللي جرى عقد لازم. لكن هناك بعض العقود ليست لازمة من حقه تتراجع عنها في اي وقت من حقه تبطل على قولتهم ها تبطل العقد في اي لحظة. ما هي هذه العقود؟ قال وان في لزوم ذيلي. ذيلي - 00:28:44

الى شينين سبق قبل قليل وهما الشركة والموسيقى مو ذكر الشركة والموسيقى قال اذا الشركة عقد جائز لو دخلنا انا وياك في شراكة تبغى تفسخ الشراكة في اي وقت من حقه - 00:29:04
اتفقنا على عقد مسابقة تبغى تفسخ عقد الموسيقى في اي وقت من حقه واضح؟ طبيب والجعالة ايضا الجعالة اللي مرت معنا عقد جائز لو قلنا اللي يلاقي محفظتي فله الف ريال. بدأت تدور على المحفظة وبعدين بطلت كسلت. من حقه تبطل؟ من حقه تبطل جعله عقد جائز بخلاف الاجارة. الاجارة لزومها قمن. صح ولا لا - 00:29:17

كذلك الوديعة اعطيتك وديعة قلت خلي الجوال وديعة عندك امانة عندك برجع من السفر واخذه في اي وقت من حقي استرجع وابطل ولا لا؟ مو من حقه في اي وقت تقول لي تعال خذ جوالك وخلصني؟ نعم - 00:29:37
اذا الوديعة وكذلك الاعارة استعرت مني كتاب دقيقت عليك ثاني يوم قلت رجع الكتاب خلاص بطلت. نحق وانت من حقه في اي وقت

رجعه وكالة وكلتك في بيع الجوال وبطلت من موضوع الوكالة قلت لا خلاص بطلنا من حقه ابطل ولا من حقي - [00:29:49](#)
انتقل بعد ذلك الى احياء الموات. الموات هو الارض التي ما فيها فايذة خراب ارض خالية من الخراب او خالية من الملكية ما حد عليه ملك ما حد له ملك عليها - [00:30:06](#)

طيب اذا احياء الانسان يملكها. قال الناظم الملك بالاحياء بماذا يملكها لماذا تملك الارض الموات؟ بالاحياء من احيا ارضا ميتة فهي له. الملك بالاحيا لارض كيف تملكها؟ آآ بماذا ما هي الارض التي تملك بالاحياء؟ الارض ايش - [00:30:21](#)
التي خلت من ملكنا ومصلحة قد عمت. الملك بالاحياء لارض خلت من ملك ومصلحة قد عمتي. اذا يا معاذ تبغى تحيي ارض وتتملكها بالاحياء لابد تكون هذه الارض خالية من الملك. ما تجي تحيي ارض حقت رجال عنده صك عليها مالها - [00:30:40](#)
ان ما تملك تحيي ارض لا ملكية عليه خلاص؟ او مصلحة عامة كذلك ما تجي ارض فيها مصلحة عامة للناس منتزه للناس مكان يستقون منه واضح؟ فيه مصلحة عامة الناس - [00:30:56](#)

هذا لا يملك بالاحياء يبقى لعموم الناس. واضح. اذا هذه مسألة الاحياء. وطبعا لها الان انظمة ترتب هذا الموضوع الالتزام انظمة نعم ثم قال العارية والوديعة العارية والوديعة ايش هي العارية - [00:31:10](#)
العارية اعطيكم شو الفرق بين العارية والاجارة؟ انا بعطيك سيارة تنتفع بيها وترجع لي اياها صح؟ هذي العارية. والاجارة نفس الشي؟ الفرق بينهم في ايش؟ الاجار والعارية ببلاش. واضح؟ هل الانسان في الاجارة يملك المنفعة خلال المدة؟ نعم يملك المنفعة خلال المدة - [00:31:29](#)

قلنا له شرطة ما منفعة مملوكة وعقد على المنافع الاجارة اما بالنسبة للاعارة فانه لا يملك المنفعة وانما يباح له الانتفاع بها ولهذا قال اعارة اباحة النفع بلا مال الاعارة هي ان تبيع - [00:31:49](#)
عين المال ولا نفع المال نفع المال لشخص وتأخذ منه فلوس ولا ما تأخذ منه فلوس ما تأخذ منه فلوس فهي اباحة واضح وننتبه ترى كلمة اباحة لها مقصودة هنا - [00:32:05](#)

لانه لا يملك المنفعة وبناء على كونه ما يملك المنفعة ما يقدر يأجر. تستعير مني السيارة هل تقدر تأجرها لاحد؟ لا. ما تقدر لان الاجار شرطها منفعة مملوكة مملوكة وانت لا تملك في الاعارة وانما يباح لك الانتفاع. واضح؟ واضح - [00:32:20](#)
نعم طيب لو واحد طلب منك اعارة قال لك اعطني بالله كاسة اعارة اشرب فيها وارجعها عطني سيارتك مشوار وارجع ما حكم اعارة الناس؟ مستحبة فيها اجر. واضح؟ ولهذا قال تسن - [00:32:35](#)
ثم شرطها انجلي اتضح شروط الاعارة انجلت اي اتضحت ما هي؟ قال من ما لك النفع؟ من هو الذي يعير الشييع يعير السيارة التي يملك السيارة او يملك منفعتها - [00:32:48](#)

كيف يملك منفعة؟ مثلا مستأجر اذا استأجرت شي تملك منفعته اذا تقدر تعيره. مثلا مثلا انت استأجرت شقة خلاص سافرت يوم واتصل علي فاخوك قال والله انا جاي للمدينة ممكن اسكن عندك في بيتك؟ قلت تفضل - [00:33:03](#)
اعرته البيت ولا لا؟ البيت ملكك ولا ملكك منفعة البيت منفعة البيت لانك مستأجر لا بأس المستأجر يعير لكن هل المستعير يعير اخوك السكن قال لك قلت له خلاص اسكن يومين براحتك - [00:33:18](#)

والله جلس يوم وبعدين بطل قال بيرجع كلم خويه وقال ترى عندي شقة تعال اسكن فيها يقدر يعير المستعير لا يعير لان المستعير لا يملك المنفعة وانما يباح له النفع اعارة اباحة النفع وليس تمليكاً للنفع. واضح. اذا - [00:33:34](#)
المالكي النافع المباح لا يجوز اعارة المنافع المحرمة انما تكون الاعارة في المنافع المباحة. الممكن به انتفاع مع بقاء الاعين ليشترط لصحة الاعارة ان يكون الشييع الذي تعيره ينتفع به مع بقاءه - [00:33:51](#)

عينه الكتاب لو انا قرئت فيه يتلف ينتهي لا لكن هل ممكن تعيرني رغيف من الخبز ليش؟ لانه لو استفدت منه راح انتهى. صح اذا الكتاب يستفاد منه مع بقاءه. الخبز لا يستفاد منه مع بقاءه وانما يذهب. اذا تبغى تعطيني خبز اعطيني اياه هدية صدقة - [00:34:12](#)
ما تعطيني اياه اعارة وش اسوي به اذا الاعارة تكون في الشييع الذي يمكن الانتفاع به مع بقاء عينه. الممكن به انتفاع مع بقاء اعيني.

واضح طيب نأتي الى الجانب الاخر في الاعارة. الاعارة انك تعطي الاستعارة انك - 00:34:31

تأخذ ما حكم ان تأخذ من شخص استعارة ما حكم انك تأخذ من شخص استعارة سنة ولا ولا جائز جائز مبصن السنة انك تعطي.

خلاص؟ جاء وقال وجات استيعاب طيب لما تأخذ من شخص - 00:34:51

تستعير منه شيء افرض ان هذا اخذت من عندك الكتاب ابغى اقرأ واذاكر. خرب الكتاب انحرق انسرق انكب عليه شاي الى اخره هل

اضمن لك ولا ما اضمن؟ نعم المستعير لا ينتفي ضمانه - 00:35:09

ولهذا قال لا ينتفي ضمانها العارية مضمونة حتى لو تلفت بدون تعدي ولا تفريط ولا ينتفي ضمانه واضح اذا العارية اذا اخذتها اخذت

سيارة من واحد تتمشى بها ببلاش وحصل فيه حادث لا سمح الله ظامن - 00:35:23

اذا لا ينتفي ضمان الاعارة. قال من جائز التصرف. من هو الذي يستعير؟ جائزة التصرف. الحرة المكلف الرشيد وقصدنا بجائزة تصرف

حر رشيد صفه بالمكلفين. اما الوديعة لحفظ بنى قال انتبه. ترى في واحد ياخذ الشيء حتى ينتفع. هذا هو الاعارة المضمونة -

00:35:38

اما اللي ياخذ الشيء عشان يحفظه لك اصلا انت تبغى تقول يا فلان خلي السيارة عندك عشان تحفظ لي عليها انا بسافر خلها عندك

فاذا اخذ الانسان شيئاً لحفظه هل يضمن؟ لا. اما الوديعة لحفظ بان بغير تفريط فلا ضمان. اذا اخذت وديعة من انسان لتحفظها له فتلد

- 00:35:59

فليس عليك الضمان الا اذا تعديت او فرطت ولهذا قال بغير تفريط فلا ضمان اما اذا فرط فانه يضمن واضح يا معاذ ولا مو واضح هذا

بالنسبة لايش بالنسبة هذا الباب - 00:36:17