

شرح نظم الأساس في المعاملات الجارية بين الناس 50

عامر بهجت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين اما بعد فاسأل الله جل وعلا ان يفقهنا في الدين - 00:00:03

وان يعلمنا ما ينفعنا وان ينفعنا بما علمنا وان يزيدنا علما نافعا وعملا صالحا انه ولي ذلك والقادر عليه ثم اما بعد الصوت الان كيف جيد قوت زين الان طيب الحمد لله - 00:00:28

طيب نستعين بالله عز وجل ونبدأ وكنا فيما مضى قد وصلنا الى الكلام عن احكام الصلح والصلح عقد من العقود هو المقصود هنا لانه ممكن يكون صلح من غير عقد يعني مثلا اثنين متخاصمين - 00:01:10

متزاعلين فتأتي انت وتجمع بينهما طيب فتأتي انت وتجمع بينهما وما الى ذلك وتصلح بينهما. وليس هذا هو المقصود بعقد الصلح هنا اذا ما هو المراد بالصلح يا شباب ارجو ان تركزوا معي - 00:01:35

صورة عقد الصلح انه يكون في واحد يطالب شخصا في المحكمة مثلا بحق يطالبوا في المحكمة ويطالبوا حتى لو ما رفع دعوى قضائية ثم يقول يا فلان الحق هذا الذي عليك انا مستعد اني - 00:02:10

اتصال معك بدال ما اخذ حقي كامل اخذ جزء من حقي واسامحك في الباقي هذه صورة من صور الصلح وقد يكون ليس من باب اني اسامحك في الحق واخذ جزء منه. لا اني اخذ شيء بدلا منه. فانت تطالب مثلا - 00:02:32

في المحكمة بمليون ريال تقول خلاص انا راضي بدال ما تعطيني مليون ريال انك تعطيني مثلا قطعة الارض الفلانية بدال ما تعطيني مليون ريال انا راضي تعطيني قطعة الارض خلاص بدلا من المليون ريال ايضا تصالحوا على هذا الشيء - 00:02:50

طيب والصلح في الخلافات له صورتان انك تتصلح مع شخص هو يعترف بالحق اللي عليه يعني انت تطالبه بمليون ريال يقول لك انا معترف انه علي مليون ريال لكن ما عندي ابغى اعطيك قطعة ارض بدال المليون - 00:03:08

هذا يسمى الصلح على ايش على اقرار لان هو مقر بالحق معترف بالحق اللي عليه وهناك نوع اخر من الصلح انت تطالب بمليون ريال يقول ابدأ مو بصحيح انت ما لك حق في المليون - 00:03:26

تمام؟ انت ما لك حق في المليون ولا لك من عندي شيء اصلا كويس لكن بس عشان افتك من المشاكل اللي انت تسوي له اياها عشان افتك من المحاكم ويصير خاطرك طيب - 00:03:43

انا بعطيك بدال المليون اللي انت تدعيها انا ماني معترف بها. بعطيك بدالها ايش؟ قطعة ارض هو ما هو معترف بالمليون هذا يسمى صلح على انكار ومنكر واضح يا شباب؟ طيب اذا الصلح نوعين - 00:04:01

صلح على اقرار وصلح على انكار الصلح على اقرار كما قلنا يكون مع شخص يقر بالحق ولا ينكره مثاله نعيد مثال اخر نحن ذكرنا مثالا قبل قليل نعيد مثالا اخر لا بأس - 00:04:19

لو فرضنا انك يا حسن تمام؟ رفعت دعوة في المحكمة على سعيد تطالبه بمليون ريال فاستدعاه القاضي في المحكمة قال له فلان يطلب منك مليون تقرر بها؟ قال نعم صحيح. انا اقترضت منه مليون ريال - 00:04:43

اذا هنا الصلح على اقرار الصلح على اقرار بانه اقر بالحق. اذا صلحنا على اقرار طيب ادفع المليون قال والله ما عندي مليون لكن بدال مليون ريال اعطيك سبع مئة الف ريال - 00:05:04

الحق الثابت ريبالات ولا لا؟ الحق المطالب به مليون ريال واتفقوا وتصالحو على جنس الحق نفس الجنس ريبالات وبيعطيه ريبالات

لكن اقل منها فالصلح على اقراره اذا كان بجنس الحق - 00:05:24

فهذا في الحقيقة تبرع كيف تبرع حقيقته انك يا حسن تنازلت وتبرعت لسعيد بثلاث مئة الف ريال وسامحتوا فيها انكم تطالبوا

مليون صرتوا تقولوا خلاص عطني سبع مئة الف ونقفل الموضوع - 00:05:39

واضح فهذا صلح على اقرار صلحة على اقرار بجنس الحق لانه مليون ريال وتطالبوا بسبع مئة الف ريال تصالحتوا عليها وحقيقته

الفقهية انه تبرع منك وابراغ منك لهذا الشخص سامحته في ثلاث مئة الف الله يجزيك خير وهذا تبرع منك - 00:05:57

طيب اذا كان الصلح صلح على اقرار ولكنه لم يكن بجنس الحق بل كان بغير جنس الحق. كيف انتم تطالبوا بمليون ريال قال لك

اسمع اعطيك بدال المليون قطعة ارض - 00:06:20

هل الريالات والارض جنس واحد؟ ولا جنسين مختلفين الجواب جنسان مختلفان قطعة ارض هذا جينز والحق بالريالات مليون ريال

هذا جنس اخر فاذا اتفقتم على انك تاخذ بدال المليون ريال قطعة ارض - 00:06:35

فهذا صلح على اقرار على غير جنس الحق ويعتبر من باب البيع. لماذا يعتبر من باب البيع؟ ليش خليناه بيع الجواب سهل لانه حقيقة

الامر انك انت اخذت قطعة الارض مقابل مليون ريال - 00:06:59

وقد عرفنا البيع تعريف بيع انه مبادلة مال بمال فبادلت مالا بمال. بادلت مليون ريال بقطعة ارض اذا هو بيع ولا ما هو بيع؟ الجواب

نعم هو بيع هذه المسألة - 00:07:19

هي الصلح على اقرار بغير جنس الحق وحكمه انه بيع لماذا نقول حكمه انه بيع؟ لاننا سنجري عليه جميع احكام البيع حتى منها مثلا

خيار المجلس ومنها لابد يكون معلوم - 00:07:39

قناص الارض لابد تكون معلومة حتى يتم هذا البيع وهكذا اذا هذا هو النوع الاول من الصلح وهو الذي ذكره في النظم بقوله ايش؟

ايش قال في النوم قال والصلح نوعان على اقراري بجنسه تبرع والجاري بغير جنس حكمه بيع - 00:07:58

كذا هذا الكلام عن الصلح والافراء. كصلح انكار بحق المدعي. هذا النوع الثاني سنأتي اليه الان بعد قليل والصلح نوعان على اقرار

بجنسه تبرع والجاري بغير جنس حكمه بيع كصلح - 00:08:23

في انكار بحق المدعي والصلح نوعان على اقرار بجنسه تبرع والجاري بغير جنس حكمه بيع فعي كصلح

انكار بحق المدعي. تمام؟ نعيد مرة اخرى فالصلح نوعان على اقرار بجنسه تبرع والجاري بغير جنس حكمه بيع فعي كحكم -

00:08:41

كصلحي انكار بحق المدعي تأتي الان الى الصلح على انكار الصلح على انكار يا مشايخ ما صورته؟ ايش مثاله مثاله شخص ذهب الى

المحكمة يقول ها انا اطالب فلانا بمليون ريال - 00:09:13

انا انقضته مليون ريال الرجل هذا ينكر تماما يقول انت لم تقرضني مليون ريال في حياتك السبب ممكن يكون السبب انك مشبه

عليه ممكن يكون السبب انك انت اعطيته مليون ريال هدية وانت تحسب انها قرض وهو يحسب انها هدية - 00:09:41

تمام ممكن السبب ان هو كان وكيل عنك وتلفت في يده اموال وهو امين تمام؟ ما يضمن المهم انك انت تطالبه بمليون ريال وهو لا

يعترف بهذه المليون لسبب او لآخر - 00:10:02

وقد يكون والعياذ بالله كذب لان نحن لا نتكلم عن الكذب. الكذب هذا حرام. لكن نتكلم عن هو يعتقد انه ما عليه شيء وانت تعتقد انه

عليه مليون اذا صلح على انكار. الان بتتصالح معه قلت يا ابن الحلال ادفع قال لك ما لك مليون يا اخي. يا اخي هذا ما صار بيني

وبينك اصلا - 00:10:20

بيع ولا شراء ذاك اليوم قال انا اعطيتك ذاك اليوم قلت انت ما اعطيتني انت تظن انك اعطيتني يمكن انسرقت منك في الطريق قال

لا انا معطيك قال انا متأكد انه ما اعطيتني. عندك سند؟ قال لا ما عندي سند بس انا معطيك - 00:10:37

قال باش روح اشتكيك في المحكمة وراح اشتكاك في المحكمة انت ممكن الان وهو يدعي في المحكمة راح رفع دعوة من المدعي

الان في المثال هذا مثلا اسمه حسن راح المحكمة واشتكى عليك يا سعيد - 00:10:52

يطالبك بمليون ريال طيب قلت له تعال لا تسوي لنا مشاكل في المحاكم ولا شي خرينا نتصالح انا واياك فتاة صالحا على شيء قلت خلاص بعطيك قطعة ارض سوف اعطيك ايش - [00:11:06](#)

قطعة ارض بدال ايش؟ بدال المليون هذا الصلح الان بالنسبة لك انت تنكر وهو يثبت هو الان يعتقد انه بيع اذا الصلح بالنسبة للمدعي بيع لانه هو يعتقد انه الان - [00:11:22](#)

ها المدعي يعتقد انه يأخذ هذه الارض مقابل المليون فبالنسبة في اعتقاده هو ان مبادلة مال بمال ففيه حق المدعي يعتبر بيعا واما في حق الاخر فانه يعتبر ابراء لا بيعا يعني مجرد بس انه يتخلص من الشكوى القضائية - [00:11:46](#)

انه من باب البيع والشراء للاخر ايش ابراء وليس من باب مم الاخر يعتبر ابراء وليس من باب الدعوة القضائية خلاص يا شباب طيب ما فائدة هذا؟ لما نقول للمدعي بيع هذا المدعي الذي رفع الدعوة يطالب بمليون - [00:12:08](#)

لو وجد في الارض اللي اعطيته اياها عيب من حقه انه ايش من حقه انه يفسخ العقد نقول لا ما يصلح لهذا انا ظل مطالب بالمديون يرد الارض بالعيب طيب - [00:12:40](#)

وايضا يثبت لها احكام البيع. اما بالنسبة للاخر فلا يعتبر بيعا. الفقهاء يذكرون مثلا ثبوت الشفعة هذا يثبت فيها الشفعة طيب اذا

نلخص الصلح مرة اخرى والصلح نوعان على اقرار بجنسه تبرع والجاري بغير جنس. حكمه بيع فاعل - [00:12:58](#)

كصلح انكار بحق المدعي خلاص هذا ملخص باب الصلح. واضح يا شباب ولا نحتاج نعيد شيء واضح يا شباب؟ الصلح طيب في احد عنده سؤال في الصلح تمام تمام ننتقل بعد ذلك اذا الى باب اخر - [00:13:25](#)

من احكام المعاملات المالية ايضا وهو باب السبق ما معنى السبق؟ السبق هو العوض المبذول في المسابقة سبق هو ايش يا شيخ سبق هو ايش هو العوض المبذول في المسابقة - [00:13:58](#)

يعني واحد قال يا جماعة تسابقوا والفائز ساعطيه عشرة الاف ريال هذي عشرة الاف ريال اسمها عند الفقهاء ايش اسمها عند الفقهاء السبق اسمها عند الفقهاء ايش السبق هذا هو معنى السبق - [00:14:19](#)

هو العوض الفلوس المال الذي يدفع في المسابقة ليحوزه الفائز طيب ما حكم دفع فلوس او دفع عوض او دفع مال في المسابقات هل يجوز اننا نخط جوائز بالمسابقات يأخذها الفايز - [00:14:48](#)

سواء كانت هذه الجوائز تدفع من نفس المتسابقين اشتراكات مثلا او تدفع من طرف خارجي عن السباق غير المتسابقين ما الحكم؟ نقول انما تجوز المسابقة بالشروط الآتية. سيذكرها الناظم ونشرحها ان شاء الله. قال الناظم - [00:15:14](#)

السبق المعلوم مع محلل لاحظوا كل شرط محطوط عنده رقم السبق المعلوم مع محلل بالخييل والسهام او في الابل مع اتحاد الادوات نوعا ومع تعيين يجوز شرعا السبق المعلوم مع محلل في الخيل والسهام او في الابل - [00:15:37](#)

مع اتحاد الادوات نوعا ومع تعيين يجوز شرعا تالت السبق المعلوم مع محلل في الخيل والسهام او في الابل مع اتحاد الادوات نوعا ومع تعيين يجوز شرعا جواز السبق يعني شروط دفع الفلوس والجوائز في المسابقات. الشرط الاول العلم بالسبق لا بد يكون

السب - [00:16:05](#)

معلوما لو فرضنا اننا نبغى نتسابق على الخيل تمام كل واحد ما شاء الله معه خيل ونبغى نتسابق وجبنا صندوق وقلنا كل واحد يحط فيه مبلغ بدون ما يذكر كم - [00:16:36](#)

والفايز يأخذ المبلغ الموجود في الصندوق وتسابقنا هل الفاييز يأخذ المبلغ المبلغ الموجود في الصندوق؟ الجواب لا ما يستحقه لماذا لان السبق هنا غير معلوم ما نعرف المبلغ كم. كل واحد حط مبلغ ولا علم الثاني وبعدين فتحنا الصندوق في الاخير مفاجأة -

[00:16:53](#)

الفائز لا يستحق المبلغ الموجود في الصندوق. لماذا لان المسابقة وقعت على عوض غير معلوم واضح يا شباب لكن لو دخلنا نتسابق على الخيل قلنا كل واحد يدفع مئة ريال خلاص معلوم مئة وعددنا عشرة هذي الف ريال وفي واحد رقم احدعش يدخل معنا في

المسابقة وما يدفع شي - [00:17:12](#)

إذا الفايز راح ياخذ الف ريال هنا السبق ايش؟ معلوم فتصح. وأما إذا كان السبق غير معلوم فلا تصح هذا الشرط الاول من شروط
السبق الشرط الثاني من شروط دفع الفلوس في المسابقات - [00:17:38](#)
وجود المحلل هذا اللي ذكره طبعاً الشرط الاول ذكره الناظم بقوله المعلوم الشرط الثاني ذكره بقوله مع محلي ما معنى محلل؟ يعني
لابد لصحة دفع المبلغ ودفع السبق ودفع الجوائز في المسابقات - [00:17:59](#)
ان يوجد في المتسابقين شخص لا يدفع شيئاً. يدخل بلاش. اذا فاز يأخذ الجائزة واذا خسر ما يدفع شيء هذا الرجل الذي يدخل
ببلاش من غير ما يدفع اشتراك اسمه المحلل - [00:18:18](#)
وهذا شرط لجواز المسابقة لابد يكون في واحد محلل ما يدفع شيء خلاص انتبه لا بد يكون في واحد ما يدفع شيء او في خيار اخر
انه كلهم اصلاً ما يدفعون شيء وان الفلوس تندفع من طرف - [00:18:35](#)
خارجي يعني مثلاً اه ولي الامر حط جائزة مثلاً ويتسابق الناس على الخيل ليأخذوها ما في مشكلة اذن اما ان يكون المبلغ مدفوع من
طرف خارج المتسابقين المتسابقين كلهم ما يدفعون شيء - [00:18:56](#)
او المتسابقين يدفعون لكن لا بد ان يكون هناك واحد منهم لا يدفع شيئاً. وهذا الذي لا يدفع يسمى المحلل. خلاص الشرط الثالث
لجواز المسابقة دفع عوض في السبق ان يكون السباق في واحد من هذه الثلاثة فقط حصراً - [00:19:15](#)
اما في الخيل او السهام او الابل لا تجوز المسابقة بعوض يعني بفلوس الا في واحد من هذي الثلاث اما سباق الخيل او السهام او
الابل. والدليل على هذا ان النبي صلى الله عليه وسلم قال - [00:19:39](#)
لا سبق الا في نصر او خف او حافر فلا يجوز ان تدفع الاموال في مسابقات الاخرى غير هذه الثلاثة مسابقات غير هذه الثلاثة ما في
مانع اذا كانت في شيء مباح - [00:19:57](#)
ليس معصية يجوز بدون عوض يعني بدون فلوس ما فيها اشتراكات ولا فيها جوائز واضح هذا الشرط الثالث الشرط الرابع من
شروط السبق اتحاد الادوات نوعاً يعني لا يصلح انه يسابقون واحد يركب على الابل وواحد يركب على الخيل - [00:20:15](#)
اما سباق خيل كله او سباق كله في الابل تمام فلا يصلح ان يتسابق واحد على الخيل وواحد على الابل هذا اتحاد الادوات الشرط
الخامس التعيين. تعيين المتسابقين تمام - [00:20:39](#)
يشترط تعيين والمقصود هنا بالتعيين ايش ها المقصود بالتعيين يا مشايخ نقرأ لكم كلام صاحب المنتهى رحمه الله تعالى طيب
شوف يقول من شروط خمسة تعيين المركوبين والرماة برؤية خلاص تعيين المركوبين - [00:21:03](#)
والرمي فالتعيين المراد به ايش التعيين اذا كان السباق في السهام التعيين للرماة نعرف فلان وفلان هم اللي راح يرمون واذا كان على
الخيل او الابل فالتعيين للمركوب وليس للراكب - [00:21:59](#)
واضح تعيين للمركوب وليس للركب واضح هذا معنى ومع تعيين يجوز شرعاً. فاذا تحققت هذه الشروط في السابق يجوز حينئذ
المسابقة بعوض يجوز بذل العوض في المسابقة واضح يا مشايخ ولا لا - [00:22:17](#)
لماذا يشترط وجود محلل؟ يشترط وجود محلل ليخرج من مشابهة القمار ولانه ورد حديث مرسل باشتراطه ورد حديث مرسل
باشتراطه والمرسل عندنا حجة الحنابلة عندهم الحجة المرسل حجة مرفوع تابع على المشهور مرسل نقيده بالكبير او سقط راوي
منه ذو اقوالى والاول الاكثر في استعماله - [00:22:42](#)
واحتج مالك كذا النعمان وتابعوهما به ودانوا ورده جماهر النقاد للجهل بالساقط بالاسناد قال في النظم الصغير فحكم الآخر قبول
مسند ومرسل ورد. بنقل عدل ضابط سواء رد طيب اذا هذه الشروط - [00:23:08](#)
موضوع السباق اذا كان بعوض تأتي الان الى موضوع اخر يتعلق ايضا بالمعاضات وله شبه بالبيع وفي بعض صورته يعتبر بيعاً وهو
موضوع القسمة ما معنى القسمة يا شيخ ركز معاي - [00:23:28](#)
القسمة معناها انك انت وصاحبك مشتركين في شيء انت وصاحبك مشتركان في ملكية شيء ثم تريدون بعد ذلك ان تقتسموا هذا
الشيء بحيث تكون ملكية كل واحد متميزة عن ملكية الآخر - [00:23:56](#)

مثال ذلك مثال ذلك نفترض هنا عندنا بيت مثلا نفترض ان عندنا بيت يشوف نرسم لكم بيت الان نحت لك هذا مخطط للشقة شوف يا شيخ هذا مخطط ايش والشقة - [00:24:24](#)

معلش يعني مخطط اي كلام لكن الان انت وصاحبك شريتم هذه الشقة خلاص انت وصاحبك اشتريتم هذه الشقة الشقة هذي لها مدخلين لها مدخل مثلا من هنا ولها مدخل من هنا مثلا - [00:26:08](#)

طيب وهذه الشقة عبارة عن التخطيط الاتي هذي غرفة وهذي صالة هذي غرفة مثلا بحمامها وهذه الصالة وهذا طويل العمر وغرفة ثانية وهنا احنا قلنا ايش؟ هذي غرفة وهذي الصالة وهذي غرفة ثانية. اما هنا فهذا مطبخ - [00:26:29](#)

وهذه هي يا طويل العمر غرفة وهذه غرفة اخرى طيب لو انا اخذنا هذا النص تمام؟ هذا النص قيمته عند التجار مختلفة عن هذا بعدين هذا شوف ما في مطبخ هنا المطبخ هنا - [00:26:52](#)

طيب لو جيت انت وصاحبك قلت اسمع هالشقة اللي اشتريناها نبي نتقاسمها نصين انا ابغى اخذ نص وانت تاخذ نص خلاص انت هذا المدخل تبعك طيب وانا هذا المدخل تبغي - [00:27:15](#)

وهذا المدخل تبغي ونحط هنا جدار فاصل مثلا انت تدخل هنا نحط جدار كذا بحيث الرجال هذا يدخل من هنا على هذي الشقة وهذا يدخل من هنا على هذي الشقة - [00:27:32](#)

طيب الان لما قسمنا هالشقة هل هذا الرجل وهذا الرجل يلزمون بهذه القسمة؟ لا ما يلزمون ليش لانه في الحقيقة هذه الشقة الان هنا ما عاد فيها مطبخ وفيه ضرر على هذا - [00:27:51](#)

وهنا في مطبخ بمعنى انه القضية ليست قضية قسمين متساويين مئة بالمئة. نقول خلاص انت خذ نص وناخذ نص لا لابد لاجل ان يتقاسموا هذه القسمة لابد من تراضي الطرفين هذا موافق - [00:28:06](#)

ها وهذا موافق لابد هذا موافق وهذا موافق. لماذا لان حقيقة هذه القسمة انها بيع. كيف هذي بيع؟ هذا الرجل انت يعني خلنا نوضح الان كانت الشقة مشتركة بينهم جميعا. صح ولا لا - [00:28:23](#)

طيب الان هذا باع حصته من هذه الغرفة ومن هذه الغرفة ومن هذه الغرفة طيب بقي حصته يعني باع حصته وباع نصيبه من هذا الجزء من الشقة صح ولا لا - [00:28:43](#)

باعو لصاحبه مقابل ايش؟ ايش الثمن اللي اخذه فمن الذي اخذه؟ هو الحصة حقت صاحبه من هذا القسم واضح لاجل ذلك اعتبرنا ان قسمة التراضي بيع ولهذا قال الناظم لقسمة التراضي حكم البيع. هذا القسم الاول قسمة التراضي. لها حكم البيع - [00:29:02](#)

تعطى جميع احكام البيع ولا بد يكون معلوم يثبت خيار المجلس وهكذا طيب ما هي قسمة الاجبار اذا هذي عرفنا قسمة التراضي ما هي قسمة الاجبار ما هي قسمة الاجبار نجيب مثال على قسمة - [00:29:23](#)

الاجبار افترضنا انت وصاحبك شريتم هذا الصندوق طيب انت وصاحبك اشتريتم هذا الصندوق وهذا كرتون تمر فيه عشرين ها اله تمر كم سعره يوم شريتوه شريتوها بمئتين ريال انت دفعت مئة ريال - [00:29:54](#)

طيب مئة وصاحبك دفع مئة ريال وشريتم هذا الكرتون الان بعد ما وصلت للبيت قلت يلا بنتقاسم التمر هل نستطيع ان نقسم التمر قسمة متساوية مئة بالمئة ولا ما نقدر - [00:30:25](#)

من غير اي ضرر على اي طرف من الاطراف ها يا شباب هل تقدرنا تقسموا بين الان كرتون التمر بدون ضرر على اي طرف من الاطراف بحيث انه يكون كل واحد ياخذ - [00:30:46](#)

جزء مساوي للآخر مئة بالمئة؟ الجواب نعم نقدر هذا بياخذ عشرة كيلو وهذا ياخذ عشرة كيلو والحمد لله رب العالمين. هذي القسمة لا تحتاج الى تراضي قال لا انا ماني راظي اني اتقاسم ببقى التمر حقنا نحنا الاثنين ليش ياخي؟ هذا تعنت - [00:30:59](#)

غير لا معنى له هذا تعنت لا معنى له. اذا هذه تقسم قسمة اجبار نقول خلاص الله يجزاك خير خذ عشرة كيلو وانت خذ عشرة كيلو طيب بس ولا يكثر الكلام - [00:31:18](#)

ولا يحتاج الى تراضي لماذا؟ لان هذه القسمة مجرد افراز ولا تحتاج الى تراضي. اذا لما قلنا هذي ما تحتاج الى تراضي هذه ليست بيعا

البيع لابد له من تراضي هذه ليست بيع هذه مجرد افراز ولهذا قال قسمة الاجبار فرز لماذا سميت قسمة الاجبار - [00:31:36](#)
بان كل واحد يجبر على القسمة من غير رضا الطرف الآخر. اذا واحد منهم طلب القسمة يجبر الآخر على ذلك واضح وهذا معنى قول
الناظم ايش قال في النعوم قال وقسمة الاجبار فرز ما الرعي؟ اذا نعيد - [00:31:54](#)

لقسمة التراضي حكم البيع وقسمة الاجبار فرز مرعي لقسمة التراضي حكم البيع وقسمة الاجبار فرز مرعي لقسمة التراضي حكم البيع
وقسمة الاجبار فرز مرعي فرز مجرد فرز مرعي يعني تكملة للبيت يعني امر مرعي رعاه يرقاه فهو مرعي - [00:32:15](#)
تمام هذا ما يتعلق باب القسمة واطحة يا شباب القسمة اتضحت لكم القسمة ولا لا والحمد لله رب العالمين اذا متى نشترط التراضي
في القسمة نشترط التراضي في القسمة ونعطيه حكم البيع اذا كانت هذه القسمة ليست اجزاء متساوية مئة بالمئة وانما فيها ضرر -
[00:32:43](#)

تحتاج الى ايقاع ضرر او تنازل من الطرف الآخر واضح طيب ننتقل بعد ذلك الى باب الرهن الرهن يا مشايخ هو من العقود التي يقصد
بها توثيق الحقوق يسميه العلماء يسمونه ايش؟ يسماه بعض العلماء - [00:33:12](#)
خاصة مشهورة عند المعاصرين تسمى عقود التوثيق الرهن والظمان والكفالة هذه كلها عقود توثيق. يقصد منها ايش توثيق الحق
او توثيق الدين تمام اذا نشرح ما معنى الرهن الراهن يا شيخ لو فرضنا - [00:33:42](#)
انك جيت عندي تبغى تقترض مني مثلا ثلاثين الف ريال. تقول يا شيخ تكفى بيغى لي ثلاثين الف ريال عشان ابغى ادفع مهر واتزوج
ما شاء الله ابشر الله يزوجك - [00:34:13](#)

عاد لو فرضنا اني عندي ثلاثين الف يعني بس مثال فجيت عندي واعطيتك قلت ابعطيك ثلاثين الف لكن بشرط ايش هو الشرط يا
شيخ والله انت ان شاء الله ثقة وما عليك مشكلة - [00:34:25](#)
ولكن الاحتياط واجب وش الاحتياط يا شيخ؟ وش اللي تبغاه بس؟ امر ابشر اقول لك ابغاك يا طويل العمر تحط سيارتك عندي رهن
هاي سيارتك طلعتها الحمد لله وهذي السيارة قلت لك خلاص - [00:34:43](#)

تخلي سيارتك هذي عندي رهن يعني ايش؟ سيارتك عندي رهن يعني لو انك ما سددت ها جا الموعد سداد طالبتك ولا سددت وش
بسوي في يدي السيارة ابي اروح ابيع هذي السيارة - [00:35:08](#)
واخذ الحمد لله فلوسي من قيمة البيع لو فرضنا بعت السيارة انا ابغى منك ثلاثين الف لو فرضنا اني بعت السيارة باربعين الف اتفقنا
اني ابيع السيارة فبعتها وجبت اربعين الف - [00:35:26](#)

اباخذ منها الثلاثين ويبقى لك انت ايش يبقى لك العشرة حق تاخذها لو فرضنا اني بعت السيارة بعشرين ها يبقى لي عندك عشرة
اطالبك بها لو فرضنا بيعة السيارة بثلاثين خلاص. ما عاد اطالبك بالشئ وانتهى الموضوع. اذا عرفنا معنى الرهن - [00:35:38](#)
اتضح معنى الرهن يا شباب ايش فائدة الرهن فائدته التوثق للحق لو انك ما سددت الحمد لله رب العالمين. موجود الرهن اقدر احصل
فلوسي من هذا الرهن طيب هذا الرهن - [00:35:59](#)

له احكام اول مسألة ذكرها في النظم قال لزوم رهن اي لراهن قمن بقبضه امانة للمرتهن. قبل ما ندخل في شروط الرهن نبغى نفهم
هذه المسألة قابل ان ندخل في شروط الراهن - [00:36:17](#)
نريد ان نفهم هذه المسألة يقول لك لزوم رهن السؤال الان بعد ما اعطيتني السيارة رهن هل تقدر تتراجع في الرهن؟ تقول لا رجع لي
يا اخي سيارتي خلاص. انا ابغى استخدم السيارة - [00:36:35](#)

اقول لك فماشي رجع لك السيارة بس سدد الفلوس اذا سددت خلاص ينفكها الرهن تقول لا ما بسدد بسدد بعدين في الوقت بس انه
يرجع لي السيارة هل انا ملزم اني ارجع لك السيارة؟ اذا انت تبغاه - [00:36:52](#)
هل انا ملزم ولا غير ملزم؟ غير ملزم لماذا؟ لان عقد الرهن رهن عقد الرهن لازم للراهن اللي هو انت يا صاحب السيارة. يا المقترض
الرهن لازم في حقك ايش معنى العقد اللازم كما قلنا مرارا؟ العقد اللازم - [00:37:05](#)

معناها ليس من حقل ان تفسخه بدون رضا الطرف الآخر طيب اذا لما قلنا انه الرهن لازم لكن قلنا هو لازم للراهن دون المرتهن بالنسبة

لي انا اللي السيارة انا السيارة في يدي صح ولا لا - [00:37:25](#)

لو قلت لي رجع لي السيارة فانا بطيب خاطر رجعت لك السيارة. من حقي ارجع؟ نعم من حقي ارجع لو فرضنا انك ما قلت لي رجع السيارة انت قلت خلي السيارة رهن. فانا جيتك وقلت انا ما ابغاهن. خذ سيارتك - [00:37:43](#)
تقول له احنا اتفقنا على الرهن يا اخي وش ظرك؟ خلاص فكيت لك الرهن انا فانا غير ملزم بالرهن الملزم بالرهن فقط هو انت يا ايها الراهن انت يا ايها - [00:37:57](#)

المقترض اما انا فلست ملزما باستبقاء الرهن من حقي اني افك في اي لحظة وارجعه لك لزوم راهن اي لراهن قمن قمن اي حري وجدير قمن اي حري وجديل فهو جدير باللزوم - [00:38:06](#)

جدير باللزوم. لكن متى يلزم الرهن؟ قال في المنظومة ايش ها لزوم رهن اي لراهن قمن بقبضه. يعني متى يصير الرهن لازم متى يصير الرهن لازم؟ هل بمجرد ما نتفق اقول خلاص بتخلي السيارة راهن تقول لي تم. هل بمجرد انك قلت تم يصير الرهن لازم لا - [00:38:22](#)

لا يلزم الرهن الا بالقبض بقبض الرهن فاذا انا قبضت الرهن واخذت السيارة عندي حطيت اخذت مفاتيحها وخليت السيارة عندي حينئذ يكون الرهن لازما لا تستطيع ان تفكه الا بسداد الدين او برضاه - [00:38:43](#)
اما قبل القبض لو قلت اقرظتك ثلاثين الف واخذته بثلاثين الف ورحت واحنا ما اتفقنا على رهن. بعدها بيومين اتصلت عليك قلت يا فلان انا ورأيت اني ودي احتاط لنفسي ابيك تجيب لي سيارة تكرهني - [00:38:59](#)
خلاص اتفقنا تقول تم سيارتي رهن عندك وقفلت السماعة بس انا ما قبضتها الى الان هل تقدر تتراجع؟ نعم تقدر تتراجع لان الرهن لا يلزم الا بقبضه. واضح يا شباب - [00:39:13](#)

الراهن لا يلزم الا بقبضه سيأتي الان شروط الرهن هل لا بد تكون الرهن بمثل قيمة الدين لا ليس بلازم ممكن يكون اقل ممكن يكون اكثر وممكن يكون مثل تمام - [00:39:27](#)
طيب في مسألة ثانية هنا قالها في النظم يقول امانة للمرتهن المرتهن اللي هو انا لما اخذت سيارتك السيارة هذي لما هي عندي عندي حاطتها في البيت عندي في القراش - [00:39:43](#)

هل يدي عليها يد ضمان ولا يد امانة يعني انا حاطه في القراش وانسرفت مع اني مقفل البيت ومقفل القراش واخذ كل الاحتياطات. جاءت عصابة والعياذ بالله وسرقوا السيارة. هلاً - [00:39:57](#)
انا مسؤول وضامن ولا غير ضامن؟ الجواب ايش يا شباب؟ هل يد الراهن على عفوا هل يد المرتهن على الرهن على هذه السيارة هل يده عليها يد امان ويد امانة ولا يد ضمان؟ الجواب يد امانة وليست يد ضمان. يد الامانة يعني ايش؟ يعني اذا حصل في السيارة خراب - [00:40:11](#)

تالفات نزلت صاعقة من السماء وانحرفت السيارة اذا تلفت السيارة او ضاعت من غير تعدي مني ولا تفريط لا انا تعديت عليها ولا انا فرطت في حفظها حصل بقضاء الله وقدره ان السيارة تلفت - [00:40:36](#)

هل اضمن ولا ما اضمن؟ الجواب لا اضمن. واضح معنى امانة للمرتهن نعم لازم تفهمون من هو الراهن هو المالك لهذا الشيء وعليه دين فيرهن من هو المرتهن هو الذي يأخذ الرهن عنده - [00:40:51](#)

من مالكة خلاص طيب الان عرفنا بعض الاحكام الاساسية في الرهن ما هي شروط الرهن؟ اول شرط لصحة الرهن ملك المرهون. قال بشرط ملك بشرط ملك ملك المرهون فلو جيت انت اخذت سيارة عبد العزيز - [00:41:12](#)

ليست ملكا لك بدون ما تستأذنه. اخذت سيارته وجبته رهن عندي. هل الرهن صحيح ولا باطل؟ الجواب الرهن باطل. لانك لا تملك هذا الشيء الذي ترهنه اذا الشرط الاول لصحة الرهن ملك المرهون - [00:41:36](#)

الشرط الثاني كون الرهن مما يصح بيعه وهذا معنى قوله صحة البيع بشرط راهن صحة البيع لابد ان يكون الرهن هذا مما يصح بيعه. السيارة يصح بيعها نعم السيارة يصح بيعها. لكن لو جاب واحد مثلاً يرهن - [00:41:52](#)

كلب لان الكلب لا يصح بيعه لو جا يرهن خمر الخمر لا يصح بيعه لماذا اشترطنا في الرهن ان يكون مما يصح بيعه ليش يا شباب ها؟
لان فائدة الرهن ايش هي؟ انك اذا ما سددت يباع الرهن ويتسدد الدين من مكانه. فاذا كان هو شيء ما يجوز بيعه فكيف سوف نبيعه
- [00:42:10](#)

اذا لم تسدد واضح؟ اذا الشرط الثاني كون الرهن مما يصح بيعه الشرط الثالث ان يكون الرهن معلوما لو انا قلت لك على سبيل المثال
اعطيتك ثلاثين الف وقلت عطني رهن قلت خلاص - [00:42:32](#)

الاغراض اللي في المستودع كلها رهن لك طيب ما شطنا وش الاغراض مستودع قال ما عليك مستودع ما في مفاتيح الحين ولا ادري
وش فيه اغراض بس كلها رهن يصح الرهن نقول لا ما يصح لماذا؟ لان الرهن غير معلوم - [00:42:52](#)

الشرط الرابع ان يكون الرهن على دين ثابت يعني انت عليك دين وترها عليك دين وترهن ما في اشكال اما اذا ما بيني وبينك اصلا اي
علاقة دين وتجي تقول اسمع خلي السيارة حقتي رهن عندك. بسم الله الرحمن الرحيم. الرهن ليش؟ انا ما عندي ما انت مقترض مني
ولا شي. قلت خله اراهن. وبعدين لو صار اني اقتترظت منك - [00:43:11](#)

كل شي تكون هذي موجودة رهن لا لا يصح هذا لا يصح الراهن بهذه الصورة لكن لو كان فيه بيني وبينك علاقة او عقد يؤول الى
الدين فممكن اخذ الرهن. مثل ايش - [00:43:38](#)

مثل العارية مثلا تتسبب معنا ولا ما سبق لا سيأتي ان شاء الله ان العارية الاعارة اذا استعرت شيء فهو مضمون عليك اذا تلف. طيب
هل انا ممكن لما اعيرك اعارة - [00:43:58](#)

اخذ منك رهن مقابل لو تلفت العارية انا اسدد قيمة التلف من الرهن؟ نعم ممكن وحينئذ هذا الدين وان لم يكن ثابتا فهو ايل الى
الثبوت وقد وجد سببه. يعني في سبب - [00:44:17](#)

يثبت عليك الدين وهو العاري فهذا ايضا يلحق بالدين الثابت واضح يا شباب طيب الشرط الخامس من شروط الرهن ان يكون الرهن
منجزا يكون الراهن منجزا يعني ايش منجز؟ يعني غير معلق - [00:44:35](#)

وقد سبق معنا ان تعليق العقود لا يصح هذي قاعدة دائما لا يصح تعليق العقود. العقد لا بد يكون منجز ومن ذلك الرهن ايش معنى
الرهن غير المنجز عليك ثلاثين الف اقول لك يرهن السيارة. تقول سيارتي رهن ان رضي زيد - [00:45:00](#)

خل السيارة معك بس الان ما هي براهن اذا رضي زيد صارت الان اذا انتهى الشهر صارت رهن هذا لا يصح تمام وهذا معنى قولنا
منجز اي غير معلق يا من فهم هذا فقط تكميل للبيت - [00:45:22](#)

اذا نعيد نقول لزوم رهن اي لراهن بقبضه امانة للمرتهن بشرط ملك صحة البيع علم ثبوت دين منجز يا من فهم لزوم رهن اي لراهن قم
بقبضه امانة للمبتهن. شرط ملك صحة - [00:45:38](#)

البيع علم ثبوت دين منجز يا من فاهم. مرة ثالثة لزوم رهن اي لراهن قم بشرط ملك صحة البيع علم ثبوت دين منجز يا من فاهم هذا
ما يتعلق من مسألة الرهن اذا عرفنا الان ان الرهن عقد لازم - [00:46:05](#)

وعرفنا ايضا وان لازم في حق من؟ في حق الراهن وان لزومه يتوقف على القبض وان يد المرتهن على الرهن يد امانة لا يضمن الا اذا
تعدى او فرط وعرفنا ايضا - [00:46:36](#)

خمس شروط اذا وجدت يصح الراهن واذا لم توجد لا يصح الرهن وهي تمام وصحة بيعه ان يكون مما يصح بيعه وان يكون معلوما
وايضا ثبوت الدين وان يكون وان يكون الرهن - [00:46:55](#)

منجزا هذه شروط صحة الرهن طيب الراهن كما عرفنا هو عقد من عقود التوثيق وهناك ايضا عقود اخرى يقصد بها التوثيق منها عقد
الضمان وعقد الكفالة منها الضمان وايش والكفالة - [00:47:21](#)

فما هو الضمان وما هي الكفالة الضمان هو الذي يسمى في العرف اليوم كفالة الغرم. يسمى كفالة الغرم وهو ان ياتي شخص يبغى
يشتري مثلا يعني له عدة صور مثلا واحد يجيش يبغى يشتري - [00:48:00](#)

بضاعة بالتقسيم البائع يقول انا لا ابيعك الا اذا اتيتني بايش بضام او بكفيل غارم هذا الكفيل يكفله ويقول اذا لم يسدد لك المبالغ فانا

التزم بسدادها فصار البيع الان يطالب - 00:48:20

او يطلب ثمن هذه السلع اللي انباعت من شخصين اول كان الاصل لما باع لك انت لوحدك يقدر يطالبك الان يستطيع ان يطالبك وان يطالب الشخص الذي ضمنك او كفى لك كفالة غرم - 00:48:43

تمام هذا هو الضمان طيب الكفالة تسمى الكفالة الحضورية والفرق ان الكفالة الحضورية لا يلتزم الشخص بالسداد وانما يلتزم باحضارك لمجلس القضاء مثلا للمحكمة مثلا وقت ما يطلبون منك يقول انا اتكفل باحضاره - 00:49:00

لكن اذا لم تحضره ما قدرت تحضره للمحكمة فسوف تتوجه اليك المطالبة بايش بالدين وتصير زيك زي الضامن وزيك زي الكافل كفالة الغرم واضح اتضحت الكفالة يا مشايخ الضمان اي نعم - 00:49:22

طيب نأخذ شروط واحكام كل واحد منها اول الضمان للدين شرطه ان يكون من جائز التبرع. وقد عرفنا في الدرس في الماضي من هو جائز التبرع اللي هو الحرة المكلف الرشيد؟ زائد كونه مالكا - 00:49:43

فانا لا استطيع اني اضمنك الا في مالي الشخصي ما اقول له تراني انا ظامنك باموال اليتيم اللي عندي انا ظامنك من اموال الوقف اللي انا ناظر عليه لا لا اظمنك من مالي الشخصي لانه جهاز التبرع يكون ايش؟ مالك للمال - 00:50:02

اذا لابد يكون الشخص حر مكلف رشيد وان يكون ضمانه من ما له هو هذا شرط الضمان. الشرط الثاني ان يكون الضمان بدين ثابت او يؤول الى الثبوت يعني ايش بدين ثابت - 00:50:19

انت اشتريت بطايع بمئة الف ريال الان هذي مئة الف ريال دين ثابت عليك انت مطالب به هل اقدر اضمنك فيه؟ نعم ممكن اظمنك لانه دين ام ثابت طيب كيف اضمنك في دين يؤول الى الثبوت - 00:50:43

اجي اقول يا جماعة الخير مثلا هذا صديقي حسن انا ضامن كل المبالغ اللي يشتريها منكم بالاقساط يعني هذا حسن يروح يشتري من التجار بالاقساط اروح اعطي التاجر مثلا تاجر من التجار اقول يا فلان - 00:51:01

مثلا تاجر ادوات كهربائية اقول شوف حسن هذا اي بضاعة يشتريها منك بالاقساط ترى اني ظامن انا حتى لو في المستقبل اذا هل انا ضمنت الان في دين ثابت ولا دين يؤول الى الثبوت - 00:51:25

مم بدين ايش يؤول الى الثبوت يصح؟ نعم يصح يصح ذلك. اذا هذه شروط الضمان اثر الضمان عقد الضمان هذا اذا حصل ما اثره فائره كما قلنا في الاول يصير الحق في ذمة الضامن والمضمون. هذا التاجر يقدر - 00:51:42

يطالب الشخص المشتري بالمبالغ ويقدر انه يطالبني انا بالمبالغ. وليس من شرط ذلك انه يبدأ بمطالبة الاصيل. ممكن مباشرة يتركه ويروح مباشرة للظامن يعني ما ما يروح يطالب المشتري اصلا يروح مباشرة يطالبني انا رأسا ممكن لان الضمان - 00:52:03

يصير الحق في ذمة الضامن وذمة المضمون. المضمون ما في اشكال هو الاصيل لكن ايضا يصير يقدر يطالب الضامن ويكون المبلغ في ذمته. لكن انا لو سددت المبالغ عنك طالبوني انا ودفعت - 00:52:26

من حقي اني ارجع واطالبك. اذا انا دفعت عنك بنية اني ارجع واخذ منك ملزم انك تدفع لي الذي دفعته عنك. واضح يا شباب معنى الضمان؟ الضمان يسمى اليوم ايش - 00:52:42

كفالة الغرم. يسمى كفالة ايش الغرم عرفت الان وش معنى كفالة الغرم يا شيخ لما تروح تكفل واحد كفالة غرم؟ معناها انت مستعد انك تدفع المال عنه وتسدد وممكن يطالبوك انت مباشرة - 00:52:55

طيب اما الكفالة اللي تسمى اليوم الكفالة الحضورية فشرطها اضافة الى ما سبق جائزة التبرع يشترط فيها زيادة عن ما سبق العلم بالمكفول لا يصح ان تكفل شخصا لا تعلمه. لكن يصح ان تضمن شخصا لا تعرفه - 00:53:15

الضمان ما قلنا يشترط العلم معنى هذا لو دق عليك رجال سلام عليكم وعليكم السلام قال لك في عندي طالب في جامعة طيبة وقسم الدراسات الإسلامية وانت في جامعة طيب وش رايتك تضمن وقلت خلاص تم ازلها - 00:53:40

انا اضمنه وانت لا تعرف هذا الشخص اصلا من هو؟ قلت بعددين عطني بياناته واسمه ما يهكم انا ما اعرف جامعة طيب اقدر اجيب لك هذا اذا كان ضمان بالدين يصح ان تضمنه بالدين وانت لا تعرفه - 00:53:56

ليش؟ لانيك اذا طالبك الرجل بالسداد بتسدد حتى لو ما تعرف ما في اشكال. لكن هل تستطيع كفالة حضورية لشخص ما تعرفه؟ كيف تكفله حضوريا وانت ما تعرفه كيف راح تجيب شخص وانت ما تعرف من هو اصلا - [00:54:13](#)

واضح اذا الكفالة الحضورية يشترط فيها العلم بالشخص المكفول اما في الضمان فلا يشترط ذلك اثر الكفالة الحضورية الكفالة الحضورية اثرها انك تصير ضامن ان لم تحضره. اما اذا احضرته تبرأ ذمتك - [00:54:26](#)

لما تكفل شخص كفالة حضورية انت ملتزم باحضاره اذا لم تحضره صرت ظامنا للدين صرت ضامنا للدين. واضح يا شباب وهذا معنى قوله ها طح ضمان شوف نقرأ الابيات يلا صح ضمان جائز التبرع بثابت الدين واجل فعي - [00:54:46](#)

به يصير الحق في ذمة من ضمنه وذمة الذي ضمن. صح ضمان جائزة التبرع هذا الشرط الاول يكون من جائزة التبرع بثابت الدين وايل يعني ما يؤول الى الثبوت يعني افهم - [00:55:15](#)

وعاي يعني طيب اثرها ما هو؟ قال به اي بالضمان اثر الضمان به. يصير الحق في ذمة من ضمنه وذمة الذي ضمن. اللاتنين كلهم يصير الحق في ذمتين بدل ما كان في ذمة واحدة ولذلك سمي ضمانا لانه يضم ذمة الى ذمة - [00:55:31](#)

خلاص؟ اما الكفالة الحضورية فقال وكافل حضور شخص علمه هذا شرط علمه لا بد يكون عارف من هو الشخص اثره يضمن بين الشخص ان ما سلمه. اذا ما سلم الشخص هذا اللي يكفل الكفالة الحضورية فانه ينتقل الى انه يضمن الدين - [00:55:49](#)

واضح يا شباب؟ صح ضمان جائز التبرع بثابت الدين واي الانفعال به يصير الحق في ذمة من ضمنه وذمة الذي ضمن وكافل حضور شخص علمه يضمن دين الشخص ان ما سلمه. صح ضمان - [00:56:09](#)

جائز التبرع بثابت الدين واي الانفع به يصير الحق في ذمة من ضمنه وذمة الذي ضمن وكافل حضور شخص علمه يضمن دين الشخص ان ما سلمه هذا ما يتعلق بدرسنا. ونسأل الله سبحانه وتعالى ان يفقهنا في الدين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين - [00:56:31](#)