

شرح نظم الأساس في المعاملات الجارية بين الناس 50

عامر پہجت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين أما بعد فاسأل الله جل وعلا ان يفقننا في الدين - 00:00:03

وأن يعلمنا ما ينفعنا وان ينفعنا بما علمنا وان يزيدنا علما نافعا وعملا صالحا انه ولـي ذلك وال قادر عليه ثم اما بعد الصوت الان كيف
جيد قوت زين الان طيب الحمد لله - 00:00:28

طيب نستعين بالله عز وجل ونبدأ وكنا فيما مضى قد وصلنا الى الكلام عن احكام الصلح والصلح عقد من العقود هو المقصود هنا انه
ممكن يكون صلح من غير عقد يعني مثلا اثنين متخاصمين - 00:01:10

متزاولين فتاتي انت وتجمع بينهما طيب فتاتي انت وتجمع بينهما وما الى ذلك وتصلح بينهما. وليس هذا هو المقصود بعقد الصلح هنا اذا ما هو المراد بالصلح يا شباب ارجو ان ترکزوا معی - [00:01:35](#)

صورة عقد الصلح انه يكون في واحد يطالب شخصا في المحكمة مثلا بحق يطالبوها في المحكمة ويطالبوها حتى لو ما رفع دعوى قضائية ثم يقول يا فلان الحق هذا الذي عليك اانا مستعد اني - 00:02:10

اتصالح معك بحال ما اخذ حقي كامل اخذ جزء من حقي واسامحك في الباقي هذه صورة من صور الصلح وقد يكون ليس من باب اني اسامحك في الحق واخذ جزء منه. لا اني اخذ شيء بدلا منه. فانت تطالب مثلا - 00:02:32

في المحكمة بمليون ريال تقول خلاص انا راضي بdal ما تعطيني مليون ريال انك تعطيني قطعة الارض الفلاحية بdal ما تعطيني مليون ريال انا راضي تعطيني قطعة الارض خلاص بdal من المليون ريال ايضا تصالحوا على هذا الشيء - 00:02:50

طيب والصلح في الخلافات له صورتان انك تتصالح مع شخص هو يعترف بالحق اللي عليه يعني انت تطالبه بمليون ريال يقول لك انا معترف انه علي مليون ريال لكن ما عندي ابغى اعطيك قطعة ارض بدار المليون - 00:03:08

هذا يسمى الصلح على ايش على اقرار لان هو مقر بالحق معترف بالحق اللي عليه وهناك نوع اخر من الصلح انت تطالب بـمليون ريال
يقول ابدا مو بصحيح انت ما لك حق في المليون - 00:03:26

تمام؟ انت ما لك حق في المليون ولا لك من عندي شيء اصلاً كوييس لكن بس عشان افتك من المشاكل اللي انت تسوي له ايها عشان افتك من المحاكم ويصير خاطرك طيب - 00:03:43

صلح على انكار ومنكر واضح يا شباب؟ طيب اذا الصلح نوعين - [00:04:01](#)

صلح على اقرار وصلاح على انكار الصلح على اقرار كما قلنا يكون مع شخص يقر بالحق ولا ينكره مثاله نعيد مثال اخر نحن ذكرنا
مثالا قبل قليل نعيد مثالا اخر لا بأس - 00:04:19

لو فرضنا انك يا حسن تمام؟ رفعت دعوة في المحكمة على سعيد تطالبه بمليون ريال فاستدعاه القاضي في المحكمة قال له فلان يطلب منك مليون تقر بها؟ قال نعم صحيح. انا اقترنت منه مليون ريال - 00:04:43

مليون ريال اعطيك سبع مئة الف ريال - 00:05:04

الحق الثابت رياضات ولا لا؟ الحق المطالب به مليون ريال واتفقوا وتصالحوا على جنس الحق نفس الجنس رياضات وبيعطيه ريالات

لكن اقل منها فالصلح على اقراره اذا كان بجنس الحق - 00:05:24

فهذا في الحقيقة تبرع كيف تبرع حقيقته انك يا حسن تنازلت وتبرعت لسعيد بثلاث مئة الف ريال وسامحتوا فيها انكم تطالبوا مليون صرتوا تقولوا خلاص عطني سبع مئة الف وننفل الموضوع - 00:05:39

واضح فهذا صلح على اقرار صلحة على اقرار بجنس الحق لانه مليون ريال وطالبوها بسبعين مئة الف ريال تصالحتوا عليها وحقيقته الفقهية انه تبرع منك وابراج منك لهذا الشخص سامحته في ثلاثة مئة الف الله يجزيك خير وهذا تبرع منك - 00:05:57

طيب اذا كان الصلح على اقرار ولكن لم يكن بجنس الحق بل كان بغير جنس الحق. كيف انتم تطالبوا بـ مليون ريال قال لك اسمع اعطيك بـ دال المليون قطعة ارض - 00:06:20

هل الريالات والارض جنس واحد؟ ولا جنسين مختلفين الجواب جنسان مختلفان قطعة ارض هذا جينز والحق بالريالات مليون ريال هذا جنس اخر فاذا اتفقتم على انك تأخذ بـ دال المليون ريال قطعة ارض - 00:06:35

فهذا صلح على اقرار على غير جنس الحق ويعتبر من باب البيع. لماذا يعتبر من باب البيع؟ ليش خليناه بيع الجواب سهل لانه حقيقة الامر انك انت اخذت قطعة الارض مقابل مليون ريال - 00:06:59

وقد عرفنا البيع تعريف بيع انه مبادلة مال بمال فبادلت مالا بمال. بـ دال مليون ريال بقطعة ارض اذا هو بيع ولا ما هو بيع؟ الجواب نعم هو بيع هذه المسألة - 00:07:19

هي الصلح على اقرار بغير جنس الحق وحكمه انه بيع لماذا نقول حكمه انه بيع؟ لأننا سنجري عليه جميع احكام البيع حتى منها مثلا خيار المجلس ومنها لـ ابد يكون معلوم - 00:07:39

قناص الارض لـ ابد تكون معلومة حتى يتم هذا البيع وهكذا اذا هذا هو النوع الاول من الصلح وهو الذي ذكره في النظم بقوله ايـش؟ ايـش قال في النوم قال والصلح نوعان على اقرار بـ جنسه تبرع والجارى بـ غير جنس حكمه بـ بيع - 00:07:58

كذا هذا الكلام عن الصلح والاقرأـ. كصلاح انكار بـ حق المدعىـ. هذا النوع الثاني سنأتي اليـه الان بعد قليل والصلح نوعان على اقرار بـ جنسه تبرع والجارى بـ غير جنس حكمه بـ بيع كصلاح - 00:08:23

في انكار بـ حق المدعىـ والصلح نوعان على والصلح نوعان على اقرار بـ جنسه تبرع والجارى بـ غير جنس حكم حكمـ بـ بيع فـي كصلاح انكار بـ حق المدعىـ. تمام؟ نعيـد مرة اخـرى فالصلـح نوعـان على اقرار بـ جنسه تبرع والجارى بـ غير جنس حكمـ بـ بيع فـي حـكمـ - 00:08:41

كـصلاحـ انـكارـ بـ حقـ المـدعـيـ نـأـتـيـ الانـ الىـ الصـلحـ عـلـىـ انـكارـ الصـلحـ عـلـىـ انـكارـ يـاـ مشـاـيخـ ماـ صـورـتـهـ؟ـ ايـشـ مـثالـهـ مـثالـهـ شـخـصـ ذـهـبـ الىـ المحـكـمةـ يـقـولـ هـاـ اـطـالـبـ فـلـانـ بـمـلـيـونـ رـيـالـ - 00:09:13

انا انقرضـتهـ مـلـيـونـ رـيـالـ الرـجـلـ هـذـاـ يـنـكـرـ تـامـاـ يـقـولـ اـنتـ لـمـ تـقـرـضـنـيـ مـلـيـونـ رـيـالـ فـيـ حـيـاتـكـ السـبـبـ مـمـكـنـ يـكـونـ السـبـبـ اـنـكـ مـشـبـهـ عـلـيـهـ مـمـكـنـ يـكـونـ السـبـبـ اـنـكـ اـنتـ اـعـطـيـتـهـ مـلـيـونـ رـيـالـ هـدـيـةـ وـاـنـتـ تـحـسـبـ اـنـهـ قـرـضـ وـهـوـ يـحـسـبـ اـنـهـ هـدـيـةـ - 00:09:41

تمـامـ مـمـكـنـ السـبـبـ اـنـ هـوـ كـانـ وـكـيلـ عـنـكـ وـتـلـفـتـ فـيـ يـدـهـ اـموـالـ وـهـوـ اـمـيـنـ تـامـ؟ـ ماـ يـظـمـنـ المـهـمـ اـنـ تـطـالـبـ بـمـلـيـونـ رـيـالـ وـهـوـ لـاـ يـعـرـفـ بـهـذـهـ الـمـلـيـونـ لـسـبـبـ اوـ لـاـخـرـ - 00:10:02

وـقـدـ يـكـونـ وـالـعـيـازـ بـالـلـهـ كـذـبـ لـاـ نـتـكـلـمـ عـنـ الـكـذـبـ.ـ الـكـذـبـ هـذـاـ حـرـامـ.ـ لـكـ نـتـكـلـمـ عـنـ هـوـ يـعـتـقـدـ اـنـهـ مـاـ عـلـيـهـ شـيـءـ وـاـنـتـ تـعـقـدـ اـنـهـ عـلـيـهـ مـلـيـونـ اـذـاـ هـذـاـ صـلـحـ عـلـىـ انـكـارـ.ـ الـاـنـ بـتـتـصـالـحـ مـعـهـ قـلـتـ يـاـ اـبـنـ الـحـلـالـ اـدـفـعـ قـالـ لـكـ مـاـ لـكـ مـلـيـونـ يـاـ اـخـيـ.ـ يـاـ اـخـيـ هـذـاـ مـاـ صـارـ بـيـنـيـ وـبـيـنـكـ اـصـلـاـ - 00:10:20

بيعـ وـلـاـ شـرـاءـ ذـاكـ الـيـوـمـ قـالـ اـنـاـ اـعـطـيـتـكـ ذـاكـ الـيـوـمـ قـلـتـ اـنـتـ مـاـ اـعـطـيـتـنـيـ اـنـتـ تـظـنـ اـنـكـ اـعـطـيـتـنـيـ يـمـكـنـ اـنـسـرـقـتـ اـنـكـ فـيـ الطـرـيقـ قـالـ لـاـ اـنـاـ مـعـطـيـكـ قـالـ اـنـاـ مـتـأـكـدـ اـنـهـ مـاـ اـعـطـيـتـنـيـ عـنـدـكـ سـنـدـ؟ـ قـالـ لـاـ مـاـ عـنـدـيـ سـنـدـ بـسـ اـنـاـ مـعـطـيـكـ - 00:10:37

قالـ باـشـ رـوـحـ اـشـتـكـيـكـ فـيـ الـمـحـكـمـةـ وـرـاحـ اـشـتـكـاـكـ فـيـ الـمـحـكـمـةـ اـنـتـ مـمـكـنـ الـاـنـ وـهـوـ يـدـعـيـ فـيـ الـمـحـكـمـةـ رـاحـ رـفعـ دـعـوـةـ مـنـ الـمـدـعـيـ الـاـنـ فـيـ الـمـثـالـ هـذـاـ مـثـالـ هـذـاـ اـسـمـهـ حـسـنـ رـاحـ الـمـحـكـمـةـ وـاـشـتـكـيـ عـلـيـكـ يـاـ سـعـيدـ - 00:10:52

يطالبكم بـ ١٠٠ مليون ريال طيب قلت له تعال لا تسوى لنا مشاكل في المحاكم ولا شي خلينا نتصالح انا واياك فتاة صالحتما على شيء قلت
خلاص بعطيك قطعة ارض سوف اعطيك ايش - 00:11:06

قطعة ارض بـ ٦٠٠ مليون هذا الصلح الان بالنسبة لك انت تنكر وهو يثبت هو الان يعتقد انه بيع اذا الصلح بالنسبة للمدعي
بيع لانه هو يعتقد انه الان - 00:11:22

المدعي يعتقد انه يأخذ هذه الارض مقابل المليون فبالنسبة في اعتقاده هو ان مبادلة مال بمال فيه حق المدعي يعتبر بيعا واما
في حق الآخر فإنه يعتبر ابراء لا بيعا يعني مجرد بس انه يتخلص من الشكوى القضائية - 00:11:46

انه من باب البيع والشراء للآخر ايش ابراء وليس من باب مم الآخر يعتبر ابراء وليس من باب الدعوة القضائية خلاص يا شباب طيب
ما فائدة هذا؟ لما نقول للمدعي بيع هذا المدعي الذي رفع الدعوة يطالب بـ ١٠٠ مليون - 00:12:08

لو وجد في الأرض اللي اعطيته ايها عيب من حقه انه ايش من حقه انه يفسخ العقد نقول لا ما يصلح لهذا انا ظل مطالبا بالمديون
يرد الأرض بالغريب طيب - 00:12:40

وايضاً يثبت لها أحكام البيع. أما بالنسبة للآخر فلا يعتبر بيعا. الفقهاء يذكرون مثلاً ثبوت الشفعة هذا يثبت فيها الشفعة طيب اذا
تلخص الصلح مرة أخرى والصلح نوعان على اقرار بجنسه تبرع والجاري بغير جنس. حكمه بيع فاعل - 00:12:58

كصلاح انكار بحق المدعي خلاص هذا ملخص باب الصلح. واضح يا شباب ولا تحتاج نعيد شيء واضح يا شباب؟ الصلح طيب في أحد
عنه سؤال في الصلح تمام ننتقل بعد ذلك اذا الى باب آخر - 00:13:25

من أحكام المعاملات المالية ايضاً وهو باب السبق ما معنى السبق؟ السبق هو العوض المبذول في المسابقة سبق هو ايش ياشيخ سبق
هو ايش هو العوض المبذول في المسابقة - 00:13:58

يعني واحد قال يا جماعة تسابقوا والفائزين ساعطيه عشرة الاف ريال هذي العشرة الاف ريال اسمها عند الفقهاء ايش اسمها عند الفقهاء
السبق اسمها عند الفقهاء ايش السبق هذا هو معنى السبق - 00:14:19

هو العوض الفلوس المال الذي يدفع في المسابقة ليحوزه الفائز طيب ما حكم دفع فلوس او دفع عوض او دفع مال في المسابقات هل
يجوز إننا نحط جوائز بالمسابقات يأخذها الفائز - 00:14:48

سواء كانت هذه الجوائز تدفع من نفس المتسابقين اشتراكات مثلاً او تدفع من طرف خارجي عن السباق غير المتسابقين ما الحكم؟
نقول انما تجوز المسابقة بالشروط الآتية. سيذكرها النظام ونشرحها ان شاء الله. قال النظام - 00:15:14

السبق المعلوم مع محل لاحظوا كل شرط محظوظ عنده رقم السبق المعلوم مع محل بالخيل والسيام او في الابل مع اتحاد الأدوات
نوعاً ومع تعين يجوز شرعاً السبق المعلوم مع محل في الخيل والسيام او في الابل - 00:15:37

مع اتحاد الأدوات نوعاً ومع تعين يجوز شرعاً تالت السبق المعلوم مع محل في الخيل والسيام او في الابل مع اتحاد الأدوات نوعاً
ومع تعين يجوز شرعاً جواز السبق يعني شروط دفع الفلوس والجوائز في المسابقات. الشرط الأول العلم بالسبق لا بد يكون
السب - 00:16:05

معلوماتنا لو فرضنا اننا نبغى نتسابق على الخيل تمام كل واحد ما شاء الله معه خيل ونبغى نتسابق وجينا صندوق وقلنا كل واحد يحط
فيه مبلغ بدون ما يذكر كم - 00:16:36

والفايز يأخذ المبلغ الموجود في الصندوق وتسابقنا هل الفائز يأخذ المبلغ الموجود في الصندوق؟ الجواب لا ما يستحقه لماذا
لان السبق هنا غير معلوم ما نعرف المبلغ كم. كل واحد حط مبلغ ولا علم الثاني وبعددين فتحنا الصندوق في الاخير مفاجأة -
00:16:53

الفائز لا يستحق المبلغ الموجود في الصندوق. لماذا لأن المسابقة وقعت على عوض غير معلوم واضح يا شباب لكن لو دخلنا نتسابق
على الخيل قلنا كل واحد يدفع مئة ريال خلاص معلوم مئة وعددنا عشرة هذى الف ريال وفي واحد رقم احدعش يدخل معانا في
المسابقة وما يدفع شي - 00:17:12

السسة الشبط الثاني من شهادة دفع الفلهام - المسابقات - 00:17:38

الدكتورة رفعة الملاعنة مدفع المسقة حرف الحمائى - المساقات - 00:17:59

ان يوجد في المتسابقين شخص لا يدفع شيئاً يدخل بالاشارة الى انتصاره

وهذا شرط لجواز المسابقة لابد يكون في واحد محل ما يدفع شيء خلاص انتبه لا بد يكون في واحد ما يدفع شيء او في خيار اخر

خارجى يعني مثلا اه ولی الامر حط جائزه مثلا ويتسابق الناس على الخيل ليأخذوها ما في مشكلة اذن اما ان يكون المبلغ مدفوع من

او المتسابقين يدفعون لكن لا بد ان يكون هناك واحد منهم لا يدفع شيئاً. وهذا الذي لا يدفع يسمى المحلل. خلاص الشرط الثالث

اما في الخيال او السهام او الابل لا تجوز المسابقة بعوض يعني بفلوس الا في واحد من هذى الثلاط اما سباق الخيال او السهام او

لا سبق الا في نصر او خف او حافر فلا يجوز ان تدفع الاموال في مسابقات الاخري غير هذه الثلاثة مسابقات غير هذه الثلاثة ما في

ليس معصية يجوز بدون عوض يعني بدون فلوس ما فيها اشتراكات ولا فيها جواز و واضح هذا الشرط الثالث الشرط الرابع من

اما سباق خيل كله او سباق كله في الابل تمام فلا يصلح ان يتتسابق واحد على الخيل وواحد على الابل هذا اتحاد الادوات الشرط

يشرط تعين المقصود هنا بالتعيين ايش ها المقصود بالتعيين يا مشايخ نقرأ لكم كلام صاحب المنتهى رحمة الله تعالى طيب الخامس التعين. تعين المتربقين تمام - 00:20:39

المراد به ايش التعيين اذا كان السباق في السهام التعيين للرماة نعرف فلان وفلان هم اللي راح يرمون واذا كان على والرمي فالتعيين المراد به ايش التعيين اذا كان السباق في السهام التعيين للرماة ببرؤية خلاص تعين المركوبين - 00:21:03

واضح تعين المركوب وليس للركب واضح هذا معنى ومع تعين يجوز شرعاً. فإذا تحققت هذه الشروط في السابق يجوز حينئذ الخيل أو الابل فالتعيين للمركوب وليس للراكب - 00:21:59

المسابقة بعوض يجوز بذل العووظ في المسابقة واضح يا مشايخ ولا لا - 00:22:17
لماذا يشترط وجود محل؟ يشترط وجود محل ليخرج من مشابهة القمار ولأنه ورد حديث مرسل باشتراطه ورد حديث مرسل

منه ذو اقوالى والاول الاكثر فى استعمالى - 00:22:42

واحتاج مالك كذا النعمان وتابعوهما به ودانوا ورده جماهر النقاد للجهل بالساقط بالاسناد قال في النظم الصغير فحكم الآخر قبول
مسند وممساً ورد. ينقا، عدا، ضابط سواه د طب اذا هذه الشروط - 08:23:00

موضوع السباق اذا كان بعض ناتي الان الى موضوع اخر يتعلق ايضا بالمعاوضات وله شبه بالبيع وفي بعض صوره يعتبر بيعا وهو
موضع القسمة ما معنـ القسمة يا شيخ اـ كـ معاـ 00:23:28

القسمة معناها انك انت وصاحبك مشتركون في ملكية شيء ثم تريدون بعد ذلك ان تقسموا هذا الشيء بحراً، تكون ملكة واحدة ممتدة عن ملكة الاخر - 00:23:56

مثال ذلك مثال ذلك نفترض هنا عندنا بيت مثلاً نفترض ان عندنا بيت يشوف نرسم لكم بيت الان نحط لك هذا مخطط للشقة شوف يا شيخ هذا مخطط ايش والشقة - 00:24:24

مليش يعني مخطط اي كلام لكن الان انت وصاحبك شريتكم هذه الشقة خلاص انت وصاحبك اشتريتم هذه الشقة هذي لها مدخلين لها مدخل مثلاً من هنا ولها مدخل من هنا مثلاً - 00:26:08

طيب وهذه الشقة عبارة عن التخطيط الاتي هذى غرفة وهذى صالة هذى غرفة مثلاً بحمامها وهذه الصالة وهذا طويل العمر وغرفة ثانية وهنا احنا ايش؟ هذى غرفة وهذى الصالة وهذى غرفة ثانية. اما هنا فهذا مطبخ - 00:26:29

وهذه هي يا طويل العمر غرفة وهذه غرفة اخرى طيب لو اتنا اخذنا هذا النص تمام؟ هذا النص قيمته عند التجار مختلفة عن هذا بعدين هذا شوف ما في مطبخ هنا المطبخ هنا - 00:26:52

طيب لو جيت انت وصاحبك قلت اسمع هالشقة اللي اشتريناها نبي نتقاسمهما نصين انا ابغى اخذ نص وانت تأخذ نص خلاص انت هذا المدخل تبعك طيب وانا هذا المدخل تبعي - 00:27:15

وهذا المدخل تبعي ونحط هنا جدار فاصل مثلاً انت تدخل هنا نحط جدار كذا بحيث الرجال هذا يدخل من هنا على هذى الشقة وهذا يدخل من هنا على هذى الشقة - 00:27:32

طيب الان لما قسمنا هالشقة هل هذا الرجل وهذا الرجل يلزمون بهذه القسمة؟ لا ما يلزمون ليش لانه في الحقيقة هذه الشقة الان هنا ما عاد فيها مطبخ وفيه ظرر على هذا - 00:27:51

وهنا في مطبخ بمعنى انه القضية ليست قضية قسمين متساوين مئة بالمئة. نقول خلاص انت خذ نص وناخذ نص لا لابد لاجل ان يتقاسموا هذه القسمة لابد من تراضي الطرفين هذا موافق - 00:28:06

ها وهذا موافق لابد هذا موافق وهذا موافق. لماذا الان حقيقة هذه القسمة انها بيع. كيف هذى بيع؟ هذا الرجل انت يعني خلنا نوضح الان كانت الشقة مشتركة بينهم جميعاً. صح ولا لا - 00:28:23

طيب الان هذا باع حصته من هذه الغرفة ومن هذه الغرفة طيب بقى حصته يعني باع حصته وباع نصيه من هذا الجزء من الشقة صح ولا لا - 00:28:43

باعو لصاحبه مقابل ايش؟ ايش الثمن اللي اخذه فمن الذي اخذه؟ هو الحصة حقت صاحبه من هذا القسم واضح لاجل ذلك اعتبرنا ان قسمة الترااضي بيع ولهذا قال الناظم لقسمة الترااضي حكم البيع. هذا القسم الاول قسمة الترااضي. لها حكم البيع - 00:29:02

تعطى جميع احكام البيع ولابد يكون معلوم يثبت خيار المجلس وهكذا طيب ما هي قسمة الاجبار اذا هذى عرفنا قسمة الترااضي ما هي قسمة الاجبار ما هي قسمة الاجبار نجيب مثال على قسمة - 00:29:23

الاجبار افترضنا انت وصاحبك شريتكم هذا الصندوق طيب انت وصاحبك اشتريتم هذا الصندوق وهذا كرتون تمر فيه عشرين ها الـ تمر كم سعره يوم شريتوه شريتوها بمئتين ريال انت دفعت مئة ريال - 00:29:54

طيب مئة وصاحبك دفع مئة ريال وشريتكم هذا الكرتون الان بعد ما وصلتم للبيت قلت يلا بنتقاسم التمر هل نستطيع ان نقسم التمر قسمة متساوية مئة بالمئة ولا ما نقدر - 00:30:25

من غير اي ظرر على اي طرف من الاطراف ها يا شباب هل تقدروا تقسماً بين الان كرتون التمر بدون ظرر على اي طرف من الاطراف بحيث انه يكون كل واحد يأخذ - 00:30:46

جزء مساوي للآخر مئة بالمئة؟ الجواب نعم نقدر هذا هذا بياخذ عشرة كيلو وهذا يأخذ عشرة كيلو والحمد لله رب العالمين. هذى القسمة لا تحتاج الى ترااضي قال لا انا ماني راضي اني اتقاسم ببقى التمر حقنا نحنا الاثنين ليش يا خي؟ هذا تعنت - 00:30:59

غير لا معنى له هذا تعنت لا معنى له. اذا هذه تقسم قسمة اجبار نقول خلاص الله يجزاك خير خذ عشرة كيلو وانت خذ عشرة كيلو طيب بس ولا يكتن الكلام - 00:31:18

ولا يحتاج الى ترااضي لماذا؟ لأن هذه القسمة مجرد افراز ولا تحتاج الى ترااضي. اذا لما قلنا هذى ما تحتاج الى ترااضي هذه ليست بيعا

البيع لابد له من تراضي هذه ليست بيع هذه مجرد افراز ولهذا قال قسمة الاجبار فرز لماذا سميت قسمة الاجبار - 00:31:36
بان كل واحد يجبر على القسمة من غير رضا الطرف الآخر. اذا واحد منهم طلب القسمة يجبر الآخر على ذلك واضح وهذا معنى قول الناظم ايش قال في التعوم قال وقسمة الاجبار فرز ما الرعي؟ اذا نعید - 00:31:54

لقسمة التراضي حكم البيع وقسمة الاجبار فرز مرمي لقسمة التراضي حكم البيع وقسمة الاجبار فرز مرمي لقسمة التراضي حكم البيع وقسمة الاجبار فرز مرمي فرز مجرد فرز مرمي يعني تكملة للبيت يعني امر مرمي رعااه فهو مرمي - 00:32:15
تمام هذا ما يتعلق بباب القسمة واضحة يا شباب القسمة اتضحت لكم القسمة ولا لا والحمد لله رب العالمين اذا متى نشترط التراضي في القسمة نشترط التراضي في القسمة ونعطيه حكم البيع اذا كانت هذه القسمة ليست اجزاء متساوية مئة بالمئة وانما فيها ظرر - 00:32:43

تحتاج الى ايقاع ظرر او تنازل من الطرف الآخر واضح طيب ننتقل بعد ذلك الى باب الرهن يا مشايخ هو من العقود التي يقصد بها توثيق الحقوق يسميه العلماء يسمونه ايش؟ يسماه بعض العلماء - 00:33:12
خاصة مشهورة عند المعاصرین تسمى عقود التوثیقات الرهن والظمان والکفالۃ هذه كلها عقود توثیقات. يقصد منها ايش توثيق الحق او توثيق الدين تمام اذا نشرح ما معنى الرهن الراهن يا شيخ لو فرضنا - 00:33:42

انك جبتي عندي تبغى تفترض مني مثلاً ثلاثة الف ريال. تقول يا شيخ تكفى بيغى لي ثلاثة الف ريال عشان ابغى ادفع مهر واتزوج ما شاء الله ابشر الله يزوجك - 00:34:13

عاد لو فرضنا اني عندي ثلاثة الف يعني بس مثال فجيت عندي واعطيتك قلت اعطيك ثلاثة الف لكن بشروط ايش هو الشرط يا شيخ والله انت ان شاء الله ثقة وما عليك مشكلة - 00:34:25

ولكن الاحتياط واجب وش الاحتياط يا شيخ؟ وش اللي تبغاه بس؟ امر ابشر اقول لك ابغاك يا طويل العمر تحط سيارتك عندي رهن هاي سيارتك طلعناها الحمد لله وهذي السيارة قلت لك خلاص - 00:34:43
تخلي سيارتك هذى عندي رهن يعني ايش؟ سيارتك عندي رهن يعني لو انك ما سددت ها جا الموعد سداد طالبك ولا سددت وش بسوی في يدي السيارة ابى اروح ابيع هذى السيارة - 00:35:08

واخذ الحمد لله فلوسي من قيمة البيع لو فرضنا بعث السيارة انا ابغى منك ثلاثة الف لو فرضنا اني بعث السيارة باربعين الف اتفقنا اني ابيع السيارة فبعثها وجبت اربعين الف - 00:35:26

اباخذ منها ثلاثة ويبقى لك انت ايش يبقى لك العشرة حق تاخذها لو فرضنا اني بعث السيارة بعشرين ها يبقى لي عندك عشرة اطالبك بها لو فرضنا بيع السيارة بثلاثة خلاص. ما عاد اطالبك بالشي وانتهى الموضوع. اذا عرفنا معنى الرهن - 00:35:38
اتضح معنى الرهن يا شباب ايش فايدة الرهن فائدته التوثق للحق لو انك ما سددت الحمد لله رب العالمين. موجود الرهن اقدر احصل فلوسي من هذا الرهن طيب هذا الرهن - 00:35:59

له احكام اول مسألة ذكرها في النظم قال لزوم رهن اي لراهن قمن بقبضه امانة للمرتهن. قبل ما ندخل في شروط الرهن نبغى نفهم هذه المسألة قابل ان ندخل في شروط الرهن - 00:36:17

نريد ان نفهم هذه المسألة يقول لك لزوم رهن السؤال الان بعد ما اعطيتني السيارة رهن هل تقدر تتراجع في الرهن؟ تقول لا رجع لي يا اخي سيارتی خلاص. انا ابغى استخدم السيارة - 00:36:35

اقول لك فماشي رجع لك السيارة بس سدد الفلوس اذا سددت خلاص ينفكها الرهن تقول لا ما بسد بسد بعدين في الوقت بس انه يرجع لي السيارة هل انا ملزم اني ارجع لك السيارة؟ اذا انت تبغاه - 00:36:52

هل انا ملزم ولا غير ملزم؟ غير ملزم لماذا؟ لأن عقد الرهن راهن عقد الرهن لازم للراهن اللي هو انت يا صاحب السيارة. يا المفترض الرهن لازم في حقك ايش معنى العقد اللازم كما قلنا مراراً؟ العقد اللازم - 00:37:05

معناها ليس من حقك ان تفسخه بدون رضا الطرف الآخر طيب اذا لما قلنا انه الرهن لازم لكن قلنا هو لازم للراهن دون المرتهن بالنسبة

لي انا اللي السيارة انا السيارة في يدي صح ولا لا - 00:37:25

لو قلت لي رجع لي السيارة فانا بطيب خاطر رجعت لك السيارة. من حقي ارجع؟ نعم من حقي ارجع لو فرظنا انك ما قلت لي رجع السيارة انت قلت خلي السيارة رهن. فانا جيتك وقلت انت اما ابغاها. خذ سيارتكم - 00:37:43

تقول له احنا اتفقنا على الرهن يا اخي وش ظرك؟ خلاص فكيت لك الرهن انا فانا غير ملزم بالرهن الملزم بالرهن فقط هو انت يا ايهها الراهن انت يا ايهها - 00:37:57

المفترض اما انا فلست ملزما باستبقاء الرهن من حقي اني افک في اي لحظة وارجعه لك لزوم راهن اي لراهن قمن قمن اي حري وجدير قمن اي حري وجديل فهو جدير باللزوم - 00:38:06

جدير باللزوم. لكن متى يلزم الرهن؟ قال في المنظومة ايش ها لزوم رهن اي لراهن قمن بقبضه. يعني متى يصير الرهن لازم متى يصير الرهن لازم؟ هل بمجرد ما نتفق اقول خلاص بتخليل السيارة راهن تقول لي تم. هل بمجرد انك قلت تم يصير الرهن لازم لا - 00:38:22

لا يلزم الرهن الا بالقبض بقبض الرهن واخذت السيارة عندي حطبيت اخذت مفاتيحها وخليت السيارة عندي حينئذ يكون الرهن لازما لا تستطيع ان تفكه الا بسداد الدين او برضاهه - 00:38:43

اما قبل القبض لو قلت اقرظتك ثلاثين الف واخذته بثلاثين الف وورحت واحنا ما اتفقنا على رهن. بعدها بيومين اتصلت عليك قلت يا فلان انا ورأيت اني ودي احتاط لنفسي ابيك تجيب لي سيارة تكرهني - 00:38:59

خلاص اتفقنا تقول تم سياري رهن عندك وقلت السمعة بس انا ما قبضتها الى الان هل تقدر تتراجع؟ نعم تقدر تتراجع لأن الرهن لا يلزم الا بقبضه. واضح يا شباب - 00:39:13

الراهن لا يلزم الا بقبضه سياطي الان شروط الرهن هل لا بد تكون الرهن بممثل قيمة الدين لا ليس بالازم ممكن يكون اقل ممكن يكون اكثر وممكن يكون مثل تمام - 00:39:27

طيب في مسألة ثانية هنا قالها في النظم يقول امانة للمرتهن المرتهن اللي هو انا لما اخذت سيارتكم السيارة هذي لما هي عندي عندي حاطتها في البيت عندي في القراش - 00:39:43

هل يدي عليها يد ضمان ولا يد امانة يعني انا حاطه في القراش وانسرقت مع اني مغلق البيت ومغلق القراش واخذ كل الاحتياطات. جاءت عصابة والعياذ بالله وسرقوا السيارة. هلا - 00:39:57

انا مسؤول وضامن ولا غير ضامن؟ الجواب ايش يا شباب؟ هل يد الراهن على عفوا هل يد المرتهن على الرهن على هذه السيارة هل يده عليها يد امان ويد امانة ولا يد ضمان؟ الجواب يد امانة وليس يد ضمان. يد الامانة يعني ايش؟ يعني اذا حصل في السيارة خراب - 00:40:11

ثالفات نزلت صاعقة من السماء وانحرقت السيارة اذا تلفت السيارة او ضاعت من غير تعدي مني ولا تفريط لا انا تعديت عليها ولا انا فرطت في حفظها حصل بقضاء الله وقدره ان السيارة تلفت - 00:40:36

هل اضمن ولا ما اضمن؟ الجواب لا اضمن. واضح معنى امانة للمرتهن نعم لازم تفهمون من هو الراهن هو المالك لهذا الشيء وعليه دين فيرهن من هو المرتهن هو الذي يأخذ الرهن عنده - 00:40:51

من مالكه خلاص طيب الان عرفنا بعض الاحكام الاساسية في الرهن ما هي شروط الرهن؟ اول شرط لصحة الرهن ملك المرهون. قال بشرط ملك بشرط ملك ملك المرهون فلو جيت انت اخذت سيارة عبد العزيز - 00:41:12

ليست ملكا لك بدون ما تستاذنه. اخذت سيارته وجنته رهن عندي. هل الرهن صحيح ولا باطل؟ الجواب الرهن باطل. لانك لا تملك هذا الشيء الذي ترهنه اذا الشرط الاول لصحة الرهن ملك المرهون - 00:41:36

الشرط الثاني كون الرهن مما يصح بيعه وهذا معنى قوله صحة البيع بشرط راهن صحة البيع لابد ان يكون الرهن هذا مما يصح بيعه. السيارة يصح بيعها نعم السيارة يصح بيعها. لكن لو جاب واحد مثلا يرهن - 00:41:52

كلب لأن الكلب لا يصح بيعه لو جا يرهن خمر الخمر لا يصح بيعه لماذا اشترطنا في الرهن ان يكون مما يصح بيعه ليشن يا شباب ها؟
لان فائدة الرهن ايشن هي؟ انك اذا ما سددت بيع الرهن ويتسدد الدين من مكانه. فإذا كان هو شيء ما يجوز بيعه فكيف سوف نبيعه
- 00:42:10 -

اذا لم تسدد واضح؟ اذا الشرط الثاني كون الرهن مما يصح بيعه الشرط الثالث ان يكون الرهن معلوماً لو انا قلت لك على سبيل المثال
اعطيتك ثلاثة الف وقلت عطني راهن قلت خلاص - 00:42:32 -

الاغراض اللي في المستودع كلها رهن لك طيب ما شفنا وش الاغراض مستودع قال ما عليك مستودع ما في مفاتيح الحين ولا ادرى
وش فيه اغراض بس كلها رهن يصح الرهن نقول لا ما يصح لماذا؟ لان الرهن غير معلوم - 00:42:52 -

الشرط الرابع ان يكون الرهن على دين ثابت يعني انت عليك دين وترهن ما في اشكال اما اذا ما بيني وبينك اصلاً اي
علاقة دين وتجي تقول اسمع خلي السيارة حقتى رهن عندك. بسم الله الرحمن الرحيم. الرهن ليشن؟ انا ما عندي ما انت مقترض مني
ولا شي. قلت خله اراهن. وبعدين لو صار اني افترضت منك - 00:43:11 -

كل شيء تكون هذى موجودة رهن لا يصح الراهن بهذه الصورة لكن لو كان فيه بيني وبينك علاقة او عقد يؤول الى
الدين فممكن اخذ الرهن. مثل ايشن - 00:43:38 -

مثل العارية مثلاً تسبق معاناً ولا ما سبق لا سيأتي ان شاء الله ان العارية الاعارة اذا استعرت شيء فهو مضمون عليك اذا تلف. طيب
هل انا ممكن لما اعيرك اعارة - 00:43:58 -

اخذ منك رهن مقابل لو تلفت العارية اذا اسدد قيمة التلف من الرهن؟ نعم ممكن وحينئذ هذا الدين وان لم يكن ثابتاً فهو ايل الى
الثبت وقد وجد سببه. يعني في سبب - 00:44:17 -

يثبت عليك الدين وهو العاري فهذا ايضاً يلحق بالدين الثابت واضح يا شباب طيب الشرط الخامس من شروط الرهن ان يكون الرهن
منجزاً يكون الراهن منجزاً يعني ايشن منجز؟ يعني غير معلق - 00:44:35 -

وقد سبق معنا ان تعليق العقود لا يصح هذى قاعدة دايماً لا يصح تعليق العقود. العقد لا بد يكون منجز ومن ذلك الرهن ايشن معنى
الرهن غير المنجز عليك ثلاثة الف اقول لك يرهن السيارة. تقول سيارتى رهن ان رظي زيد - 00:45:00 -

خل السيارة معك بس الان ما هي براهن اذا رضي زيد صارت الان اذا انتهى الشهر صارت رهن هذا لا يصح تمام وهذا معنى قولنا
منجز اي غير معلق يا من فهم هذا فقط تكميل للبيت - 00:45:22 -

اذا نعيد نقول لزوم رهن اي لراهن بقبضه امانة للمرتهن بشرط ملك صحة البيع علم ثبوت دين منجز يا من فهم لزوم رهن اي لراهن قم
بقبضه امانة للمبتهن. شرط ملك صحة - 00:45:38 -

البيع علم ثبوت دين منجز يا من فاهم. مرة ثلاثة لزوم رهن اي لراهن قم بشرط ملك صحة البيع علم ثبوت دين منجز يا من فاهم هذا
ما يتعلق من مسألة الرهن اذا عرفنا الان ان الرهن عقد لازم - 00:46:05 -

وعرفنا ايضاً وان لازم في حق من؟ في حق الراهن وان لزومه يتوقف على القبض وان يد المرتهن على الرهن يد امانة لا يضمن الا اذا
تعدى او فرط وعرفنا ايضاً - 00:46:36 -

خمس شروط اذا وجدت يصح الراهن اذا لم توجد لا يصح الرهن وهي تمام وصحة بيعه ان يكون مما يصح بيعه وان يكون معلوماً
وايضاً ثبوت الدين وان يكون وان يكون الرهن - 00:46:55 -

منجزاً هذه شروط صحة الراهن طيب الراهن كما عرفنا هو عقد من عقود التوثيق وهناك ايضاً عقود اخرى يقصد بها التوثيق منها عقد
الضمان وعقد الكفالة منها الضمان وايشن والكفالة - 00:47:21 -

فما هو الضمان وما هي الكفالة الضمان هو الذي يسمى في العرف اليوم كفالة الغرم. يسمى كفالة الغرم وهو ان يأتي شخص يبغى
يشتري مثلاً يعني له عدة صور مثلاً واحد يجيشه يبغي يشتري - 00:48:00 -

بضاعة بالتقسيط البائع يقول انا لا ابيعك الا اذا اتيتني بايшен بضم او بكفيل غارم هذا الكفيل يكفله ويقول اذا لم يسدد لك المبالغ فانا

التزم بسدادها فصار الباقي الان يطالب - 00:48:20

او يطلب ثمن هذه السلع اللي انباعت من شخصين اول كان الاصل لما باع لك انت لوحدك يقدر يطالبك الان يستطيع ان يطالبك وان يطالب الشخص الذي ضمك او كفى لك كفالة غرم - 00:48:43

تمام هذا هو الضمان طيب الكفالة تسمى الكفالة الحضورية والفرق ان الكفالة الحضورية لا يتلزم الشخص بالسداد وانما يتلزم باحضارك لمجلس القضاء مثلاً للمحكمة وقت ما يطلبون منك يقول انا اتكلف باحضاره - 00:49:00

لكن اذا لم تحضره ما قدرت تحضره للمحكمة فسوف تتوجه اليك المطالبة بايش بالدين وتصير زيك زي الضامن وزبك زي الكافل كفالة الغرم واضح اتضحت الكفالة يا مشايخ الظeman اي نعم - 00:49:22

طيب نأخذ شروط واحكام كل واحد منها اولاً الضمان للدين شرطه ان يكون من جائز التبرع. وقد عرفنا في الدرس في الماضي من هو جائز التبرع اللي هو الحرة المكلف الرشيد؟ زائد كونه مالكا - 00:49:43

فانا لا استطيع اني اضمك الا في مالي الشخصي ما اقول له تراني انا ظامنك باموال اليتيم اللي عندي انا ظامنك من اموال الوقف اللي انا ناظر عليه لا لا اضمك من مالي الشخصي لانه جهاز التبرع يكون ايش؟ مالك للمال - 00:50:02

اذا لابد يكون الشخص حر مكلف رشيد وان يكون ضمانه من ما له هو هذا شرط الضمان. الشرط الثاني ان يكون الضمان بدين ثابت او يؤول الى الثبوت يعني ايش بدين ثابت - 00:50:19

انت اشتريت بظايع بمئة الف ريال الان هذي مئة الف ريال دين ثابت عليك انت مطالب به هل اقدر اضمك فيه؟ نعم ممكن اضمك لانه دين ام ثابت طيب كيف اضمك في دين يؤول الى الثبوت - 00:50:43

اجي اقول يا جماعة الخير مثلاً هذا صديقي حسن انا ضامن كل المبالغ اللي يشتريها منكم بالاقساط يعني هذا حسن يروح يشتري من التجار بالاقساط اروح اعطي التجار مثلاً تاجر من التجار اقول يا فلان - 00:51:01

مثلاً تاجر ادوات كهربائية اقول شوف حسن هذا اي بضاعة يشتريها منك بالاقساط ترى اني ظامن انا حتى لو في المستقبل اذا هل انا ضمنت الان في دين ثابت ولا دين يؤول الى الثبوت - 00:51:25

مم بدين ايش يؤول الى الثبوت يصح؟ نعم يصح يصح ذلك. اذا هذه شروط الظeman اثر الضمان عقد الضمان هذا اذا حصل ما اثره فاثره كما قلنا في الاول يصير الحق في ذمة الضامن والمضمون. هذا التجار يقدر - 00:51:42

يطلب الشخص المشتري بالمبالغ ويقدر انه يطالبني انا بالمبالغ. وليس من شرط ذلك انه يبدأ بمطالبة الاصل. ممكن مباشرة يتركه ويروح مباشرة للظامن يعني ما ما يروح يطالب المشتري اصلاً يروح مباشرة يطالبني انا رأساً ممكناً لان الضمان - 00:52:03

يصير الحق في ذمة الضامن وذمة المضمون. المضمون ما في اشكال هو الاصلي لكن ايضاً يصير يقدر يطلب الضامن ويكون المبلغ في ذمته. لكن انا لو سددت المبالغ عنك طالبوني انا ودفعت - 00:52:26

من حقي اني ارجع واطالبك. اذا انا دفعت عنك بنية اني ارجع واخذ منك ملزم انك تدفع لي الذي دفعته عنك. واظح يا شباب معنى الظeman؟ الظeman يسمى اليوم ايش - 00:52:42

كفالة الغرم. يسمى كفالة ايش الغرم عرفت الان وش معنى كفالة الغرم ياشيخ لما تروح تكفل واحد كفالة غرم؟ معناها انت مستعد انك تدفع المال عنه وتتسدد وممكن يطالبوك انت مباشرة - 00:52:55

طيب اما الكفالة اللي تسمى اليوم الكفالة الحضورية فشرطها اضافة الى ما سبق جائزة التبرع يشترط فيها زيادة عن ما سبق العلم بالمفهول لا يصح ان تكفل شخصاً لا تعلمه. لكن يصح ان تضمن شخصاً لا تعرفه - 00:53:15

الضمان ما قلنا يشترط العلم معنى هذا لو دق عليك رجال سلام عليكم وعليكم السلام قال لك في عندي طالب في جامعة طيبة وقسم الدراسات الإسلامية وانت في جامعة طيب وش رايتك تضمن وقلت خلاص تم ازهلهها - 00:53:40

انا اضممه وانت لا تعرف هذا الشخص اصلاً من هو؟ قلت بعددين عطني بياناته واسمه ما يهمك انا ما اعرف جامعة طيب اقدر اجيب لك هذا اذا كان ضمان بالدين يصح ان تضمنه بالدين وانت لا تعرفه - 00:53:56

ليش؟ لانك اذا طالبك الرجل بالسداد بتسمى حتى لو ما تعرف ما في اشكال. لكن هل تستطيع كفالة حضورية لشخص ما تعرفه؟ كيف

تكفله حضوريا وانت ما تعرفه كيف راح تجيب شخص وانت ما تعرف من هو اصلا - 00:54:13

واضح اذا الكفالة الحضورية يشترط فيها العلم بالشخص المكفول اما في الضمان فلا يشترط ذلك اثر الكفالة الحضورية الكفالة

الحضورية اثراها انك تصير ضامن ان لم تحضره. اما اذا احضرته تبرأ ذمتك - 00:54:26

لما تكفل شخص كفالة حضورية انت ملتزم باحضاره اذا لم تحظره صرت ظامنا للدين صرت ضامنا للدين. واضح يا شباب وهذا معنى

قوله ها طح ضمان شوف نقرأ الآيات يلا صح ضمان جائز التبرع بثبات الدين واجل فعي - 00:54:46

به يصير الحق في ذمة من ضمه وذمة الذي ضمن. صح ضمان جائزة التبرع هذا الشرط الاول يكون من جائزة التبرع بثبات الدين

وايل يعني ما يؤول الى الثبوت يعني افهم - 00:55:15

وعاي يعني طيب اثراها ما هو؟ قال به اي بالضمان اثر الضمان به. يصير الحق في ذمة من ضمه وذمة الذي ضمن. الاثنين كلام يصير

الحق في ذمتين بدل ما كان في ذمة واحدة ولذلك سمي ضمانا لانه يضم ذمة الى ذمة - 00:55:31

خلاص؟ اما الكفالة الحضورية فقال وكافل حضور شخص علمه هذا شرط علمه لا بد يكون عارف من هو الشخص اثراه يضمن بين

الشخص ان ما سلمه. اذا ما سلم الشخص هذا اللي يكفل الكفالة الحضورية فإنه ينتقل الى انه يضمن الدين - 00:55:49

واضح يا شباب؟ صح ضمان جائز التبرع بثبات الدين واي الانفعال به يصير الحق في ذمة من ضمه وذمة الذي ضمن وكافل حضور

شخص علمه يضمن دين الشخص ان ما سلمه. صح ضمان - 00:56:09

جائز التبرع بثبات الدين واي الانفع به يصير الحق في ذمة من ضمه وذمة الذي ضمن وكافل حضور شخص علمه يضمن دين

الشخص ان ما سلمه هذا ما يتعلق بدرسنا. ونسأل الله سبحانه وتعالى ان يفقهنا في الدين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله

وصحبه اجمعين - 00:56:31